

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 26.07.2018

**Amt:** Planungsamt  
**AZ:** 61.1

## Vorlage Nr. 175/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	16.08.2018
Verwaltungsausschuss	28.08.2018

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan i.S. des § 12 BauGB für die Grundstücke "Leinstraße 9-12"; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Für den Bereich der Grundstücke „Leinstraße 9-12“ konnte ein Investor gefunden werden, der auf dieser Fläche eine Geschäftszeile im Erdgeschoss und in den Obergeschossen eine Senioren- und Pflgereinrichtung mit ca. 100 Plätzen errichten möchte.

Zur bauplanungsrechtlichen Absicherung ist die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplans erforderlich, der in diesem Fall als Vorhaben- und Erschließungsplan (§ 12 BauGB) ausgeführt wird. Die Kosten für die Erstellung des Planes liegen allein beim Investor. Seitens der Stadt werden zu gegebener Zeit die erforderlichen hoheitlichen Beschlüsse gefasst. Diese und die zwingende Notwendigkeit einen sog. Durchführungsvertrag abzuschließen sichert die inhaltliche und formale Beteiligung der politischen Gremien.

Das Verfahren entspricht inhaltlich und formal dem Aufstellungsverfahren eines Bebauungsplanes.

#### **Beschlussvorschlag:**

„Der Verwaltungsausschuss beschließt, für die Grundstücke Leinstraße 9-12 gem. § 2 Abs. 1 einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan i. S. des § 12 BauGB aufzustellen.“

#### **Anlage**