

Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 28.10.2025
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:37 Uhr
Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)

Anwesend:

Vorsitzender

Beigeordneter Harald Schliestedt

stellvertretender Bürgermeister

Beigeordneter Andreas Behrens

stellvertretender Vorsitzender

Beigeordneter Peter Winkelmann

Mitglied

Ratsherr Thorsten Dinkela

Ratsherr Guido Franke

Ratsherr Marco Gravili

Ratsfrau Heike Lietz

Ratsherr Jörg Sachs

Ratsherr Sören von Nolting

ab 17.10 Uhr

Von der Verwaltung

Herr Bernd Beushausen

Herr Mario Stellmacher

Herr Thorsten Laugwitz

Herr Thomas Otte

Herr Marcel Runge

Herr Bjarne Allruth

Frau Scarlett Springmann

Herr Constantin Zimmermann

Herr Frank Schwarzwälder

Frau Stefanie Schaper

Frau Ina Lechel

Frau Kristin Goy (Protokollführerin)

Außerdem:

Herr Dr. Stadler

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung**

Herr Schliestedt eröffnet als Vorsitzender die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung.

Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. **Genehmigungen der Protokolle über die gemeinsame Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses und des Schulausschusses am 12.06.2025 sowie über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 25.09.2025**

Die Protokolle werden einstimmig mit zwei Enthaltungen genehmigt.

3. **Einwohnerfragestunde**

Herr Dr. Stadler erkundigt sich nach den Beschlüssen von der Ortsratsliste. Hierzu führt **Herr Laugwitz** aus, dass die Ortsräte entsprechend beteiligt wurden. Die Ortsratsliste wurde anhand der Wünsche/Mitteilungen durch die Ortsräte erstellt. Über die Liste werde ab der 45.KW 2025 in den jeweiligen Fachausschüssen beraten.

Des Weiteren interessiert sich Herr **Dr. Stadler** für die Straßensanierung in Wispenstein und wann die geplante Straßensanierung in Föhrste starte.

Darauf antwortet **Herr Stellmacher**, dass es hierbei um unterschiedlich große Baumaßnahmen gehe. Die Straßensanierung in Wispenstein wurde aufgrund noch vorhandener Mittel kurzfristig und eigenständig durch die Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr (SM Gronau) entschieden. Es werde nur die Straßenoberfläche saniert.

Herr Beushausen ergänzt, dass es bei der Straßensanierung in Föhrste um einen Grundausbau der Straße gehe und hier der Landkreis Hildesheim zuständig sei.

Außerdem teilt Herr **Dr. Stadler** mit, dass er im Rahmen des Hochwasserschutzes für den Ortsteil Föhrste weiteren Handlungsbedarf sehe und verweist auf seinen Artikel in der Alfelder Zeitung.

Hierzu führt **Herr Stellmacher** aus, dass Herr Schatz vom Leineverband auf die Anregungen von Herrn Dr. Stadler per Mail bereits geantwortet habe. Der geplante Hochwasserschutz „Leine“ werde in drei Abschnitten schrittweise durchgeführt. Zu den Maßnahmen zählen u.a. die Bermenabgrabung sowie die Absenkung des Wehres. Diese Maßnahmen werden sich in Teilen auch für den Ort Föhrste positiv auswirken. Der genaue Umfang stehe allerdings nicht fest.

Herr Beushausen weist darauf hin, dass die Anregungen für weitere Gespräche mit aufgenommen werden können. Die Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen wurde im Verhältnis zum Schadenspotenzial in Zusammenarbeit mit dem Leineverband ermittelt und als Konzept vorgestellt, betrachtet. Der Ortsteil Föhrste werde beim Hochwasserschutz nicht vergessen.

4. **Betriebsabrechnung 2024 - Baubetriebshof, Straßenreinigung und Winterdienst, manuelle Straßenreinigung (Innenstadt), Abwasserbeseitigung und Friedhöfe**

Frau Springmann berichtet mit einer Power-Point-Präsentation ausführlich über die Betriebskostenabrechnung 2024.

Baubetriebshof (Seite 1-24)

- Kosten des Stundenverrechnungssatzes
Herr Franke erkundigt sich nach dem Stundensatz für Fremdleistungen (z.B. Unterstützung Labora). **Herr Beushausen** sagt zu, dass der Stundensatz entsprechend nachgereicht werde.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Stundensatz beträgt 15,00 €. Für 2024 waren es also 733 Stunden x 15,00 €/Stunde x 1,07 = 11.764,75 € (Seite 6 der Betriebsabrechnung).

- Arbeits- und Ausfallstunden 2024
- Anschaffungen 2024 (Deutz Trecker, mobile Lichtsignalanlage, Vibrationsplatte)
- Kosten für Fahrzeuge und Maschinen
Die Anfrage von **Herrn Schliestedt**, ob der angeschaffte Trecker in Betrieb sei, bejaht **Herr Zimmermann**. Der Trecker wurde bisher nur im Stadion eingesetzt und noch nicht für den Winterdienst.

Weiterhin erkundigt sich **Herr Schliestedt** nach den hohen Kosten für die Heizungsanlage. Hierzu führt **Herr Zimmerman** aus, dass bisher mehrere Heizkreise existierten und überprüft wurden. Die Heizung wurde zusammengelegt und verfügt nun nur noch über einen Heizungskreislauf.

Herr Behrens fragt nach den hohen Kosten für die Reparaturen an Fahrzeugen. Hierbei handele es sich um Kosten, um u.a. die Pritschen funktionsfähig zu halten, teilt **Herr Zimmermann** mit. Je älter die Fahrzeuge seien, umso reparaturanfälliger seien diese dann in der Regel auch.

Im Zusammenhang mit den beiden angeschafften Gebrauchtfahrzeugen interessiert sich **Herr Schliestedt** nach dessen Reparatur-/Unterhaltungskosten. Die Kosten belaufen sich in einem normalen Rahmen von ca. 3.000,00 €, berichtet **Herr Zimmermann**.

Aufgrund der bisher geringeren Reparaturkosten des vorhandenen Ford Transit als andere vorhandene Fahrzeugmodelle fragt **Herr Schliestedt** nach den möglichen Teilnehmern im Ausschreibungsverfahren. Darauf antwortet **Herr Zimmermann**, dass grundsätzlich produktneutral ausgeschrieben werde und jeder Hersteller die Möglichkeit einer Teilnahme habe. Bei der letzten Ausschreibung habe sich Ford beispielsweise nicht beteiligt.

Straßenreinigung und Winterdienst (Seite 25-36)

- Straßenreinigung – Jahresergebnis 2024
- Winterdienst (geleistete Stunden und Streusalzverbrauch)
- Winterdienst – Anschaffungen (Ersatzbeschaffung von zwei Schneepflügen und einem Drehklappenschneepflug, Anschaffung Hochdruckreiniger)
- Winterdienst – Jahresergebnis 2024
- Entwicklung der Gebührensätze

Manuelle Straßenreinigung (Innenstadt) (Seite 37-46)

- Jahresergebnis 2024
- Entwicklung der Gebührensätze

Abwasserbeseitigung (Seite 47-73)

- Abwasserbeseitigung
- Schmutzwasserbeseitigung
- Niederschlagswasserbeseitigung

Herr Schliestedt erkundigt sich nach Besonderheiten bei der Aus- und Fortbildung. **Frau Springmann** teilt hierzu mit, dass zwei neue Mitarbeiter eingestellt wurden. Zwei Auszubildende sind im Jahr 2024 auf der Kläranlage gewesen.

Auf die Anfrage von **Herrn Behrens** berichtet **Herr Stellmacher**, dass es sich bei dem Vertrag mit dem Wasserverband Peine um einen Altvertrag bzgl. der Schmutzwassereinleitungen u.a. aus dem Flecken Delligsen handele und dieser derzeit nach gebessert werde. Hierbei gehe es um die bereits mehrfach berichtete „Messtätigkeit für die Fremdwasser-Netzqualität“. Die Zusammenarbeit gestalte sich gut. Die betroffenen Gemeinden werden daraufhin auch schon tätig und sanieren die jeweiligen Ortskanalisationen.

Friedhöfe (Seite 74-95)

- Anschaffungen (Grillo Aufsitzmäher, Holzstele für Sozialgräber, zwei Urnengrabstelen)
- Jahresergebnis 2024
 - Herr Franke** erkundigt sich, wann die Gebühren überprüft werden und ob es hier einen speziellen Rhythmus gebe. Die regelmäßige Überprüfung der Gebühren erfolge in den nächsten Wochen, teilt **Herr Runge** mit. **Herr Laugwitz** fügt hinzu, dass die Gebühren aufgrund der vorherigen politischen Entscheidungen zur Sozialverträglichkeit nicht kostendeckend sind.
- Gebühreneinnahmen 2024
- Jahresergebnis – Gebührenarten

5. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Schwarzwälder berichtet über den Hochwasserschutz „Abgrabung Leineberme“. Die Maßnahme stehe kurz vor der Ausschreibung. Der Baustart ist für April 2026 vorgesehen. Die Planungen für diese Maßnahme waren ein schwieriger Prozess. Allein durch die Einbindung und Auflagen der Bodenschutzbehörde des Landkreises Hildesheim sei beispielsweise ein Jahr verloren gegangen.

6. Anfragen

Keine.

Die öffentliche Sitzung wird um 17.55 Uhr geschlossen.

Vorsitzender

Protokollführerin

Der Bürgermeister