

Amt: Sportamt -allgemein-

AZ: 52.10

## Vorlage Nr. 515/XVII

- Beschlußvorlage  
 Informationsvorlage

### Beratung in

- öffentlicher Sitzung  
 nichtöffentlicher Sitzung

### Gleichstellungsbeauftragte

- beteiligt  
 nicht beteiligt

Beratung im:	am:	erneut am:
Ortsräte		
Sportausschuss	17.11.2015	
Verwaltungsausschuß	15.12.15	
Rat	17.12.15	

### Sportstättenentwicklung Sportfreianlagen

#### „Betriebskostenübernahme bei Mitnutzung von Sporthallen und gemischtgenutzten Gebäuden“

Die Verwaltung hat die Vereine im Rahmen von Gesprächen informiert, dass durch Sportplatznutzer in Gebäuden Betriebskosten entstehen – diese aber bisher uneinheitlich von den Vereinen gemäß anliegender Aufstellung übernommen wurden.

Da sich die Sportvereine aus **Föhrste, Gerzen, Hörsum, Limmer und Sack** **aktuell nicht in der Lage** sehen, die Betriebsführung zu übernehmen, sollte die Kostenlastübernahme für diese Standorte einer einheitlichen Betrachtung unterzogen werden. Der TSV Gerzen schlägt z. B. vor, die Nutzungsstunden auf dem Sportplatz mit den dazugehörigen Umkleiden/ Duschen in der Sporthalle wie bei der Sporthallennutzung zu bezahlen.

Die Sportvereine in **Brunkensen, Föhrste, Hörsum, Langenholzen und Warzen** **haben schon bisher** nach einer vertraglichen Regelung die gesamten **Energie-/Verbrauchs-kosten** an ihren Standorten **getragen**. An den anderen Standorten mit Umkleiden und Sanitäranlagen in gemischtgenutzten Gebäuden wurden ohne einheitliche Regelung Teilbeträge gezahlt, die nicht annähernd die entstehenden Betriebskosten decken. Orientiert man sich an der Kostengröße beim SV Friesen Langenholzen mit einer kleineren Anzahl von Trainingseinheiten muss von Mindestbetriebskosten in Höhe von 1000,- € pro Jahr ausgegangen werden. Beim SSV Limmer z. B. würde eine komplette Betriebskostenübernahme von 1000,- € und Übernahme des Pachtzinses für den Platz, der sich auf einem Kirchengrundstück befindet, einen jährlichen Mehrkostenaufwand von 890,- € ausmachen. Bisher wurden dort jährlich 600,- € Betriebskosten gezahlt und die Reinigung des Sporthauses bereits in Eigenregie abgewickelt. Die Vereine dürften höhere Kostenlasten zum Teil über Beitragserhöhungen bestreiten, womit i.d.R. Befürchtungen eines Mitgliederschwundes verbunden sind.

Als Orientierungsgröße für den Einsatz von begrenzten Finanzmitteln für die Unterhaltung und die Renovation von Sportplätzen wäre es angebracht, zukünftig der Auslastung der Plätze mehr Gewicht beizumessen.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Bei Sportplatznutzungen mit Frequentierung von Gebäuden werden die durch Zählerleinrichtungen und Rechnungen nachweisbaren Bewirtschaftungskosten durch vertragliche Regelung auf die Nutzer umgelegt. Sofern eine genaue Zuordnung wie bei gemischtgenutzten Objekten nicht möglich ist, erfolgt eine jährliche Pauschalzahlung i.H.v. 1.000,- €.

Städtische Finanzmittel zur Unterhaltung der Sportplätze werden vorrangig für Maßnahmen auf stark frequentierten Sportplätzen verwandt; Renovationsmaßnahmen erfolgen vorrangig auf ausgelasteten Sportplätzen.“



Anlage:

Übersichtstabelle „Sportplätze“

## Nutzung von Sportfreianlagen und Sporthäusern

Genutztes Objekt (Platz, Sporthaus)	Verein	Sparten	Auslastung	Kostenübernahme des Vereins in €		Betriebskostenaufwand am Standort	Pflege der Grünbereiche		Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen	
				bisher	zukünftig /Ziel		bisher	zukünftig	bisher	zukünftig
Hindenburgstadion, Plätze, Laufbahn, Sporthaus	SVA	Fußball (20 Mannschaften) , LA	Überbelegung - Ausweichplät ze A-platz Brunkensen, Sportplatz Sack, ab 07/2014 Sportplatz Föhrste	3500 plus Reinigung	3500 plus Reinigung	22000 (incl. Personalkosten Reinigung Altbau)	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt
Hindenburgstadion, Plätze, Laufbahn, Sporthaus	LAV			300	300	22000 (incl. Personalkosten Reinigung Altbau)	Stadt	Stadt	Stadt	Stadt
B-Sportplatz Leinewiesen	SVA	Fußball	überbelegt	0		nur Rasenpflege	Stadt		Stadt	
A-Sportplatz Brunkensen mit Sporthaus	TSV Brunkensen	Fußball, LA, etc.	1 Herren	trägt alles TSV	trägt alles TSV	nur Rasenpflege	Heckenschnitt A- Platz durch Heckenmaster Stadt, Rest TSV		Größtenteils TSV	
Schützenhaus Brunkensen	Schützenclub Brunkensen			trägt der SC	trägt der SC		alles Verein		Größtenteils TSV	
B-Sportplatz Brunkensen	TSV Brunkensen	Fußball		trägt alles TSV		nur Rasenpflege				
Sporthaus Dehnsen (alte Schule)	TTC Dehnsen	TT		309,61 Strom, Wasser wird direkt gezahlt	zukünftig alles	359,73 (Strom, Versicherung)				
Schießstand Dehnsen	SSV Dehnsen			345,99 (Strom)	zukünftig alles	640,29 (Strom, Wasser, Schornsteinfeger)				
Sportplatz Föhrste, incl. Umkleiden, etc. Sporthalle	TSV Föhrste			Stromkosten für Flutlicht und Container- vor Brand 1.080 EUR	1.000 € (Duschen, etc). Nutzung Geschäftsraum und Vereinsraum sowie Flutlicht, separater Zähler, Kosten extra.	n.b.	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Rest TSV		n.b.	
Sportplatz Gerzen incl. Umkleiden, Duschen, etc.	TSV Gerzen		Fußball Ü40, JSG Warberg, Faustball, Volleyball, Old Boys	Anmietung Raum als Lager 120 EUR	1000	470 € (Strom, Grundbesitzabgaben) plus Kosten Umkleiden, Duschen Halle und Feuerwehrhaus	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Rest TSV und andere Vereine		n.b.	

Bouleplatz auf dem Sportplatz Gerzen	Boulefreunde					470 € (Strom, Grundbesitzabgaben) plus Kosten Umkleiden, Duschen Halle und Feuerwehrhaus			n.b.	
Sportplatz Hörsum mit Sporthaus	KG Hörsum		2 Tage Trainingsbetrieb SG Everode/Hörsum	1103,26 (Strom, Wasser), Heizöl wird selbst beschafft, ebenso Müll entsorgt.		rund 2.000 € (Strom, Grundbesitz, Versicherung, Trinkwasseranalysen)	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Nebenflächen teilweise KG		Erbbaurechtsvertrag bis 2020 für 81m²!!! Kleinere Maßnahmen Ballfangzaun, altes Clubhaus, etc. Materialkosten Stadt, Arbeit KG.	KG Hörsum hat keine eigene Mannschaft sondern Spielgemeinschaft mit TSG Everode.
Sportplatz Langenholzen mit Sporthaus	SV Friesen Langenholzen		1 Herren 2 Tage Training, plus Punktspiel	928,78		1407 (incl. Pachtzins)	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Nebenflächen teilweise Friesen		Teilweise Arbeiten in Eigenleistung (Duschen, etc.) und Materialkostenübernahme Stadt	Pachtvertrag endet 31.12.2019
Sportplatz Limmer mit Sporthaus	SSV Limmer		Fußball 1. Herren, Ü40 plus 1 Mädchenmannschaft JSG Warnetal Training	617,76	1.000 EUR (plus Pachtzins 490 EUR)	5500 (Achtung: Gas, Versicherung für gesamte Objekt - Jugendheim, Kita)	Pflege fast ausschließlich durch Stadt		Teilweise Arbeiten in Eigenleistung (Duschen, etc.) und Materialkostenübernahme Stadt	Pachtvertragsdauer bereits abgelaufen, aktuell Verlängerung um jeweils 1 Jahr
Sportplatz Sack mit "altem Sporthaus" und Nutzung Sporthalle	TSC Sack		3 Mädchenfußballmannschaften, 1 Damen und 1 Herren Training und Spiel	264,96 für Umkleiden und Raum Sporthalle, 132,48 für altes Sporthaus mit MGV zusammen	1000 für Nutzung Sporthalle (Kabine, Duschen, etc.) und 400 EUR altes Sporthaus	365 EUR (altes Sporthaus)	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Nebenflächen teilweise TSC, Dünger wird von Schlegel übernommen, Sponsoring TSC Sack		Teilweise Arbeiten in Eigenleistung (Sanierung altes Sporthaus) und Materialkostenübernahme Stadt	
Sportplatz Warzen mit Clubhaus	TSV Warzen		überbelegt	1618,5 (Strom selbst)	Gesamtübernahme	2400 (incl. Trinkwasser, Schornsteinfeger, und Wasserkosten Sportplatzwässerung)	Rasenschnitt und Pflege Stadt, Rest TSV		Teilweise Arbeiten in Eigenleistung (Duschen, etc.) und Materialkostenübernahme Stadt	
Sportplatz Wispenstein mit Sporthaus	OG Imsen/Wispenstein		keine	458,26		586,75 (incl. Versicherung)	Stadt			Übergabe an Liegenschaftsamt zum 01.01.2016

**Betriebskosten sind:**

Heizung, Wasser, Abgaben, Abwasser, Strom, Müll, Versicherung, Schornsteinfeger, Trinkwasseranalysen

Die Reinigung der Objekte erfolgt in Eigenregie.