

Protokoll über die Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses und des Bau- und Grundeigentumsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 20.05.2026
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:16 Uhr
Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)

Anwesend:

Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschuss

Vorsitzende

Ratsfrau Heike Lietz

stellvertretender Vorsitzender

Beigeordneter Oliver Wöhler

Mitglied

Beigeordneter Andreas Behrens

Ratsherr Thorsten Dinkela

Ratsherr Georgios Konstantopoulos

Ratsfrau Sonja Maria Lehmann

Ratsherr Jörg Schaper

Ratsherr Robin Trenkel

Vertreter

Ratsherr Lukas Lohmann

Ratsherr Paul Bieder

Ratsherr Uwe Höltgebaum

Abwesend:

Mitglied

Ratsherr Harald Schliestedt

Ratsherr Jörg Sachs

Bau- und Grundeigentumsausschuss

Vorsitzender (in Vertretung)

Ratsherr Lukas Lohmann

Stellvertretender Vorsitzender

Beigeordneter Peter Winkelmann

Mitglied

Beigeordneter Andreas Behrens

Ratsherr Thorsten Dinkela

Ratsherr Guido Franke

Ratsherr Marco Gravili
 Ratsfrau Heike Lietz
 Ratsherr Sören von Nolting

Vertreter
 Ratsherr Lukas Lohmann
 Ratsherr Paul Bieder

Abwesend:

Vorsitzender
 Ratsherr Harald Schliestedt

Mitglied
 Ratsherr Jörg Sachs

Von der Verwaltung
 Herr Bernd Beushausen
 Herr Mario Stellmacher
 Herr Thorsten Laugwitz
 Frau Heimke Eggers-Richter
 Frau Janna Bengsch
 Frau Ina Mäkeler
 Frau Stefanie Schaper
 Herr Gerrit Engelke
 Herr Christoph Kriegel
 Herr Frank Schwarzwälder
 Herr Pascal Bädermann

Vortragende
 Frau Slawinjak
 Herr Reinhold

Außerdem anwesend
 Frau Ulrike Kohrs (Presse)

Protokollführerin
 Frau Kristin Steinhoff

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses sowie der Tagesordnung

Frau Lietz eröffnet die Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses und begrüßt die Ausschussmitglieder, die Vertreter der Verwaltung, Frau Kaiser, Frau Slawinjak und Herrn Reinhold, die ihre Masterarbeit vorstellen, sowie Frau Kohrs von der Presse.

Anschließend stellt sie die ordnungsgemäße Einberufung, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung fest.

2. Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

3. Vorstellung Masterarbeit „Klimagerechtes Alfeld – Zwischen historischem Charme und klimagerechter Anpassung“ – mündlicher Bericht

Herr Stellmacher stellt Frau Slawinjak und Herrn Reinhold vor. Beide sind als studentische Hilfskräfte im Büro für Freiraumplanung Birgit Czyppull tätig, welches mit der Erstellung des Grün- und Freiflächenplans im Rahmen der Innenstadtsanierung beauftragt ist. Im Zuge Ihrer Masterarbeit haben sie sich thematisch mit der Stadt Alfeld (Leine) befasst.

Das Ergebnis ihrer Arbeit stellen **Frau Slawinjak und Herr Reinhold** in Form einer Präsentation vor. Diese ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Frau Lietz bedankt sich bei Frau Slawinjak und Herrn Reinhold für ihre Ausführungen, die innovativen Ideen und Anregungen.

Herr Dinkela erkundigt sich, ob die Stadt oder die Vortragenden zu den präsentierten Ideen bereits Kosten kalkuliert haben.

Herr Stellmacher verneint die Frage, allerdings sind in dem aktuellen ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) inklusive KoFi (Kosten- und Finanzierungsübersicht) verschiedene Maßnahmen zu dem Thema „Grün in der Innenstadt“ untergebracht. Zum Beispiel Anpflanzung von Großgrün.

Herr Höltingbaum bedankt sich ebenfalls für die innovativen Ideen, gibt jedoch zu bedenken, dass diese auch bezahlbar sein müssen.

Herrn Wöhler lobt das „Baukastenprinzip“ mit einzelnen Gestaltungselementen, das durch die Masterarbeit entstanden ist und auf das zurückgegriffen werden kann. Er favorisiert den Umbau der Kalandstraße im Bereich der ehemaligen Wallanlagen. So könne der Park an Attraktivität gewinnen.

Frau Lietz ergänzt, dass sie die Idee mit dem Flyer, für die EigentümerInnen in der Innenstadt sehr gelungen findet und dass diese niederschwellige Information viel Potenzial birgt.

Herr Winkelmann bedankt sich ebenfalls für die Präsentation und merkt an, dass vor einigen Jahren die Ideen für ein klimagerechtes Alfeld voraussichtlich anders ausgesehen hätten. Die Masterarbeit hält er für ein zukunftsfähiges Konzept.

Herr Behrens lobt die Ideen der Studierenden. Diese seien nicht Alle in Gänze, jedoch vieles angepasst umsetzbar.

Herr von Nolting begrüßt die Ideen zur Begrünung der Privatflächen und die Einbindung der EigentümerInnen.

Herr Stellmacher ergänzt, dass Frau Slawinjak und Herr Reinhold zahlreiche realisierbare Ideen präsentiert haben u.a. der Vorschlag mit dem EigentümerInnen-Flyer. Er weist darauf hin, dass die privaten Flächen der EigentümerInnen im Sanierungsgebiet größer sind, als die Flächen im öffentlichen Bereich. Die vorliegende Bestandsaufnahme inklusive Analyse kann als Bestandteil in den noch zu erstellenden Grün- und Freiflächenplan übernommen werden. Die Ausschussmitglieder werden gebeten die Ideen aus der Masterarbeit in ihre jeweiligen Fraktionen einzubringen.

Frau Lietz ergänzt, dass verschiedene Ansätze und Maßnahmen in enger Zusammenarbeit mit der Stadt umsetzbar seien.

4. Mitteilungen der Verwaltung

Keine.

5. Anfragen

Frau Lietz regt an, dass die Ausstellungsplakate zu den ehemaligen Wallanlagen, die zum Tag der Städtebauförderung am 09.05.2026 angefertigt wurden, in der Kalandstraße im Bereich zwischen der Oberen und der Unteren Anlage erneut aufgehängt werden.

Frau Eggers-Richter gibt zu bedenken, dass die dort stehenden Zäune nicht die ausreichende Höhe hätten.

Frau Lietz erkundigt sich, wer für die Sitzgelegenheit auf dem Grundstück der Bücherei/des Ordnungsamtes zuständig sei.

Herr Stellmacher teilt mit, dass es sich um das Projekt „Urban gardening“ des Familienzentrums handelt.

Herr Beushausen fügt ergänzend hinzu, dass die Verantwortlichkeit bei Frau Holzgreve liegt und die Angelegenheit im dafür zuständigen Fachausschuss besprochen werden sollte.

Vorsitzender

Protokollführerin

Bürgermeister