

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 12.05.2025

Amt: Planungsamt
AZ: III.1

Vorlage Nr. 474/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	05.06.2025
Verwaltungsausschuss	23.06.2025

Bauleitplanung der Stadt Alfeld (Leine); 31. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich Freiflächen- Photovoltaikanlagen in der Gemarkung Sack Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB

In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz am 11.05.2023 wurde von Herrn Dr. Piel von der Nefino GmbH, Hannover, die "Analyse der Flächenpotenziale für Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Stadt Alfeld (Leine)" vorgestellt.

Die "Vorgabe" des Landes Niedersachsen, 0,47% der eigenen Gemarkung für entsprechende PV-Anlagen zur Verfügung zu stellen, beträgt für die Stadt Alfeld (Leine) ca. 35 ha. Ergebnis der sehr umfangreichen Analyse (die überarbeitete und angepasste Fassung liegt als Anlage bei) sind Potenzialflächen in einer Größenordnung von etwa 200 ha – alle gelegen rund um die Ortsteile Langenholzen und Sack. Die Potenzialflächen liegen komplett in Landschaftsschutzgebieten.

Mehrere Gespräche mit der für Landschaftsschutzgebiete zuständigen Unteren Naturschutzbehörde beim Landkreis Hildesheim haben hinsichtlich einer Herauslösung von Flächen aus dem Landschaftsschutz bzw. der Erteilung einer Befreiung von den Bestimmungen der Landschaftsschutzgebietsverordnung bisher kein Ergebnis gezeitigt.

Gesetzgeberische Aktivitäten des Bundes, die eine Novellierung der Bestimmungen – auch insbesondere dieser Thematik - vorsehen, sind aus bekannten Gründen seit Monaten ins Stocken geraten. Um nicht weiter noch mehr Zeit zu verlieren, soll jetzt dieser formale Schritt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes zu beginnen, eingeleitet werden.

Mittlerweile liegt auch die ganz konkrete Bereitschaft mehrerer Eigentümer aus Sack vor, eine Fläche von etwa 25 ha in die Planung einzubringen (vgl. anliegende Karte).

Gemeinsam mit der Renino GmbH, Hannover, sind die Eigentümer bereit, mit der Stadt Alfeld (Leine) einen entsprechenden Städtebaulichen Vertrag nach § 11 BauGB abzuschließen und die Kosten des Verfahrens zu 100% zu tragen.

Da momentan keine Ortsratsitzung ansteht, wird der Ortsbürgermeister zu der Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses eingeladen.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

„Der Verwaltungsausschuss beschließt das Verfahren für die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Alfeld (Leine) nach § 2 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Der Änderungsbereich in der Gemarkung Sack ist in der Anlage zu dieser Vorlage dargestellt. Ziel des Änderungsverfahrens ist die Bereitstellung von Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen.“

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – Freiflächen-Photovoltaikanlagen-Konzept

Anlage 2 – Geltungsbereich der 31. Änderung des Flächennutzungsplanes