

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
- am Montag, den 24.03.2025 um 17:00 Uhr
- **Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Alfeld (Leine), Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 22.10.2024 und 19.11.2024
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Statistische Übersicht des Bauordnungsamtes - mdl. Bericht
- 5 Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 459/XIX
- 6 Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)
Vorlage: 455/XIX
- 7 Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)
Vorlage: 454/XIX
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 12.03.2025

Amt: Hochbauamt
AZ: 65.1

Vorlage Nr. 459/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	24.03.2025

Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlage:

Maßnahmenliste Hochbauamt

Anlage a)

Maßnahmenliste des Hochbauamtes

BA 24.03.2025

fett = Veränderungen zur vorhergehenden Liste oder neuer Punkt
regulär = Keine Veränderung zur vorhergehenden Liste

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten €	Produkt	abgerechnete Summe €	Bemerkungen
H019/2019	Eimsen	Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus	Planungskosten und Sanierung/Neubau	1.950.000,00	I126011805		Maßnahme abgeschlossen. Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H028/2021	Alfeld	Brandschutz- / Fassadensanierung Holzer Straße 33	Planungskosten und Ausführung	300.000,00	111.01 I111102001	264.689,64 43.551,22	Maßnahme abgeschlossen.
H030/2021	Alfeld	Sanierung Sport- und Freizeitzentrum Kunststoffrasenplatz Sanierung Sport- und Freizeitzentrum Sanierung Rundlaufbahn Sanierung Barrierefreie Unkleide und WC Anlage	Planungskosten und Ausführung	1.388.400,00 445.835,55 BU 80.000	I424012001 I424012001 424.01	1.290.398,72	Maßnahme abgeschlossen in Bearbeitung in Bearbeitung
H031/2021	Alfeld	Neubau Kita Lützwowstraße	Planungskosten und Ausführung	4.150.919,00	I365132101		in Bearbeitung
H033/2022	Alfeld	Kultur- und Begegnungszentrum Sedanstraße 15	Planungskosten und Ausführung	1.590.000,00	I111252201		Maßnahme abgeschlossen. Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H034/2022	Alfeld	Stadtmuseum: Sanierung Westfassade Tiernuseum: Sanierung Fachwerk	Planungskosten und Ausführung	210.000,00	252.01		in Bearbeitung. Sanierung ist über mehrere Jahre umlaufend ums Gebäude vorgesehen Die geschätzten Kosten stellen die bisher im Haushalt freigegebenen Mittel da
H035/2022	Alfeld	Dohnser Schule: Umsetzung Machbarkeitsstudie Planungskosten LP 1-4 gesamt und LP 5-9 1.BA	Planungskosten und Ausführung 1. BA	5.330.000,00	I211011305		in Bearbeitung
H036/2022	Alfeld	Stadion Lagergebäude	Planungskosten und Ausführung	50.000,00	I424012102	43.700,00	Maßnahme abgeschlossen.
H037/2022	Alfeld	Coronagerechtes Lüften RLT Anlagen Grundschulen	Planungskosten und Ausführung	740.000,00	I211012201	828.708,16	Maßnahme abgeschlossen.
H039/2022	Alfeld	Komplettsanierung Dachabdichtung Fahrzeughalle Bauhof	Ausführung	50.000,00	573.03		in Bearbeitung
H041/2023	Alfeld	Sanierung WC Anlage Rathaus	Planungskosten und Ausführung	155.000,00	111.10	177.035,12	in Bearbeitung
H040/2024	Alfeld	Sanierung Pelletlager 7 Berge Bad KG 300	Ausführung	55.000,00	424.01	50.293,62	Maßnahme abgeschlossen
H042/2024	Föhrste	Erweiterung Feuerwehrhaus Föhrste	Planungskosten und Ausführung	300.000,00	I126012104		in Bearbeitung
H043/2025	Limmer	Sanierung Kita Limmer Nordstraße 37	Planungskosten und Ausführung	610.000,00	I365011903		in Bearbeitung
H044/2025	Alfeld	Sanierung WC Seminarparkplatz	Planungskosten und Ausführung	100.000,00	I538122501		in Bearbeitung
H045/2025	Alfeld	Brandschutzsanierungen Verwaltungsgebäude	Planungskosten	80.000,00	I126012104		in Bearbeitung

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 07.03.2025

Amt: Tiefbauamt
AZ: 66/68

Vorlage Nr. 455/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	24.03.2025

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlage:

Maßnahmenliste Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage

Anlage b) Tiefbauamt / Stadtentwässerungsamt / Kläranlage

Maßnahmenliste
 Bau- und Grundeigentumsausschuss am
 24.03.2025

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	7.773.447,00 €	8.021.526,52 €	Verrechnung Abwasserabgabe (2016 - 2018 = - 292.566,- €)
1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren								
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzstraße (Teil II) einschl. MW- Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.- Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	172.690,98 € (zurückgestellt)		
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	1.500.000,00 €	538.10	1.419.107,85 €		
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.- Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	115.441,09 €		
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	(zurückgestellt)		
5-2019/66	Stadt Alfeld	Erschließung Baugebiet Königsruh	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.- Leistungen	1.210.000,00 €	538.11 541.01	803.524,18 €	751.573,36 €	Der Straßenendausbau ist hier nicht enthalten
2-2020/68	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 9 - Leine	Planungsleistungen für Hochwasserschutz an der Leine im Bereich Sappi / Papierfabrik und Ziegelmasch	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01	45.000,00 €		
4-2021/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Umrüstung Datenübertragung Pumpwerke	70.000,00 €	538.10			
5-2021/68.2	Stadt Alfeld	Pumpstationen	Beschaffung eines mobilen Notstromaggregates	100.000,00 €	538.10			
7-2021/68.1	Stadt Alfeld	Holzer Straße (Süd)	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	295.000,00 €	538.11			zurückgestellt
1-2022/66	Stadt Alfeld	Grundhafte Umgestaltung Haltestelle Senator-Behrens- Straße (Gymnasium)	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.- Leistungen	1.350.000,00 €	538.11 541.01	1.198.544,31 € -75% Förderung LNVG -10% Förderung LK Hildesheim		
3-2022/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Errichtung/Neubau einer Lärmschutzwand B3 Limmer /Kita Nordstraße	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	240.000,00 €	541.01			
4-2022/66	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Ersatzneubau Brücke/ Durchlass (BW 21) Wispenstein-Meimerhausen	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	85.000,00 €	541.01			

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
6-2022/68.1	Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung "Hannoversche Straße" (Teilstück)	Ing.- und Bauleistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	125.000,00 €	538.11			
7-2022/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Leine	Planungs- und Bauleistungen für ökologischen Gewässerumbau und Abgrabung der Berme zwischen Leinewehr Bahnhofstraße bis Einmündung Mühlengraben	128.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (2.550.000,00 €)	552.01			
8-2022/66.1	Stadt Alfeld	KSI: Bike + Ride-Offensive Radabstellanlage Bahnhof	Bau- und Ing.-Leistungen	75.000,00 €	541.01	92.475,50 € -52.500,00 € (70% Förderung)	118.311,50 €	
1-2023/68.1	Stadt Alfeld	Ertüchtigung RW-Ableitung Dohnser Weg - Föhrster Straße	Bau- und Ing.-Leistungen (Umbau Einlaufbereich)	75.000,00 €	538.11		47.582,33 €	
2-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Föhrste	Kanalsanierung RW-Kanal "Hinter dem Krüge"	Bau- und Ing.-Leistungen; vorbereitende Arbeiten	295.000,00 €	538.11	222.325,25 €		
3-2023/68.1	Stadt Alfeld	Ausbau der K402 in der OD Alfeld (Föhrster Straße - Nebenflächen)	Ing.-Leistungen für Straßen- und Kanalbau; vorbereitende Untersuchungen	260.000,00 €	538.11 541.01			
4-2023/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserableitungsgraben Nordtangente	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	314.000,00 €	552.01			
5-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasserschutz Wispe OT Wispenstein	Bau- und Ing.-Leistungen	90.000,00 €	552.01	-63.000,00 € Förderung		
6-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Umbau alte Wehranlage Wispenstein/HW-Schutzwall	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	153.000,00 €	552.01	-87.500,00 € Förderung		
7-2023/68.1	Stadt Alfeld	Abfangrechen Dohnser Bach	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	80.000,00 €	552.01			
8-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Erneuerung der Schieber im PW Schillerstraße	115.000,00 €	538.01			Pumpen ersetzen (Weihnachtshochwasser). Aktualisierte Schätzwerte (60.000,- € Schieber und 55.000,- € Pumpen)
9-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Ersatzbeschaffung Bereitschaftsfahrzeug Kläranlage	50.000,00 €	538.01			
1-2024/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Abriss Hirtenbrinkbrücke	Planungs-/Ing.-Leistungen Abriss	50.000,00 €	541.01			
2-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Langenholzen	Kanalertüchtigung SW-Kanal Warnetalstraße	Ing.- und Bauleistungen	1.030.000,00 €	538.11			entfällt; Weiterführung im Gesamtprojekt "Kanalertüchtigung SW-Kanäle Fremdwasserbekämpfung"
3-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Sack	Erneuerung Verrohrung Pfingstanger (Festplatz)	Ing.- und Bauleistungen	255.000,00 €	538.11			

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
4-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Sack	Erhöhung Stauziel im RRB Wehmegrund	Ing.- und Bauleistungen	90.000,00 €	552.01	85.845,15 €	90.253,36 €	
5-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasser-Umflutungsgraben Gut Wispenstein	Ing.- und Bauleistungen	225.000,00 €	552.01	-157.000,00 € Förderung		
6-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Erstellung IT- und OT-Konzept	Planungsleistungen	50.000,00 €	538.10			
7-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Doppelcarport Kläranlage	Bauleistungen	40.000,00 €	538.10			
8-2024/68.1	Stadt Alfeld	Ertüchtigung Einlaufbauwerk Dohnser Bach (Benscheidstr.)	Ing.- und Bauleistungen	185.000,00 €	538.11			
1-2025/66	OT Wettensen	Ausbau K408 OD Wettensen (Nebenflächen)	Ing.- und Bauleistungen (Straßenbau)	285.000,00 €	541.01			NGVFG durch LK Hildesheim beantragt (ca. 65%)
2-2025/66	Stadt Alfeld	Endausbau "Stichweg Heinrich-Rinne-Straße"	Ing.- und Bauleistungen (Straßenbau)	285.000,00 €	541.01			
3-2025/68.1	gesamtes Stadtgebiet Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung SW-Kanäle / Fremdwasserbekämpfung	Ing.- und Bauleistungen	750.000,00 € / a	538.11			Mehrjahresprogramm! Ansatz 750.000,00 € / a
4-2025/68.1	Stadt Alfeld, OT Wettensen	Ausbau der K408 in der OD Wettensen	Ing.- und Bauleistungen (Kanalbau)	115.000,00 €	538.11			
5-2025/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Ziegelmasch	Ing.-Leistungen	70.000,00 €	552.01			
6-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Föhrste	Neubau PW Föhrste III	Ing. und Bauleistungen	80.000,00 €	538.10			
7-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Lütgenholzen	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	70.000,00 €	538.10			
8-2025/68.2	Stadt Alfeld Hohe Warte	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	60.000,00 €	538.10			
9-2025/68.2	Stadt Alfeld OT Brunkensen	Erneuerung Durchflussmessung	Bauleistung	40.000,00 €	538.10			

Fett gedruckt = neuer Beitrag/Änderung

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 07.03.2025

Amt: Baubetriebshof
AZ: 67.1

Vorlage Nr. 454/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	24.03.2025

Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen (Listen-Punkt 1 - 2025) wird zugestimmt“.

Anlage:

Maßnahmenliste Baubetriebshof

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2025/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Furhpark	Ersatzbeschaffung Pritschenwagen	75.000,00 €	545.03	

Bau- und
Grundeigentumsausschuss
24.03.2025