

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 11.08.2026

Kommune: Alfeld (Leine)
Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige Wallanlagen / Kaiserhofquartier

	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebau- förderung	Veränderung Spalte D gegenüber anerkannter KoFi (von 19.07.2024)	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungsstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben									
1 - Vorbereitung der Sanierung									
1.1 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	1.1.1 Flyer, Infoveranstaltungen, Arbeitsgruppen etc.	12.000 €	12.000 €	- €					
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	1.2.1 Gestaltungsfibel entwickeln	25.000 €	25.000 €	- €					
	1.2.2 Städtebaulicher Ideenwettbewerb für innovatives Wohnquartier Wallstraße	60.000 €	60.000 €	- €	Ermittlung Potentiale energetisches Bauen und grüne Infrastruktur				
	4.2.3 Verkehrs- und Spielplatzflächenkonzept	30.000 €	- €	30.000 €					
	1.2.4 Freiflächenplan um die St. Nicolai Kirche	20.000 €	20.000 €	- €					
	1.2.5 Grün- und Freiflächenplan	30.000 €	30.000 €	- €	Ermittlung Verschattungspotentiale, Retentionspotentiale	30.000 €			
	1.2.6 Machbarkeitsstudie zur Anbindung des Kaiserhofgeländes an die Altstadt	25.000 €	25.000 €	- €		15.000 €			
	1.2.7 Städtebaulicher Entwurf "Grüne Raumkante Perkwall"	25.000 €	25.000 €	- €					
	1.2.8 ISEK-Fortschreibung	30.000 €	30.000 €	30.000 €					
	1.2.9 Sonstige Planungskosten	30.000 €	30.000 €	30.000 €					
1.3 Verfügungsfonds	1.3.1 Verfügungsfonds	10.000 €	5.000 €	- €				5.000 €	
1.4 Sanierungsträger / andere Beauftragte	1.4.1 Honorar Sanierungsträger und andere Beauftragte	768.000 €	768.000 €	- €					
Summe		1.065.000 €	1.030.000 €	30.000 €		45.000 €		5.000 €	
2 - Ordnungsmaßnahmen									
2.1 Grunderwerb									
	2.1.1 Grunderwerb an der Wallstraße tätigen (ca. 2.000 m²)	180.000 €	180.000 €	- €					
	2.1.2 Grunderwerb Flächen um Füllerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €	- €					
	3.2.2 Zwischenenerwerb Flächen Kaiserhofgelände (6.324 m²)	- €	- €	- €	Ein Investor hat die Freimachung und Neubebauung des Gelände übernommen, das Flurstück liegt inzwischen außerhalb des Sanierungsgebietes				
	2.1.3 Grunderwerb Hermann Ehlers-Haus, Kalandstraße (Erweiterungsfläche Spielplatz Kalandstraße)	16.000 €	16.000 €	16.000 €					
2.2 Umzug von BewohnerInnen sowie Betrieben									
2.3 Bodenordnung									
2.4 Freilegung von Grundstücken									
	2.4.1 Abruch- und Freilegungsmaßnahmen an der Wallstraße (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	300.000 €			
	4.4.2 Abruch- und Freilegungsmaßnahmen Kaiserhofgelände	- €	- €	- €	Ein Investor hat die Freimachung und Neubebauung des Gelände übernommen, das Flurstück liegt inzwischen außerhalb des Sanierungsgebietes				
	2.4.2 Freilegungs- und Entkernungsmaßnahmen auf privaten Grundstücken zur Verbesserung Belichtung und Mikroklima (3 Maßnahmen à 100.000 €)	300.000 €	300.000 €	300.000 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	150.000 €			
	2.4.3 Abruch und Freilegungsmaßnahme Hermann-Ehlers-Haus, Kalandstraße (erweiterungsfläche Spielplatz Kalandstraße)	100.000 €	100.000 €	100.000 €	Entsiegelungsmaßnahme, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	50.000 €			
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)									
	2.5.1 Platzgestaltung Leinstraße auf Höhe Volksbank (ca. 300 m² exkl. Flächenanteil Leinstraße)	500.000 €	500.000 €	400.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Klimaanpassung durch Verschattungsmaßnahmen	250.000 €			
	2.5.2 Platzumbau Sedanstraße, Ständehausstraße, Perkstraße (ca. 900 m² inkl. Bunker und Straßenum, nur Platz ca. 350 m²)	100.000 €	100.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	50.000 €			
	2.5.3 Möblierung Marktplatz ggf. Lein- und Sedanstraße sowie Beleuchtung und Begrünung	100.000 €	100.000 €	- €		20.000 €			
	2.5.4 Rückbau Kalandstraße und Schaffung von Freiflächen am offenen Wamelauf (ca. 1.500m²)	1.400.000 €	825.000 €	- €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	742.500 €			
	2.5.5 Skateranlage im Bereich der rückgebauten Kalandstraße	100.000 €	100.000 €	- €					
	2.5.6 Fläche in Wallanlage Nord für Familien und Jugendliche	130.000 €	130.000 €	- €		130.000 €			
	2.5.7 Sanierung Ständehausstraße (ca. 900 m²)*	1.433.000 €	888.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	266.400 €			
	2.5.8 Sanierung der Wallstraße (ca. 1.500 m²)*	1.458.000 €	958.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	287.400 €			
	2.5.9 Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Südwall (ca. 2.800 m²)*	2.271.000 €	1.549.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	309.800 €			
	2.5.10 Sanierung Bornstraße mit Wegeführung an der Wallanlage (ca. 500 m²)*	879.000 €	462.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	277.200 €			
	2.5.11 Umgestaltung Holzer Straße - Nord zur Wohnstraße (ca. 1.000 m²)*	889.000 €	520.000 €	- €	Klimafreundliche Mobilität, Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	78.000 €			
	2.5.12 Sanierung Am Klinkenberg (ca. 1.060 m²)*	853.000 €	696.000 €	- €	Teilentsiegelung	181.800 €			
	2.5.13 Wege Wallanlagen zwischen Sedanstraße und Holzer Straße erneuern (ca. 1.500 m²)	277.000 €	277.000 €	- €		277.000 €			
	2.5.14 Wege Wallanlagen zwischen Holzer Straße und Kalandstraße erneuern (ca. 1.200 m²)	245.000 €	245.000 €	- €		245.000 €			
	2.5.15 Wege Wallanlagen zwischen Kalandstraße und Bornstraße erneuern (ca. 500 m²)	113.000 €	113.000 €	- €		113.000 €			
	2.5.16 Aufwertung der historischen Wallanlagen	100.000 €	100.000 €	- €		100.000 €			
	2.5.17 Teilsanierungen von Lein- und Planstraße	150.000 €	150.000 €	- €					
	2.5.18 Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	240.000 €			
	2.5.19 Teilentsiegelung und Gestaltung Flächen am Füllerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €	- €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	120.000 €			
	2.5.20 Nachnutzung von Baulücken (Perkstraße 9 und Holzer Straße 4) und Einrichtung Bewegungspfad	360.000 €	360.000 €	360.000 €	Entsiegelung, schattenspendende Maßnahmen durch Baumpflanzung	180.000 €			
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen									
	2.6.1 Anpflanzung von Großgrün (ca. 30 Stk.) und schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum	95.000 €	95.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	95.000 €			
	2.6.2 Schaffung einer (grünen) Raumkante am Perkwall (Länge ca. 300 m)	100.000 €	100.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	100.000 €			
	2.6.3 Trinkwasserstellen im öffentlichen Raum anlegen	60.000 €	60.000 €	- €		30.000 €			Maßnahme in Umsetzung
	2.6.4 Teilbegrünung mögliche Quartiersgarage Seminarstraße / Ecke Südwall	39.000 €	15.000 €	- €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	15.000 €			
	2.6.5 Wallanlagen erluchtigen für Extremwetterereignisse (ca. 30 Bäume fällen und neu pflanzen)	90.000 €	90.000 €	- €	Erhöhung der Biodiversität, Klimafolgeanpassung, Hochwasserschutz	90.000 €			
Summe		13.238.000 €	9.839.000 €	1.176.000 €		4.698.100 €		- €	
3 - Baumaßnahmen									
3.1 Modernisierungs- / Instandsetzungsmaßnahmen									
	3.1.1 Modernisierung und Instandsetzung geringer Bedarf (48 Stk. à 40.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	1.920.000 €	672.000 €		energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerkflächen, Erhöhung der Biodiversität	336.000 €			
	3.1.2 Modernisierung und Instandsetzung mittlerer Bedarf (20 Stk. à 125.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	2.500.000 €	890.325 €		energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerkflächen, Erhöhung der Biodiversität	445.163 €			
	3.1.3 Modernisierung und Instandsetzung hoher Bedarf (10 Stk. à 500.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	5.000.000 €	1.750.000 €		energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerkflächen, Erhöhung der Biodiversität	875.000 €			
	3.1.4 Erstellung von Sanierungsgutachten (ca. 15 Stk. à 10.000 €)	150.000 €	150.000 €		Erarbeitung von Potentialen für energetische Sanierung	75.000 €			
	3.1.5 Umbau Gebäude zu Multifunktionshaus	1.500.000 €	1.500.000 €	900.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe	750.000 €			
	3.1.6 Sanierung Füllerturm, Förderung gem. Kostenersatzungsbetrag (KEB)	400.000 €	160.000 €		Nutzung klimaschonender Baustoffe	16.000 €			
	3.1.7 Rathaussanierung (Markt 1)	1.010.000 €	986.000 €	986.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe				
	3.1.8 Sanierung Lateischule (Am Kirchhof 5)	2.000.000 €	2.000.000 €	2.000.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe				
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen									
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben									
3.4 sonstige Baumaßnahmen									
Summe		14.480.000 €	8.108.325 €	3.886.000 €		2.497.163 €		- €	
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		28.783.000 €	18.977.325 €	5.092.000 €		7.240.263 €		5.000 €	

B - Einnahmen			
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Verkauf Neuordnungflächen an der Wallstraße (ca. 2.000 m²)		350.000 €
	Verkauf Neuordnungfläche-Kaiserhofgelände (6.324 m²)		- €
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			- €
3. Ausgleichsbeträge			- €
4. Strafenausbaubeiträge			2.490.250 €
5. sonstige Einnahmen			
Summe der Einnahmen			2.840.250 €

C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)	16.137.075 €
---	--------------

D - Finanzierung			
Zu finanzierende Summe			16.137.075 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			5.379.025 €
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			5.379.025 €
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			10.758.050 €
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			5.379.025 €

neue Projekte
Projekte fallen weg

*Erläuterung: in der Spalte "anteilige Kosten Städtebauförderung" wurden die Kosten für Schmutzwasserkanal nicht berücksichtigt und Kosten für Regenwasserkanal zu 50 %