

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
- am Donnerstag, den 12.03.2026 um 17:00 Uhr
- im Großer Sitzungssaal des Rathauses, Marktplatz 1, 31061 Alfeld

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigungen der Protokolle über die Sitzungen des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 28.10.2025 und am 05.11.2025
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Statistische Übersicht des Bauordnungsamtes - mdl. Bericht
- 5 Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 553/XIX
- 6 Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)
Vorlage: 548/XIX
- 7 Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)
Vorlage: 550/XIX
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 23.02.2026

Amt: Hochbauamt
AZ: 65.1

Vorlage Nr. 553/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	12.03.2026

Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlagenverzeichnis:

Maßnahmenliste Hochbauamt

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten €	Produkt	abgerechnete Summe €	Bemerkungen
H019/2019	Eimsen	Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus	Planungskosten und Sanierung/Neubau	1.950.000,00	I126011805		Maßnahme abgeschlossen. Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H030/2021	Alfeld	Sanierung Sport- und Freizeitzentrum Kunststoffrasenplatz Sanierung Sport- und Freizeitzentrum Sanierung Rundlaufbahn Sanierung Barrierefreie Umkleide und WC Anlage	Planungskosten und Ausführung	1.388.400,00 445.835,55 80.000	I424012001 I424012001 BU+I424012001	1.290.398,72 388.596,38 94.979,88	Maßnahme abgeschlossen (Förderung Bund: 1.200.000 €) Maßnahme abgeschlossen (Förderung LK Hi: 20.000 €) Maßnahme abgeschlossen (Förderung LK Hi: 40.000 €)
H031/2021	Alfeld	Neubau Kita Lützowstraße	Planungskosten und Ausführung	4.150.919,00	I365132101		in Bearbeitung
H033/2022	Alfeld	Kultur- und Begegnungszentrum Sedanstraße 15	Planungskosten und Ausführung	1.590.000,00	I111252201		Maßnahme abgeschlossen. Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H034/2022	Alfeld	Stadtmuseum: Sanierung Westfassade Tiermuseum: Sanierung Fachwerk	Planungskosten und Ausführung	210.000,00	252.01		in Bearbeitung
H035/2022	Alfeld	Dohnser Schule: Umsetzung Machbarkeitsstudie Planungskosten LP 1-4 gesamt und LP 5-9 1.BA	Planungskosten und Ausführung 1. BA	5.330.000,00	I211011305		in Bearbeitung
H039/2022	Alfeld	Komplettsanierung Dachabdichtung Fahrzeughalle Bauhof	Ausführung	50.000,00	573.03		derzeit nicht in Bearbeitung
H042/2024	Föhrste	Erweiterung Feuerwehrhaus Föhrste	Planungskosten und Ausführung	2.400.000,00	I126012104		in Bearbeitung
H043/2025	Limmer	Sanierung Kita Limmer Nordstraße 37	Planungskosten und Ausführung	610.000,00	I365011903		in Bearbeitung
H044/2025	Alfeld	Sanierung WC Seminarparkplatz	Planungskosten und Ausführung	135.000,00	I538122501		in Bearbeitung
H045/2025	Alfeld	Brandschutzsanierungen Verwaltungsgebäude	Planungskosten	80.000,00	I126012104		in Bearbeitung
H046/2026	Alfeld	Sanierung Sprungturm 7BB	Planungskosten und Ausführung	75.000,00	424.02		in Bearbeitung

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 19.02.2026

Amt: Tiefbauamt
AZ: 66/68

Vorlage Nr. 548/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	12.03.2026

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlagenverzeichnis:

Maßnahmenliste Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage

Anlage b) Tiefbauamt / Stadtentwässerungsamt / Kläranlage

Maßnahmenliste
 Bau- und Grundeigentumsausschuss am
 11.03.2026

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren								
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW-Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	172.690,98 € (zurückgestellt)		
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	1.500.000,00 €	538.10	1.419.107,85 €		
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	115.441,09 € (zurückgestellt)		
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	(zurückgestellt)		
5-2019/66	Stadt Alfeld	Erschließung Baugebiet Königsruh	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	1.210.000,00 €	538.11 541.01	803.524,18 €	751.573,36 €	Der Straßenendausbau ist hier nicht enthalten
2-2020/68	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 9 - Leine	Planungsleistungen für Hochwasserschutz an der Leine im Bereich Sappi / Papierfabrik und Ziegelmasch	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01	45.000,00 €		
4-2021/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Umrüstung Datenübertragung Pumpwerke	70.000,00 €	538.10			
5-2021/68.2	Stadt Alfeld	Pumpstationen	Beschaffung eines mobilen Notstromaggregates	100.000,00 €	538.10			
1-2022/66	Stadt Alfeld	Grundhafte Umgestaltung Haltestelle Senator-Behrens-Straße (Gymnasium)	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	1.350.000,00 €	538.11 541.01	1.198.544,31 € -75% Förderung LNVG -10% Förderung LK Hildesheim		
3-2022/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Errichtung/Neubau einer Lärmschutzwand B3 Limmer /Kita Nordstraße	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	240.000,00 €	541.01	207.774,40 €		
4-2022/66	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Ersatzneubau Brücke/ Durchlass (BW 21) Wispenstein-Meimerhausen	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	85.000,00 €	541.01			
6-2022/68.1	Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung "Hannoversche Straße" (Teilstück)	Ing.- und Bauleistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	145.000,00 €	538.11			

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
7-2022/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Leine	Planungs- und Bauleistungen für ökologischen Gewässerumbau und Abgrabung der Berme zwischen Leinewehr Bahnhofstraße bis Einmündung Mühlengraben	128.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (2.550.000,00 €)	552.01			
2-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Föhrste	Kanalsanierung RW-Kanal "Hinter dem Krüge"	Bau- und Ing.-Leistungen; vorbereitende Arbeiten	295.000,00 €	538.11	222.325,25 €		
3-2023/68.1	Stadt Alfeld	Ausbau der K402 in der OD Alfeld (Föhrster Straße - Nebenflächen)	Ing.-Leistungen für Straßen- und Kanalbau; vorbereitende Untersuchungen	2.310.000,00 €	538.11 541.01	649.100,22 €		Es werden GVFG-Mittel für den städtischen Anteil Straßenbau erwartet (60-65%)
4-2023/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserableitungsgraben Nordtangente	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	314.000,00 €	552.01			
5-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasserschutz Wispe OT Wispenstein	Bau- und Ing.-Leistungen	90.000,00 €	552.01	-63.000,00 € Förderung		
6-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Umbau alte Wehranlage Wispenstein/HW-Schutzwall	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	153.000,00 €	552.01	-87.500,00 € Förderung		
7-2023/68.1	Stadt Alfeld	Abfangrechen Dohnser Bach	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	80.000,00 €	552.01			
8-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Erneuerung der Schieber im PW Schillerstraße	115.000,00 €	538.01			Pumpen ersetzen (Weihnachtshochwasser). Aktualisierte Schätzwerte (60.000,- € Schieber und 55.000,- € Pumpen)
9-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Ersatzbeschaffung Bereitschaftsfahrzeug Kläranlage	50.000,00 €	538.01			
1-2024/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Abriss Hirtenbrinkbrücke	Planungs-/Ing.-Leistungen Abriss	50.000,00 €	541.01			
3-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Sack	Erneuerung Verrohrung Pflingstanger (Festplatz)	Ing.- und Bauleistungen	255.000,00 €	538.11	176.662,75 €		
5-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasser-Umflutungsgraben Gut Wispenstein	Ing.- und Bauleistungen	225.000,00 €	552.01	192.874,92 € (-157.000,00 € Förderung)		
6-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Erstellung IT- und OT-Konzept	Planungsleistungen	50.000,00 €	538.10			
7-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Doppelcarport Kläranlage	Bauleistungen	40.000,00 €	538.10			
8-2024/68.1	Stadt Alfeld	Ertüchtigung Einlaufbauwerk Dohnser Bach (Benscheidstr.)	Ing.- und Bauleistungen	185.000,00 €	538.11	232.430,58 €		Mitteldeckung aus Budget
1-2025/66	OT Wettensen	Ausbau K408 OD Wettensen (Nebenflächen)	Ing.- und Bauleistungen (Straßenbau)	285.000,00 €	541.01			NGVFG durch LK Hildesheim beantragt (ca. 65%)
2-2025/66	Stadt Alfeld	Endausbau "Stichweg Heinrich-Rinne-Straße"	Ing.- und Bauleistungen (Straßenbau)	285.000,00 €	541.01			

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
3-2025/68.1	gesamtes Stadtgebiet Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung SW-Kanäle / Fremdwasser- bekämpfung	Ing.- und Bauleistungen	750.000,00 € / a	538.11	2025 = 62.597,85 €	2025 = 41.653,00 €	Mehrjahresprogramm! Ansatz 750.000,00 € / a
5-2025/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Ziegelmasch	Ing.-Leistungen	70.000,00 €	552.01			
6-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Föhrste	Neubau PW Föhrste III	Ing. und Bauleistungen	80.000,00 €	538.10			
7-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Lütgenholzen	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	70.000,00 €	538.10			
8-2025/68.2	Stadt Alfeld Hohe Warte	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	60.000,00 €	538.10			
9-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Brunkensen	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	40.000,00 €	538.10			

Fett gedruckt = neuer Beitrag/Änderung

Grundeigentumsausschuss
Bau- und
12.03.2026

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 20.02.2026

Amt: Baubetriebshof
AZ: 67

Vorlage Nr. 550/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	12.03.2026

Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen (Listen-Punkt 1-4 - 2026) wird zugestimmt.“

Anlagenverzeichnis:

Maßnahmenliste Baubetriebshof

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2026/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Furhpark	Neubeschaffung Minibagger	50.000,00 €	573.03	
2-2026/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Furhpark	Ersatzbeschaffung Pritschenwagen 5	80.000,00 €	573.03	
3-2026/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Furhpark	Ersatzbeschaffung Frontanbaumähwerk	85.000,00 €	573.03	
4-2026/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Straßenreinigung (Kehrmaschine)	Einkauf von Dienstleistungen (2027 - 2028)	220.000,00 €	545.01	

Bau- und
Grundeigentumsausschuss
12.03.2026