

Protokoll über die Sitzung des Ortsrates Warzen

Sitzungsdatum: Montag, den 02.12.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus WarzenWardostraße 3, 31061
Alfeld

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Herr Detlef Schwarz

stellvertretender Ortsbürgermeister

Herr Detlef Flickinger

Ortsratsmitglied

Frau Kerstin Flickinger

Frau Juliane Krueger

Herr Christian Rey

Ortsratsbetreuer

Herr Raoul Reiche

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Ortsrates der Ortschaft Warzen sowie der Tagesordnung

Herr Schwarz eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder, Herrn Reiche von der Verwaltung sowie einige Zuhörerinnen und Zuhörer. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates sowie die Tagesordnung fest.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Warzen am 24.06.2024

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Info zum Ortsratsbudget

Herr Schwarz berichtet allgemein über die Verfügbarkeit der Mittel. Von den dem Ort zur Verfügung stehenden 1.900 Euro sind noch ca. 1000 Euro über.

In den vergangenen Monaten wurden von dem Budget der Kranz für den Volkstrauertag gekauft, für den Bau des Unterstandes am Bauwagen ein Zuschuss gewährt und ebenso die Behebung des Sturmschadens an der Reuberghütte unterstützt.

Grundsätzlich ist der Ortsrat offen für Ideen aus dem Ort und den Vereinen.

4. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Schwarz teilt in seinem Bericht folgendes mit:

- Das Tempo 30-Zone Verkehrszeichen wurde am Rolandsweg zurückgeschnitten durch den Baubetriebshof. Weiterer Rückschnitt ist hier nicht vorgesehen.
 - Die „Kranken Bäume“ bei den Neubeuten gegenüber dem Friedhof wurden durch den Baubetriebshof besichtigt und als in Ordnung befunden.
 - Im Fliederweg wurden die Stolperfallen der Glasfaser behoben durch den Einbau von Asphalt. Ebenso wurden die Pflastersteine auf dem Fußweg in Richtung Gerzen wieder in den Ursprungszustand vor dem Glasfaserausbau versetzt.
 - Der Ortsrat hat einige Eigentümer/innen aufgefordert, dass diese Ihren Bewuchs aus dem öffentlichen Raum bitte zurückschneiden. Hier beobachtet der OR den weiteren Verlauf (u.a. das Grundstück Ecke Schatzkammer/Wardostr.) Im weiteren Schritt würde das Ordnungsamt diese Personen anschreiben.
 - Weiterhin wünscht der Ortsrat sich einen Ablaufplan vom Baubetriebshof für die Ausführung der Tätigkeiten im Ort. Hier teilt die Verwaltung mit, dass es keine festen Kolonnen mehr gibt und das die Mitarbeiter am jeweiligen Morgen jeweils für ihre verschiedenen Tätigkeiten eingeteilt werden.
- Demnach ist dies aktuell schwer zu planen.
- Nachdem der Graben „Am Lindenbrunnen“ übergelaufen ist, hat der Baubetriebshof den Graben im städtischen Bereich ausgehoben. Leider sammelt sich dort weiterhin das Wasser und läuft auf die Fahrbahn. Hier arbeitet die Verwaltung an einer Aufklärung und möchte das Problem beheben. Am 03.12 teilte die Avacon mit, dass kein Wasserrohrbruch in der Straße vorliegt. Zudem lief an dem Tag das Wasser im Graben ordnungsgemäß ab. Die Verwaltung beobachtet den Graben weiterhin.
 - Die Bordsteine in der OD wurden auf der Fahrtrichtung Gerzen durch die Stadt Alfeld saniert. Die andere Fahrtrichtung gehört der Straßenmeisterei Gronau, welche aktuell keine Sanierung geplant hat.
 - Die Friedhofstür wurde repariert.
 - Die LKW-Zufahrt zu Ruhland über die „Schatzkammer“ wurde durch die gegenüber abgestellten Fahrzeugen zugeparkt. Ein erstes persönliches Gespräch hat leider zu keiner Einsicht bei den Fahrzeughaltern geführt. Das Ordnungsamt arbeitet an einer kurzfristigen Lösung.
 - Bei der Immobilie Wienrich wurde durch den OR das Unkraut entfernt. Ein Verkauf läuft weiterhin schleppend.
 - Erste Frostschäden sind bei „Peine“ (Neubauten) und im Rolandsweg (Raabe) entstanden. Zusätzlich ist der Asphalt vor dem Vereinsheim „Wir für Warzen“ bei den Containern aufgeplatzt. Hier wird sich das Tiefbauamt kümmern.
 - Im Bereich des DGH sind durch den vergangenen Sturm von den fünf Linden Äste runtergefallen. Hier wird der BBH gebeten diese einzusammeln und zu entsorgen.

Herr Flickinger übernimmt das Wort und berichtet:

- Barrierefreier Zugang zum Dorfgemeinschaftshaus: Herr Flickinger teilt mit, dass Firma Merovcic mit den Arbeiten in den vergangenen Wochen begonnen hat und diese zeitnah beenden wird. Im Anschluss werden noch die Tür und das Geländer durch weitere Firmen montiert. Die Malerarbeiten werden durch den OR ausgeführt. Finanziert hat den Bau die Stadt Alfeld.
- Zusätzlich wurde durch den OR ein Unterstand hinter dem DGH errichtet. Hier werden im Frühjahr 2025 durch die Dorfjugend noch Betonplatten verlegt. Zusätzlich hat Firma Merovcic netterweise ein Erdkabel unter die Rampe gelegt, welches durch den OR im Frühjahr noch unterirdisch bis zum Unterstand verlegt wird, sodass hier eine Stromversorgung gewährleistet ist. Zusätzlich wird der Bauwagen an dieses Kabel angeschlossen.
- Bei dem Sturm in der vergangenen Woche ist der alte Schuppen hinter dem DGH zusammengebrochen. Dieser wird nun nach und nach entsorgt.

5. Einwohnerfragestunde

- Herr Schwarz teilt erneut mit, dass die Realgemeinde Warzen den Pachtvertrag mit der Stadt Alfeld bzgl. dem Kinderspielplatz Gemarkung Warzen, Flur 1, Flurstück 33/2 zum 31.12.2026 gekündigt hat. Seit der letzten OR-Sitzung gab es ein Gespräch mit den Eigentümern und dem Bürgermeister. Die Stadt hat grundsätzlich ein Vorkaufsrecht. Allerdings ist dieses Grundstück auch als Bauland ausgewiesen. Bei einer Fläche von 880 qm kommt ein beachtlicher Preis für den Kauf des Grundstückes zustande. Hier steht die Frage im Raum, ob dies von der Verwaltung getragen wird.

Sollte es zu keiner Lösung kommen und der Spielplatz wegfallen, dann bittet Herr Flickinger um die Umsetzung der Spielgeräte vom aktuellen Spielplatz auf den neuen Spielplatz. Zusätzlich müssten dann noch weitere Maßnahmen (u.a. Sonnenschutz) auf dem Spielplatz durchgeführt werden.

Der Ort wird weiterhin um den Erhalt des Spielplatzes kämpfen.

-Die Ortswappen von Gerzen kommend und am Eschenplatz sind morsch und werden im Frühjahr saniert.

-Am Ortswappen von Gerzen kommend wurde der Blumenkasten abgetreten und geklaut. Hier wurde Anzeige gegen unbekannt erstattet.

Ein neuer Blumenkasten wurde bereits aufgehangen am 01.12.2024.

-Die aktuelle Einwohneranzahl beträgt 525 Einwohner.

-Herr Schwarz bedankt sich ausdrücklich bei den Personen, die den Ort pflegen und immer unterstützen! Hier teilt er ebenso mit, dass für anfallende Kosten das OR-Budget auch genutzt werden kann.

6. Mitteilungen der Verwaltung

Keine

7. Anfragen

Keine

(Schwarz)
Ortsbürgermeister

(Reiche)
Protokollführer