

Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

**Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
am Dienstag, den 26.09.2017 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 15.06.2017
3. Erneuerung Heinzestraße/Am Sindelberg - 1. BA - Anregungen Anlieger
4. Hochwasserereignis Juli/August 2017 - mdl. Bericht über bauliche Schäden im öffentlichen Bereich
5. Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen – Kostenspaltung –
Vorlage: 104/XVIII
6. Maßnahmenliste Baudezernat
 - 6.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Tiefbauamt ./.
 - 6.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Hochbauamt ./.
 - 6.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof ./.
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Anfragen

Peter Sylle
Heinzestr. 7
31061 Alfeld

Günter Heinrich
Heinzestr. 5
31061 Alfeld

Stadt Alfeld (Leine)

Stadt Alfeld (Leine)
Postfach 1743
31047 Alfeld

Empfang: 27. Juni 2017
28.06.2017 Goy III

Einschreiben mit Rückschein

Ausbau der Heinzstrasse und Am Sindelberg

Alfeld, 26.06.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die Anliegerversammlung vom 26.01.2017 nehmen wir, die Anlieger, wie folgt Stellung:

die bei der o.g. Versammlung vorgestellten Vorschläge finden **nicht** unsere Zustimmung. Stattdessen wünschen wir den Bereich wie folgt zu gestalten,

- die Gehwegbreite mit 1,5 m,
- die Fahrbahnbreite mit 5,30m so belassen,
- keine Parkbuchten und Grünflächen zwischen diesen,
- schräg angelegte Parkplätze vor den vier Garagen,
- weitere Parkplätze über dem Regenrückhaltebecken an der Heinzstrasse,
- gleichmäßige Verteilung der Behindertenparkplätze (sowohl im oberen wie im unteren Teil 2/2),
- kein Baum auf Höhe der Heinzstr. 4 (mitten in der Fahrbahn)

Dieser Ausbaubereich ist als Mischgebiet, mit Handwerksbetrieben, Tanzschule, Wohnungsbau, Rechtsanwaltspraxis und einigen mehr ausgewiesen, in dem, bei der von ihnen geplanten Baumaßnahme, der fließende Verkehr stark behindert würde und die Parksituation nicht den Bedürfnissen gerecht werden würde. Nach unseren Erfahrungen und Zählungen liegt die Anzahl der notwendigen Parkplätze über der von ihnen ermittelten. Insbesondere an Wochenenden oder bei größeren Veranstaltungen reicht die geplante Anzahl nicht aus.

Wir würden uns freuen, sie bei unserer nächsten Anliegerversammlung am 10.07.2017 um 20:30 Uhr in der Tanzschule Pattke begrüßert zu dürfen.

Sollten sie unsere Vorschläge übernehmen, wäre es auch in Ordnung, wenn sie uns dies bis zum o.g. Termin schriftlich bestätigen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. f. Roland Schwarz
gez. f. Frank Nothdurft
D. Sela Sie...
D. Ritz H. Sylle

Bestätigung der Anlieger durch Unterschrift:

Sylvia Bode
Manu...
N. Ost...
Projekt...

Klaus Hahn

S. A. Sch...
Elbe...
Christina...
An... 842

Nick...
H. W. B...

Jungfer d. Hohn

b.2
zu spät.
Planung ist abgeschlossen
und befindet sich bereits in
der Umsetzung
gem. d. S.
28.10.17
wäre
sinnvoll
Bgm 11/17
Folk
amt
29/01/2017

66/68

2007.07.17
60.10.0.

Vfg.

ab am: 05.07.2017 Goy

05.07.17

(H:\Eigene Dateien\Dokumente\Bauamt\Hammerlik\Sylle - 2017-06-30 - Straßenausbau Heinzestraße - Änderungswünsche.docx)

Stadt Alfeld (Leine), Postfach 1743, 31047 Alfeld

Auskunft erteilt: Herr Hammerlik

Gebäude: Marktplatz 12

Zimmer: 25

Telefon: (05181) 703 - 0

Durchwahl: (05181) 703 - 145

Telefax: (05181) 703 - 191

E-Mail: Hammerlik.jorg@stadt-alfeld.de

Internet: www.alfeld.de

1. **Herrn
Peter Sylle
Heinzestraße 7**

31061 Alfeld (Leine)

Ihr Zeichen:

Ihr Schreiben:
v. 26.06.2017

Aktenzeichen:
66.1

Alfeld (Leine)
30.06.2017/Goy

Ausbau der Heinzestraße und Am Sindelberg

Sehr geehrter Herr Sylle,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 26.06.2017, welches ich erhalten habe.

Ebenfalls möchte ich mich für die nette Einladung zu Ihrer Anliegerversammlung am 10. Juli 2017 bedanken. Eine Teilnahme ist jedoch leider nicht möglich.

Ihre Wünsche für den Ausbau des o.g. Bereiches werde ich aber zur Beratung in den nächsten Fachausschuss (Bau- und Grundeigentumsausschuss) geben. Ein genauer Termin steht zum jetzigen Zeitpunkt allerdings noch nicht fest.

Mit freundlichen Grüßen

J. 04/07

J. 04/07

2. Kopie für 68.11 dt. 04.05.2017 Goy

WV: BA

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 13.09.2017

Amt: Bauverwaltungsamt
AZ: 60.11

Vorlage Nr. 104/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	26.09.2017
Verwaltungsausschuss	18.12.2017
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	19.12.2017

Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen – Kostenspaltung –

In den Ortsteilen Föhrste und Gerzen wurde 2014 an den Straßen „Mörick“ und „Am Humberg“ die Beleuchtungsanlage erneuert und zugleich verbessert, in dem von der Freileitung auf Erdverkabelung umgestellt wurde und gleichzeitig leistungsfähigere Lampen installiert wurden.

Ebenfalls im Jahr 2014 wurde die Marienstraße im Stadtgebiet der Stadt Alfeld (Leine) ausgebaut. Abgerechnet werden können die Kosten für die Erneuerung von Fahrbahn, Gehweg, Parkflächen und Straßenentwässerung.

Nach dem Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz (NKAG) und der Straßenausbaubeitragssatzung (ABS) der Stadt Alfeld (Leine) werden die Kosten für derartige Maßnahmen in Form von Straßenausbaubeiträgen auf die bevorteilten Grundstückseigentümer umgelegt.

Die vorstehenden Maßnahmen sollen nunmehr abgerechnet werden.

Aufgrund der geltenden Rechtsprechung in Niedersachsen ist in den Fällen, in denen nicht alle Teileinrichtungen einer Straße erneuert und abgerechnet werden, ein Kostenspaltungsbeschluss erforderlich.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Gemäß §§ 3 (3) und 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Alfeld (Leine) wird für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage im Ortsteil Föhrste an der Straße „Mörick“ und im Ortsteil Gerzen an der Straße „Am Humberg“ sowie in der Marienstraße in Alfeld (Leine) für die Erneuerung von Fahrbahn, Gehweg, Parkflächen und Straßenentwässerung, die Kostenspaltung beschlossen.“