

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 28.04.2023

Kommune: <b>Alfeld (Leine)</b>		Gesamtmaßnahmenbezeichnung: <b>Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige Wallanlagen / Kaiserhofquartier</b>					
Programm: <b>Lebendige Zentren</b>							
	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebau-förderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	Förderprogramm außerhalb der Städtebau-förderung	Förderbetrag der anderen Förderung
<b>A - Ausgaben</b>							
<b>1 - Vorbereitung der Sanierung</b>							
1.1 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	Flyer, Infoveranstaltungen, Arbeitsgruppen etc.	12.000 €	12.000 €				
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	Gestaltungsfibel entwickeln	15.000 €	15.000 €				
	Städtebaulicher Ideenwettbewerb für innovatives Wohnquartier Wallstraße	60.000 €	60.000 €	Ermittlung Potentiale energetisches Bauen und grüne Infrastruktur			
	Verkehrs- und Stellplatzflächenkonzept	30.000 €	30.000 €	Ermittlung Entsiegelungspotentiale			
	Freiflächenplan um die St. Nicolai Kirche	20.000 €	20.000 €				
	Grün- und Freiflächenplan	30.000 €	30.000 €	Ermittlung Verschattungspotentiale, Retentionspotentiale	30.000 €		
	Städtebauliche Machbarkeitsstudie "Nachnutzung Kaiserhofgelände"	25.000 €	25.000 €	Ermittlung von Potentialen für Entsiegelung, grüner Infrastruktur, regenerative Energien	15.000 €		
1.3 Verfügungsfonds	Verfügungsfonds	10.000 €	5.000 €				5.000 €
1.4 Sanierungsträger / andere Beauftragte	Honorar Sanierungsträger und andere Beauftragte	700.000 €	700.000 €				
<b>Summe</b>		<b>902.000 €</b>	<b>897.000 €</b>		<b>45.000 €</b>		<b>5.000 €</b>
<b>2 - Ordnungsmaßnahmen</b>							
2.1 Grunderwerb	Grunderwerb an der Wallstraße tätigen (ca. 2.000 m²)	180.000 €	180.000 €				
	Grunderwerb Flächen um Fillerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €				
	Zwischenerwerb Flächen Kaiserhofgelände (6.334 m²)	856.000 €	856.000 €				
2.2 Umzug von BewohnerInnen sowie Betrieben		- €	- €				
2.3 Bodenordnung		- €	- €				
2.4 Freilegung von Grundstücken	Abbruch- und Freilegungsmaßnahmen an der Wallstraße (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	300.000 €		
	Abbruch- und Freilegungsmaßnahmen Kaiserhofgelände	250.000 €	250.000 €	Teilsiegelung	150.000 €		
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	Platzgestaltung Leinstraße auf Höhe Volksbank (ca. 300 m² inkl. Flächenanteil Leinstraße)	100.000 €	100.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	10.000 €		
	Platzumbau Sedanstraße, Ständehausstraße, Perkstraße (ca. 900 m² inkl. Bunker und Straßenraum, nur Platz ca. 350 m²)	100.000 €	100.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	50.000 €		
	Möblierung Marktplatz, ggf. Lein- und Sedanstraße sowie Beleuchtung und Begrünung	100.000 €	100.000 €		20.000 €		
	Rückbau Kalandstraße und Schaffung von Freiflächen am offenen Warnelauf (ca. 1.600m²)	1.400.000 €	825.000 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	742.500 €		
	Skateranlage im Bereich der rückgebauten Kalandstraße	100.000 €	100.000 €				
	Fläche in Wallanlage Nord für Familien und Jugendliche	130.000 €	130.000 €		130.000 €		
	Sanierung Ständehausstraße (ca. 900 m²)	1.433.000 €	444.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	133.200 €		
	Sanierung der Wallstraße (ca. 1.500 m²)	1.458.000 €	479.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	143.700 €		
	Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Südwall (ca. 2.800 m²)	2.271.000 €	774.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	154.800 €		
	Sanierung Bornstraße mit Wegeführung an der Wallanlage (ca. 500 m²)	879.000 €	231.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	138.600 €		
	Umgestaltung Holzer Straße - Nord zur Wohnstraße (ca. 1.000 m²)	889.000 €	260.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	39.000 €		
	Sanierung Am Klinsberg (ca. 1.060 m²)	853.000 €	303.000 €	Teilsiegelung	90.900 €		
	Wege Wallanlagen zwischen Sedanstraße und Holzer Straße erneuern (ca. 1.500 m²)	277.000 €	277.000 €		277.000 €		
	Wege Wallanlagen zwischen Holzer Straße und Kalandstraße erneuern (ca. 1.200 m²)	245.000 €	245.000 €		245.000 €		
	Wege Wallanlagen zwischen Kalandstraße und Bornstraße erneuern (ca. 500 m²)	113.000 €	113.000 €		113.000 €		
	Aufwertung der historischen Wallanlagen	100.000 €	100.000 €		100.000 €		
	Teilsanierungen von Lein- und Planstraße	150.000 €	150.000 €				
	Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	240.000 €		
	Teilsiegelung und Gestaltung Flächen am Fillerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	120.000 €		
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen	Anpflanzung von Großgrün (ca. 30 Stk.) und schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum	95.000 €	95.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	95.000 €		
	Schaffung einer (grünen) Raumkante am Perkwall (Länge ca. 300 m)	100.000 €	100.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	100.000 €		
	Trinkwasserstellen im öffentlichen Raum anlegen	60.000 €	60.000 €		30.000 €		
	Teilbegrünung mögliches Quartiersgarage Seminarstraße / Ecke Südwall	39.000 €	15.000 €	Teilsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	15.000 €		
	Wallanlagen ertüchtigen für Extremwetter-ereignisse (ca. 30 Bäume fällen und neupflanzen)	90.000 €	90.000 €	Erhöhung der Biodiversität, Klimafolgeanpassung, Hochwasserschutz	90.000 €		
<b>Summe</b>		<b>13.168.000 €</b>	<b>7.277.000 €</b>		<b>3.527.700 €</b>		<b>- €</b>
<b>3 - Baumaßnahmen</b>							
3.1 Modernisierungs- / Instandsetzungsmaßnahmen	Modernisierung und Instandsetzung geringer Bedarf (48 Stk. á 40.000 € Baukosten á 35 % Förderung (Mittelwert), privat	1.920.000 €	672.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	336.000 €		
	Modernisierung und Instandsetzung mittlerer Bedarf (20 Stk. á 125.000 € Baukosten á 35 % Förderung (Mittelwert), privat	2.500.000 €	890.325 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	445.163 €		
	Modernisierung und Instandsetzung hoher Bedarf (10 Stk. á 500.000 € Baukosten á 35 % Förderung (Mittelwert), privat	5.000.000 €	1.750.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	875.000 €		
	Erstellung von Sanierungsgutachten (ca. 15 Stk. á 10.000 €)	150.000 €	150.000 €	Erarbeitung von Potentialen für energetische Sanierung	75.000 €		
	Umbau Gebäude zu "Alfelder Ausstellungshaus", Fahrstuhl, 40 % Förderung aufgrund besonderer Bedeutung für die Altstadtentwicklung	1.800.000 €	720.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe	360.000 €		
	Umbau Gebäude Central Theater mit multifunktionalem Kinosaal, 40 % Förderung wegen besonderer städtebaulicher Bedeutung	600.000 €	240.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe	120.000 €		
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	Sanierung Fillerturm	300.000 €	300.000 €	Nutzung klimaschonender Baustoffe	30.000 €		
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €				
3.4 sonstige Baumaßnahmen		- €	- €				
<b>Summe</b>		<b>12.270.000 €</b>	<b>4.722.325 €</b>		<b>2.241.163 €</b>		<b>- €</b>
<b>Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)</b>		<b>26.340.000 €</b>	<b>12.896.325 €</b>		<b>5.813.863 €</b>		<b>5.000 €</b>
<b>B - Einnahmen</b>							
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Verkauf Neuordnungsflächen an der Wallstraße (ca. 2.000 m²)		350.000 €				
	Verkauf Neuordnungsfläche Kaiserhofgelände (6.334 m²)		1.200.000 €				
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			- €				
3. Ausgleichsbeträge			- €				
4. Straßenausbaubeiträge			2.490.250 €				
5. sonstige Einnahmen			5.000 €				
<b>Summe der Einnahmen</b>			<b>4.045.250 €</b>				
<b>C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)</b>			<b>8.851.075 €</b>				
<b>D - Finanzierung</b>							
Zu finanzierende Summe			8.851.075 €				
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			2.950.358 €				
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			2.950.358 €				
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			5.900.717 €				
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)			2.950.358 €				