

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 26.07.2018

Amt: Planungsamt
AZ: 61.1

Vorlage Nr. 174/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	16.08.2018
Verwaltungsausschuss	28.08.2018

Bebauungsplan Nr. 37 "Königsruh", 3. Änderung; Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Aufgrund stetig sinkender aktiver Mitgliederzahlen hat der Kleingartenverein Alfeld e.V. die kleingärtnerische Nutzung der Kolonie „Königsruh“ aufgegeben und den Pachtvertrag mit dem Eigentümer im gegenseitigen Einvernehmen aufgelöst.

Die Belegenheit der Fläche unmittelbar am Rande der Altstadt und zentral zu vielen öffentlichen Einrichtungen lässt hier eine wohnbauliche Entwicklung i.S. einer typischen Innenentwicklung zu.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) fasst gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 37 „Königsruh“ mit dem in der Anlage dargestellten Geltungsbereich.

Ziel und Zweck der Planung:

Bereitstellung von innenstadtnahen Flächen für die Errichtung von freistehenden Wohngebäuden.

Anlage