

# Ö f f e n t l i c h e   B e k a n n t m a c h u n g

## **Sitzung des des Jugend- und Sozialausschusses am Dienstag, den 13.06.2017 um 16:00 Uhr in der Kindertagesstätte St. Nicolai, Eimser Weg 95a, 31061 Alfeld (Leine)**

Im Anschluss an die Besichtigung wird die Sitzung im Großen Sitzungssaal des Rathauses fortgeführt.

### T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Jugend- und Sozialausschusses sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 22.03.2017
3. Kindertagesstättenbedarfsplanung  
**Vorlage: 095/XVIII**
4. Sanierung und Erweiterung der ev.-luth. Kindertagesstätte St. Nicolai am Eimser Weg  
**Vorlage: 092/XVIII**
5. Mitteilungen der Verwaltung
6. Anfragen

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 24.05.2017

**Amt:** Abteilung für soziale Angelegenheiten  
**AZ:** I 1

## Vorlage Nr. 095/XVIII

Informationsvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Jugend- und Sozialausschuss	13.06.2017

## Kindertagesstättenbedarfsplanung

Anknüpfend an das Beratungsergebnis des Jugend- und Sozialausschusses am 22.03.2017 wurden Möglichkeiten zur Schaffung von Betreuungsplätzen im Bestand geprüft. Nachdem sich der Betreuungsbedarf zwischenzeitlich konkretisiert hat und nach Abstimmung mit der Fachbereichsberatung des Landesjugendamtes Hannover, ergibt sich folgender Sachstand:

- In den ehemaligen Horträumen der KiTa Gabelsbergerstraße können 16 Kinder im Alter von 3 Jahren bis zur Einschulung betreut werden. Erforderlich sind Veränderungen im Sanitärbereich (altersgerechte WC's und Wickelbereich) und eine Ergänzung der Möblierung/Ausstattung. Personal für den Betrieb einer Vormittagsgruppe steht zur Verfügung. Ab Ferienbeginn soll mit den Herrichtungsarbeiten begonnen werden, damit die Kinder zeitnah zum neuen Kinderjahr betreut werden können. Für den Umbau stehen Mittel der Bauunterhaltung zur Verfügung. Mittel für die Mobiliarbeschaffung wären außerplanmäßig bereit zu stellen.
- In der ehemaligen Grundschule Limmer könnten zur vorübergehenden Bedarfsabdeckung bis zu 3 Krippengruppen betrieben werden. Voraussetzung wären Änderungen in den Gruppenräumen (Podest zum Fenster), Änderungen im Sanitär- und Flurbereich (Waschmaschine, Trockner, Wickelbereich, Handläufe) und Anschaffung von Mobiliar und Spielmaterialien.

Der von den Eltern geäußerte Betreuungsbedarf für U-3-Kinder im Kindergartenjahr 2017/2018 hat sich zwischenzeitlich nach dem Ergebnis einer erneuten Abfrage auf 27 relativiert. Davon wird für 13 Kinder eine Betreuung bereits im 2. Halbjahr 2017 nachgefragt. Dies entspricht der Stärke einer Krippengruppe (12-15 Kinder je nach Alter).

Dementsprechend wird aktuell die Einrichtung einer Krippengruppe in der ehemaligen Grundschule Limmer vorbereitet. Die Ausführung der Arbeiten, die Ausstattung und die zu treffenden Personalentscheidungen werden einige Zeit in Anspruch nehmen. Zielsetzung ist ein Betreuungsbeginn spätestens Anfang Oktober. Inwieweit Bedarf für den Betrieb einer weiteren Krippengruppe ab dem 01.01.2018 besteht oder ob die vorhandenen Plätze zur Bedarfsdeckung ausreichen (altersbedingte und allgemeine Fluktuation), soll im September/Oktober noch einmal konkret abgefragt werden.

Die Kosten für den Umbau und die Ausstattung der Grundschule Limmer müssen noch ermittelt werden. Außerdem ergibt sich ein Personalmehrbedarf in der Größenordnung von 133,5 Wochenstunden, incl. 26 Stunden für die 3. Krippenkraft. Beides wäre in einem Nachtragshaushaltsplan/Nachtragsstellenplan abzubilden.

Sollte der Rat einer 2. Krippengruppe in der KiTa St. Nicolai – Eimser Weg zustimmen, werden die zu treffenden Personalentscheidungen mit dem Kirchenamt abgestimmt und soll die Krippengruppe inkl. Personal im Jahr 2019 aus der Grundschule Limmer in die KiTa St. Nicolai verlagert werden.

- Die Umbauarbeiten für die Großtagespflegestelle in der Bahnhofstraße 3 haben zwischenzeitlich begonnen. Die zunächst in der Grundschule Limmer eingerichtete Großtagespflegestelle sollte deshalb wie vorgesehen im 2. Halbjahr 2017 in die Bahnhofstraße umziehen können.

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 23.05.2017

**Amt:** Dezernat I  
**AZ:** I.1

## Vorlage Nr. 092/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Finanzausschuss	07.06.2017
Jugend- und Sozialausschuss	13.06.2017
Verwaltungsausschuss	13.06.2017
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	15.06.2017

### Sanierung und Erweiterung der ev.-luth. Kindertagesstätte St. Nicolai am Eimser Weg

Die KiTa Eimser Weg ist 1974 mit drei Gruppenräumen und einem Mehrzweckraum errichtet worden. Aktuell werden dort eine Krippengruppe sowie eine Halbtags- und eine Ganztagskindergartengruppe betreut. Die KiTa ist altersbedingt renovierungsbedürftig und muss brand-schutztechnisch ertüchtigt werden.

Kostenträger für Sanierungs- und Erweiterungsbaumaßnahmen ist nach dem seinerzeit noch mit der ev.-luth. St. Nicolai-Kirchengemeinde abgeschlossenen Betriebsführungsvertrag vom 15.01.1996 die Stadt Alfeld (Leine). Der Haushalt 2017 Produkt 365.01 „Betrieb der Tageseinrichtungen für Kinder“ enthält deshalb einen im Vergleich zu den Vorjahren erhöhten Mittelan-satz, der u. a. einen Sockelbetrag für Brandschutzmaßnahmen in der KiTa Eimser Weg in Höhe von 70.000,- € beinhaltet.

Mit der Bauplanung hat der Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld als Träger der Einrichtung das Architekturbüro Bernward Immobilien GmbH, Hildesheim, beauftragt. In die Abstimmungs-gespräche mit den Architekten, Vertretern des Kirchenkreises und des Kirchenamtes Hildes-heim ist die Frage einbezogen worden, ob die Kita im Hinblick auf den steigenden Betreuungs-bedarf für unter 3-jährige Kinder um eine Krippengruppe erweitert werden kann und ob in den Kindergartengruppen sog. altersübergreifende Plätze für Kinder ab dem 2. Lebensjahr eingerichtet werden können?

Aus den Gesprächen hat sich ein Sanierungs- und Erweiterungskonzept mit einem Kostenvolu-men von rund 1,6 Mio. € entwickelt, durch dessen Umsetzung 27 neue Krippenplätze ge-schaffen werden könnten. Dieses Konzept hat die Bernward Immobilien GmbH in der Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 22.03.2017 vorgestellt. Es war fragezeichenbehaftet, weil sich erst unmittelbar vor der Sitzung ergeben hat, dass die Grundschule Limmer -anders als bis dahin geplant- während der Bauphase nicht als Ausweichquartier zur Verfügung steht.

Zwischenzeitlich hat die Bernward Immobilien GmbH in Abstimmung mit dem Landesjugendamt eine Ablaufplanung erstellt, wonach sich eine Inanspruchnahme der Grundschule Limmer erübrigt. Außerdem hat das Kirchenamt ein Finanzierungsmodell entwickelt, das es der Stadt ermöglichen würde, ihrer Verpflichtung als Kostenträger in 10 Jahresraten durch erhöhte Betriebskostenzuschüsse nachzukommen.

Ein Antrag des Kirchenamtes Hildesheim im Auftrag des Kirchenkreises auf Zustimmung, die aktualisierte Kostenschätzung des Architekturbüros vom 02.05.2017 mit weiteren Planungsunterlagen und das Finanzierungsmodell in 3 Varianten sind anliegend beigefügt.

Die weitestgehende Variante sieht vor, die um Landes- und Kreiszuschüsse sowie kirchliche Eigenmittel auf 1.210.366,- € bereinigten Baukosten vollständig aus einem vom Kirchenamt Hildesheim kirchenintern aufgenommenen Darlehen abzudecken. Seinen Zins- und Tilgungsaufwand würde das Kirchenamt ab dem Haushaltsjahr 2018 in 10 Jahresraten à 129.513,- € in die Betriebskostenabrechnung einbeziehen. Die Stadt wiederum würde aus dem Ergebnishaushalt entsprechend erhöhte Betriebskostenzuschüsse leisten.

Ein Nachtragshaushalt 2017 wäre für diese Variante nicht erforderlich.

#### **Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):**

- „1. Einer Sanierung und Erweiterung der ev.-luth. Kindertagesstätte St. Nicolai am Eimser Weg gemäß den dieser Vorlage beigefügten Planungsunterlagen und der Kostenschätzung des Architekturbüros Bernward Immobilien GmbH vom 02.05.2017 wird zugestimmt.
2. Die um Zuschüsse bereinigten Baukosten in Höhe von geschätzt rund 1,2 Mio. € werden vom Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld über eine kircheninterne Darlehensregelung finanziert. Der Bürgermeister wird ermächtigt, gegenüber dem kirchlichen Träger eine Refinanzierungszusage abzugeben, die es dem Kirchenkreis ermöglicht, seinen Zins- und Tilgungsaufwand in 10 Jahresraten à rund 130.000,- € in die Betriebskostenabrechnungen für die KiTa Eimser Weg einzustellen.“

# Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

**Projekt:** 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung -  
KITA St. Nicolai - Alfeld  
**Auftraggeber:** Kirchenamt Hildesheim  
Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
**Architekt:** Bernward GmbH  
Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
**Datum:** 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP [EUR]	GP [EUR]	2. BA	3. BA
<b>Zusammenstellung</b>							<b>633.406 €</b>	<b>695.651 €</b>

<b>Aufteilung nach Nutzungsbereichen</b>		<b>Netto</b>	<b>Brutto</b>
Sofortmaßnahmen, Brandschutzmaßnahmen, Fluchttreppe		54.000,00 €	64.260,00 €
Kosten für die Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe		356.319,08 €	424.019,70 €
Sanierung der Bestandskrippe im Erdgeschoss		193.628,66 €	230.418,10 €
Umbau einer Kindergartengruppe in eine Krippengruppe im EG		239.730,67 €	285.279,50 €
Umbau der Kindergartengruppe im OG in eine altersübergreifende Gruppe und Umgestaltung des Bewegungsraums und der Nebenräume		350.928,74 €	417.605,20 €
Sanierung und Umbau der Nebenräume im EG		188.557,39 €	224.383,30 €
<b>Summe</b>		<b>1.383.164,54 €</b>	<b>1.645.965,80 €</b>

## Sanierung und Aufstockung Dachgeschoss 522.000,00 €

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP [EUR]	GP [EUR]	2. BA	3. BA
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>						<b>0,00 €</b>	
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>						<b>86.440,70 €</b>	
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>						<b>0,00 €</b>	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>						<b>0,00 €</b>	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>						<b>7.535,90 €</b>	
	<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>						
	331.01	Fensteröffnung in vorhandener Außenwand herstellen inkl. Sturz und Putz	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	<b>334</b>	<b>Außentüren und -fenster</b>						
	334.01	Fensterelement als RWA- Anlage montieren	2,22	m²	950,00 €	2.110,90 €		2.110,90 €
	<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidung</b>						
	335.01	Anarbeitung der Fassade an neuen Fensterdurchbruch	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	<b>336</b>	<b>Außenwandbekleidung innen</b>						
	336.01	Haftgrund, Kalkzement einlagig inkl. Eckschutzschienen	15,00	m²	15,00 €	225,00 €		225,00 €
	336.03	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	10,00	m²	120,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
	336.02	Dispersionsanstrich auf Gipsputz inkl. Untergrundvorbereitung	100,00	m²	10,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>						<b>23.080,00 €</b>	
	<b>341</b>	<b>Tragende Innenwände</b>						
	341.01	Mauerwerkswand Poroton, d=24cm inkl. Öffnungen Stürze	10,00	m²	50,00 €	500,00 €		500,00 €
	341.02	Öffnungen beim Aufmauern herst. B1,01 H2,5 d=24cm	2,00	Stck	40,00 €	80,00 €		80,00 €
	341.03	Öffnungen überdecken Ziegelfachstuhl	2,00	Stck	25,00 €	50,00 €		50,00 €
	341.04	Türöffnung in vorhandener Innenwand herstellen inkl. Sturz und Putz	1,00	Stck	900,00 €	900,00 €		900,00 €
	<b>342</b>	<b>Nichttragende Innenwände</b>						
	342.01	Vorwände aus GK liefern und montieren	20,00	m²	55,00 €	1.100,00 €		1.100,00 €
	<b>344</b>	<b>Innentüren und -fenster</b>						
	344.01	Innentürelement T30RS liefern und montieren	1,00	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €		3.500,00 €
	344.02	Innentür T 30RS liefern und montieren inkl. Türdurchbruch	1,00	Stck	1.600,00 €	1.600,00 €		1.600,00 €
	344.03	Innentür ohne Anforderungen, inkl. Türdurchbruch	5,00	Stck	850,00 €	4.250,00 €		4.250,00 €
	344.04	Systemtrennwandanlage liefern und montieren	3,00	Stck	800,00 €	2.400,00 €		2.400,00 €
	<b>345</b>	<b>Innenwandbekleidungen</b>						
	345.01	Haftgrund, Gipsputz einlagig inkl. Eckschutzschienen	50,00	m²	12,00 €	600,00 €		600,00 €
	345.02	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	30,00	m²	120,00 €	3.600,00 €		3.600,00 €
	345.03	Dispersionsanstrich auf Bestandsputz inkl. Untergrundvorbereitung	450,00	m²	10,00 €	4.500,00 €		4.500,00 €
<b>350</b>	<b>Decken</b>						<b>8.525,00 €</b>	
	<b>352</b>	<b>Deckenbeläge</b>						
	352.01	Schwimmenden Estrich liefern und verlegen	41,00	m²	25,00 €	1.025,00 €		1.025,00 €
	352.02	Linoleum liefern und verlegen inkl. Fußleisten	90,00	m²	50,00 €	4.500,00 €		4.500,00 €
	352.03	Fliesen liefern und verlegen	15,00	m²	100,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	<b>359</b>	<b>Decken, sonstiges</b>						
	364.01	Kernbohrungen Herstellen und schliefen	10,00	Stck	150,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
<b>360</b>	<b>Dächer</b>						<b>28.650,00 €</b>	
	<b>362</b>	<b>Dachfenster, Dachöffnungen</b>						
	362.01	Dachfenster liefern und einbauen	2,00	Stck	1.800,00 €	3.600,00 €		3.600,00 €
	<b>364</b>	<b>Dachbekleidungen</b>						
	364.01	Dachbekleidung: Dämmung, Dampfbremse, GK F30	250,00	m²	60,00 €	15.000,00 €		15.000,00 €
	364.02	Akustikdecke in Teilbereichen	150,00	m²	45,00 €	6.750,00 €		6.750,00 €
	364.03	Bodeneinschubtreppe F30	1,00	Stck	1.300,00 €	1.300,00 €		1.300,00 €
	364.04	Dispersionsanstrich auf GK inkl. Untergrundvorbereitung	250,00	m²	8,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>							
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						<b>18.650,00 €</b>	
	<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>						
	391.01	Allgemeine Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen	170,00	m²	20,00 €	EP		
	391.02	Bauzaun	100,00	m	12,00 €	EP		
	391.03	Sanitäre Anlagen	1,00	Stck	800,00 €	EP		
	<b>392</b>	<b>Gerüste</b>						
	392.01	Arbeits- und Schutzgerüste als Fassadengerüst	100,00	m²	12,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
	<b>394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>						
	394.01	Abriß und Entsorgung der Dach- und Deckenbekleidung	250,00	m²	20,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €
	394.02	Abriß Wände zur Herstellung des Ruheraums, inkl. Türdurchbrüche und Putzarbeiten	25,00	m²	40,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €

**Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe**

**Projekt:** 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung - KITA St. Nicolai - Alfeld  
**Auftraggeber:** Kirchenamt Hildesheim  
 Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
**Architekt:** Bernward GmbH  
 Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
**Datum:** 02.05.2017 Index F



KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA
394.03	Abriß und Entsorgung Bodenbelag inkl. Fußleisten		160,00	m²	10,00 €	1.600,00 €		1.600,00 €
394.07	Abbruch und Entsorgung von Fliesenbelägen		15,00	m²	15,00 €	225,00 €		225,00 €
394.04	Abbruch und Entsorgung von Innentüren (Größe bis 1,01 x 2,01m)		6,00	Stck	80,00 €	480,00 €		480,00 €
394.05	Abbruch und Entsorgung Bodentreppe		1,00	Stck	150,00 €	150,00 €		150,00 €
394.06	Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Tapeten)		415,00	m²	5,00 €	2.075,00 €		2.075,00 €
394.08	Abbruch und Entsorgung von Systemtrennwänden		3,00	Stck	100,00 €	300,00 €		300,00 €
394.09	Abbruch und Entsorgung von Sanitärelementen (WC / Waschtisch)		6,00	Stck	80,00 €	480,00 €		480,00 €
394.10	Abbruch und Entsorgung der Sanitärinstallation		1,00	Stck	1.200,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
394.11	Abbruch und Entsorgung der E-Installation		1,00	Stck	800,00 €	800,00 €		800,00 €
394.12	Abbruch und Entsorgung der Heizungsinstallation		1,00	Stck	1.200,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
394.13	Abbruch und Entsorgung von schwimmenden Estrichen		41,00	m²	20,00 €	820,00 €		820,00 €
394.14	Abbruch und Entsorgung von Fensterbänken		18,50	m	10,00 €	EP	EP	EP
394.15	Abbruch und Entsorgung von Innenputzflächen		48,00	m²	15,00 €	720,00 €		720,00 €
394.16	Abbruch und Entsorgung auf Nachweis		20,00	Std	45,00 €	EP	EP	EP
<b>398</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>							
398.01	Reinigungsarbeiten während der Bauzeit		175,00	m²	3,00 €	EP	EP	EP
398.02	Eindeckung vor Inbetriebnahme		175,00	m²	8,00 €	1.400,00 €		1.400,00 €
398.03	Baustellenabsicherung durch Bauen im Betrieb		1,00	Stck	15.000,00 €	15.000,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €
398.04	Umzugskosten / Bau von Interimslösungen		1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>					<b>43.565,00 €</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>					<b>12.750,00 €</b>		
<b>411</b>	<b>Abwasseranlagen</b>							
411.01	Steigleitung PVC DN 100 - 150		15,00	m	30,00 €	450,00 €		450,00 €
411.02	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen		6,00	Stck	250,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>							
412.01	Waschtischanlage als Komplettbauteil inkl. Amatur		3,00	Stck	650,00 €	1.950,00 €		1.950,00 €
412.02	WC-Anlage als Komplettbauteil inkl. Amatur		3,00	Stck	650,00 €	1.950,00 €		1.950,00 €
412.03	Duschanlage als Komplettbauteil		1,00	Stck	850,00 €	EP	EP	EP
412.04	Rohrleitungen Trinkwasser herstellen je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form und Verbindungsstücken		6,00	Stck	400,00 €	2.400,00 €		2.400,00 €
412.05	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten, Becherhalter		1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €
412.06	Durchlauferhitzer / Speicher liefern und montieren		1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>					<b>12.950,00 €</b>		
<b>422</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>							
422.01	Anschluss an Wärmenetz		1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
422.02	Rohrleitungen für Raumheizflächen inkl. Form und Verbindungsstücke		250,00	m	15,00 €	3.750,00 €		3.750,00 €
<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>							
423.01	Heizkörper liefern und montieren		12,00	Stck	600,00 €	7.200,00 €		7.200,00 €
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>					<b>0,00 €</b>		
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>					<b>15.175,00 €</b>		
<b>444</b>	<b>Niederspannungsinstallationsanlagen</b>							
444.01	Anschluss an Installation inkl. UVT		1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
444.02	Elektroinstallation als Komplettbauteil		175,00	m²	35,00 €	6.125,00 €		6.125,00 €
<b>445</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>							
445.01	Lieferung und Montage der Raumbeleuchtung		26,00	Stck	250,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
445.02	Not- und Sicherheitsleuchten mit Batterie		3,00	Stck	350,00 €	1.050,00 €		1.050,00 €
<b>450</b>	<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					<b>2.440,00 €</b>		
<b>451</b>	<b>Telekommunikationsanlagen</b>							
451.01	Homeyway Verteilung und Anschluss		1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
451.02	Homeyway Anschlussdosen inkl. Zuleitung		3,00	Stck	120,00 €	360,00 €		360,00 €
<b>457</b>	<b>Gefahrmelde und Alarmanlage</b>							
457.01	Funkvernetzte Rauchmelder		6,00	Stck	180,00 €	1.080,00 €		1.080,00 €
457.02	Handfeuertöcher		1,00	Stck	250,00 €	250,00 €		250,00 €
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>					<b>0,00 €</b>		
<b>Aufstockung Dachgeschoss</b>								
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					<b>1.500,00 €</b>		
<b>210</b>	<b>Herrichten</b>							
214.01	Herrichten der Geländeoberfläche		100,00	m²	15,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	800,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>					<b>247.959,00 €</b>		
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>							
<b>320</b>	<b>Gründung</b>					<b>1.150,00 €</b>		
<b>322</b>	<b>Flachgründungen</b>							
322.01	Aushub für Einzel- und Streifenfundamente		6,00	m³	35,00 €	210,00 €		210,00 €
322.02	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C16/20 B 40-50cm		6,00	m³	150,00 €	900,00 €		900,00 €
322.03	Erdung Fundamentanker F130		6,00	m	5,00 €	30,00 €		30,00 €
322.04	Anschlussfahne F130-St		1,00	Stck	10,00 €	10,00 €		10,00 €
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>					<b>71.850,00 €</b>		
<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>							
331.01	KVH-NSI Fichte C24 egalisiert liefern		9,00	m³	450,00 €	4.050,00 €	4.050,00 €	
331.02	Abbinden		250,00	m	8,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
331.03	Bolzen, Stabdübel, Gewindestangen		200,00	kg	5,50 €	1.100,00 €		1.100,00 €
331.04	Wandschalung innen		150,00	m²	25,00 €	3.750,00 €		3.750,00 €
<b>334</b>	<b>Außentüren und -fenster</b>							
334.01	Außentürelement als Aluminiumrahmenelement		1,00	Stck	4.500,00 €	4.500,00 €		4.500,00 €
	Außenfester Aluminium mit Isogals		45,00	m²	500,00 €	22.500,00 €		22.500,00 €
<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidung</b>							
335.01	Mineralwolldämmung WLK 035, d= 24cm, Unterspannbahn, Kunterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil bzw. Trespafassadenbekleidung		150,00	m²	160,00 €	24.000,00 €		24.000,00 €
<b>336</b>	<b>Außenwandbekleidung innen</b>							
336.01	GK- Bekleidung inkl. UK		150,00	m²	45,00 €	6.750,00 €		6.750,00 €
336.03	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz		20,00	m²	100,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
336.02	Dispersionsanstrich auf Gipsputz inkl. Untergrundvorbereitung		150,00	m²	8,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>					<b>24.885,00 €</b>		
<b>341</b>	<b>Tragende Innenwände</b>							
341.01	Holzständerwände		75,00	m³	85,00 €	6.375,00 €		6.375,00 €
341.02	Öffnungen herst. B1,01 H2,5 d=24cm		3,00	m³	120,00 €	360,00 €		360,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung - KITA St. Nicolai - Alfeld  
 Auftraggeber: Kirchenamt Hildesheim  
 Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
 Architekt: Bernward GmbH  
 Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
 Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA
	<b>342 Nichttragende Innenwände</b>							
	342.01	Trockenbauwände D=20-30cm inkl. Öffnungen	20,00	m²	55,00 €	1.100,00 €	1.100,00 €	
	342.02	Systemtrennwände	3,00	Stck	800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €	
	<b>344 Innentüren und -fenster</b>							
	344.01	Holztürblatt mit Stahlzarge ca. 2.135x 1,01	3,00	Stck	850,00 €	2.550,00 €	2.550,00 €	
	344.02	Innentürelement T30RS liefern und montieren	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	
	344.03	Innentür T 30RS liefern und montieren inkl. Türdurchbruch	1,00	Stck	1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	
	344.04	Sichtfenster liefern und montieren	2,00	Stck	600,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
	<b>345 Innenwandbekleidungen</b>							
	345.01	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	35,00	m²	100,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	
	345.03	Dispersionsanstrich auf Gipsputz inkl. Untergrundvorbereitung	150,00	m²	12,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	
350	<b>Decken</b>						52.415,00 €	
	<b>351 Deckenkonstruktion</b>							
	351.01	Erneuerung Holzbalkendecke						
	351.02	KVH-NSI Fichte C24 egalisiert liefern	12,00	m³	450,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €	
	351.03	Abbinden	280,00	m	8,00 €	2.240,00 €	2.240,00 €	
	351.04	Bolzen, Stabdübel, Gewindestangen	250,00	Kg	5,50 €	1.375,00 €	1.375,00 €	
	351.04	Deckenschalung	150,00	m²	25,00 €	3.750,00 €	3.750,00 €	
	<b>352 Deckenbeläge</b>							
	352.01	Trockenestrich	130,00	m²	30,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €	
	352.02	Linoleum auf Estrich verlegen inkl. Untergrundvorbereitung	110,00	m²	50,00 €	5.500,00 €	5.500,00 €	
	352.03	Fliesen liefern und verlegen	20,00	m²	100,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	
	<b>353 Deckenbekleidung</b>							
	353.01	Dachbekleidung: Dämmung, Dampfbremse, GK F30	130,00	m²	60,00 €	7.800,00 €	7.800,00 €	
	353.02	Abgehängte Decke als GK-Akustikdecke	130,00	m²	55,00 €	7.150,00 €	7.150,00 €	
	353.03	Anstrich von Deckenflächen aus GK inkl. Untergrundvorbereitung	130,00	m²	10,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	
	<b>359 Decke sonstiges</b>							
	359.01	Stahlaußentreppe liefern und montieren	1,00	Stck	12.000,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
360	<b>Dächer</b>						61.577,00 €	
	<b>361 Dachkonstruktion</b>							
	361.01	KVH-NSI Fichte C24 egalisiert liefern	13,00	m³	450,00 €	5.850,00 €	5.850,00 €	
	361.02	Abbinden	260,00	m	8,00 €	2.080,00 €	2.080,00 €	
	361.03	Bolzen, Stabdübel, Gewindestangen	300,00	Kg	5,50 €	1.650,00 €	1.650,00 €	
	361.04	Schalung	185,00	m²	25,00 €	4.625,00 €	4.625,00 €	
	<b>362 Dachfenster, Dachöffnungen</b>							
	362.01	Dachflächenfenster liefern und montieren	2,00	Stck	1.800,00 €	3.600,00 €	3.600,00 €	
	362.02	Dachausstieg liefern und montieren	1,00	Stck	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
	<b>363 Dachbeläge</b>							
	363.01	Unterspannbahn	180,00	m²	6,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €	
	363.02	Konterlattung 30/50mm Lattenabstand ca. 90cm	180,00	m²	6,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €	
	363.03	Traglattung 30/50mm Lattenabstand gem. Deckung	180,00	m²	10,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	
	363.04	Traubholze	25,00	m	15,00 €	375,00 €	375,00 €	
	363.05	Dachziegel	180,00	m²	35,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €	
	363.06	Sturmkammer	180,00	m²	5,00 €	900,00 €	900,00 €	
	363.07	Firstdeckung Firstziegel Lüftungselement	15,00	m	40,00 €	600,00 €	600,00 €	
	363.08	Firstscheibe	1,00	Stck	35,00 €	35,00 €	35,00 €	
	363.09	Organgdeckung	15,00	m	35,00 €	525,00 €	525,00 €	
	363.10	Bekleidung Organg	15,00	m	60,00 €	900,00 €	900,00 €	
	363.11	Traufenlütungskamm	40,00	m	14,00 €	560,00 €	560,00 €	
	363.12	Bekleidung Traufe	25,00	m	60,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
	363.13	Ausbildung von Kehlen / Wandanschlüssen	10,00	m	130,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €	
	363.14	Rinneneinhangblech Titanzink	25,00	m	20,00 €	500,00 €	500,00 €	
	363.15	Hängedachrinne Titanzink	25,00	m	50,00 €	1.250,00 €	1.250,00 €	
	363.16	Rinnenendstück	2,00	Stck	5,00 €	10,00 €	10,00 €	
	363.17	Bewegungsausgleich Titanzink	1,00	Stck	22,00 €	22,00 €	22,00 €	
	363.18	Rinnenablaufstutzen Titanzink	3,00	Stck	13,00 €	39,00 €	39,00 €	
	363.19	Bogenrohr Titanzink	3,00	Stck	18,00 €	54,00 €	54,00 €	
	363.20	Rohrbogen Titanzink	3,00	Stck	9,00 €	27,00 €	27,00 €	
	363.21	Regenrohr Titanzink	18,00	m	50,00 €	900,00 €	900,00 €	
	363.22	Standrohr Loro-X Zink	3,00	Stck	55,00 €	165,00 €	165,00 €	
	363.23	Flachdachabdichtung	15,00	m²	150,00 €	2.250,00 €	2.250,00 €	
	<b>364 Dachbekleidungen</b>							
	364.01	Dachbekleidung: Dämmung, Dampfbremse, GK F30	200,00	m²	60,00 €	12.000,00 €	12.000,00 €	
	364.02	Dispersionsanstrich auf GK inkl. Untergrundvorbereitung	200,00	m²	8,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	
	<b>369 Dächer sonstiges</b>							
	369.01	Blitzschutz liefern und montieren	500,00	m²	15,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €	
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>							
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						36.082,00 €	
	<b>391 Baustelleneinrichtung</b>							
	391.01	Allgemeine Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen	130,00	m²	20,00 €	2.600,00 €	2.600,00 €	
	391.02	Bauzaun	100,00	m	12,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	
	391.03	Sanitäre Anlagen	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	800,00 €	
	<b>392 Gerüste</b>							
	392.01	Arbeits- und Schutzgerüste als Fassadengerüst	816,00	m²	12,00 €	9.792,00 €	9.792,00 €	
	<b>394 Abruchmaßnahmen</b>							
	394.01	Abriss und Entsorgung der Dachabdichtung inkl. Dämmung Attika und Blitzschutz	150,00	m²	30,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	
	394.02	Abriss und Entsorgung der Dachbekleidung	150,00	m²	25,00 €	3.750,00 €	3.750,00 €	
	394.03	Abriss und Entsorgung der Dachschalung	150,00	m²	6,00 €	900,00 €	900,00 €	
	394.04	Abriss und Entsorgung der Holzbalkendecke	150,00	m²	25,00 €	3.750,00 €	3.750,00 €	
	394.05	Abruch und Entsorgung der Fassadenbekleidung im Anbaubereich	50,00	m²	50,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
	394.06	Abruch und Entsorgung der Dacheindeckung	350,00	m²	15,00 €	5.250,00 €	5.250,00 €	
	394.07	Sonstige Abrucharbeiten	80,00	Std	45,00 €	EP	EP	
	<b>398 Zusätzliche Maßnahmen</b>							
	398.01	Reinigungsarbeiten während der Bauzeit	130,00	m²	3,00 €	EP	EP	
	398.02	Endreinigung vor Inbetriebnahme	130,00	m²	8,00 €	1.040,00 €	1.040,00 €	
400	<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>						36.170,00 €	
410	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>						12.600,00 €	
	<b>411 Abwasseranlagen</b>							

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung -  
KITA St. Nicolai - Alfeld  
Auftraggeber: Kirchenamt Hildesheim  
Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
Architekt: Bernward GmbH  
Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA
	411.01	Steigleitung PVC DN 100 - 150	10,00	m	30,00 €	300,00 €		300,00 €
	411.02	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	7,00	Stck	250,00 €	1.750,00 €		1.750,00 €
	<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>						
	412.01	Waschtischanlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	3,00	Stck	650,00 €	1.950,00 €		1.950,00 €
	412.02	WC-Anlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	2,00	Stck	650,00 €	1.300,00 €		1.300,00 €
	412.04	Rohrleitungen Trinkwasser herstellen je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form und Verbindungsstücke	7,00	Stck	400,00 €	2.800,00 €		2.800,00 €
	412.05	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten; Becherhalter	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €		3.000,00 €
	412.06	Durchlauferhitzer / Speicher liefern und montieren	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
<b>420</b>		<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>					<b>10.550,00 €</b>	
	<b>422</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>						
	422.01	Anschluss an Wärmenetz	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
	422.02	Rohrleitungen für Raumheizflächen inkl. Form und Verbindungsstücke	250,00	m	15,00 €	3.750,00 €		3.750,00 €
	<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>						
	423.01	Heizkörper liefern und montieren	8,00	Stck	600,00 €	4.800,00 €		4.800,00 €
<b>430</b>		<b>Lufttechnische Anlagen</b>					<b>0,00 €</b>	
<b>440</b>		<b>Starkstromanlagen</b>					<b>11.750,00 €</b>	
	<b>444</b>	<b>Niederspannungsinstallationsanlagen</b>						
	444.01	Anschluss an Installation inkl. UVT	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	444.02	Elektroinstallation als Komplettbauteil	130,00	m²	35,00 €	4.550,00 €		4.550,00 €
	<b>445</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>						
	445.01	Lieferung und Montage der Raumbelichtung	20,00	Stck	250,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €
	445.02	Not- und Sicherheitsleuchten mit Batterie	2,00	Stck	350,00 €	700,00 €		700,00 €
<b>450</b>		<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					<b>1.020,00 €</b>	
	<b>451</b>	<b>Telekommunikationsanlagen</b>						
	451.01	HomeWay Anschlussdose inkl. Zuleitung	1,00	Stck	120,00 €	120,00 €		120,00 €
	<b>457</b>	<b>Gefahrenmelde und Alarmanlage</b>						
	457.01	Funkvernetzte Rauchmelder	5,00	Stck	180,00 €	900,00 €		900,00 €
	457.02	Handfeuertöischer	1,00	Stck	250,00 €	250,00 €		250,00 €
<b>460</b>		<b>Förderanlagen</b>					<b>0,00 €</b>	
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>					<b>81.000,00 €</b>	
	733	Architektenleistungen inkl. Nebenkosten	1,00	Stck	60.000,00 €		41.400,00 €	18.600,00 €
	736	Tragwerksplanung	1,00	Stck	10.000,00 €		6.900,00 €	3.100,00 €
		Wärmeschutznachweis	1,00	Stck	3.000,00 €		2.070,00 €	930,00 €
		Voruntersuchungen	1,00	Stck	3.000,00 €		2.070,00 €	930,00 €
	736	Planung techn. Ausrüstung	1,00	Stck	5.000,00 €		3.450,00 €	1.550,00 €
		<b>Sanierung und Erweiterung des Erdgeschosses</b>				<b>342.000,00 €</b>		
<b>200</b>		<b>Herrichten und Erschließen</b>					<b>1.500,00 €</b>	
<b>210</b>		<b>Herrichten</b>						
	214	Herrichten der Geländeoberfläche	100,00	m²	15,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
<b>300</b>		<b>Bauwerk – Baukonstruktionen</b>					<b>198.459,64 €</b>	
<b>310</b>		<b>Baugrube</b>					<b>1.484,80 €</b>	
	<b>311</b>	<b>Baugrubenherstellung</b>						
	311.01	Baugrubenaushub BK 2-5, lösen, transportieren, auf dem Gelände lagern und wieder hinterfüllen	32,00	m³	13,00 €	416,00 €		416,00 €
	311.02	Baugrubenaushub, laden abfahren und entsorgen ZÜ	32,00	m³	21,00 €	672,00 €		672,00 €
	311.03	Arbeitsraum verfüllen und verdichten	12,80	m³	31,00 €	396,80 €		396,80 €
<b>320</b>		<b>Gründung</b>					<b>22.557,40 €</b>	
	<b>321</b>	<b>Baugrundverbesserung</b>						
	321.01	Bodenauffüllung mit Filterkies	13,20	m³	45,00 €	594,00 €		594,00 €
	<b>322</b>	<b>Fachgründungen</b>						
	322.01	Aushub für Einzel- und Streifenfundamente	16,32	m³	45,00 €	734,40 €		734,40 €
	322.02	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C16/20 B 40-50cm	16,32	m³	150,00 €	2.448,00 €		2.448,00 €
	322.03	Erdung Fundamentender FI30	34,00	m	6,00 €	204,00 €		204,00 €
	322.04	Anschlussfahne FI30-St	2,00	Stck	10,00 €	20,00 €		20,00 €
	<b>324</b>	<b>Unterböden und Bodenplatten</b>						
	324.01	Trennlage PE-Folie	40,00	m²	1,50 €	60,00 €		60,00 €
	324.02	Sauberkeitsschicht / 5cm	40,00	m²	5,00 €	200,00 €		200,00 €
	324.03	Ortbeton Fundamentpl. Stahlbeton C25/30 D 30cm inkl. Schalung als WU-Beton	12,00	m³	130,00 €	1.560,00 €		1.560,00 €
	324.04	Betonstahl / Bewehrung (BST 500) Erneuerung der Grundleitungen. Inkl. Öffnen und schließen der	1380,00	Kg	1,15 €	1.587,00 €		1.587,00 €
	324.05	Sohlplatte	15,00	m	300,00 € EP			
	<b>325</b>	<b>Bodenbeläge</b>						
	325.01	Bitumenabdichtung auf Bodenplatte	40,00	m²	15,00 €	600,00 €		600,00 €
	325.02	Wärmedämmung d= 15cm	80,00	m²	15,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
	325.03	Trittschalldämmung d= 5cm	80,00	m²	8,00 €	640,00 €		640,00 €
	325.04	Estrich d= 70mm	80,00	m²	12,00 €	960,00 €		960,00 €
	325.05	Linoleum auf Estrich verlegen inkl. Untergrundvorbereitung	90,00	m²	45,00 €	4.050,00 €		4.050,00 €
	325.06	Fliesen liefern und verlegen	77,00	m²	100,00 €	7.700,00 €		7.700,00 €
<b>330</b>		<b>Außenwände</b>					<b>60.949,19 €</b>	
	<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>						
	331.01	Mauerwerkswand Poroton, d=24cm inkl. Öffnungen Stürze	66,00	m²	50,00 €	3.300,00 €		3.300,00 €
	331.02	Öffnungen beim Aufmauern herst. B1,01 H2,5 d=24cm	7,00	Stck	40,00 €	280,00 €		280,00 €
	331.03	Öffnungen Überdecken Ziegelflachstürze	7,00	Stck	25,00 €	175,00 €		175,00 €
	331.04	Ringanker (U-Schale / Beton / Bewehrung)	22,00	m	80,00 €	1.760,00 €		1.760,00 €
	331.05	Fensteröffnung in vorhandener Außenwand herstellen						
	331.06	inkl. Sturz und Putz	3,00	Stck	1.500,00 €	4.500,00 €		4.500,00 €
	331.07	Schließen von Öffnungen im Außenmauerwerk	6,00	m²	150,00 €	900,00 €		900,00 €
	<b>334</b>	<b>Außentüren und -fenster</b>						
	334.01	Außentürelement als Aluminiumrahmenelement	25,00	m²	800,00 €	20.000,00 €		20.000,00 €
	334.02	Außenfenster Aluminium mit Isogats	25,35	m²	500,00 €	12.675,00 €		12.675,00 €
	<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidung</b>						
	335.01	Perimeterdämmung	13,33	m²	70,00 €	933,33 €		933,33 €
	335.02	Sockelputz auf Perimeterdämmung	13,33	m²	60,00 €	800,00 €		800,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung -  
KITA St. Nicolai - Alfeld  
Auftraggeber: Kirchengemeinde Hildesheim  
Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
Architekt: Bernward GmbH  
Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA
	334.03	2-lagige Holzunterkonstruktion mit Mineralwolldämmung WL035, d=24cm, Unterspannbahn, Konterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil bzw. Trespafassadenbekleidung	60,00	m²	160,00 €	9.600,00 €		9.600,00 €
	<b>336</b>	<b>Außenwandbekleidung innen</b>						0,00 €
	336.01	Haftgrund, Gipsputz einlagig inkl. Eckschutzschienen	136,33	m²	12,00 €	1.635,96 €		1.635,96 €
	336.03	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	20,00	m²	120,00 €	2.400,00 €		2.400,00 €
	336.02	Dispersionsanstrich auf Gipsputz inkl. Untergrundvorbereitung	198,99	m²	10,00 €	1.989,90 €		1.989,90 €
340		<b>Innenwände</b>					44.076,25 €	
	<b>341</b>	<b>Tragende Innenwände</b>						
	341.01	Mauerwerk aus Poroton, d=24cm inkl. Öffnungen Stürze	30,00	m²	50,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	341.02	Öffnungen beim Aufmauern herst. B1,01 H2,5 d=24cm	3,00	m²	40,00 €	120,00 €		120,00 €
	341.03	Öffnungen überdecken Ziegelflachsturz	3,00	Stck	25,00 €	75,00 €		75,00 €
	341.04	Türöffnung in vorhandener Innenwand herstellen inkl. Sturz und Putz	3,00	Stck	900,00 €	2.700,00 €		2.700,00 €
	341.04	Öffnung in vorhandener Innenwand schließen	3,00	Stck	500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	<b>342</b>	<b>Nichttragende Innenwände</b>						
	342.01	Vorwände aus GK liefern und montieren	20,25	m²	55,00 €	1.113,75 €		1.113,75 €
	342.02	Trockenbauwände D=20-30cm inkl. Öffnungen	79,50	m²	65,00 €	5.167,50 €		5.167,50 €
	<b>344</b>	<b>Innentüren und -fenster</b>						
	344.01	Innentürelement T30RS liefern und montieren	1,00	Stck	6.500,00 €	6.500,00 €		6.500,00 €
	344.02	Innentür T 30RS liefern und montieren inkl. Türdurchbruch	2,00	Stck	1.600,00 €	3.200,00 €		3.200,00 €
	344.03	Innentür ohne Anforderungen, inkl. Türdurchbruch	7,00	Stck	900,00 €	6.300,00 €		6.300,00 €
	344.04	Systemtrennwandanlage liefern und montieren	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €		800,00 €
	344.05	Sichtfenster liefern und montieren	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €		600,00 €
	<b>345</b>	<b>Innenwandbekleidungen</b>						
	345.01	Haftgrund, Gipsputz einlagig inkl. Eckschutzschienen	100,00	m²	12,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
	345.02	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	65,00	m²	120,00 €	7.800,00 €		7.800,00 €
	345.03	Dispersionsanstrich auf Bestandsputz inkl. Untergrundvorbereitung	550,00	m²	10,00 €	5.500,00 €		5.500,00 €
350		<b>Decken</b>					23.700,00 €	
	<b>353</b>	<b>Deckenbekleidung</b>						
	353.01	Dachbekleidung, Dämmung, Dampfbremse, GK F30	150,00	m²	80,00 €	12.000,00 €		12.000,00 €
	353.02	Abgehängte Decke als GK-Akustikdecke	180,00	m²	55,00 €	9.900,00 €		9.900,00 €
	353.03	Anstrich von Deckenflächen aus GK inkl. Untergrundvorbereitung	180,00	m²	10,00 €	1.800,00 €		1.800,00 €
	<b>359</b>	<b>Decken, sonstiges</b>						
	359.01	Kernbohrungen Herstellen und schließen	10,00	Stck	150,00 €	EP		
360		<b>Dächer</b>					26.332,00 €	
	<b>361</b>	<b>Dachkonstruktion</b>						
	362.01	Füllgrändefeckenplatte inkl. Ortboten als Stahlbeton C25/30 D 30cm	40,00	m²	69,00 €	2.760,00 €		2.760,00 €
	362.02	Betonstahl / Bewehrung (BST 500)	1400,00	KG	1,18 €	1.652,00 €		1.652,00 €
	<b>362</b>	<b>Dachbeläge</b>						
	362.01	Bitumenschweißbahn, Wärmedämmung mit Gefälle, Kunststoffabdichtung, Auflast als Gründach	40,00	m²	130,00 €	5.200,00 €		5.200,00 €
	362.02	Attikaaufkantung mit Holzunterkonstruktion, Blechabdeckung	22,00	m	120,00 €	2.640,00 €		2.640,00 €
	362.03	Fallrohre rund aus Zink	10,00	m	60,00 €	600,00 €		600,00 €
	362.04	Einlaufkästen	2,00	Stck	150,00 €	300,00 €		300,00 €
	362.05	Notüberlauf	1,00	Stck	460,00 €	460,00 €		460,00 €
	<b>369</b>	<b>Dächer sonstiges</b>						
	369.01	Vordachkonstruktion als Stahl- Glaskonstruktion	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €
	<b>364</b>	<b>Dachbekleidungen</b>						
	364.01	Dachbekleidung, Dämmung, Dampfbremse, GK F30	40,00	m²	60,00 €	2.400,00 €		2.400,00 €
	364.02	Dispersionsanstrich auf GK inkl. Untergrundvorbereitung	40,00	m²	8,00 €	320,00 €		320,00 €
370		<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						
390		<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					19.360,00 €	
	<b>391</b>	<b>Baustelleneinrichtung</b>						
	391.01	Allgemeine Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten und räumen	340,00	m²	20,00 €	EP		
	391.02	Bauzaun	100,00	m	12,00 €	EP		
	391.03	Sanitäre Anlagen	1,00	Stck	800,00 €	EP		
	<b>392</b>	<b>Gerüste</b>						
	392.01	Arbeits- und Schutzgerüste als Fassadengerüst	77,00	m²	12,00 €	EP		
	<b>394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>						
	394.01	Abbruch und Entsorgung der Deckenbekleidung	180,00	m²	15,00 €	2.700,00 €		2.700,00 €
	394.02	Abbruch Wände, inkl. Türdurchbrüche und Putzarbeiten	63,00	m²	40,00 €	2.520,00 €		2.520,00 €
	394.03	Abbruch und Entsorgung Bodenbelag inkl. Fußleisten	150,00	m²	10,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	394.04	Abbruch und Entsorgung von Fliesenbelägen	20,00	m²	15,00 €	300,00 €		300,00 €
	394.05	Abbruch und Entsorgung von Innentüren (Größe bis 1,01 x 2,01m)	10,00	Stck	80,00 €	800,00 €		800,00 €
	394.06	Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Fliesen)	60,00	m²	15,00 €	900,00 €		900,00 €
	394.07	Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Tapeten)	300,00	m²	5,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	394.08	Abbruch und Entsorgung von Systemtrennwänden	4,00	Stck	100,00 €	400,00 €		400,00 €
	394.09	Abbruch und Entsorgung von Sanitärelementen (WC / Waschtisch)	8,00	Stck	80,00 €	640,00 €		640,00 €
	394.10	Abbruch und Entsorgung der Sanitärinstallation	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	394.11	Abbruch und Entsorgung der E-Installation	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €		800,00 €
	394.12	Abbruch und Entsorgung der Heizungsinstallation im Sanierungsbereich	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
	394.13	Abbruch und Entsorgung von schwimmenden Estrichen	60,00	m²	20,00 €	1.200,00 €		1.200,00 €
	394.14	Abbruch und Entsorgung von Fensterbänken	18,50	m	10,00 €	EP		
	394.15	Abbruch und Entsorgung von Fenster- / Türelemente	11,00	m²	90,00 €	990,00 €		990,00 €
	394.16	Abbruch und Entsorgung von Innenputzflächen	50,00	m²	15,00 €	750,00 €		750,00 €
	394.17	Abbruch und Entsorgung auf Nachweis	80,00	Std	45,00 €	EP		
	<b>398</b>	<b>Zusätzliche Maßnahmen</b>						
	398.01	Reinigungsarbeiten während der Bauzeit	310,00	m²	3,00 €	EP		
	398.02	Endreinigung vor Inbetriebnahme	310,00	m²	6,00 €	1.860,00 €		1.860,00 €
400		<b>Bauwerk – Technische Anlagen</b>					60.470,00 €	
410		<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>					22.750,00 €	
	<b>411</b>	<b>Abwasseranlagen</b>						
	411.01	Gräben für Entwässerungsleitungen / Grundleitungen ausheben, lagern und wiederverfüllen inkl. verdichten	30,00	m	50,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	411.02	Grundleitungen PVC DN 100 - 150	30,00	m	25,00 €	750,00 €		750,00 €
	411.03	Kontrollschächte für Grundleitungen einbauen	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
	411.04	Reparatur Grundleitungen / Inliner	10,00	m	200,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
	411.04	Abwasserleitungen DN 100 - 125 inkl. Form und Verbindungsstücke	20,00	m	45,00 €	900,00 €		900,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung -  
KITA St. Nicolai - Alfeld  
Auftraggeber: Kirchengemeinde Hildesheim  
Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
Architekt: Bernward GmbH  
Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA
	411.05	Abwasserleitungen DN 50 -70 inkl. Form und Verbindungsstücke	50,00	m	25,00 €	1.250,00 €		1.250,00 €
	411.06	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	12,00	Stck	25,00 €	300,00 €		300,00 €
	<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>						
	412.01	Waschtischanlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	5,00	Stck	650,00 €	3.250,00 €		3.250,00 €
	412.02	WC-Anlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	4,00	Stck	650,00 €	2.600,00 €		2.600,00 €
	412.03	Duschenanlage als Komplettbauteil	0,00	Stck	850,00 €	0,00 €		0,00 €
	412.04	Rohrleitungen Trinkwasser herstellen je Abnahmestelle inkl.						
		Dämmung und Form und Verbindungsstücken	12,00	Stck	400,00 €	4.800,00 €		4.800,00 €
	412.05	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten; Becherhalter	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000,00 €
	412.06	Durchlauferhitzer / Speicher liefern und montieren	3,00	Stck	800,00 €	2.400,00 €		2.400,00 €
420		<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>					8.500,00 €	
	<b>421</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>						
		Gaszentralheizung ca. 80 KW	1,00	Stck	15.000,00 €	EP		
	<b>422</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>						
	422.01	Anschluss an Wärmenetz	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
	422.02	Rohrleitungen für Raumheizflächen inkl. Form und Verbindungsstücke	100,00	m	15,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>						
	423.01	Heizkörper liefern und montieren	10,00	Stck	600,00 €	6.000,00 €		6.000,00 €
430		<b>Lufttechnische Anlagen</b>						
440		<b>Starkstromanlagen</b>					23.150,00 €	
	<b>444</b>	<b>Niederspannungsinstallationsanlagen</b>						
	444.01	Anschluss an Installation inkl. UVT	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	444.02	Elektroinstallation als Komplettbauteil	340,00	m²	35,00 €	11.900,00 €		11.900,00 €
	<b>445</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>						
	445.01	Lieferung und Montage der Raumbelichtung	40,00	Stck	200,00 €	8.000,00 €		8.000,00 €
	445.02	Not- und Sicherheitsleuchten mit Batterie	5,00	Stck	350,00 €	1.750,00 €		1.750,00 €
450		<b>Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>					6.070,00 €	
	<b>451</b>	<b>Telekommunikationsanlagen</b>						
	451.01	Homeyway Verteilung und Anschluß	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €		1.000,00 €
	451.02	Homeyway Anschlussdosen inkl. Zuleitung	6,00	Stck	120,00 €	720,00 €		720,00 €
	<b>457</b>	<b>Gefahrenmelde und Alarmanlage</b>						
	457.01	Funkvernetzte Rauchmelder	20,00	Stck	180,00 €	3.600,00 €		3.600,00 €
	457.02	Handfeuerlöscher	3,00	Stck	250,00 €	750,00 €		750,00 €
460		<b>Förderanlagen</b>					0,00 €	
<b>700</b>		<b>Baunebenkosten</b>					<b>81.500,00 €</b>	
	733	Architektenleistungen inkl. Nebenkosten	1,00	Stck		42.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
	735	Tragwerksplanung	1,00	Stck		5.000,00 €	5.000,00 €	
		Wärmeschutznachweis	1,00	Stck		2.000,00 €	2.000,00 €	
		Voruntersuchungen	1,00	Stck		5.000,00 €	5.000,00 €	
	736	Planung techn. Ausrüstung	1,00	Stck		10.000,00 €	10.000,00 €	
	746	Erstellung eines Brandschutzkonzeptes	1,00	Stck		5.000,00 €	5.000,00 €	
		Erstellung Feuerwehrpläne	1,00	Stck		3.000,00 €		3.000,00 €
	747	Erstellung Flucht- und Rettungswegpläne	1,00	Stck		1.500,00 €		1.500,00 €
		SIGE-Koordination	1,00	Stck		5.000,00 €		5.000,00 €
	771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00	Stck		3.000,00 €	3.000,00 €	
		<b>Fassadensanierung</b>				<b>250.000,00 €</b>		
<b>200</b>		<b>Herrichten und Erschließen</b>						
210		<b>Herrichten</b>						
	214.01	Herrichten der Geländeoberfläche	100,00	m²	15,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	750,00 €
<b>300</b>		<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>					<b>216.000,00 €</b>	
310		<b>Baugrube</b>						
320		<b>Gründung</b>						
330		<b>Außenwände</b>					157.230,00 €	
	<b>331</b>	<b>Tragende Außenwände</b>						
	<b>334</b>	<b>Außen Türen und -fenster</b>						
	334.01	Außentürelement als Aluminiumrahmenelement	2,00	Stck	4.500,00 €	9.000,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
		Außenfenster Aluminium mit Isogats	139,26	m²	500,00 €	69.630,00 €	38.296,50 €	31.333,50 €
	<b>335</b>	<b>Außenwandbekleidung</b>						
	335.01	Perimeterdämmung	100,00	m²	70,00 €	7.000,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
	335.02	Sockelputz auf Perimeterdämmung	100,00	m²	60,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
	335.03	Spritzschutzstreifen	100,00	m	80,00 €	8.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	335.04	Mineralfaserdämmung WLG 035, d= 24cm, Unterspannbahn, Konterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil bzw. Trespfassadenbekleidung	360,00	m²	160,00 €	57.600,00 €	28.800,00 €	28.800,00 €
350		<b>Decken</b>					0,00 €	
360		<b>Dächer</b>					35.840,00 €	
	<b>363</b>	<b>Dachbeläge</b>						
	363.01	Unterspannbahn	320,00	m²	6,00 €	1.920,00 €		1.920,00 €
	363.02	Konterlattung 30/50mm Lattenabstand ca. 90cm	320,00	m²	6,00 €	1.920,00 €		1.920,00 €
	363.03	Traglattung 30/50mm Lattenabstand gem. Deckung	320,00	m²	10,00 €	3.200,00 €		3.200,00 €
	363.04	Traubohle	29,00	m	15,00 €	435,00 €		435,00 €
	363.05	Dachziegel	320,00	m²	35,00 €	11.200,00 €		11.200,00 €
	363.06	Sturmklammerung	320,00	m²	5,00 €	1.600,00 €		1.600,00 €
	363.07	Firstdeckung Firstziegel Lüftungselement	12,00	m	40,00 €	480,00 €		480,00 €
	363.08	Firstscheibe	1,00	Stck	35,00 €	35,00 €		35,00 €
	363.09	Ortgangdeckung	25,00	m	35,00 €	875,00 €		875,00 €
	363.10	Bekleidung Ortgang	25,00	m	60,00 €	1.500,00 €		1.500,00 €
	363.11	Traufenlüftungskamm	14,00	m	14,00 €	196,00 €		196,00 €
	363.12	Bekleidung Traufe	29,00	m	60,00 €	1.740,00 €		1.740,00 €
	363.13	Ausbildung von Kehlen / Wandanschlüssen	40,00	m	130,00 €	5.200,00 €		5.200,00 €
	363.14	Rinneneinhangblech Titanzink	29,00	m	20,00 €	580,00 €		580,00 €
	363.15	Hängedachziegel Titanzink	29,00	m	50,00 €	1.450,00 €		1.450,00 €
	363.16	Rinneneinhangblech Titanzink	4,00	Stck	5,00 €	20,00 €		20,00 €
	363.17	Bewegungsausgleich Titanzink	7,00	Stck	22,00 €	154,00 €		154,00 €
	363.18	Rinnenablaufstützen Titanzink	5,00	Stck	13,00 €	65,00 €		65,00 €
	363.19	Bogenrohr Titanzink	5,00	Stck	18,00 €	90,00 €		90,00 €

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung -  
KITA St. Nicolai - Alfeld  
Auftraggeber: Kirchenamt Hildesheim  
Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
Architekt: Bernward GmbH  
Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA	
	363.20	Rohrbogen Titanzink	5,00	Stck	9,00 €	45,00 €		45,00 €	
	363.21	Regenrohr Titanzink	12,00	m	50,00 €	600,00 €		600,00 €	
	363.22	Standrohr Loro-X Zink	5,00	Stck	55,00 €	275,00 €		275,00 €	
	363.23	Flechdachabdichtung	15,00	m²	150,00 €	2.250,00 €		2.250,00 €	
370	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						0,00 €		
390	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						14.930,00 €		
	394	<b>Abbruchmaßnahmen</b>							
	394.01	Abriß und Entsorgung der Fensterelemente	126,60	m²	50,00 €	6.330,00 €	3.481,50 €	2.848,50 €	
	394.02	Abbruch und Entsorgung der Fassadenbekleidung	200,00	m²	25,00 €	5.000,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €	
	394.03	Sonstige Abbrucharbeiten	80,00	Stk	45,00 €	3.600,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €	
410	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>						8.000,00 €		
	411	<b>Abwasseranlagen</b>							
	411.01	Gräben für Entwässerungsleitungen / Grundleitungen ausheben, lagern und wiederverfüllen inkl. verdichten	80,00	m	50,00 €	4.000,00 €	2.800,00 €	1.200,00 €	
	411.02	Grundleitungen PVC DN 100 - 150	80,00	m	25,00 €	2.000,00 €	1.400,00 €	600,00 €	
	411.03	Kontrollschächte für Grundleitungen einbauen	2,00	Stck	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	
700	<b>Baunebenkosten</b>						32.000,00 €		
	733	Architektenleistungen inkl. Nebenkosten	1,00	Stck		30.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	
		Wärmeschutznachweis	1,00	Stck		2.000,00 €	2.000,00 €	0,00 €	
<b>Außenanlagen</b>						74.000,00 €			
500	<b>Außenanlagen</b>						62.000,00 €		
510	<b>Geländeflächen</b>								
	511	<b>Geländebearbeitung</b>							
	511.01	Geländebearbeitung pauschal	800,00	m²	15,00 €	12.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €	
	512	<b>Vegetationstechnische Bodenbearbeitung</b>							
	512.01	Bodenbearbeitung	800,00	m²	5,00 €	4.000,00 €	1.333,33 €	2.666,67 €	
	514	<b>Pflanzen</b>							
	514.01	Pflanzungen	800,00	m²	6,00 €	4.800,00 €	1.600,00 €	3.200,00 €	
	515	<b>Rasen</b>							
	515.01	Rasen	800,00	m²	3,50 €	2.800,00 €	933,33 €	1.866,67 €	
520	<b>Befestigte Flächen</b>								
	521	<b>Wege</b>							
	521.01	Wege und Terrassenflächen	800,00	m²	30,00 €	24.000,00 €	8.000,00 €	16.000,00 €	
530	<b>Baukonstruktion in Außenanlagen</b>								
540	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>								
	541	<b>Abwasseranlagen</b>							
	541.01	Entwässerungseinrichtungen	800,00	m²	5,00 €	4.000,00 €	1.333,33 €	2.666,67 €	
550	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>								
	551	<b>Allgemeine Einbauten</b>							
	551.01	Spielgeräte	800,00	m²	10,00 €	8.000,00 €	2.666,67 €	5.333,33 €	
590	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>								
	594	<b>Abbruchmaßnahmen</b>							
	594.01	Abbrucharbeiten	800,00	m²	3,00 €	2.400,00 €	800,00 €	1.600,00 €	
700	<b>Baunebenkosten</b>						12.000,00 €		
	733	Architektenleistungen inkl. Nebenkosten	1,00	Stck		12.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €	
<b>Ausstattung</b>						60.000,00 €			
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>						60.300,00 €		
610	<b>Ausstattung</b>								
	611	<b>Allgemeine Ausstattung (Dachgeschoss)</b>							
	611.01	Garderobe	50,00	Stck	120,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €	
	611.02	Wickeltisch	1,00	Stck	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	0,00 €	
	611.03	Teeküche	1,00	Stck	4.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €	0,00 €	
	611.04	Ausstattung Gruppenraum	2,00	Stck	5.000,00 €	10.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	
	611	<b>Allgemeine Ausstattung (Erdgeschoss)</b>							
	611.01	Garderobe	15,00	Stck	120,00 €	1.800,00 €		1.800,00 €	
	611.02	Wickeltisch	1,00	Stck	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €	
	611.03	Ausstattung Gruppenraum	1,00	Stck	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €	
	611.04	Teeküchen	1,00	Stck	4.500,00 €	4.500,00 €		4.500,00 €	
	611.05	Ausstattung Mitarbeiterraum	1,00	Stck	4.000,00 €			EP	
	611.06	Ausstattung Büro	1,00	Stck	5.000,00 €			EP	
	611.07	Verteilerküche	1,00	Stck	15.000,00 €	15.000,00 €		15.000,00 €	
	611.08	Garderobe Mitarbeiter / Spinte	10,00	Stck	350,00 €			EP	
<b>Sanierung Räume EG</b>						81.000,00 €			
200	<b>Herrichten und Erschließen</b>						0,00 €		
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>						51.842,24 €		
310	<b>Baugrube</b>						0,00 €		
320	<b>Gründung</b>								
	325	<b>Bodenbeläge</b>							
	325.02	Wärmedämmung d= 15cm	260,00	m²	15,00 €	3.900,00 €	3.900,00 €		
	325.03	Trittschalldämmung d= 5cm	260,00	m²	8,00 €	2.080,00 €	2.080,00 €		
	325.04	Estrich d= 70mm	260,00	m²	12,00 €	3.120,00 €	3.120,00 €		
	325.05	Linoleum auf Estrich verlegen inkl. Untergrundvorbereitung	119,00	m²	45,00 €	5.355,00 €	5.355,00 €		
	325.06	Fliesen liefern und verlegen	54,00	m²	100,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €		
330	<b>Außenwände</b>						1.857,24 €		
	336	<b>Außenwandbekleidung innen</b>							
	336.01	Haftgrund, Gipsputz einlagig inkl. Eckschutzschienen	44,22	m²	12,00 €	530,64 €	530,64 €		
	336.02	Dispersionsanstrich auf Gipsputz inkl. Untergrundvorbereitung	132,66	m²	10,00 €	1.326,60 €	1.326,60 €		
340	<b>Innenwände</b>						14.300,00 €		
	342	<b>Nichttragende Innenwände</b>							
	344	<b>Innentüren und -fenster</b>							
	344.03	Innentür ohne Anforderungen, inkl. Türdurchbruch	5,00	Stck	900,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €		
	344.04	Systemtrennwandanlage liefern und montieren	3,00	Stck	800,00 €	2.400,00 €	2.400,00 €		
	344.05	Sichtfenster liefern und montieren	1,00	Stck	600,00 €	600,00 €	600,00 €		
	345	<b>Innenwandbekleidungen</b>							
	345.02	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	40,00	m²	120,00 €	4.800,00 €	4.800,00 €		
	345.03	inkl. Untergrundvorbereitung	200,00	m²	10,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		

Kostenschätzung nach DIN 276 , Aufstockung einer Krippengruppe

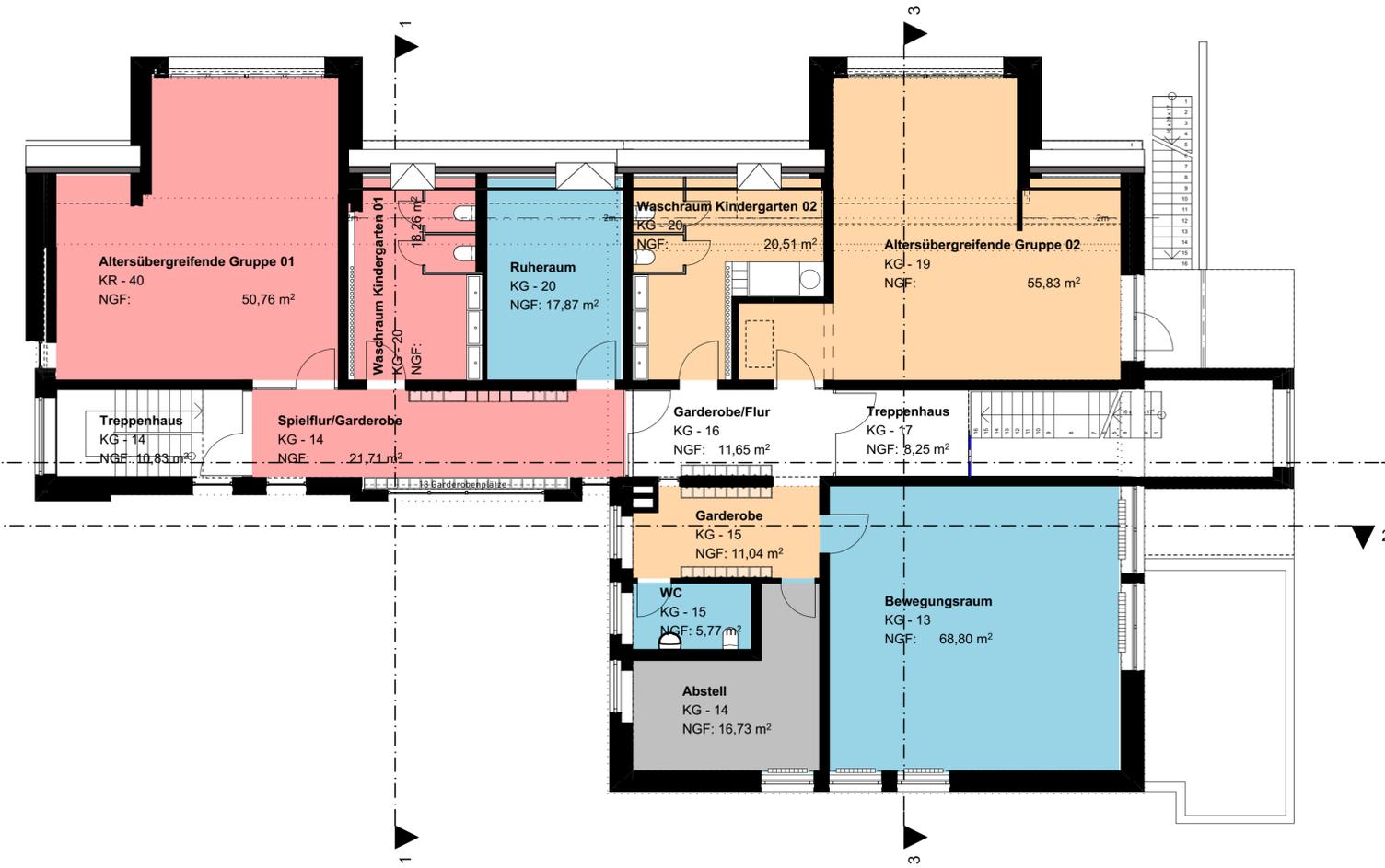
Projekt: 10-03-48124-02 - Erweiterung und Sanierung - KITA St. Nicolai - Alfeld  
 Auftraggeber: Kirchenamt Hildesheim  
 Gropiusstraße 5 - 31137 Hildesheim  
 Architekt: Bernward GmbH  
 Oldekopstraße 15, 31134 Hildesheim  
 Datum: 02.05.2017 Index F

KGR	Erläuterung	Maßnahme / Beschreibung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)	2. BA	3. BA	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>						<b>15.830,00 €</b>		
	<b>394</b>	<b>Abbruchmaßnahmen</b>							
	394.02	Abriß Wände inkl Türdurchbrüche und Putzarbeiten	42,00	m²	40,00 €	1.680,00 €	1.680,00 €		
	394.03	Abriß und Entsorgung Bodenbelag inkl. Fußleisten	120,00	m²	10,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €		
	394.04	Abbruch und Entsorgung von Fliesenbelägen	20,00	m²	15,00 €	300,00 €	300,00 €		
	394.05	Abbruch und Entsorgung von Innentüren (Größe bis 1,01 x 2,01m)	7,00	Stck	80,00 €	560,00 €	560,00 €		
	394.06	Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Fliesen)	30,00	m²	15,00 €	450,00 €	450,00 €		
	394.07	Abbruch und Entsorgung von Wandbelägen (Tapeten)	414,00	m²	5,00 €	2.070,00 €	2.070,00 €		
	394.08	Abbruch und Entsorgung von Systemtrennwänden	2,00	Stck	100,00 €	200,00 €	200,00 €		
	394.09	Abbruch und Entsorgung von Saniterelementen (WC / Waschtisch)	4,00	Stck	80,00 €	320,00 €	320,00 €		
	394.10	Abbruch und Entsorgung der Sanitärinstallation	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €		
	394.11	Abbruch und Entsorgung der E-Installation	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	800,00 €		
	394.12	Abbruch und Entsorgung der Heizungsinstallation im Sanierungsbereich	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €		
	394.13	Abbruch und Entsorgung von schwimmenden Estrichen	250,00	m²	20,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €		
	394.16	Abbruch und Entsorgung von Innenputzflächen	50,00	m²	15,00 €	750,00 €	750,00 €		
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						<b>29.050,00 €</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>						<b>11.550,00 €</b>		
	<b>411</b>	<b>Abwasseranlagen</b>							
	411.04	Abwasserleitungen DN 100 -125 inkl. Form und Verbindungsstücke	30,00	m	45,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €		
	411.05	Abwasserleitungen DN 50 -70 inkl. Form und Verbindungsstücke	40,00	m	25,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €		
	411.06	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	6,00	Stck	25,00 €	150,00 €	150,00 €		
	<b>412</b>	<b>Wasseranlagen</b>							
	412.01	Waschtischanlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	2,00	Stck	650,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €		
	412.02	WC-Anlage als Komplettbauteil inkl. Amatur	2,00	Stck	650,00 €	1.300,00 €	1.300,00 €		
	412.03	Duschanlage als Komplettbauteil	1,00	Stck	850,00 €	850,00 €	850,00 €		
	412.04	Rohrleitungen Trinkwasser herstellen je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form und Verbindungsstücken	7,00	Stck	400,00 €	2.800,00 €	2.800,00 €		
	412.05	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten, Becherhalter	1,00	Stck	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €		
	412.06	Durchläufer/Speicher liefern und montieren	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €	800,00 €		
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>						<b>17.500,00 €</b>		
	<b>422</b>	<b>Wärmeverteilnetze</b>							
	422.01	Anschluss an Wärmenetz	1,00	Stck	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €		
	422.02	Rohrleitungen für Raumheizflächen inkl. Form und Verbindungsstücke	500,00	m	15,00 €	7.500,00 €	7.500,00 €		
	<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>							
	423.01	Heizkörper liefern und montieren	15,00	Stck	600,00 €	9.000,00 €	9.000,00 €		
<b>Herstellung der notwendigsten brandschutztechnischen Ertüchtigungen</b>						<b>54.000,00 €</b>			
<b>320</b>	<b>Gründung</b>						<b>1.150,00 €</b>		
	<b>322</b>	<b>Flachgründungen</b>							
	322.01	Aushub für Einzelfundamente	6,00	m3	35,00 €	210,00 €			
	322.02	Ortbeton Streifenfundamente	6,00	m3	150,00 €	900,00 €			
	322.03	Erdung Fundamente	4,00	m3	5,00 €	20,00 €			
	322.04	Anschlussfahne	1,00	Stck	10,00 €	10,00 €			
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>						<b>14.600,00 €</b>		
	<b>334</b>	<b>Außenüren und -fenster</b>							
	334.01	F30-Verglasung im Bereich der Fluchttreppe	13,00	m2	1.100,00 €	14.300,00 €			
	<b>336</b>	<b>Außenwandbekleidung innen</b>							
	336.01	Ausbesserungsarbeiten im Bereich der Fenstererneuerungen	1,00	psch	300,00 €	300,00 €			
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>						<b>5.000,00 €</b>		
	<b>334</b>	<b>Innentüren</b>							
	334.01	Innentürelement T30 RS liefern und montieren	1,00	Stck	5.000,00 €	5.000,00 €			
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>						<b>30.000,00 €</b>		
	<b>370</b>	<b>Fluchttreppe</b>							
	370.1	Stahlauflentreppe	1,00	Stck	30.000,00 €	30.000,00 €			
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion</b>						<b>500,00 €</b>		
	<b>394</b>	<b>Abbrucharbeiten</b>							
	394.01	Abriß und Entsorgung der Fensterelemente im Bereich der Fluchttreppe	1,00	psch	300,00 €	300,00 €			
	394.02	Demontage Heizkörper	1,00	Stck	200,00 €	200,00 €			
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>						<b>2.540,00 €</b>		
	<b>423</b>	<b>Raumheizflächen</b>							
	423.01	Heizkörper liefern und montieren	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €			
	<b>445</b>	<b>Beleuchtungsanlagen</b>							
	445.01	Not- und Sicherheitsleuchten mit Batterie	2,00	Stck	350,00 €	700,00 €			
	<b>457</b>	<b>Gefahrenmelde und Alarmanlagen</b>							
	457.01	Handfeuerlöscher	2,00	Stck	250,00 €	500,00 €			
	457.02	Tunkvernetzte Rauchmelder	3,00	Stck	180,00 €	540,00 €			
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>						<b>11.800,00 €</b>		
	733	Architektenleistungen, inkl. Nebenkosten	1,00	Stck	11.000,00 €	11.000,00 €			
	771	Prüfung, Genehmigung, Abnahmen	1,00	Stck	800,00 €	800,00 €			

Grundriss Erdgeschoss M 1:100

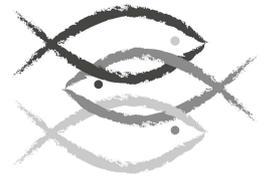


Grundriss 1.Obergeschoss M 1:100



# GRUNDRISSSE

BERNWARD IMMOBILIEN Oldenburgerstraße 15 31134 Hildesheim Dipl.-Ing. Thomas Naumann Tel. 05121428 79-40 Fax. 05121428 79-61	PROJEKT:	Kindergarten St. Nicolai	
	PLANNINGSITUATION:	Entwurf NEU	PROJEKTADRESSE: Eimser Weg 3a 31061 Allfeld
	ZEICHNUNG:	Grundrisse 1:100	MASSTAB: 1:100
			BLATTGRÖßE: 84,1*42cm
		GEZEICHNET: J.M.-H. DATUM: 10.03.2017	PROJEKTNR.: 10-03-48124-02
		GEANDERT: J.M.-H. DATUM: 28.04.2017	PLANNR.: 03.1



Kirchenamt Hildesheim · Gropiusstr. 5 · 31137 Hildesheim

**Stadt Alfeld (Leine)  
Marktplatz 1**

**31061 Alfeld**

Auskunft erteilt: Cordula Stepper  
Zimmer: 19  
Durchwahl: 05121 100-500  
Zentrale: 05121 100-0  
Fax: 05121 100-599  
E-Mail: Cordula.Stepper@evlka.de

Hildesheim, den **04.05.2017**  
Az.: **3011/523** - Kita Alfeld

mit Abdruck für die Vorsitzende des  
Geschäftsführenden Ausschusses für  
Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer  
Land-Alfeld, Frau Superintendentin Henking

**Ev.-luth. Kindertagesstätte St. Nicolai, Alfeld;  
hier: Antrag auf**

- 1. Komplettsanierung der Kita und Aufstockung OG für eine erste altersübergreifende Gruppe**
- 2. Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- 3. Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- 4. Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

- a) Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 22.03.2017
- b) Besprechung in der Superintendentur Alfeld am 31.03.2017
- c) Ortstermin mit Frau Marina Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium am 20.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

#### **Jugend- und Sozialausschusses der Stadt Alfeld am 22.03.2017**

In der Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses der Stadt Alfeld am 22.03.2017 wurde die evangelische Kirche darüber unterrichtet, dass die geplanten Sanierungsmaßnahmen im Erd- und Obergeschoss einschl. der Errichtung einer zweiten Krippengruppe in der Kindertagesstätte St. Nicolai im Eimser Weg zunächst zurückgestellt werden.

Hintergrund dieser Entscheidung war die Tatsache, dass im Gemeindegebiet Krippenplätze fehlen und daher andere Planungen der Stadt Alfeld (Limmer und Alte Post) vorrangig zu sehen waren.

Mit der Planung zwei neue Krippengruppen in Limmer zu errichten, war die vorübergehende, während der Umbauphase geplante Unterbringung der drei Gruppen der Kita St. Nicolai Alfeld im Eimser Weg nach Limmer hinfällig geworden.

#### **Besprechung in der Superintendentur Alfeld am 31.03.2017**

In der Besprechung am 31.03.2017 in der Superintendentur Alfeld, an der Vertreter der Stadt Alfeld, der Bernward GmbH und des Trägers, insbesondere Frau Superintendentin Henking, teilgenommen haben, wurde festgehalten, dass eine vollständige **Komplett-**sanierung mit Erweiterung der Kita durch eine Krippengruppe und Umwandlung der beiden Regel-Kita-Gruppen in altersübergreifende Gruppen in **einer** Baumaßnahme über ca. 2 Jahre sinnvoll erscheint.

Mit den geplanten Maßnahmen wird nicht nur das Gebäude der Kita saniert, sondern es werden auch 27 zusätzliche Krippenplätze geschaffen (15 Krippe plus jeweils 6 in den beiden altersübergreifenden Gruppen).

Die Komplettsanierung würde im **laufenden Betrieb** nach folgendem **Ablaufplan in drei Bauabschnitten** durchgeführt werden:

1. Herrichtung eines 2. Fluchtweges im 1. OG (erster Bauabschnitt)
2. Verlagerung der Kindergartengruppe in das 1. OG, Bewegungsraum
3. Verlagerung der vorhandenen Krippengruppe in die frei gewordenen Räumlichkeiten der Kindergartengruppe
4. Aufstockung des Flachgebäudes durch eine altersübergreifende Gruppe
5. Umzug der Krippenkinder in die vorhandenen Krippen-Räume im EG
6. Umzug der Kindergartengruppe aus dem Bewegungsraum 1. OG in den neu geschaffenen Raum 1. OG
7. Sanierung der Kita-Räumlichkeiten im EG, Herrichten der Räume für eine 2. Krippe
8. Sanierung der Nebenräume im EG und des Bewegungsraumes im 1. OG
9. u.a. ....

#### **Ortstermin mit Frau Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium (MK)**

Die Planungen im Detail einschl. eines möglichen Ablaufplanes wurden Frau Marina Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium (MK), anl. des Ortstermins in der Kita am 20.04.2017 im Detail vorgestellt.

Frau Kuban, MK stellte dabei eine mögliche Betriebserlaubnis auch im laufenden Betrieb unter folgenden Voraussetzungen in Aussicht:

- Erstellung eines verbindlichen **Konzeptes** zum Ausgleich des in der Bauphase nicht mehr vorhandenen Bewegungsraumes, insbesondere für die Kindergartenkinder
- sowie
- Schaffung einer vorübergehenden Außenspielfläche mit Spielgeräten für die Krippenkinder

Dieses **Konzept** wird zurzeit durch die Leitung der Kita, Frau Schüler und der Pädagogischen Leitung der Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld, Frau Schommartz, erarbeitet. Es ist beabsichtigt, das Konzept Frau Kuban bis Ende Mai 2017 zu übersenden.

Die **Gesamtkosten** der umfangreichen Maßnahmen

- **Komplettsanierung der Kita und Aufstockung OG für eine erste altersübergreifende Gruppe**
- **Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- **Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- **Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

sind von der Bernward Immobilien GmbH auf **1.645.966€** geschätzt worden (**siehe Anhang 1**). Die **Pläne** (EG und OG) sind ebenfalls als **Anhang 2**, der Bauzeitenplan als **Anhang 3 beigefügt**.

**Finanzierung:**

Auf den als **Anhang 4** beigefügten Finanzierungsplan wird verwiesen.

**Verwaltungshaushalt und Investitionshaushalt:**

Der Träger der Einrichtung, der Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld, ist bereit, für die umfangreichen Baumaßnahmen ein Darlehen in Höhe von **950.000 € (alternativ ca. 846.000 € bzw. alternativ ca. 1.210.000 €)** beim Rücklagen- und Darlehensfonds des Kirchenkreisverbandes Hildesheim zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

- Laufzeit 10 Jahre
- Zinssatz 1,25%
- es werden keine weiteren Verwaltungskosten erhoben
- Sondertilgungen sind jederzeit möglich
- der jährliche Schuldendienst wird mit der jährlichen Betriebskosten-Abrechnung bei der Stadt Alfeld geltend gemacht
- Abschluss eines Finanzierungsvertrages zwischen der Stadt Alfeld/Kirchenkreis nach Zustimmung der politischen Gremien

**Wir beantragen daher - im Auftrag des Geschäftsführenden Ausschusses für Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld - die Zustimmung zur Durchführung der o. a. umfangreichen Baumaßnahmen und dem Inhalt des aufgestellten Finanzierungsplanes zu erteilen.**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Cordula Stepper

**Anhänge:**

- 1. Aktualisierte Kostenschätzung der Bernward Immobilien GmbH**
- 2. Planungsunterlagen ev. Kita „Eimser Weg“ (EG und OG)**
- 3. Bauzeitenplan**
- 4. Finanzierungsplan**
- 5. Zins- und Tilgungsplan – drei Alternativen**

Zwischen der Stadt Alfeld (Leine),  
vertreten durch den Stadtdirektor,  
nachfolgend Stadt genannt

und

der Ev.-luth. St. Nicolai-Kirchengemeinde Alfeld (Leine),  
vertreten durch den Kirchenvorstand,  
nachfolgend Kirche genannt,

wird folgender Vertrag geschlossen:

## § 1

### Grundstück, Gebäude

1. Die Kirche hat im Jahre 1974 auf dem ihr gehörenden Grundstück Flurstück 88 Flur 3 der Gemarkung Alfeld (Leine) ein Kindertagesstättengebäude mit 3 Gruppenräumen, 1 Mehrzweckraum und 13 Nebenräumen erstellt und eingerichtet.

## § 2

### Rechtsträger

1. Die Kirche betreibt auf dem in § 1 genannten Grundstück mit daraufstehendem Gebäude eine Kindertagesstätte mit folgenden Gruppen:
  - 3 Vormittagsgruppen und
  - 2 Nachmittagsgruppen.
2. Rechtsträger (Betriebsträger) der Kindertagesstätte ist die Kirche.

## § 3

### Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Kindertagesstätte

Die Kirche stellt die erforderlichen Fachkräfte und die entsprechenden Hilfskräfte ein. Die personelle Besetzung, die Größe der Gruppen und das Beschäftigungsverhältnis richten sich nach den kirchlichen Bestimmungen und Vorschriften in ihrer jeweiligen Fassung unter Beachtung der entsprechenden staatlichen Richtlinien/Bestimmungen/Vorschriften.

Beabsichtigt die Kirche, von den für die Personalbesetzung gesetzlich festgelegten Mindeststandards abzuweichen und/oder Gruppengrößen zu verringern, so setzt dies eine vorherige Vereinbarung mit der Stadt voraus, sofern finanzielle Mittel der Stadt in Anspruch genommen werden sollen.

## § 4

### Leistungen der Kirchengemeinde

1. Die Kindertagesstättenarbeit der Kirchengemeinde ist im Auftrag der Kirche begründet. Sie versteht sich als Verkündigung und Diakonie für Kinder. Sie ergänzt das Elternhaus in der Verantwortung für die Erziehung der Kinder. Auf dieser Grundlage sorgt die Kirche für eine fachgerechte Bildung, Erziehung und Betreuung der Kinder.
2. Zur Finanzierung der Betriebskosten stellt die Kirche die ihr vom Kirchenkreis gewährten Pauschalbeträge, die nach Maßgabe der Haushalte der Landeskirche und des Kirchenkreises der allgemeinen Kostenentwicklung angepaßt werden, zur Verfügung. Die Pauschale beträgt für das Haushaltsjahr 1995 je Gruppe rd. 16.772,-- DM

Zu den Betriebskosten der Kindertagesstätte gehören insbesondere

- a) Personalkosten einschl. personalbezogener Ausgaben (z. B. Fortbildung und Vertretung),
- b) Heizung, Reinigung und Beleuchtung,
- c) Kosten der Bauunterhaltung,
- d) Spiel- und Beschäftigungsmaterial,
- e) Verwaltungskosten.

## § 5

### Elternbeitrag

Von den Eltern ist ein Beitrag zu erheben. Die Gestaltung der Entgeltregelung/Entgeltsatzung sowie die Höhe des Elternbeitrages und die Umsetzung der Staffelung bedürfen der Vereinbarung zwischen Kirche und Stadt. Die gesetzlichen Bestimmungen sind dabei zu beachten.

Die jeweils vom Rat der Stadt unter Beteiligung der Kirche beschlossene Entgeltregelung/Entgeltsatzung für die Benutzung der Kindertagesstätten im Stadtgebiet ist Gegenstand dieses Vertrages

## § 6

### Leistungen der Stadt

1. In Wahrnehmung ihrer sozialen Verantwortung gegenüber den Einwohnern und ihrer gesetzlichen Verpflichtungen leistet die Stadt zu den Betriebskosten der Kindertagesstätte einen jährlichen Zuschuß in Höhe der durch die Elternbeiträge, Mittel der Kirche (§ 4) - Landesmittel - nicht finanzierten Betriebskosten.
2. Dem Vorjahre entsprechend leistet die Stadt vierteljährlich im voraus Abschlagszahlungen an die Kirche. Die Schlußzahlung wird spätestens einen Monat nach Vorlage der Betriebskostenabrechnung für das abgelaufene Rechnungsjahr geleistet.
3. Die Finanzierung von Instandsetzungsmaßnahmen sowie von Ersatz-, Umbau- oder Erweiterungsmaßnahmen der Kindertagesstätte wird in jedem Einzelfall ab einer Kostensumme in Höhe von 10.000,-- DM zwischen Kirche und Stadt vereinbart. Die Kirche beteiligt sich im Rahmen der ihr zur Verfügung stehenden Baumittel.

## § 7

### Aufnahme der Kinder

Die Kirche verpflichtet sich, Kinder ohne Rücksicht auf ihr Bekenntnis und ihre Nationalität im Rahmen der zur Verfügung stehenden Plätze nach Maßgaben der Altersvorgaben des § 12 des Gesetzes über Tageseinrichtungen für Kinder (KiTaG) aufzunehmen.

## § 8

### Beirat

1. Zur Beratung und Unterstützung des Rechtsträgers in allen mit dem Betrieb der Kindertagesstätte zusammenhängenden Fragen wird ein Beirat gebildet. Er setzt sich aus 11 Mitgliedern, und zwar aus 2 Vertretern der Stadt, 2 Vertretern der Kirche, 2 Vertretern der Fach- und Betreuungskräfte und 5 Vertretern der Gruppensprecherinnen/Gruppensprecher (Elternvertreter) zusammen. Weitere sachkundige Personen können mit beratender Stimme vom Beirat zu den Sitzungen hinzugezogen werden.
2. Bei wichtigen Entscheidungen des Trägers und der Leitung wird das Benehmen mit dem Beirat hergestellt. Das gilt insbesondere für:
  - a) die Aufstellung und Änderung der Konzeption für die pädagogische Arbeit,
  - b) die Einrichtung neuer und Schließung bestehender Gruppen oder Betreuungsangebote,
  - c) die Festlegung der Gruppengrößen und der Grundsätze für die Aufnahme von Kindern,
  - d) die Öffnungs- und Betreuungszeiten.

Zu den unter a) bis d) genannten Angelegenheiten sowie zur Verwendung der Haushaltsmittel und zur Regelung der Elternbeiträge in der Kindertagesstätte kann der Beirat Vorschläge machen.

3. Der Rechtsträger der Kindertagesstätte - vertreten durch den Kirchenvorstand - entscheidet in eigener Verantwortung im Rahmen dieses Vertrages endgültig in allen die Kindertagesstätte betreffenden Fragen, soweit er nicht einzelne Personen mit der Wahrnehmung einzelner Aufgaben betraut hat.

### § 9

#### Dauer des Vertrages

1. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann von jedem der Vertragspartner mit einer Kündigungsfrist von 12 Monaten zum Ende eines Kindertagesstättenjahres (31.7.) gekündigt werden. Die Kündigung bedarf der Schriftform.
2. Kündigt die Stadt den Vertrag aus Gründen, die die Kirche nicht zu vertreten hat, so leistet sie ihren Zuschuß nach § 6 längstens bis zum Zeitpunkt der nächstmöglichen Beendigung der Dienstverhältnisse der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Kindertagesstätte. Die Kirche verpflichtet sich, diese Kosten so gering wie möglich zu halten. Bei Unkündbarkeit der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter endet die Verpflichtung der Stadt spätestens ein Jahr nach Wirksamwerden der Kündigung. Eine Nachschußpflicht der Stadt endet jedoch bei Vorlage eines Personalübernahmeangebotes zu gleichen Bedingungen.
3. Unabhängig von den Bestimmungen der Absätze 1 und 2 vereinbaren die Vertragspartner, daß die Kirche neue Verhandlungen über die Finanzierungshilfen der Stadt verlangen kann, wenn sich die Finanzierungsgrundlagen für die Kindertagesstätten wesentlich ändern.
4. Dieser Vertrag bedarf zu seiner Gültigkeit der kirchenaufsichtlichen Genehmigung
5. Dieser Vertrag tritt mit Wirkung vom 01.01.1995 in Kraft.

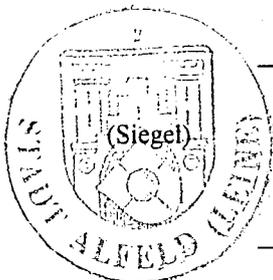
### § 10

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.

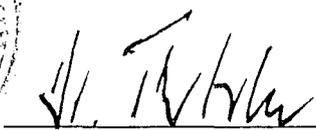
Alfeld (Leine), den 15.01.1996

Für die Stadt Alfeld:

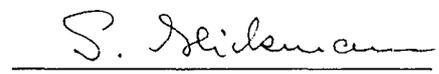
Für die Ev.-luth. St. Nicolai-Kirchengemeinde:  
Der Kirchenvorstand



  
Bürgermeister

  
Stadtdirektor



  
Vorsitzender

  
Kirchenvorsteher/in

## Finanzierungsplan - Sanierung und Aufstockung der Kita St. Nicolai, Alfeld, Eimser Weg

Verwaltungshaushalt			Bemerkungen
Sanierungsmaßnahmen im Bestand		€	
Sanierung der Bestands-Krippe im EG		230.418 €	Baukosten gem. Kostenschätzung Bernward GmbH vom 03.05.2017
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>zweite Krippengruppe</b> im EG		285.280 €	
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>altersübergreifende Gruppe</b> im OG und Umgestaltung des Bewegungsraumes und der Nebenräume		417.605 €	
Sanierung der Nebenräume im EG		224.383 €	
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

Verwaltungshaushalt		Erträge	Bemerkungen
Erträge - Sanierungsmaßnahmen im Bestand			
Zuschuss Land Niedersachsen - für Krippengruppe		180.000 €	12.000€/je Platz/*15 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 1</b>		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 f) i. V. 3. f) 400€/Platz x 44 (65-21=44)		17.600 €	Antragstellung über Kirchenkreis
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 21 (15 plus 6)		42.000 €	Antragstellung über Kirchenkreis
<b>Stadt Alfeld</b>		<b>846.086 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat* Finanzierung über Darlehen evangelischen Kirchenkreis</b>
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

0 €

<b>Investitionshaushalt - Kosten</b>			<b>Bemerkungen</b>  <b>6 Plätze U 3</b>
<b>Baukosten für die altersübergreifende Gruppe 2 einschl. Ausstattung</b>		<b>€</b>	
Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe 2 einschl. Ausstattung		424.020 €	
Herstellung 2. Rettungsweg (Fluchtwegtreppe)		64.260 €	
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	Fluchtwegtreppe erforderlich, Entscheidung durch Herrn Stellmacher, aber die Art der Ausführung wird Mitte Mai noch fesgelegt, ggf. noch Kostenersparnis

<b>Erträge Investitionshaushalt</b>		<b>Erträge</b>	<b>Bemerkungen</b>
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 2</b> (Neuschaffung durch Aufstockung)		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 6		12.000 €	Antragstellung über Kirchenkreis
Eigenmittel Kirche		40.000 €	bereits bewilligt
<b>Stadt Alfeld - Investitionshaushalt</b>		<b>364.280 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat - Finanzierung über Investitionshaushalt der Stadt Alfeld</b>
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	

0 €

<b>* Finanzierung Eigenanteil Verwaltungshaushalt über Darlehen Kirchenkreis</b>	
Darlehen an den Träger über den Rücklagen- und Darlehensfonds des Kirchenkreisverbandes Hildesheim	
<b>846.086 €</b>	
<b>90.534 €</b>	<b>ca. jährlicher Schuldendienst</b>
<p>Laufzeit 10 Jahre, Sondertilgungen sind jederzeit möglich  der Zinssatz wird vom Kirchenkreisverband beschlossen; voraussichtlich 1,25 % (Sitzung am 15.05.2017)  es werden keine weiteren Verwaltungskosten erhoben  Einzelheiten werden durch einen Darlehensvertrag zwischen dem Kirchenkreis und dem Kirchenkreisverband geregelt  Finanzierungsvertrag zwischen der Stadt Alfeld und dem Kirchenkreis über die Gesamtmaßnahme einschl. Regelungen zum jährlichen Schuldendienst  der jährliche Schuldendienst wird im Ergebnishaushalt der Kita aufgenommen und mit der Betriebskostenabrechnung geltend gemacht</p>	

Kirchenamt Hildesheim

Aufgestellt Stepper im Mai 2017

## Finanzierungsplan - Sanierung und Aufstockung der Kita St. Nicolai, Alfeld, Eimser Weg

Verwaltungshaushalt			Bemerkungen
Sanierungsmaßnahmen im Bestand		€	
Sanierung der Bestands-Krippe im EG		230.418 €	Baukosten gem. Kostenschätzung Bernward GmbH vom 03.05.2017
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>zweite Krippengruppe</b> im EG		285.280 €	
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>altersübergreifende Gruppe</b> im OG und Umgestaltung des Bewegungsraumes und der Nebenräume		417.605 €	
Sanierung der Nebenräume im EG		224.383 €	
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

Verwaltungshaushalt		Erträge	Bemerkungen
Erträge - Sanierungsmaßnahmen im Bestand			
Zuschuss Land Niedersachsen - für Krippengruppe		180.000 €	12.000€/je Platz/*15 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 1</b>		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 f) i. V. 3. f) 400€/Platz x 44 (65-21=44)		17.600 €	Antragstellung über Kirchenkreis
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 21 (15 plus 6)		42.000 €	Antragstellung über Kirchenkreis
<b>Stadt Alfeld - Darlehen Kirchenkreis</b>		<b>846.086 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat* Finanzierung über Darlehen evangelischen Kirchenkreis</b>
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

0 €

<b>Investitionshaushalt - Kosten</b>			
<b>Baukosten für die altersübergreifende Gruppe einschl. Ausstattung</b>		<b>€</b>	<b>Bemerkungen</b>
Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe einschl. Ausstattung		424.020 €	<b>6 Plätze U 3</b>
Herstellung 2. Rettungsweg (Fluchtwegtreppe)		64.260 €	Fluchtwegtreppe erforderlich, Entscheidung durch Herrn Stellmacher, aber die Art der Ausführung wird Mitte Mai noch festgelegt, ggf. noch Kostenersparnis
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	

<b>Erträge Investitionshaushalt</b>			
		<b>Erträge</b>	<b>Bemerkungen</b>
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 2</b> (Neuschaffung durch Aufstockung)		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 6		12.000 €	Antragstellung über Träger
Eigenmittel Kirche		40.000 €	bereits bewilligt
<b>Stadt Alfeld - Investitionshaushalt</b>		<b>260.238 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat - Finanzierung über Investitionshaushalt der Stadt Alfeld</b>
<b>Stadt Alfeld - Darlehen Kirchenkreis</b>		<b>104.042 €</b>	
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	

0 €

<b>* Finanzierung Eigenanteil Verwaltungs- und Investitionshaushalt über Darlehen Kirchenkreis</b>			
Darlehen an den Träger über den Rücklagen- und Darlehensfonds des Kirchenkreisverbandes Hildesheim			
	<b>950.128 €</b>	(846.086€ plus 104.042€)	
	<b>101.667 €</b>	<b>ca. jährlicher Schuldendienst</b>	
<p>Laufzeit 10 Jahre, Sondertilgungen sind jederzeit möglich  der Zinssatz wird vom Kirchenkreisverband beschlossen; voraussichtlich 1,25 % (Sitzung am 15.05.2017)  es werden keine weiteren Verwaltungskosten erhoben  Einzelheiten werden durch einen Darlehensvertrag zwischen dem Kirchenkreis und dem Kirchenkreisverband geregelt  Finanzierungsvertrag zwischen der Stadt Alfeld und dem Kirchenkreis über die Gesamtmaßnahme einschl. Regelungen zum jährlichen Schuldendienst  der jährliche Schuldendienst wird im Ergebnishaushalt der Kita aufgenommen und mit der Betriebskostenabrechnung geltend gemacht</p>			

Kirchenamt Hildesheim

Aufgestellt Stepper im Mai 2017

## Finanzierungsplan - Sanierung und Aufstockung der Kita St. Nicolai, Alfeld, Eimser Weg

Verwaltungshaushalt			Bemerkungen
Sanierungsmaßnahmen im Bestand		€	
Sanierung der Bestands-Krippe im EG		230.418 €	Baukosten gem. Kostenschätzung Bernward GmbH vom 03.05.2017
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>zweite Krippengruppe</b> im EG		285.280 €	
Umbau der Kindergartengruppe in eine <b>altersübergreifende Gruppe</b> im OG und Umgestaltung des Bewegungsraumes und der Nebenräume		417.605 €	
Sanierung der Nebenräume im EG		224.383 €	
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

Verwaltungshaushalt		Erträge	Bemerkungen
Erträge - Sanierungsmaßnahmen im Bestand			
Zuschuss Land Niedersachsen - für Krippengruppe		180.000 €	12.000€/je Platz/*15 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 1</b>		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 f) i. V. 3. f) 400€/Platz x 44 (65-21=44)		17.600 €	Antragstellung über Träger
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 21 (15 plus 6)		42.000 €	Antragstellung über Träger
<b>Stadt Alfeld</b>		<b>846.086 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat*</b> <b>Finanzierung über Darlehen</b> <b>evangelischen Kirchenkreis</b>
<b>Summe</b>		<b>1.157.686 €</b>	

0 €

<b>Investitionshaushalt - Kosten</b>			
<b>Baukosten für die altersübergreifende Gruppe einschl. Ausstattung</b>		<b>€</b>	<b>Bemerkungen</b>
Aufstockung einer <b>altersübergreifenden Gruppe</b> einschl. Ausstattung		424.020 €	<b>6 Plätze U 3</b>
Herstellung 2. Rettungsweg (Fluchtwegtreppe)		64.260 €	Fluchtwegtreppe erforderlich, Entscheidung durch Herrn Stellmacher, aber die Art der Ausführung wird Mitte Mai noch fesgelegt, ggf. noch Kostenersparnis
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	

<b>Erträge Investitionshaushalt</b>		<b>Erträge</b>	<b>Bemerkungen</b>
Zuschuss Land Niedersachsen - für altersübergreifende <b>Gruppe 2</b> (Neuschaffung durch Aufstockung)		72.000 €	12.000€/je Platz/*6 (Antragstellung über Stadt Alfeld)
Zuschuss Landkreis Hildesheim = 1.1 a) i. V. 3.3. a) 2.000€/Platz x 6		12.000 €	Antragstellung über Träger
Eigenmittel Kirche		40.000 €	bereits bewilligt
<b>Stadt Alfeld - Investitionshaushalt</b>		<b>364.280 €</b>	<b>Beschlussfassung VA/Rat*</b> <b>Finanzierung über</b> <b>Investitionskostenzuschuss</b> <b>Stadt und/oder Darlehen</b> <b>evangelischer Kirchenkreis</b>
<b>Summe</b>		<b>488.280 €</b>	

0 €

<b>* Finanzierung Eigenanteil Verwaltungs- und Investitionshaushalt über Darlehen Kirchenkreis</b>	
Darlehen an den Träger über den Rücklagen- und Darlehensfonds des Kirchenkreisverbandes Hildesheim	
<b>1.210.366 €</b>	(845.958€ plus 364.280€)
<b>129.513 €</b>	<b>ca. jährlicher Schuldendienst</b>
<p>Laufzeit 10 Jahre, Sondertilgungen sind jederzeit möglich  der Zinssatz wird vom Kirchenkreisverband beschlossen; voraussichtlich 1,25 % (Sitzung am 15.05.2017)  es werden keine weiteren Verwaltungskosten erhoben  Einzelheiten werden durch einen Darlehensvertrag zwischen dem Kirchenkreis und dem Kirchenkreisverband geregelt  Finanzierungsvertrag zwischen der Stadt Alfeld und dem Kirchenkreis über die Gesamtmaßnahme einschl. Regelungen zum jährlichen Schuldendienst  der jährliche Schuldendienst wird im Ergebnishaushalt der Kita aufgenommen und mit der Betriebskostenabrechnung geltend gemacht</p>	



1. Nachtrag  
zum Betriebsführungsvertrag vom 15. Januar 1996  
für den Ev.-luth. St. Nicolai-Kindergarten Alfeld (Leine)

Zwischen der Stadt Alfeld (Leine)  
vertreten durch den Bürgermeister,  
nachfolgend Stadt genannt,

und

der Ev.-luth. St. Nicolai-Kirchengemeinde Alfeld (Leine),  
vertreten durch den Kirchenvorstand,  
nachfolgend Kirche genannt,

wird folgender Nachtrag zum Betriebsführungsvertrag geschlossen:

**Präambel**

Kirche und Stadt sind sich einig, dass die Stadt von der Kirche zum nächstmöglichen Zeitpunkt das Grundstück Flur 13, Flurstück 348/6 der Gemarkung Alfeld, Am Mönchehof 2 in Alfeld erwirbt. Das Grundstück ist mit dem ehemaligen Kirchenkreisamt bebaut. Die Stadt erwirbt das Grundstück, um das Gebäude dauerhaft für den Betrieb einer Hortgruppe für Kinder von der Einschulung bis zur Vollendung des 14. Lebensjahrs und einer Krippengruppe für Kinder bis zur Vollendung des dritten Lebensjahres umzubauen. Sämtliche Herrichtungs- und Einrichtungskosten trägt die Stadt.

**§ 1**

**Außenstelle des Kindergartens**

1. Zur Erweiterung des Ev.-luth. St. Nicolai-Kindergartens in Alfeld (Leine), Eimser Weg 95 A, richtet die Kirche ab 01.08.2008 in dem Gebäude Am Mönchehof 2 in Alfeld (ehemaliges Kirchenkreisamt), Grundstück Flur 13, Flurstück 348/6 der Gemarkung Alfeld eine Außenstelle für den Ev.-luth. St. Nicolai-Kindergarten ein.
2. In der Außenstelle betreibt die Kirche folgende zusätzlichen Gruppen:
  - 1 Krippengruppe im Erdgeschoss zum nächstmöglichen Zeitpunkt.
  - 1 Hortgruppe im Obergeschoss.
3. Die Hortgruppe nimmt ihren Betrieb zum 01.08.2008 auf, die Krippengruppe zum nächstmöglichen Zeitpunkt nach dem Abschluss der Umbauarbeiten des Gebäudes für Krippenzwecke und dem Vorliegen der rechtlichen Voraussetzungen (z. B. Betriebserlaubnis).
4. Die Kirche schließt auf ihre Kosten eine Haftpflichtversicherung für Schäden ab, die sich aus der Betriebsführung des Kindergartens ergeben.

**§ 2**

**Laufender Betrieb**

1. Auf den Betrieb der Krippe und der Hortgruppe findet der Vertrag vom 15.01.1996 Anwendung, sofern in diesem Nachtrag nichts Anderes vereinbart ist.
2. Eine lfd. finanzielle Beteiligung der Kirche an den Betriebskosten ist nicht möglich.

### § 3

#### **Bauunterhaltung, Bauinstandsetzung**

1. Die Unterhaltung/Instandsetzung des Gebäudes einschließlich des Außengeländes sowie etwaige Ersatz-, Um- und Erweiterungsbauten obliegen der Stadt.
2. In Ergänzung zu § 6 des Betriebsführungsvertrages wird vereinbart, dass die Kosten der Bauunterhaltung des ehemaligen Kirchenkreisamtes nur insoweit als Betriebskosten gelten, wie sie dem Erhalt der durch die Krippe und den Hort genutzten Innenbereiche dienen. Entsprechende Kosten bedürfen, sofern ein Gesamtbetrag in Höhe von 2.000,00 €/Jahr überschritten wird, der Abstimmung mit der Stadt.

### § 4

#### **Beirat**

Der/die jeweilige Gruppensprecher/in der Hort- und der Krippengruppe gehören dem Beirat des Kindergartens an.

### § 5

#### **Sonstige Änderungen**

Zum 01.02.2008 hat sich die Zahl der Gruppen im Kindergarten Eimser Weg 95 A geändert. Es werden altersübergreifend eine Ganztagsgruppe (bisher eine Vormittags- und eine Nachmittagsgruppe), zwei Vormittagsgruppen und eine Nachmittagsgruppe betrieben. Dementsprechend reduziert sich die Zahl der Gruppensprecher/innen (Elternvertreter) im Kuratorium auf vier Vertreter.

### § 6

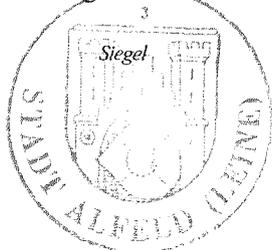
#### **Inkrafttreten, Genehmigung**

1. Dieser Nachtrag tritt zum 01.08.2008 in Kraft. Er wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Die Beteiligten gehen davon aus, dass der Nachtrag mindestens 25 Jahre wirkt. Er kann in dieser Zeit nur aus wichtigem Grund (z. B. mangelnde Nachfrage/Auslastung, Aufgabe des Engagements in der Kindertagesstättenarbeit durch die Kirchengemeinde) gekündigt werden oder wenn der Eigentumsübergang des Gebäudes (s. Präambel) nicht erfolgt. Nach Ablauf der Bindungsfrist verlängert sich der Vertrag jeweils um ein weiteres Jahr, sofern er nicht gekündigt wird.
2. Für die Kündigung gelten die Regelungen des § 9 Abs. 1 des Betriebsführungsvertrages vom 15.01.1996.
3. Dieser Nachtrag bedarf zu seiner Gültigkeit der kirchenaufsichtlichen Genehmigung.

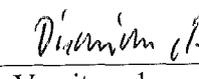
Alfeld, den 24.11.2008

Für die Stadt Alfeld (Leine)

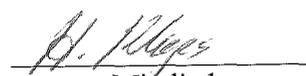
  
Bürgermeister

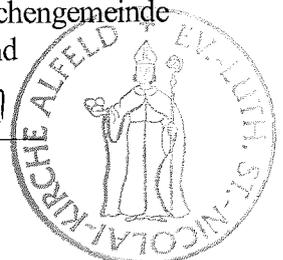


Für die Ev.-luth. St. Nicolai-Kirchengemeinde  
Der Kirchenvorstand

  
Vorsitzender

Siegel

  
Mitglied



## Kirchenkreisverband Hildesheim/Kirchenamt Hildesheim:

Darlehen aus Mitteln des  
Rücklagen- u. Darlehensfonds für:

### Ev. Kindertagesstätte St. Nicolai, Alfeld

**Komplettsanierung der Kita und Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe 1**  
**Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**  
**Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**  
**Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

### Zins- u. Tilgungsplan

Darlehensbetrag:	<b>950.128 €</b>
Jahreszins v.H. in %:	<b>1,25</b>
Laufzeit in Jahren:	<b>10</b>
Tilgungsverrechnung:	jährlich
Jahresrate Schuldendienst	<b>101.667 €</b>

Datum	Darlehenshöhe	Zinsen	Tilgung *	Stand 30.12. d.J.	Schuldendienst
01.01.2018	950.128,00	11.876,60	89.790,02	860.337,98	101.666,62
01.01.2019	860.337,98	10.754,22	90.912,39	769.425,59	101.666,62
01.01.2020	769.425,59	9.617,82	92.048,80	677.376,79	101.666,62
01.01.2021	677.376,79	8.467,21	93.199,41	584.177,39	101.666,62
01.01.2022	584.177,39	7.302,22	94.364,40	489.812,99	101.666,62
01.01.2023	489.812,99	6.122,66	95.543,95	394.269,03	101.666,62
01.01.2024	394.269,03	4.928,36	96.738,25	297.530,78	101.666,62
01.01.2025	297.530,78	3.719,13	97.947,48	199.583,30	101.666,62
01.01.2026	199.583,30	2.494,79	99.171,83	100.411,47	101.666,62
01.01.2027	100.411,47	1.255,14	100.411,47	0,00	101.666,62
		<b>66.538,17</b>	<b>950.128,00</b>		<b>1.016.666,17</b>
* Tilgung einschl. ersparter Jahreszinsen					

Genehmigung des Darlehens: Kirchenkreisverband Hildesheim  
Hildesheim, im Mai 2017  
C. Stepper

## Kirchenkreisverband Hildesheim/Kirchenamt Hildesheim:

Darlehen aus Mitteln des  
Rücklagen- u. Darlehensfonds für:

**Ev. Kindertagesstätte St. Nicolai, Alfeld**

**Komplettsanierung der Kita und Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe 1  
Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe  
Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe  
Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

### Zins- u. Tilgungsplan

Darlehensbetrag:	<b>846.086 €</b>
Jahreszins v.H. in %:	<b>1,25</b>
Laufzeit in Jahren:	<b>10</b>
Tilgungsverrechnung:	jährlich
Jahresrate Schuldendienst	<b>90.534 €</b>

Datum	Darlehenshöhe	Zinsen	Tilgung *	Stand 30.12. d.J.	Schuldendienst
01.01.2018	846.086,00	10.576,08	79.957,73	766.128,27	90.533,80
01.01.2019	766.128,27	9.576,60	80.957,20	685.171,07	90.533,80
01.01.2020	685.171,07	8.564,64	81.969,16	603.201,91	90.533,80
01.01.2021	603.201,91	7.540,02	82.993,78	520.208,13	90.533,80
01.01.2022	520.208,13	6.502,60	84.031,20	436.176,93	90.533,80
01.01.2023	436.176,93	5.452,21	85.081,59	351.095,34	90.533,80
01.01.2024	351.095,34	4.388,69	86.145,11	264.950,23	90.533,80
01.01.2025	264.950,23	3.311,88	87.221,93	177.728,30	90.533,80
01.01.2026	177.728,30	2.221,60	88.312,20	89.416,10	90.533,80
01.01.2027	89.416,10	1.117,70	89.416,10	0,00	90.533,80
		<b>59.252,03</b>	<b>846.086,00</b>		<b>905.338,03</b>
* Tilgung einschl. ersparter Jahreszinsen					

Genehmigung des Darlehens: Kirchenkreisverband Hildesheim  
Hildesheim, im Mai 2017  
C. Stepper

## Kirchenkreisverband Hildesheim/Kirchenamt Hildesheim:

Darlehen aus Mitteln des  
Rücklagen- u. Darlehensfonds für:

### Ev. Kindertagesstätte St. Nicolai, Alfeld

**Komplettsanierung der Kita und Aufstockung einer altersübergreifenden Gruppe 1  
Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Rege  
Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe  
Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

### Zins- u. Tilgungsplan

Darlehensbetrag:	<b>1.210.366 €</b>
Jahreszins v.H. in %:	<b>1,25</b>
Laufzeit in Jahren:	<b>10</b>
Tilgungsverrechnung:	jährlich
Jahresrate Schuldendienst	<b>129.513 €</b>

Datum	Darlehenshöhe	Zinsen	Tilgung *	Stand 30.12. d.J.
01.01.2018	1.210.366,00	15.129,58	114.383,31	1.095.982,69
01.01.2019	1.095.982,69	13.699,78	115.813,10	980.169,59
01.01.2020	980.169,59	12.252,12	117.260,76	862.908,83
01.01.2021	862.908,83	10.786,36	118.726,52	744.182,31
01.01.2022	744.182,31	9.302,28	120.210,60	623.971,70
01.01.2023	623.971,70	7.799,65	121.713,24	502.258,47
01.01.2024	502.258,47	6.278,23	123.234,65	379.023,82
01.01.2025	379.023,82	4.737,80	124.775,08	254.248,73
01.01.2026	254.248,73	3.178,11	126.334,77	127.913,96
01.01.2027	127.913,96	1.598,92	127.913,96	0,00
		<b>84.762,83</b>	<b>1.210.366,00</b>	
* Tilgung einschl. ersparter Jahreszinsen				

Genehmigung des Darlehens: Kirchenkreisverband Hildesheim  
Hildesheim, im Mai 2017  
C. Stepper

**el-Kita-Gruppe**

<b>Schuldendienst</b>
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
129.512,88
<b>1.295.128,83</b>