

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 23.07.2026

Amt: Planungsamt
AZ:

Vorlage Nr. 602/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	25.08.2026
Verwaltungsausschuss	26.08.2026
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	26.08.2026

Baulandpotentiale im Gebiet der Stadt Alfeld (Leine)

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde in der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses am 10.11.2025 beauftragt, die vorhandenen Baulandpotentiale im Stadtgebiet aufzuzeigen. Grundlage der Bearbeitung war die bekannte Tischvorlage zum Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschuss vom 25.06.2020. Die dort enthaltene Tabelle wurde weiterentwickelt und um eine Vor- und Nachteilanalyse der einzelnen Potentialflächen ergänzt.

Die Potentialflächen wurden in drei Gruppen gegliedert:

- Gruppe 1 prioritäre Flächen (baureife Potentialflächen)
- Gruppe 2 Entwicklungsflächen (mittelfristige Entwicklung)
- Gruppe 3 Restriktionsflächen (strategische Reserveflächen)

Innerhalb der einzelnen Gruppen erfolgt die Auflistung nicht nach Priorität, sondern alphabetisch bzw. numerisch. Die Potentialflächen wurden dem Ausschuss am 27.04.2026 vorgestellt und im Nachgang den Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Begründung:

Mit der Priorisierung wird eine sachgerechte, nachvollziehbare und stufenweise Entwicklung der im Stadtgebiet vorhandenen Baulandpotentiale ermöglicht. Durch die Gliederung in baureife Flächen, Entwicklungsflächen und Restriktionsflächen kann die Flächenentwicklung unter Berücksichtigung der tatsächlichen Umsetzungsreife, vorhandener Restriktionen und strategischer Perspektiven gesteuert werden.

Die Beschlussfassung schafft eine verbindliche Grundlage für das weitere Verwaltungshandeln und die schrittweise Aktivierung der Flächen entsprechend ihrer Entwicklungspriorität. Gleichzeitig wird damit die Orientierung an den fachlich bewerteten Vor- und Nachteilen der einzelnen Flächen sichergestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Durch diesen Beschluss entstehen zunächst keine unmittelbaren finanziellen Auswirkungen. Etwaige Folgekosten ergeben sich erst im Rahmen der konkreten Entwicklung einzelner Flächen und sind im jeweiligen Einzelfall gesondert darzustellen und zu beschließen.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Entwicklung der Potentialflächen entsprechend der dem Ausschuss am 27.04.2026 vorgestellten Priorisierung weiter zu verfolgen und umzusetzen.“

Anlagenverzeichnis:

Ausarbeitung des Planungsamts zu den Potentialflächen