

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 30.01.2019

Amt: Planungsamt
AZ: 61.1

Vorlage Nr. 229/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	13.02.2019
Verwaltungsausschuss	21.02.2019

**Bauleitplanung der Stadt Alfeld (Leine);
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Limmer West“,
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Limmer West II“
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die gesamte Bauleitplanung der Gewerbegebiete erfolgte seit 1990 in 3 Schritten. Jeder Schritt für sich hat zeitaktuelle Festsetzungen getroffen, die heute zu sehr unterschiedlichen Festsetzungsinhalten in den unterschiedlichen Teilbereichen führen. Insbesondere die Lärmsituation ist sehr inhomogen geregelt und bedarf dringend einer Harmonisierung. Dies umso mehr als „unverbrauchte“ Lärmkontingente teilweise in andere Planabschnitte gezogen wurden bedarf die Gesamtsituation eine neuen Regelung.

Weiterhin sind einige flächenbezogenen Festsetzungen durch die tatsächliche Nutzung obsolet geworden und belasten die ausgeübte Nutzung. Diese Festsetzungen sollen/ müssen bereinigt werden. In diesem Verfahren müssen auch die Ergebnisse des beschlossenen Einzelhandelskonzeptes und die des in Aufstellung befindlichen Vergnügungsstätten-konzeptes umgesetzt werden.

Beschlussempfehlung für den Verwaltungsausschuss:

„Der Verwaltungsausschuss der Stadt Alfeld (Leine) beschließt, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 „Limmer West“ und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 „Limmer West II“ aufzustellen.

Ziele und Zwecke beider Änderungen:

Aktualisierung und Harmonisierung der bestehenden Lärmkontingente sowie die Prüfung der städtebaulichen Verträglichkeit von Einzelhandelseinrichtungen i.S. des bestehenden Einzelhandelskonzeptes und der städtebaulichen Verträglichkeit von Vergnügungsstätten.“

Anlage:

Übersichtsplan mit Geltungsbereichen