

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Amt: B 32
AZ.: 32.1

Alfeld (Leine), den 11.01.2012/M

Vorlage Nr.: 66/XVII

Informationsvorlage: ☐
Beschlussvorlage: ☒

B e r a t u n g i n

öffentlicher Sitzung: ☒
nichtöffentl. Sitzung: ☐

Gleichstellungsbeauftragte:

beteiligt: ☐
nicht beteiligt: ☒

Vorlage für	am:	erneut am:
Feuerschutz- und Ord- nungsausschuss	02.02.2012	

Neubau eines Feuerwehrhauses im Ortsteil Hörsum

Über den Zustand des alten Feuerwehrhauses im Ortsteil Hörsum ist in den letzten Jahren im Fachausschuss, im Ortsrat und in der Feuerwehr vielfach diskutiert worden.

Unzweifelhaft ist, dass Bausubstanz und Raumangebot nicht den heutigen Anforderungen entsprechen, so sind z.B. die Außenwände nicht gedämmt und in der Fahrzeugbox muss die Einsatzkleidung mit untergebracht werden.

Eine räumliche Erweiterung ist auf dem jetzigen Grundstück nicht möglich, so dass sich aus diesem Grund auch eine Bausanierung verbieten würde.

Es verbleibt letztendlich nur der Neubau an anderer Stelle.

Das Problem ist deshalb nochmals aufgegriffen worden.

Ort und Umfang wurden mit dem Ortskommando diskutiert, sodass letztlich eine abgestimmte Planung vom Bauamt erstellt werden konnte.

Als Standort bietet sich eine Fläche am Sportplatz, Unterer Bergweg an. An die bestehenden Gebäude könnten für die Feuerwehr die erforderlichen Räume inklusive Fahrzeugbox angebaut werden.

Das Bauamt hat für diesen Bauumfang Kosten in Höhe von ca. 250.000,-- € ermittelt.

Ein Lageplan, Ansichtsskizzen und Grundriss sind als Anlage beigelegt.

Das vorliegende Konzept ist mit der Feuerwehr Hörsum abgestimmt worden.



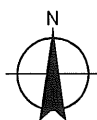
Titel Projektausdruck

Untertitel

Sachbearbeiter Michala, Gerhard

Erstellungsdatum 18.11.2011

Erstellt für Maßstab 1:827



0 5 10 20 30 40 50 Meter

Stadt Alfeld (Leine)

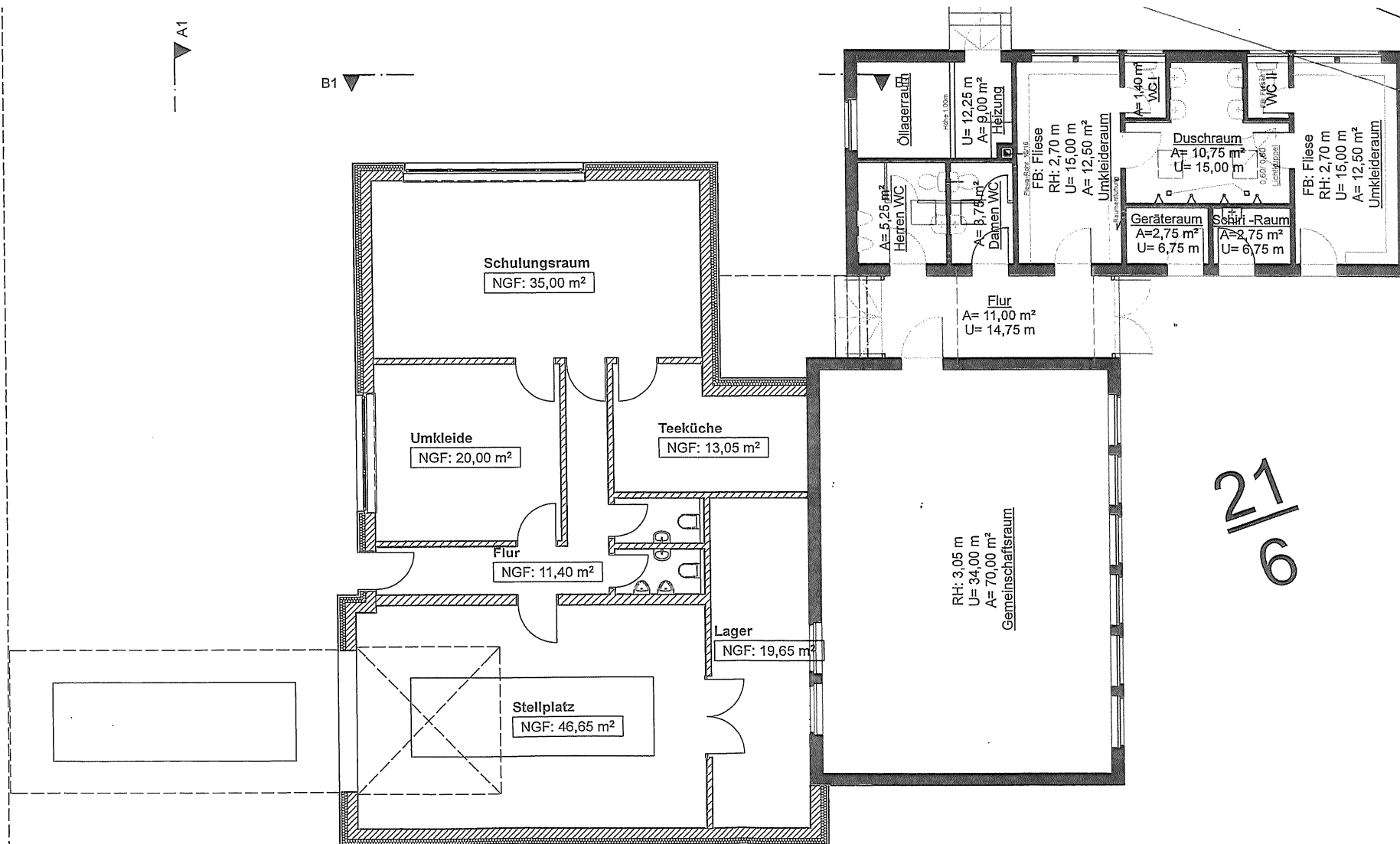


Marktplatz 1 • 31061 Alfeld

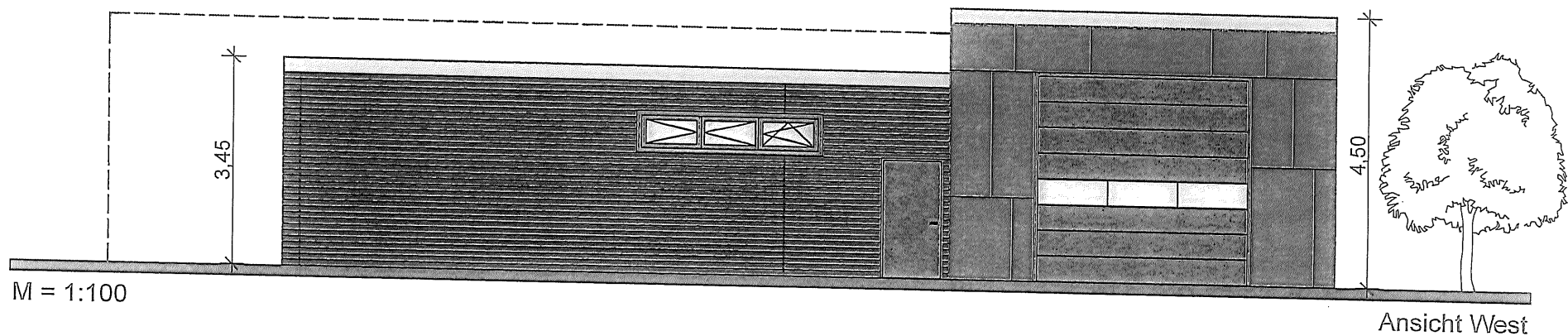
☎ (0 51 81) 703 - 0

✉ info@stadt-alfeld.de

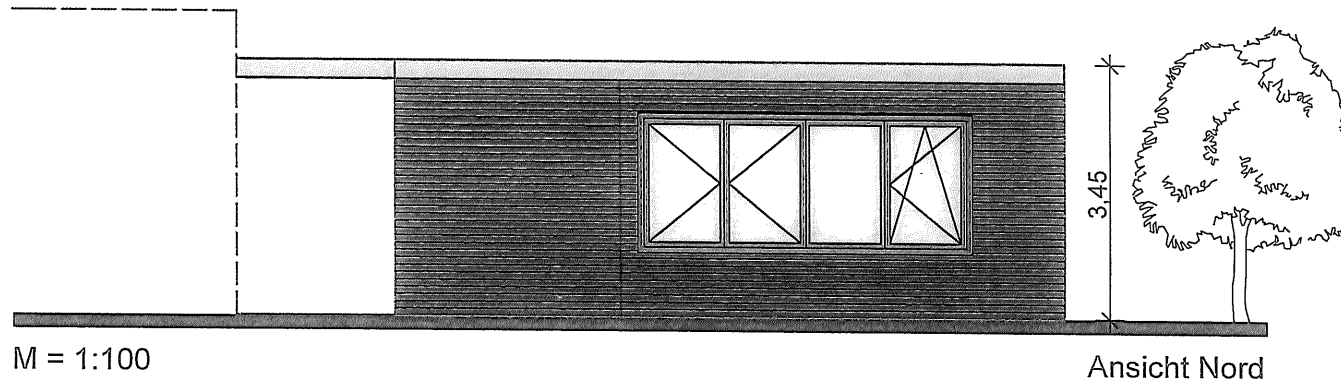
🌐 http://www.alfeld.de



21/6



VORENTWURF ANSICHT WEST		Stadt Alfeld (Leine) -Hochbauamt-	
FEUERWEHR HÖRSUM		Marktplatz 12 31061 Alfeld	
Sachbearbeiter: Herr Pistorius Durchwahl: 05181-703 114 Telefax: 05181-703 258 Mail: pistorius.marcus@stadt-alfeld.de		Tel. (05181) 703-0 Mail: info@stadt-alfeld.de	
			Maßstab 1:100 Datum: 16.08.2011

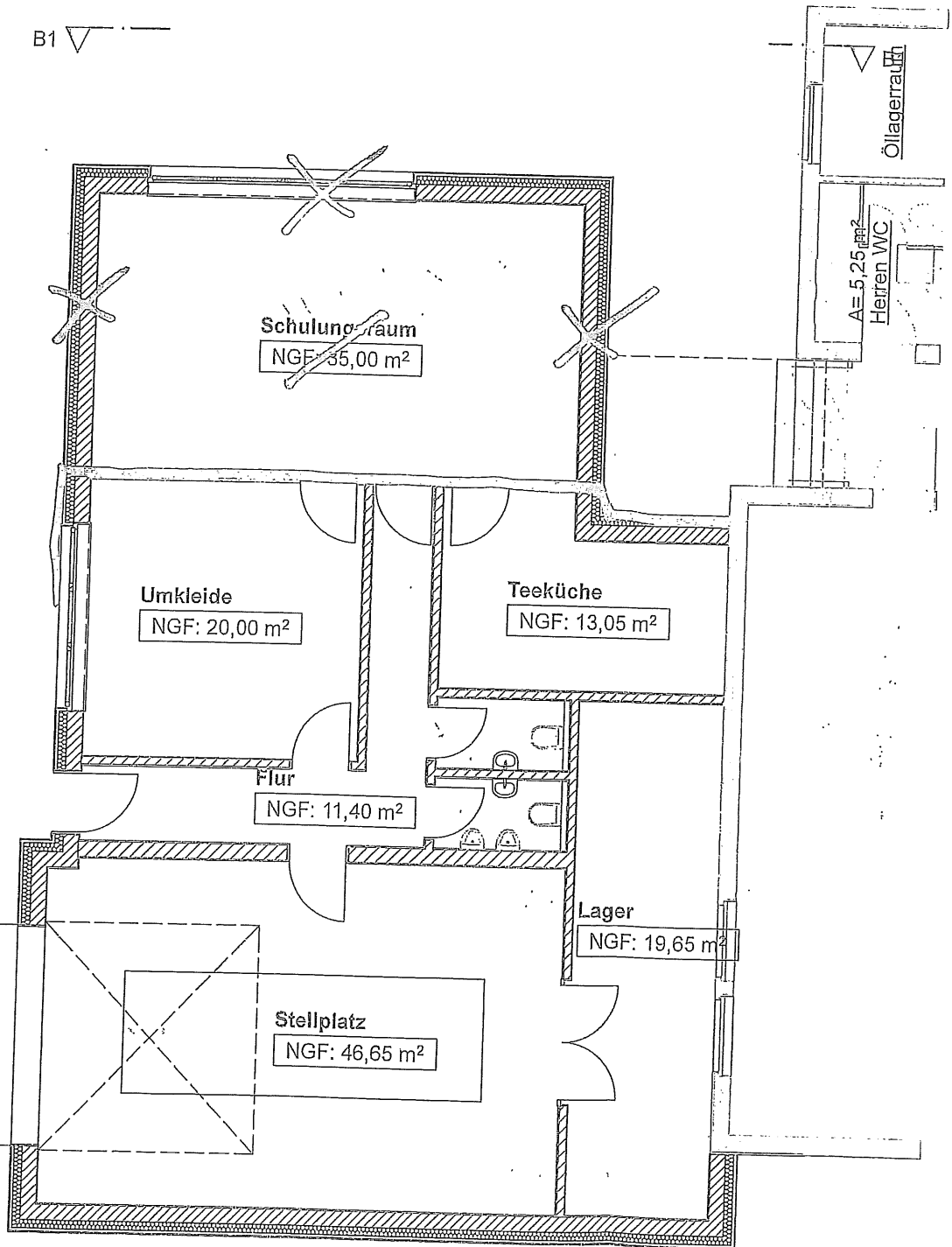


VORENTWURF ANSICHT NORD		Stadt Alfeld (Leine) -Hochbauamt-	
FEUERWEHR HÖRSUM		Marktplatz 12 31061 Alfeld	
Sachbearbeiter: Herr Pistorius Durchwahl: 05181-703 114 Telefax: 05181-703 258 Mail: pistorius.marcus@stadt-alfeld.de		Tel. (05181) 703-0 Mail: info@stadt-alfeld.de	
			Maßstab 1:100 Datum: 16.08.2011

Ohne Schulungsraum

A1

B1



FF Hötsum - Kostenschätzung - ohne Schulungsraum

Kostenkennwerte:

- a) Werte entnommen: BK1 2006 Baukosteninformationszentrum
 b) Kostensteigerung 2006 - 2011 = 1,145 (Faktor)
 Index entnommen: Landesbetrieb f. Statistik Niedersachsen

Erschließung	12,- x 1,145 = 13,75 €/m ² Grundstück
Gebäude	(944,- + 58,-) x 1,145 = 1.033,- €/m ² BGF
Außenanlage	24,- x 1,145 = 24,75 €/m ² Außenanlage
Baunebenkosten	196,- x 1,145 = 224,50 €/m ² BGF

Flächen:

Grundstück "	ca. 20,00 x 20,00 = 400 m ²
Gebäude "	$ \begin{array}{l} 11,00 \times 12,00 = 132,00 \\ 5,00 \times 2,00 = 10,00 \\ 6,00 \times 0,50 = 3,00 \\ \hline 145,00 \end{array} $
Außenanlage	$ \begin{array}{l} 400 - 145 = 255 \\ 135 \end{array} $

Kosten:

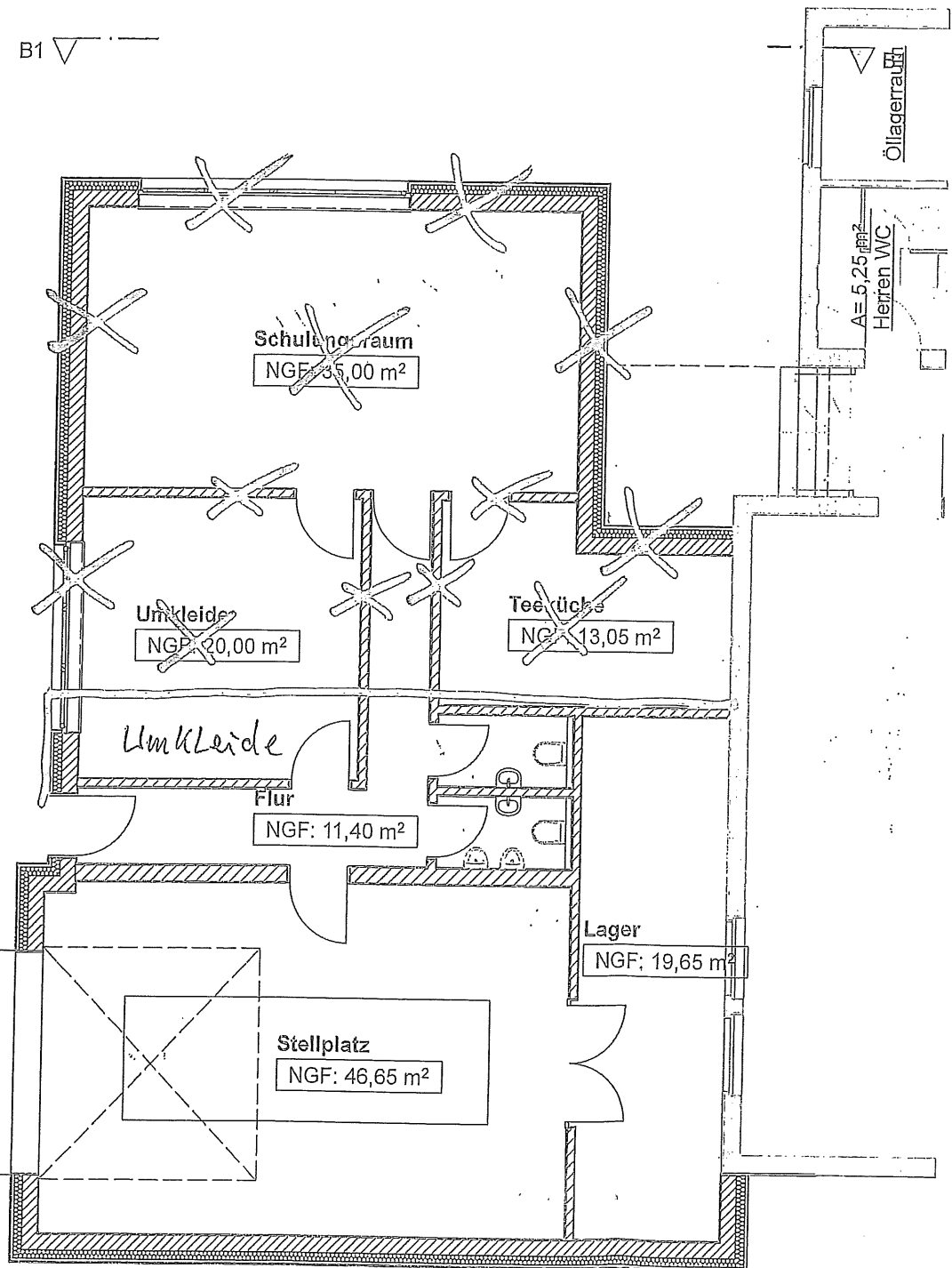
Erschließung:	400 m ² x 13,75 €/m ² = 5.500,- €
Gebäude:	$ \begin{array}{l} 135 \\ 140 \text{ m}^2 \times 1.033,- \text{ €/m}^2 = 144.615,- \text{ €} \\ 265 \end{array} $
Außenanlage:	$ \begin{array}{l} 220 \text{ m}^2 \times 24,75 \text{ €/m}^2 = 5.445,- \text{ €} \\ 135 \end{array} $
Bau nebenkosten:	$ \begin{array}{l} 140 \text{ m}^2 \times 224,50 \text{ €/m}^2 = 31.430,- \text{ €} \\ 135 \end{array} $
	$ \begin{array}{r} 197.722,- \\ 250.495,- \text{ €} \\ \hline 250.000,- \text{ €} \\ 200.000,- \text{ €} \end{array} $

03.11.11
 17.11.11
 R. L. ...

Oliver Schulungsraum u. Teeküche

A1

B1



FF Hörsum - Kostenschätzung -

Ohne Schulungsraum u. Treibhause

Kostenkennwerte:

- a) Werte entnommen: BK1 2006 Baukosteninformationszentrum
 b) Kostensteigerung 2006 - 2011 = 1,145 (Faktor)
 Index entnommen: Landesbetrieb f. Statistik Niedersachsen

Erschließung	$12,- \times 1,145 = 13,75 \text{ €/m}^2 \text{ Grundstück}$
Gebäude	$(844,- + 58,-) \times 1,145 = 1.033,- \text{ €/m}^2 \text{ BGF}$
Außenanlage	$24,- \times 1,145 = 27,45 \text{ €/m}^2 \text{ Außenanlage}$
Bauwerkskosten	$196,- \times 1,145 = 224,50 \text{ €/m}^2 \text{ BGF}$

Flächen:

Grundstück	ca. $20,00 \times 20,00 = 400 \text{ m}^2$
Gebäude	$\begin{array}{r} 11,00 \times 9,00 = 99,00 \\ 5,00 \times 2,00 = 10,00 \\ 6,00 \times 0,50 = 3,00 \\ \hline 112,00 \end{array}$
Außenanlage	$\begin{array}{r} 400 - 112 \\ \hline 288 \end{array}$

Kosten:

Erschließung:	$400 \text{ m}^2 \times 13,75 \text{ €/m}^2 = 5.500,- \text{ €}$
Gebäude:	$\begin{array}{r} 112 \text{ m}^2 \times 1.033,- \text{ €/m}^2 = 115.696,- \text{ €} \\ 102 \text{ m}^2 \times 1.033,- \text{ €/m}^2 = 105.366,- \text{ €} \\ \hline 221.062,- \text{ €} \end{array}$
Außenanlage:	$\begin{array}{r} 288 \text{ m}^2 \times 27,45 \text{ €/m}^2 = 7.905,60 \text{ €} \\ 102 \text{ m}^2 \times 27,45 \text{ €/m}^2 = 2.799,90 \text{ €} \\ \hline 10.705,50 \text{ €} \end{array}$
Bauwerkskosten:	$\begin{array}{r} 102 \text{ m}^2 \times 224,50 \text{ €/m}^2 = 22.909,- \text{ €} \\ 102 \text{ m}^2 \times 224,50 \text{ €/m}^2 = 22.909,- \text{ €} \\ \hline 45.818,- \text{ €} \end{array}$
Σ	$\begin{array}{r} 159.021,- \text{ €} \\ 250.495,- \text{ €} \\ \hline 409.516,- \text{ €} \\ \hline 160.000,- \text{ €} \\ \hline 250.000,- \text{ €} \end{array}$

Anforderung 17. P. 11