

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 07.05.2025

Amt: Planungsamt
AZ: 61.12

Vorlage Nr. 473/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	05.06.2025
Verwaltungsausschuss	23.06.2025

Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Altstadt und ehemalige Wallanlagen"; Beschluss über die Einrichtung eines Sanierungsbeirates

Mit Aufnahme des Gebietes in die Städtebauförderung und Beschluss der Satzung durch den Rat der Stadt Alfeld (Leine) stehen in den kommenden Jahren Fördermittel für Maßnahmen der Vorbereitung der Sanierung, Ordnungsmaßnahmen sowie Baumaßnahmen zur Verfügung.

Der Zeitraum der Sanierung ist auf 15 Jahre angelegt. Die Sanierungsmaßnahme wird durch einen noch zu bestimmenden Sanierungsbeirat mit beratender und empfehlender Funktion begleitet. Zu seinen Aufgaben gehören beispielweise:

- Information und Aufklärung der BewohnerInnen und der von der Sanierung Betroffenen
- Informationen der EntscheidungsträgerInnen in der Stadt über die Mitwirkung der BewohnerInnen und Betroffenen
- Mitwirkung an Planungen und Konzepten, welche das Fördergebiet „Altstadt und ehemalige Wallanlagen“ betreffen
- Mitwirkung bei der Lösung von Konflikten bei der Umsetzung der Sanierung

Der Sanierungsbeirat besteht aus VertreterInnen der Ratsfraktionen und EigentümerInnen in der Altstadt. Darüber hinaus können sich auch institutionelle VertreterInnen einbringen, wenn sie gewährleisten, im Beirat konkret als InteressenvertreterInnen der jeweiligen EigentümerInnen und BewohnerInnen zu fungieren.

Folgende Interessensvertretungen und weitere Akteure kommen in Betracht:

- VertreterIn Forum Alfeld Aktiv e.V.
- VertreterIn des Inklusionsbeirates Stadt Alfeld (Leine)
- VertreterIn der Belange „Migration“
- VertreterIn aus dem Bereich „Umwelt- und Naturschutz“
- VertreterIn aus dem „Gastronomie- und Hotelgewerbe“
- VertreterIn der St. Nicolai Kirchengemeinde
- VertreterIn Stadtjugendring Alfeld e.V.
- VertreterIn Standortgemeinschaft Innenstadt Alfeld (Leine) e.V.
- VertreterIn der Region Leinebergland e.V.

- VertreterIn „Heimatpflege“

VertreterInnen der Verwaltung nehmen themen- und bedarfsabhängig beratende Funktionen wahr.

Der Sanierungsbeirat handelt auf der Grundlage einer Geschäftsordnung (Sitzungsorganisation, Protokollführung u. a.). In dieser sind Aufgaben, Zusammensetzung, Vorsitz u. a. geregelt. Die Geschäftsordnung wird durch die Verwaltung vorgeschlagen.

Der Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschuss wird um zustimmende Empfehlung gebeten.

Beschlussvorschlag für den Verwaltungsausschuss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Alfeld (Leine) beschließt die Einrichtung eines Sanierungsbeirates für das Sanierungsgebiet „Altstadt und ehemalige Wallanlagen“.

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Entwurf Geschäftsordnung Sanierungsbeirat