

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
- am Dienstag, den 19.11.2024 um 17:00 Uhr
- **Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Alfeld (Leine), Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Bericht über die aktuelle Flüchtlingslage
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Haushaltsplanberatungen 2025
 - BUDGET 101/102 Bauunterhaltung/inv. Hochbau
 - Produkt -übergreifend-
 - BUDGET 40 Liegenschaften
 - Produkt 111.25 Städtische Liegenschaften
 - Produkt 538.12 Bereitstellung der öffentlichen Toilettenanlagen
 - BUDGET 42 Forst
 - Produkt 555.02 Stadtforst
 - BUDGET 43 Friedhöfe
 - Produkt 553.01 Friedhofs- und Bestattungswesen
 - BUDGET 44 Denkmalschutz und -pflege
 - Produkt 523.01 Denkmalschutz und -pflege
 - BUDGET 45 Bauverwaltung
 - Produkt 111.50 Aufgaben der Bauverwaltung
 - Produkt 522.01 Wohnbauförderung
 - BUDGET 47 Hochbau
 - Produkt 111.51 Bau- und Unterhaltungsleistungen an städtischen Objekten
 - BUDGET 48 Bauordnung
 - Produkt 521.01 Bauordnung
 - BUDGET 49 Tiefbau/Straßenbau
 - Produkt 541.01 Bau und Unterhaltung von Gemeindestraßen, Wegen etc.
 - Produkt 545.02 Straßenbeleuchtung
 - BUDGET 50 Spielplätze
 - Produkt 366.01 Betrieb von Spielplätzen
 - BUDGET 52 Straßenreinigung
 - Produkt 545.01 Straßenreinigung
 - BUDGET 53 Grünflächen, Feldwege
 - Produkt 551.01 Parkanlagen, öffentliche Grünflächen und Naherholung
 - Produkt 555.01 Feldwege

BUDGET 54 Bauhof
Produkt 573.03 Baubetriebshof
BUDGET 58 Kläranlage
Produkt 538.10 Bau, Unterhaltung und Betrieb der Kläranlage
BUDGET 61 Stadtentwässerung und Deponien
Produkt 537.10 Mülldeponien
Produkt 538.11 Bau, Unterhaltung und Betrieb der Abwasserkanäle
Produkt 552.01 Öffentliche Gewässer / Wasserbauliche Anlagen

- 5 Beteiligung der Ortsräte am Haushaltsplan 2025 und an der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2026 - 2028
Vorlage: 388/XIX
- 6 Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)
Vorlage: 418/XIX
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Anfragen

Bau- und
Grundeigentumsausschuss
19.11.2024

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 16.09.2024

Amt: Stadtkämmerei
AZ: II.1

Vorlage Nr. 388/XIX

Informationsvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Finanzausschuss	23.09.2024

Beteiligung der Ortsräte am Haushaltsplan 2025 und an der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2026 - 2028

Nach § 93 Abs. 2 Satz 3 NKomVG sind die Ortsräte bei den Beratungen der Haushaltssatzung rechtzeitig anzuhören.

Dieser gesetzlichen Verpflichtung wird dadurch entsprochen, dass in jedem Ortsrat in den vergangenen Wochen der Tagesordnungspunkt „Haushalt 2025“ auf der Tagesordnung stand und das jeweilige Gremium seine Anträge, Anregungen und Wünsche vortragen konnte. Über die Ortsratsbetreuerinnen und -betreuer werden diese an die Fachämter bzw. die Kämmerei weitergeleitet.

Im Anschluss an die letzte Ortsratssitzung stellt die Kämmerei alle Anträge und Anregungen in einer so genannten „Ortsratsliste“ zusammen. Sie wird dann schnellstmöglich im Ratsinformationssystem den Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Die eigentliche inhaltliche Beratung der einzelnen Anträge, Anregungen und Wünsche erfolgt dann, je nach deren Inhalt, in dem dafür zuständigen Fachausschuss. In diesen Sitzungen muss der Fachausschuss eine Empfehlung abgeben, inwieweit einzelne Punkte in den Haushaltsplan 2025 bzw. in die mittelfristige Finanzplanung aufgenommen werden sollen, oder nicht.

Der Finanzausschuss wird in seiner Sitzung am 26.11.2024 eine endgültige Empfehlung an den Rat der Stadt Alfeld (Leine) abgeben, inwieweit die Punkte im Haushaltsplan berücksichtigt werden sollen, oder nicht.

Beteiligung der Ortsräte im Rahmen der Haushaltsplanberatungen für den Haushalt 2025

Stand: 02.10.2024

hier: Zusammenfassung der in den Ortsräten für den Haushalt 2025 vorgebrachten Anträge, Anregungen, Wünsche und Diskussionsbeiträge

Ortsrat	Sitzung	Anträge, Anregungen und Wünsche der Ortsräte (Auszüge aus den Niederschriften bzw. aus den Mitteilungen der Ortsbürgermeister)	zuständiges Gremium	Anmerkungen der Verwaltung
Brunkensen/ Lütgenholzen	30.09.2024	keine Anträge		
Dehnsen	04.09.2024	Angleichung des Höhenniveaus der Zufahrt und Rasenfläche an der Feuerlöschzisterne in der Langen Straße <i>Der Ortsrat Dehnsen hat einstimmig beschlossen, dass die Ausführung der Erdarbeiten zum Angleichen des Höhenniveaus in Eigenleistung durch die Ortsgemeinschaft erfolgen soll. Der Ortsrat bittet lediglich um die Zurverfügungstellung und den Transport von entsprechend benötigtem Erdreich sowie Raseneinsatz durch den Baubetriebshof der Stadt Alfeld. Um Einplanung von 1.000 € für diese Maßnahme wird seitens des Orsrates gebeten.</i>	Bau- und Grundeigentumsausschuss	Geschäft der lfd. Verwaltung, Umsetzung in 2025
Eimsen	16.09.2024	keine Anträge		
Föhrste	12.09.2024	Sanierung der Treppe Verbindungsweg Heidegrunder Straße	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
		Beschaffung eines öffentlich zugänglichen Defibrillator (ggfs. Standort am Feuerwehrhaus)	Feuerschutz- und Ordnungsausschuss	ist zu beraten und Empfehlung abzugeben
Gerzen	03.09.2024	Sanierung der Spielgeräte Spielplatz "Zur Wulfskammer" . Der Ortsrat würde analog zum Spielplatz Langenholzen eine Spendenaktion anregen und bewerben.	Bau- und Grundeigentumsausschuss	ist zu beraten und Empfehlung abzugeben
		Innensanierung DGH; hier: Fußboden, Wände, Decke (wg. Wasserflecken)	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
		Beseitigung der Steingartenfläche + der Büsche bei der Feuerwehr oberhalb der Fahrzeuggarage (Ausführung durch den Baubetriebshof) Wunsch: Einsatz einer durchgehenden Rasenfläche	Bau- und Grundeigentumsausschuss	Mittel im Entwurf 2025 eingeplant
Hörsum	28.08.2024	keine Anträge	-	-
Imsen/ Wispenstein	keine Sitzung Mitteilung d. Herrn Denner	Ausbesserung/Instandsetzung Sportplatzweg vom Sportplatz nach Imsen. (Erster Teil wurde in diesem Jahr umgesetzt von Wispenstein zum Sportplatz)	Bau- und Grundeigentumsausschuss	hierzu gibt es eine anderslautende Vereinbarung
		Installation von Sperrpfosten an der Fredener Str. / Einmündung Sportplatzweg	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
		Durchführung von Splittungsmaßnahmen in den Straßen "An der Wispe, Imsen" und "Am Gutshof, Wispenstein"	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Anfang 2025 Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
		Ausbesserung Kopfsteinpflaster; Am Gutshof Wispenstein	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig

Ortsrat	Sitzung	Anträge, Anregungen und Wünsche der Ortsräte (Auszüge aus den Niederschriften bzw. aus den Mitteilungen der Ortsbürgermeister)	zuständiges Gremium	Anmerkungen der Verwaltung
		Erneuerung Straßenmarkierungen Erneuerung aller durch Splittungsmaßnahmen verschwundenen und ausgeblichene Straßenmarkierungen in Imsen und Wispenstein	Bau- und Grundeigentumsausschuss	Geschäft der lfd. Verwaltung
		Neugestaltung Containerplatz Imsen	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
		Neugestaltung Parkflächen Pappelstraße, Abzweig Birkenweg Nutzung der Grünfläche als zusätzliche Parkfläche für Anlieger, da durch das Parken am Straßenrand die Einsatzfahrzeuge nicht bzw. nur sehr eingeschränkt passieren können.	Feuerschutz- und Ordnungsausschuss / Bau- und Grundeigentumsausschuss	seitens der Verwaltung wird kein Parkdruck gesehen
Langenholzen/ Sack	12.08.2024	Sanierung der Treppenanlage „Am Sillienbusch“ .	Bau- und Grundeigentumsausschuss	zunächst Ortsbesichtigung und Sachstandsermittlung notwendig
Limmer	28.08.2024	keine Anträge	-	-
Röllinghausen	11.09.2024	Der Ortsrat beantragt für die gut aufgestellte Ortsfeuerwehr die Modernisierung des Feuerwehrhauses gemäß der Mängelliste im Brandschutzbedarfsplans und die Einstellung von Mitteln für ein wasserführendes Fahrzeug .	Feuerschutz- und Ordnungsausschuss	wird im Rahmen des Feuerwehrbedarfsplans abgewickelt
		Für ein Wanderbares Leinebergland werden Mittel für ein weiteres Kartenhäuschen auf dem Steinberg beantragt sowie die Sanierung des bisherigen Kartenhäuschens und eine Aktualisierung der Karte	Kultur-, Tourismus- und Weltkulturerbeausschuss	Mittel im Entwurf 2025 eingeplant
		Der Ortsrat beantragt den Betriebskostenzuschuss für den MTV Röllinghausen mit der Anpassung der Inflationsausgleichserhöhung nach den allgemeinen Werten.	Sportausschuss	Mittel im Entwurf 2025 eingeplant
		Der Ortsrat beantragt Mittel für die Verkehrs- und Schulwegsicherung in Röllinghausen (Straßenmarkierungen, Bumper).	Feuerschutz- und Ordnungsausschuss	Mittel im Entwurf 2025 eingeplant, Geschäft der lfd. Verwaltung
Warzen	keine Sitzung	keine Anträge		
Wettensen	Meldung durch OV Wieprich	keine Anträge		

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 06.11.2024

Amt: Tiefbauamt
AZ: 66/68

Vorlage Nr. 418/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	19.11.2024

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlage:

Maßnahmenliste Tiefbauamt, Stadtentwässerung, Kläranlage

Anlage b) Tiefbauamt / Stadtentwässerungsamt / Kläranlage

Maßnahmenliste

Bau- und Grundeigentumsausschuss am
19.11.2024

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	7.773.447,00 €		

1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren

09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW-Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	172.690,98 € (zurückgestellt)		
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	1.500.000,00 €	538.10	1.419.107,85 €		
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	115.441,09 €		
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	(zurückgestellt)		
5-2019/66	Stadt Alfeld	Erschließung Baugebiet Königsruh	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	1.210.000,00 €	538.11 541.01	803.524,18 €	751.573,36 €	Der Straßenendausbau ist hier nicht enthalten
2-2020/68	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 9 - Leine	Planungsleistungen für Hochwasserschutz an der Leine im Bereich Sappi / Papierfabrik und Ziegelmasch	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01	45.000,00 €		
4-2021/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Umrüstung Datenübertragung Pumpwerke	70.000,00 €	538.10			
5-2021/68.2	Stadt Alfeld	Pumpstationen	Beschaffung eines mobilen Notstromaggregates	100.000,00 €	538.10			
7-2021/68.1	Stadt Alfeld	Holzer Straße (Süd)	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	295.000,00 €	538.11			
1-2022/66	Stadt Alfeld	Grundhafte Umgestaltung Haltestelle Senator-Behrens-Straße (Gymnasium)	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	780.000,00 €	538.11 541.01	1.198.544,31 € -75% Förderung LNVG -10% Förderung LK Hildesheim		
3-2022/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Errichtung/Neubau einer Lärmschutzwand B3 Limmer /Kita Nordstraße	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	90.000,00 €	541.01			
4-2022/66	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Ersatzneubau Brücke/ Durchlass (BW 21) Wispenstein-Meimerhausen	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	85.000,00 €	541.01			

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
6-2022/68.1	Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung "Hannoversche Straße" (Teilstück)	Ing.- und Bauleistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	125.000,00 €	538.11			
7-2022/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Leine	Planungs- und Bauleistungen für ökologischen Gewässerumbau und Abgrabung der Berme zwischen Leinewehr Bahnhofstraße bis Einmündung Mühlengraben	128.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (2.550.000,00 €)	552.01			
8-2022/66.1	Stadt Alfeld	KSI: Bike + Ride-Offensive Radabstellanlage Bahnhof	Bau- und Ing.-Leistungen	75.000,00 €	541.01	92.475,50 € -52.500,00 € (70% Förderung)		
1-2023/68.1	Stadt Alfeld	Ertüchtigung RW-Ableitung Dohnser Weg - Föhrster Straße	Bau- und Ing.-Leistungen (Umbau Einlaufbereich)	75.000,00 €	538.11			
2-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Föhrste	Kanalsanierung RW-Kanal "Hinter dem Krüge"	Bau- und Ing.-Leistungen; vorbereitende Arbeiten	295.000,00 €	538.11	222.325,25 €		
3-2023/68.1	Stadt Alfeld	Ausbau der K402 in der OD Alfeld (Föhrster Straße - Nebenflächen)	Ing.-Leistungen für Straßen- und Kanalbau; vorbereitende Untersuchungen	260.000,00 €	538.11 541.01			
4-2023/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserableitungsraben Nordtangente	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	314.000,00 €	552.01			
5-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasserschutz Wispe OT Wispenstein	Bau- und Ing.-Leistungen	90.000,00 €	552.01	-63.000,00 € Förderung		
6-2023/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Umbau alte Wehranlage Wispenstein/HW-Schutzwall	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	153.000,00 €	552.01	-87.500,00 € Förderung		
7-2023/68.1	Stadt Alfeld	Abfangrechen Dohnser Bach	Bau- und Ing.-Leistungen; Grunderwerb	80.000,00 €	552.01			
8-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Erneuerung der Schieber im PW Schillerstraße	60.000,00 €	538.01			
9-2023/68.2	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Ersatzbeschaffung Bereitschaftsfahrzeug Kläranlage	50.000,00 €	538.01			
1-2024/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Abriss Hirtenbrinkbrücke	Planungs-/Ing.-Leistungen Abriss	50.000,00 €	541.01			
2-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Langenholzen	Kanalertüchtigung SW-Kanal Warnetalstraße	Ing.- und Bauleistungen	1.030.000,00 €	538.11			
3-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Sack	Erneuerung Verrohrung Pflingstanger (Festplatz)	Ing.- und Bauleistungen	255.000,00 €	538.11			
4-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Sack	Erhöhung Stauziel im RRB Wehmegrund	Ing.- und Bauleistungen	90.000,00 €	552.01	85.845,15 €		

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
5-2024/68.1	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Hochwasser-Umflutungsgraben Gut Wispenstein	Ing.- und Bauleistungen	225.000,00 €	552.01	-157.000,00 € Förderung		
6-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Erstellung IT- und OT-Konzept	Planungsleistungen	50.000,00 €	538.10			
7-2024/68.2	Kläranlage Wettensen	Doppelcarport Kläranlage	Bauleistungen	40.000,00 €	538.10			
8-2024/68.1	Stadt Alfeld	Ertüchtigung Einlaufbauwerk Dohnser Bach (Benscheidstr.)	Ing.- und Bauleistungen	185.000,00 €	538.11			

Fett gedruckt = neuer Beitrag/Änderung

Bau- und
Grundeigentumsausschuss
19.11.2024