

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses
- am Dienstag, den 05.07.2022 um 17:00 Uhr
- im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Alfeld (Leine)

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Jugend- und Sozialausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 30.03.2022
- 3 Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95A um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen
Vorlage: 127/XIX
- 4 Mitteilungen der Verwaltung
- 5 Anfragen

An die
Mitglieder des
Jugend- und Sozialausschusses

E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der

Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses

am Dienstag, dem 05.07.2022, um 17:00 Uhr

**in den Großen Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**

ein.

Die Sitzung findet als **Hybridsitzung** für die Mitglieder des Ausschusses statt. Der Einladungslink wird gesondert verschickt.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Jugend- und Sozialausschusses sowie der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 30.03.2022
3. Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95A um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen; **Vorlage: 127/XIX**
4. Mitteilungen der Verwaltung
5. Anfragen

Nach Beendigung des öffentlichen Sitzungsteils haben die Zuhörer die Möglichkeit, Fragen an den Bürgermeister zu stellen.

Mit freundlichen Grüßen

(Beushausen)

Amt: **Dezernat I**
AZ: **I1**

Vorlage Nr. 127/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Jugend- und Sozialausschuss	05.07.2022
Verwaltungsausschuss	06.07.2022
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	07.07.2022

Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95A um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen

Die Kita Eimser Weg ist 1974 mit drei Gruppenräumen und einem Mehrzweckraum errichtet worden. Aktuell werden dort eine Krippengruppe sowie eine Halbtags- und eine Ganztagskindergartengruppe betreut. Träger der Einrichtung ist der Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld. Die Kita muss brandschutztechnisch ertüchtigt werden und ist altersbedingt renovierungsbedürftig. Im Hinblick auf den gestiegenen Betreuungsbedarf, den die Kitabedarfsplanung für das Stadtgebiet ausweist, ist außerdem eine Erweiterung um eine altersübergreifende Kindergartengruppe erforderlich.

Kostenträger für die geplanten Maßnahmen ist das Kirchenamt Hildesheim des Ev.-luth. Kirchenkreisverbandes Hildesheim. Aus dem zwischen dem Kirchenamt und der Stadt Alfeld geschlossenen Betriebsführungsvertrag ergibt sich eine Ausgleichspflicht der Stadt Alfeld.

Mit der Bauplanung hat der Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld das Architekturbüro Bernward Immobilien GmbH, Hildesheim, beauftragt.

Zur Historie:

Der Rat der Stadt Alfeld hat im Jahr 2017 ein Sanierungskonzept beschlossen, das eine Sanierung des Bestandsgebäudes sowie einen Anbau für die zusätzliche Krippengruppe vorsah. Die geschätzten Baukosten für die Sanierungsmaßnahme betrugen rund 1,2 Mio. €. Sie sollten durch ein vom Kirchenamt Hildesheim kirchenintern aufgenommenes Darlehen abgedeckt werden. Der Zins- und Tilgungsaufwand des Kirchenamtes sollte durch entsprechend höhere Betriebskostenzuschüsse der Stadt Alfeld gedeckt werden. Vorgesehen waren 10 Jahresraten zu rund 130.000 €.

Die Umsetzung der Baumaßnahme musste zunächst ausgesetzt werden, da die SAPPI GmbH im Hinblick auf die EU-Richtlinie Seveso III gegen die von der Stadt Alfeld erteilte Baugenehmigung Widerspruch eingelegt hatte.

Ausgangslage ab Dezember 2019

Im Dezember 2019 hat das Verwaltungsgericht Hannover in einem andern, aber vergleichbaren Verfahren, das parallel geführt wurde, die Rechtmäßigkeit einer von der Stadt Alfeld erteilten Baugenehmigung bestätigt. Die SAPPI GmbH hat daraufhin ihre Rechtsmittel in dem hier relevanten Verfahren nicht aufrechterhalten, so dass die Planungen wieder aufgenommen werden konnten.

Durch die Verzögerung hatten sich weitere Rahmenbedingungen grundlegend geändert. Insbesondere war eine Sanierung im laufenden Kitabetrieb ausgeschlossen, so dass eine Interimslösung gefunden werden musste.

Auf Vorschlag des mit der Bauplanung beauftragten Architekturbüros soll nun auf dem Außengelände der Kita ein Neubau für vier Gruppen, d.h. mit Erweiterung um eine Krippengruppe, errichtet werden. Der Betrieb soll im Bestandsgebäude weiterlaufen, bis der Neubau errichtet ist. Das Bestandsgebäude wird anschließend abgerissen.

Dieser Baumaßnahme hat der Rat der Stadt Alfeld am 29.10.2020 zugestimmt. Die Umsetzung steht noch aus.

In einem Gespräch im März 2022 informierte die Kirche die Stadt, dass es bei der Umsetzung der Baumaßnahme Verzögerungen gebe. Diesen Verzögerungen haben zur Folge, dass die Kostenschätzung, die den Planungen aus dem Jahr 2020 zu Grunde lag, erneuert werden muss und auch zugesagte RAT-Mittel des Landes nicht mehr in Anspruch genommen werden können. Die gesamte Finanzierung müsse also neu aufgestellt werden.

Da sich in der Zwischenzeit in der Kitabedarfsplanung der Stadt ebenfalls Veränderungen ergeben hatten, vereinbarten Stadt und Kirche, die bestehenden Planungen dahingehend zu ändern, dass statt der zusätzlichen Krippengruppe eine weitere altersstufenübergreifende Kindergartengruppe gebaut wird.

Aktuelle Planung: Ersatzneubau einer viergruppigen Einrichtung (Erweiterung um eine Kindergartengruppe)

Durch die Umsetzung der Maßnahme würde sich die Anzahl der Kindergarten und Krippenplätze wie folgt verändern:

	alt	neu
Kitaplätze	40	75
Krippenplätze	15	15
gesamt	65	90

Die Gesamtkosten der Maßnahmen sind von der Bernward Immobilien GmbH auf 2.828.000 € geschätzt worden. Die Kostenschätzung ist als **Anhang 1** beigefügt.

Der Neubauplan ist als **Anhang 2** beigefügt.

Die Finanzierung der Gesamtkosten soll nach Berechnung des Kirchenamtes wie folgt sichergestellt werden:

Stadt Alfeld (Leine) (Investitionskostenzuschuss)	1.201.900 €
<u>Bauförderzuschüsse Landkreis Hildesheim</u>	<u>1.626.100 €</u>
Summe	2.828.000 €

Der vom Kirchenamt Hildesheim am 18.07.2020 erstellte Finanzierungsplan ist als **Anhang 3** beigelegt.

Als **Anhang 4** ist der Entwurf des zwischen der Stadt Alfeld und dem Ev. -luth. Kirchenkreis Hildesheim Land – Alfeld zu schließenden Finanzierungsvertrags beigelegt.

Investitionskostenzuschuss der Stadt Alfeld

Der Investitionskostenzuschuss tangiert unter Berücksichtigung der Präambel der zwischen der Stadt Alfeld und dem Landkreis geschlossenen Vereinbarung zur Wahrnehmung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung (Kita-Vertrag) die allgemeinen Investitionskosten der Stadt Alfeld nicht (netto Neuverschuldung: Null).

Vor Abschluss des Vertrages muss die Deckung des Investitionskostenzuschusses in Höhe von 1.201.900,- € im Haushalt 2022 gewährleistet sein. Unter der Investitionsnummer I365202101 „Investitionskosten Zuschuss Neubau Kita Eimser Weg“ steht für das Haushaltsjahr 2022 ein Haushaltsrest in Höhe von 890.000,- € zur Verfügung. Die Differenz in Höhe von 311.900,- € ist durch eine überplanmäßige Ausgabe gem. § 117 NKomVG sicherzustellen.

Die Deckung erfolgt bis zur Aufstellung einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 aus Mitteln der Investitionsmaßnahme I552011801 „Hochwasserschutz Stadtgebiet“ in Höhe von 200.000,- € und in Höhe von 111.900,- € aus der Investitionsmaßnahme I538101701 „Studie 2020 - Bauphase III“, bei der aktuell noch ein Haushaltsrest in Höhe von 518.551,57 € zur Verfügung steht. Im Nachtrag wird der Ansatz in Höhe von 311.900,- € mit aufgenommen und durch eine zusätzliche Kreditermächtigung abgesichert (kreditfinanzierte Investitionen im Kindertagesstättenbereich unterliegen nicht der von der Kommunalaufsicht gemachten Vorgabe „Nettoneuverschuldung = 0“). Gleichzeitig werden die vorstehend in Anspruch genommenen Mittel den beiden Investitionen wieder zur Verfügung gestellt.

Gemäß § 6 der derzeit gültigen Haushaltssatzung der Stadt Alfeld (Leine) gelten überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen bis zu einer Höhe von 10.000,- € als unerheblich. Da die notwendigen Mehrauszahlungen diesen Betrag übersteigen, ist die Zustimmung des Stadtrates gem. § 58 Abs. 1 Nr. 9 NKomVG notwendig.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

- „1. Einem Ersatzneubau und einer Erweiterung der Kindertagesstätte St. Nicolai am Eimser Weg gemäß den dieser Vorlage beigelegten Planungsunterlagen (Anhang 2), der Kostenschätzung des Architekturbüros Bernward Immobilien GmbH vom 03.04.2020 (Anhang 1) und des auf dieser Grundlage erstellten Finanzierungsplans (Anhang 3) wird zugestimmt.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem kirchlichen Träger, dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheim Land – Alfeld, den als Anhang 4 beigelegten Finanzierungsvertrag zu schließen.“
3. Weiterhin stimmt der Rat der Stadt Alfeld (Leine) einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 311.900,- € zu. Die Deckung ist durch Reduzierung der Ansätze bei den Investitionen I552011801 „Hochwasserschutz Stadtgebiet“ (200.000,- €) und I538101701 „Studie 2020 – Bauphase III“ (111.900,-€) sichergestellt.“

Kostenschätzung - Kita St. Nicolai - Alfeld

Ersatzneubau für 2 Kitagruppen und 1 Krippengruppe, Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe

Projekt: 03-01-48124-04 - Ersatzneubau Kita St. Nicolai
Eimser Weg 95 A, 31061 Alfeld

Auftraggeber: Kirchenkreis Hildesheimer Land/Alfeld
Gropiusstraße 5, 31137 Hildesheim

Architekt: GskB mbH
Hückedahl 10, 31134 Hildesheim

Datum: 12.04.2022 Dorothea Kumor



KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
Aufteilung nach Gewerken					Netto
200	Herrichten und Erschließen, inkl. Abbruch des Bestandsgebäudes, die Ablösung der Stellplätze und die Straßennutzung während der Bauzeit sind unten extra ausgewiesen				79.624,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				1.228.746,57 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen				402.507,00 €
500	Außenanlagen				210.599,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				91.950,00 €
700	Baunebenkosten				362.650,21 €
Baukosten (Netto)					2.376.076,78 €
MwSt 19%					451.454,59 €
Gesamtkosten (Brutto, inkl. Baunebenkosten)					2.827.531,37 €
Gesamtkosten gerundet					2.828.000,00 €
Flächenaufteilung					
	Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe (Fläche im Grundriss blau markiert)	145,02		19,00%	537.230,96 €
	Ersatzneubau für 1 Krippengruppe und 2 Kitagruppen	618,52		81,00%	2.290.300,41 €
Zusatzkosten					
	Kosten für die Stellplatzablösung, 1* 1.600,00 €				1.600,00 €
	Kosten für die Straßennutzung während der Bauzeit				20.000,00 €
					21.600,00 €
	Conrona bedingte Baustellenmehrkosten für den erhöhten Gesundheitsschutz der am Bau beteiligten Mitarbeiter, zudem die Auswirkungen auf die Lieferzeiten und Mehrkosten für Baumaterialien, können momentan nicht beziffert werden.				25.704,00 €
KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
Baukosten (Netto)					2.376.076,78 €
200	Herrichten und Erschließen				79.624,00 €
210	Herrichten				65.624,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen, Baumschutzmaßnahmen während der Abrissarbeiten	1,00	psch	300,00 €	300,00 €
212	Abbruchmaßnahmen des Bestandsbaus	2910,00	m³	19,00 €	55.290,00 €
213	Alllastenbeseitigung, zum Nachweis	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1678,00	m²	3,00 €	5.034,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				14.000,00 €
231	Abwasserentsorgung, Anschluss des Neubaus über den Anschluss des Altbaus	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
232	Wasserversorgung, Hausanschluss Wasser	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
233	Gasversorgung, Hausanschluss Gas	1,00	Stck	2.000,00 €	EP
235	Stromversorgung, Hausanschluss Strom	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
236	Hausanschluss Telekommunikation	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
237	Stilllegung Hausanschlüsse	1,00	Stck	2.500,00 €	2.500,00 €
240	Ausgleichsabgaben				0,00 €
	Ablösung von Stellplätzen	1,00	Stck	1.600,00 €	EP
	Kosten für Straßennutzung während der Bauzeit	1,00	psch	20.000,00 €	EP
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
251	Provisorien, Außenspielfläche auf dem Friedhofsgelände unter KG 500 erfasst	0,00		0,00 €	0,00 €
252	Auslagerungen, die Kita verbleibt bis zur Fertigstellung des Neubaus im Bestandsgebäude	0,00		0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				1.228.746,57 €
310	Baugrube				34.741,60 €
311	Oberboden profilgerecht lösen, fördern und abfahren	240,00	m³	50,00 €	12.000,00 €
	Baugrubenaushub laden abfahren und entsorgen Z=0	324,88	m³	70,00 €	22.741,60 €
320	Gründung				191.903,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 25 cm	415,00	m²	12,00 €	4.980,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 70 cm	22,00	m³	31,00 €	682,00 €
	Arbeitsraum verfüllen, Kies Sand Gemisch	160,00	m³	32,50 €	5.200,00 €
	Bauwerk hinterfüllen	40,00	m³	31,00 €	1.240,00 €
	Sand Einbettung Rohr DN 100-150	50,00	m³	31,00 €	1.550,00 €
322	Aushub für Einzel- und Streifenfundamente	150,00	m³	70,00 €	10.500,00 €
	Boden für Schächte	50,00	m³	70,00 €	3.500,00 €
	Ortbeton Fundamentenplatte unbewehrt C12/15	16,00	m³	149,00 €	2.384,00 €
	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C12/15	160,00	m³	152,00 €	24.320,00 €
	Ortbeton Schachtbodenplatte unbewehrt C12/15	5,00	m³	158,00 €	790,00 €
	Schalung Streifenfundament	150,00	m²	33,00 €	4.950,00 €
	Erdung Fundamentender, Anschlussfahnen 2 Stück	128,00	m³	5,50 €	704,00 €

323	Tiefgründungen				
324	Unterböden und Bodenplatten, Trennlage PE-Folie	400,00 m²	2,10 €	840,00 €	
	Sauberkeitsschicht / 5 cm	365,00 m²	8,00 €	2.920,00 €	
	Ortbetonfundamentplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm, als WU Beton	440,00 m²	56,00 €	24.640,00 €	
	Ortbeton Schachtbodenplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm,	5,50 m²	56,00 €	308,00 €	
	Schalung Bodenplatte	33,00 m²	110,00 €	3.630,00 €	
	Schalung Schachtwand	17,00 m²	45,00 €	765,00 €	
	Betonstahl, Bewehrung (BST 500)	18,50 t	1.900,00 €	35.150,00 €	
325	Wärmedämmung d=15 cm	446,00 m²	21,00 €	9.366,00 €	
	Trittschalldämmung 5 cm	446,00 m²	12,00 €	5.352,00 €	
	Heizestrich d=70 cm	446,00 m²	17,00 €	7.582,00 €	
	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren inkl. Abdichtung und Fußleisten	136,00 m²	110,00 €	14.960,00 €	
	Linoleum auf Heizestrich verlegen, inkl.	306,00 m²	65,00 €	19.890,00 €	
	Untergrundvorbereitung				
326	Bauwerksabdichtungen, Bitumenabdichtung auf Bodenplatte	380,00 m²	15,00 €	5.700,00 €	
327	Dränagen, Drainageleitungen mit Kiesumfüllung	130,00 m	45,00 €	EP	
	Spülschächte einbauen	2,00 Stck	110,00 €	EP	
330	Außenwände				322.562,63 €
331	Tragende Außenwände, Mauerwerkswand, d=24	510,00 m²	75,00 €	38.250,24 €	
	Öffnungen beim Aufmauern herstellen	195,00 m²	25,00 €	4.874,92 €	
	Öffnungen überdecken, Stürze	88,00 m	45,00 €	3.960,00 €	
332	Ringanker	48,00 m	75,00 €	3.600,00 €	
	Ausmauerung zwischen den Sparren	72,00 m	55,00 €	3.960,00 €	
334	Außentüren und -fenster, Aluminiumausführung mit Isolierverglasung	195,00 m²	730,00 €	142.347,66 €	
	Zulage Eingangstür, Haupteingang und Nebeneingang	10,00 m²	350,00 €	3.500,00 €	
	Zulage feststehende farbige Fensterelemente	195,00 m²	28,00 €	5.459,91 €	
335	Außenwandbekleidungen außen				
	Ausbildung und Abdichtung Sockelbereich, Perimeterdämmung	35,00 m²	80,00 €	2.800,00 €	
	Sockelputz auf Perimeterdämmung	35,00 m²	60,00 €	2.100,00 €	
	2-lagige Holzunterkonstruktion mit Mineralwollämmung WLG 035, d=24 cm, Unterspannbahn, Konterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil	375,00 m²	150,00 €	56.250,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl. Eckschutzschienn	510,00 m²	20,00 €	10.200,06 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz, inkl.	510,00 m²	20,00 €	10.200,06 €	
	Untergrundvorbereitung				
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	44,00 m²	115,00 €	5.059,77 €	
338	Sonnenschutzjalousien, Außenraffstores aus Aluminiumlamellen	120,00 m²	250,00 €	30.000,00 €	
340	Innenwände				295.024,86 €
341	Tragende Innenwände, Mauerwerk, d=24 cm	407,00 m²	75,00 €	30.525,00 €	
342	Innenwände, d=11,5 cm	701,00 m²	45,00 €	31.544,78 €	
	Öffnungen herstellen	125,00 m²	25,00 €	3.125,09 €	
	Trockenbauwände	6,00 m²	65,00 €	390,00 €	
	Vorsatzschale, doppelt beplankt	45,00 m²	60,00 €	2.700,00 €	
	Abkofferungen aus Trockenbau	20,00 m²	35,00 €	700,00 €	
344	Innentüren und -fenster				
	Innentürelemente mit Stahlzarge	19,00 Stck	1.100,00 €	20.900,00 €	
	Innentürelemente mit Stahlzarge, T30 RS	4,00 Stck	1.800,00 €	7.200,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	320,00 €	640,00 €	
	Innenfensterbänke	21,00 Stck	60,00 €	1.260,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80*2,51, F30 RS	4,00 Stck	4.500,00 €	18.000,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80m bis 5m, F30 RS	3,00 Stck	8.000,00 €	24.000,00 €	
	Schiebetürelemente	2,00 Stck	4.500,00 €	9.000,00 €	
345	Innenwandbekleidungen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl Eckschutzschienen	2318,00 m²	20,00 €	46.360,00 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz	2318,00 m²	20,00 €	46.360,00 €	
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	190,00 m²	115,00 €	21.850,00 €	
346	Elementierte Innenwände				
	Trennwandsysteme WCs	3,00 Stck	700,00 €	2.100,00 €	
	WC-Kabinen Sichtschutz im Krippenbereich	2,00 Stck	235,00 €	470,00 €	
349	Innenwände, sonstiges				
	Geländer aus Stahl liefern und montieren	12,00 m	675,00 €	8.100,00 €	
	Handläufe liefern und montieren, zwei verschiedenen Höhen	30,00 m	400,00 €	12.000,00 €	
	Sonstiges zu KG 340, Aufzug als Betonfertigteilwand aus Betonwandtafeln	52,00 m²	150,00 €	7.800,00 €	
350	Decken				165.650,48 €
351	Deckenkonstruktionen				
	Stahlbeton-Deckenplatte als Fertigteildecke mit Aufbeton und Bewehrung	443,00 m²	90,00 €	39.870,00 €	
	Stb-Treppenkonstruktion als Fertigteil	21,00 m²	480,00 €	10.080,48 €	
	Betonstahl/Bewehrung BST 500	6,00 t	1.900,00 €	11.400,00 €	
	Treppenstufen aus Werkstein	36,00 Stck	650,00 €	23.400,00 €	
	Treppenpodeste Werkstein	2,00 Stck	950,00 €	1.900,00 €	
352	Deckenbeläge				
	Trittschalldämmung d= 5 cm	374,00 m²	10,00 €	3.740,00 €	
	Heizestrich d=70cm	374,00 m²	17,00 €	6.358,00 €	

	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren, inkl. Abdichtung und Fußleisten	86,00 m²	110,00 €	9.460,00 €	
	Linoleum auf Heizestrich verlegen, inkl.	288,00 m²	65,00 €	18.720,00 €	
353	Untergrundvorbereitung Deckenbekleidungen				
	abgehängte Decken aus GK Lochplatte in Teilbereichen herstellen	522,00 m²	65,00 €	33.930,00 €	
	Anstrich von Deckenflächen aus GK inkl.	522,00 m²	11,00 €	5.742,00 €	
359	Untergrundvorbereitung Decken, sonstiges				
	Kernbohrungen herstellen und schließen	3,00 Stck	150,00 €	450,00 €	
	Brandschutzschottung Leitungsführung	2,00 Stck	300,00 €	600,00 €	
360	Dächer				133.214,00 €
361	Dachkonstruktionen				
	KVH-NSI Sparren-, Pfettenkonstruktion	25,00 m³	925,00 €	23.125,00 €	
362	Dachöffnungen				
	Dachflächenfenster	3,00 Stck	1.500,00 €	4.500,00 €	
	RWA	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
363	Dachbeläge				
	Dachschalung auf der Sparrenlage	487,00 m²	25,00 €	12.175,00 €	
	Dampfbremse	487,00 m²	7,00 €	3.409,00 €	
	Zwischensparrendämmung	487,00 m²	45,00 €	21.915,00 €	
	Unterspannbahn, Lattung, Dachziegel	495,00 m²	65,00 €	32.175,00 €	
	Traufausbildung, Traufbohle, Unterkonstruktion	73,00 m	50,00 €	3.650,00 €	
	Dachentwässerung				
	Zulage Ausbildung Ortsgang	26,80 m	50,00 €	1.340,00 €	
	Dachentwässerung, Fallrohre, Rinnen	101,00 m	60,00 €	6.060,00 €	
	Dachausstieg	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	EP
	Formsteine	4,00 Stck	100,00 €	400,00 €	
364	Dachbekleidungen				
	UK Dachbekleidung	229,00 m²	10,00 €	2.290,00 €	
	abgehängte Decken aus GK in RWLP in Teilbereichen herstellen	229,00 m²	75,00 €	17.175,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten				35.500,00 €
371	Allgemeine Einbauten				
	Kücheneinrichtung	2,00 Stck	11.000,00 €	22.000,00 €	
	Einbauschränke und -regale Abstellbereiche	15,00 Stck	900,00 €	13.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				50.150,00 €
391	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
392	Gerüste, Ständerüst, Dachdeckerfangnetze	700,00 m²	27,00 €	18.900,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Reinigungsarbeiten vor Inbetriebnahme	900,00 m²	6,00 €	5.400,00 €	
	Schließanlage	900,00 m²	6,50 €	5.850,00 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen				402.507,00 €
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				115.995,00 €
	Abwasseranlagen, Gräben für				
411	Entwässerungsleitungen/Grundleitungen ausheben, lagern und wiederverfüllen, inkl. verdichten	65,00 m	50,00 €	3.250,00 €	
	Grundleitungen PVC DN 100-150	65,00 m	45,00 €	2.925,00 €	
	Kontrollschächte für Grundleitungen einbauen	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Abwasserleitungen DN 100-125, inkl. Form- und Verbindungsteilen	50,00 m	52,00 €	2.600,00 €	
	Abwasserleitungen DN 50-70 inkl. Form- und Verbindungsteilen	60,00 m	42,00 €	2.520,00 €	
	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	50,00 Stck	330,00 €	16.500,00 €	
412	Wasseranlagen, Rohrleitungen Trinkwasser herstellen, je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form- und Verbindungsstücken	60,00 Stck	500,00 €	30.000,00 €	
	Waschtischanlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	11,00 Stck	900,00 €	9.900,00 €	
	WC-Anlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	14,00 Stck	650,00 €	9.100,00 €	
	Duschanlage als Komplettbauteil	2,00 Stck	1.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausgussbecken als Komplettbauteil	2,00 Stck	250,00 €	500,00 €	
	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Zulage Ausstattung behindertengerechtes WC	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	
414	Feuerlöschanlagen				
	Pulvertöschler inkl. Beschilderung	6,00 Stck	300,00 €	1.800,00 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Durchlauferhitzer liefern und montieren	6,00 Stck	800,00 €	4.800,00 €	
	Warmwasserspeicher (5L-Geräte)	5,00 Stck	400,00 €	2.000,00 €	
	Fettabscheider	1,00 Stck	20.000,00 €	20.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen				87.160,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
	Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kombination zum Brennwertkessel	1,00 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze				
	Heizkreislaufverteiler	23,00 Stck	120,00 €	2.760,00 €	
	Rohrleitungen für Raumheizflächen, inkl. Form und Verbindungsstücken	690,00 m²	20,00 €	13.800,00 €	
423	Raumheizflächen				
	Fußbodenheizung	748,00 m²	50,00 €	37.400,00 €	
	Heizkörper, Badheizkörper	4,00 Stck	800,00 €	3.200,00 €	
	Heizkörper für Nebenräume	5,00 Stck	380,00 €	1.900,00 €	EP
430	Lufttechnische Anlagen				3.150,00 €
431	Lüftungsanlagen	9,00 m	350,00 €	3.150,00 €	

440	Starkstromanlagen				148.210,00 €
441	Anschluss an Installation inkl. Zähleranlage, UVT	2,00 Stck	3.500,00 €	7.000,00 €	
	Elektroinstallation als Komplettbauteil	748,00 m²	145,00 €	108.460,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen				
	Lieferung und Montage der Raumbeleuchtung	100,00 Stck	230,00 €	23.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00 psch	4.500,00 €	4.500,00 €	
	Not- und Sicherheitsleuchten	15,00 Stck	350,00 €	5.250,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				2.992,00 €
451	Telekommunikationsanlagen				
	Netzwerkinstallation, Basisausstattung	748,00 m²	4,00 €	2.992,00 €	
460	Förderanlagen				45.000,00 €
461	Aufzugsanlagen	1,00 Stck	45.000,00 €	45.000,00 €	
500	Außenanlagen				210.599,00 €
510	Geländeflächen				41.448,00 €
511	Oberbodenarbeiten, Grünflächen herstellen, nach Abriss der Bestandskita	1208,00 m²	31,00 €	37.448,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Bäume, Pflanzen, Böschungsbepflanzung, Bepflanzung zu den Nachbargrundstücken	1,00 psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
520	Befestigte Flächen				66.856,00 €
521	Wegeflächen herstellen	400,00 m²	120,00 €	48.000,00 €	
526	Spielflächen als Zulage, Spielbereiche herstellen	808,00 m²	12,00 €	9.696,00 €	
529	Müllplatz pflastern und umwehren	25,00 m²	190,00 €	4.750,00 €	
	Spritzschutz, Kiesschüttung	98,00 m²	45,00 €	4.410,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				13.740,00 €
531	Einfriedungen	131,00 m	90,00 €	11.790,00 €	
	Toranlagen	3,00 Stck	650,00 €	1.950,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				19.500,00 €
542	Außenwasserzapfstelle mit Mischbereich	2,00 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	
546	Außenbeleuchtung	6,00 Stck	250,00 €	1.500,00 €	
	Sonnensegel Sandkastenbereich	2,00 Stck	6.000,00 €	12.000,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen				21.000,00 €
551	Allgemeine Einbauten				
	Spielgeräte und Anlage von besonderen Spielflächen/Entdeckerbereichen	6,00 Stck	3.500,00 €	21.000,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				48.055,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	900,00 €	900,00 €	
594	Abbruch und Entsorgung Holzhütte im Baubereich	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
	Demontage Spielgeräte im Baubereich, Schaukelanlage, Wippe zum Wiederaufbau	2,00 Stück	250,00 €	500,00 €	
594	Abbruch und Rückarbeiten Baufeld	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
598	Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände				
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Nutzung des öffentlichen Spielplatzes, Sandaustausch	80,00 m³	55,00 €	4.400,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Umzäunung der Spielflächen mit mobilen Bauzäunen, inkl. Bauzauntür mit Schloss, Standzeit 1 Jahr	147,00 m	45,00 €	6.615,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Ballspielfläche, mobile Tore, Gartenhütte für Spielmaterial, zur Wiedermontage auf dem neuen Kitaaußengelände	1,00 psch	9.000,00 €	9.000,00 €	
599	Sontiges zur KG 590				
	Ausschreibung Freimachen Baufeld	1 pschl	1.440 €	1.440,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				91.950,00 €
610	Ausstattung				91.950,00 €
611	Allgemeine Ausstattung				
	Garderoben für 1 Krippengruppen und 1 altersübergreifende Gruppe, die Garderoben der Kitagruppen wurden bereits neu angeschafft	40,00 Stck	140,00 €	5.600,00 €	
	Wickeltisch Krippe	2,00 Stck	3.800,00 €	7.600,00 €	
	Wickeltisch Kitagruppe	1,00 Stck	3.600,00 €	3.600,00 €	
	Ausstattung Gruppenraum/Bewegungsraum, Ausstattung ist bereits teilweise vorhanden	5,00 Stck	9.000,00 €	45.000,00 €	
	Möbiliar Schlafraum, für einen Schlafraum wurden das Möbiliar bereits neu angeschafft	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Ausstattung Mitarbeiterraum	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Ausstattung Leitungsbüro	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Garderoben Mitarbeiter	15,00 Stck	250,00 €	3.750,00 €	
	Waschmaschine/Trockner	4,00 Stck	1.100,00 €	4.400,00 €	
	Speiseraum	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung				
	Küchenausstattung, Verteilerküche, unter KG 300	0,00 Stck	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten				362.650,21 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				312.755,21 €
731	Gebäudeplanung, Architektenhonorar	1,00 psch	230.000,00 €	230.000,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
735	Tragwerksplanung	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	1,00 psch	49.755,21 €	49.755,21 €	
736	SIGECO	1,00 psch	7.000,00 €	7.000,00 €	

740	Gutachten und Beratung				37.395,00 €
741	Thermische Bauphysik, Wärmeschutznachweis	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1,00 psch	3.845,00 €	3.845,00 €	
744	Vermessung	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
746	Brandschutz, Flucht- und Rettungspläne	1,00 psch	7.050,00 €	7.050,00 €	
746	Raumakustik	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
749	Archäologie	20,00 d	1.000,00 €	20.000,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				12.500,00 €
766	Versicherungen	1,00 psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
771	Prüfstatik	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	

02.07.2022
 Sozialamt
 Jugend- und
 Familienhilfe



Kita St.Nicolai			
Geschoss	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Nettofläche
EG			
	Abstellräume	ABSTELL.	6,27
	Abstellräume	ABSTELL/WÄSCHE	16,94
	Abstellräume	NEBENRAUM	3,32
	AÜ-Gruppe	AÜ - GRUPPE	51,43
	AÜ-Gruppe	RUHERAUM	28,20
	AÜ-Gruppe	WASCHRAUM II	15,97
	Büro/Mitarbeiter	BÜRO	12,77
	Büro/Mitarbeiter	FLUR	6,62
	Büro/Mitarbeiter	KÜCHE	17,27
	Büro/Mitarbeiter	MIT.-WC	4,03
	Krippe	KRIPPENGRUPPE I	53,38
	Krippe	RUHERAUM I	27,52
	Krippe	WASCHRAUM I	17,65
	Technikfläche	HAR	7,35
	Technikfläche	TECHNIK	8,96
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR/GARDEROBE	32,48
	Verkehrerschl. und -sicherung	GARDEROBE/FLUR	32,91
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	7,96
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	10,86
	Verkehrerschl. und -sicherung	Windfang	17,39

OG			
	Abstellräume	DIFFERENZIERUNG	16,01
	Abstellräume	NEBENRAUM	8,96
	Allg. Räume	BEWEGUNGSRAUM	50,11
	Büro/Mitarbeiter	BEH. WC	5,78
	Büro/Mitarbeiter	KÜCHE	11,28
	Büro/Mitarbeiter	MIT.-WC	4,04
	Büro/Mitarbeiter	MITARBEITER	34,42
	Kindergarten	KITAGRUPPE I	55,05
	Kindergarten	KITAGRUPPE II	50,82
	Kindergarten	WASCHRAUM	15,65
	Kindergarten	WASCHRAUM	17,16
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR	19,22
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR/GARDEROBE	57,26
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	15,59
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	22,91

 Gesamte Nutzfläche: 145,02 m²

 Gesamte Nutzfläche: 618,52 m²

Gesamte Nutzfläche: 763,54 m²

PROJEKT: Kindertagesstätte St. Nicolai - Ersatzneubau -			
PROJEKTADRESSE: Eimser Weg 95A 31061 Alfeld (Leine)			
BAUHERR:  Kirchenamt Hildesheim GA Kindergärten Gropiusstr. 5 31137 Hildesheim		PLANUNG:  Gesellschaft für soziale und kirchliche Bauprojekte mbH Hückedahl 10 31134 Hildesheim www.gskb-hi.de Dipl.-Ing. Thomas Naumann Tel. 05121/408 79-60 Fax. 05121/408 79-61	
PLANNINGSSTUFE: Ausführungsplanung			
ZEICHNUNG: Grundriss EG/OG - Flächen			
MAßSTAB: 1:100 1:150 BLATTGRÖßE: DIN A1	PROJEKTNR.: 03-01-01-01-04	PLANNR.: 04.8.1	INDEX:
GEZEICHNET: TH	DATUM: 09.08.2020	GEÄNDERT: TH	DATUM: 11.04.2022

Finanzierungsplan

Ev. Kindertagesstätte St. Nicolai Eimser Weg Alfeld

Bauvorhaben - Kurzfassung:

Ersatzneubau und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95 A um eine flexible altersstufenübergreifende Kindergartengruppe

Bauherr:	Ev. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld	
Träger:	Ev. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld	
Eigentumsverhältnisse:	Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Nicolai Alfeld	
Architekturbüro: GskB mbH Hildesheim	siehe Kostenschätzung vom 12.04.2022 nach DIN 276	
Beschlussfassung im Kirchenkreisvorstand (Information im GA am 19.05.2022)	12.07.2022	

GESAMTKOSTEN:		2.828.000 €
----------------------	--	--------------------

Ersatzneubau und Erweiterung der Kita um eine flexible altersstufenübergreifende Kindergartengruppe

TEIL A: AUFWENDUNGEN	€ brutto	Bemerkungen
siehe Kostenschätzung vom 12.04.2022	2.828.000 €	
Gesamtkosten brutto	2.828.000 €	

Teil A: ERTRÄGE neue KRIPPENGRUPPE	€	Bemerkungen
Zuschuss Landkreis Hildesheim - 57,5% der nicht gedeckten Kosten	1.626.100 €	
Differenz Stadt Alfeld	1.201.900 €	

Hildesheim, 21.06.2022
Kirchenamt Hildesheim

VERTRAG

zwischen der Stadt Alfeld (Leine),
vertreten durch den Bürgermeister, nachfolgend Stadt genannt,
und
dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land – Alfeld,
vertreten durch den Geschäftsführenden Ausschuss für Kindertagesstätten, nachfolgend Kirche genannt,
wird folgender Vertrag geschlossen:

I.

- (1) Die Ev.-luth. St. Nicolai Kirchengemeinde Alfeld hat auf dem ihr gehörenden Grundstück in Alfeld, Eimser Weg 95 a, (**Gemarkung Alfeld, Flur 3, Flurstück 88**) ein Kindertagesstättegebäude mit drei Gruppenräumen und den entsprechenden Nebenräumen eingerichtet.
- (2) Die Kirche betreibt als Träger auf ihrem Grundstück in Alfeld eine Kindertagesstätte mit zurzeit zwei Kindergartengruppen und einer Krippengruppe.
- (3) Die Kirche beabsichtigt in Abstimmung mit der Kirchengemeinde, an dem Gebäude und auf dem Grundstück Eimser Weg 95 A in **2022 bis 2023** folgende Maßnahmen durchzuführen:

Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der ev. Kita um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen

Entsprechend der Kostenschätzung des Architekten werden die Kosten hierfür insgesamt ca. 2,828 Millionen € brutto betragen (siehe Kostenschätzung nach DIN 276 vom 12.04.2022).

II.

Die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 2,828 Millionen € brutto wird wie folgt sichergestellt:

Stadt Alfeld (Leine) (Investitionskostenzuschuss)	1.201.900€
Bauförderzuschüsse Landkreis Hildesheim	1.626.100€
Summe	2.828.000€

III.

- (1) Der Zuschuss der Stadt kann nach Beginn der Baumaßnahmen entsprechend dem Baufortschritt abgerufen werden.
- (2) Das Kirchenamt Hildesheim hat zur Mitfinanzierung der Maßnahme einen Bauförderzuschuss des Landkreises Hildesheim beantragt. Reduziert sich der Bauförderzuschuss des Landkreises, so erklärt sich die Stadt bereit, diesen Fehlbetrag abzudecken. Der Fehlbetrag wird durch die Kirche vorfinanziert und je nach Betragshöhe gleichmäßig über den Kindergartenhaushalt abgerechnet.

Sollte die Kirche für die Vorfinanzierung ein Darlehen aufnehmen müssen, verpflichtet sich die Stadt den jährlichen Schuldendienst im Rahmen des Betriebskostenzuschusses zu finanzieren. Endet der Betrieb der Einrichtung aus Gründen, die Kirche nicht zu vertreten hat, verpflichtet sich die Stadt gleichwohl den Schuldendienst bis zum Ende der Laufzeit zu tragen.

- (3) Sofern die tatsächlichen Baukosten die Höhe der dem Finanzierungsplan zugrundeliegenden geschätzten Baukosten unterschreiten, verringert sich die kommunale Kostenbeteiligung entsprechend anteilig. Eine Überschreitung der geschätzten Baukosten ist nach Möglichkeit auszuschließen.

Die Stadt wird über Kostensteigerungen informiert. Sollten während der Bauphase Kostensteigerungen in einzelnen Gewerken entstehen, erwartet die Stadt, dass diese in anderen Gewerken kompensiert werden.

Sofern jedoch unabweisbare, zur Erreichung des Maßnahmenzweckes erforderliche Mehrkosten auftreten, verpflichtet sich die Stadt diese Mehrkosten zu übernehmen, soweit sie nicht durch andere Mittel finanziert werden.

Vor der Durchführung von Maßnahmen, die Mehrkosten zur Folge haben, bedarf es der Herstellung des Einverständnisses mit der Stadt. Betragen die werksbezogenen Mehrkosten mehr als 10 % und können sie nicht durch Einsparungen in anderen Gewerken aufgefangen werden, ist eine Zustimmung der Stadt zu diesen Maßnahmen erforderlich.

Stadt und Kirche verpflichten sich, bei auftretenden Mehrkosten schnellstmöglich eine Einigung über die Finanzierung dieser Kosten herbeizuführen, um eine Verzögerung der Baumaßnahme zu vermeiden.

Ein Einsatz kirchlicher Mittel zu den Mehrkosten ist ausgeschlossen. In begründeten Ausnahmen kann eine Einigung über die Mitfinanzierung von bis zu maximal 10 % der Mehrkosten durch Kirche zwischen Stadt und Kirche getroffen werden.

- (4) Falls der Kirche noch weitere Mittel von Dritten (hierzu zählen keine kirchlichen Stellen) zur Verfügung gestellt werden, reduziert sich die Kostenbeteiligung der Stadt und ggf. auch des Landkreises entsprechend anteilig.
- (5) Sollte die Kirche beabsichtigen, die Einrichtung einer Zweckänderung innerhalb von 25 Jahren ab Fertigstellung zuzuführen, ist hierzu schriftlich die Genehmigung der Stadt einzuholen. Die Frist beginnt mit dem Ende des auf die Fertigstellung folgenden Kalenderjahres.

Die Zweckänderung wird von der Stadt genehmigt, wenn die Einrichtung aus zwingenden Gründen aufgegeben werden muss und an Stelle des ursprünglichen Verwendungszwecks eine Zweckbestimmung tritt, mit der andere von der Stadt geförderte Aufgaben der Jugendhilfe oder sonstige gemeinnützige, von der Stadt oder vom Land Niedersachsen geförderte Aufgaben, erfüllt werden.

Liegen die vorgenannten Voraussetzungen nicht vor, ist die Zuwendung (RAT-Mittel) oder ein Teil der Zuwendung zurückzuzahlen.

Der Rückzahlungsanspruch vermindert sich für die Zeit der zweckentsprechenden Verwendung der bewilligten Mittel um jährlich jeweils 4% nach Fertigstellung.

Kündigt die Stadt die Betriebsführung der Einrichtung aus Gründen, die die Kirche nicht zu vertreten hat, wird eine Rückzahlungspflicht der Kirche ausgeschlossen. Dies gilt auch, wenn der Betrieb der Kindertagesstätte aus anderen Gründen, die die Kirche nicht zu vertreten hat, eingestellt wird.

- (6) Die Verwendung der kommunalen Mittel ist durch Vorlage eines Verwendungsnachweises nachzuweisen.

IV.

Dieser Vertrag bedarf zu seiner Gültigkeit der kirchenaufsichtlichen Genehmigung. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.

Dieser Vertrag bedarf zu seiner Gültigkeit ferner einer Beschlussfassung durch den Rat der Stadt sowie einer kommunalaufsichtlichen Genehmigung. Er wird daher unter der aufschiebenden Bedingung der zustimmenden Beschlussfassung des Rates der Stadt Alfeld sowie der kommunalaufsichtlichen Genehmigung des Nachtragshaushaltes 2022 geschlossen.

Alfeld, _____.2022
Für die Stadt:

Hildesheim, _____.2022
Für die Kirche:

Bernd Beushausen
Bürgermeister

Cordula Stepper
Bevollmächtigte

Kirchenaufsichtliche Genehmigung

Der Vertrag zwischen der Stadt Alfeld (Leine) und dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land – Alfeld wird durch die Ev.-luth. Landeskirche Hannovers kirchenaufsichtlich genehmigt.

Hannover, _____.2022

Genehmigt mit Verfügung vom _____

Anlagen: - 2 -

Amt: **Dezernat I**
AZ: **I1**

Vorlage Nr. 127/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Jugend- und Sozialausschuss	05.07.2022
Verwaltungsausschuss	06.07.2022
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	07.07.2022

Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95A um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen

Die Kita Eimser Weg ist 1974 mit drei Gruppenräumen und einem Mehrzweckraum errichtet worden. Aktuell werden dort eine Krippengruppe sowie eine Halbtags- und eine Ganztagskindergartengruppe betreut. Träger der Einrichtung ist der Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld. Die Kita muss brandschutztechnisch ertüchtigt werden und ist altersbedingt renovierungsbedürftig. Im Hinblick auf den gestiegenen Betreuungsbedarf, den die Kitabedarfsplanung für das Stadtgebiet ausweist, ist außerdem eine Erweiterung um eine altersübergreifende Kindergartengruppe erforderlich.

Kostenträger für die geplanten Maßnahmen ist das Kirchenamt Hildesheim des Ev.-luth. Kirchenkreisverbandes Hildesheim. Aus dem zwischen dem Kirchenamt und der Stadt Alfeld geschlossenen Betriebsführungsvertrag ergibt sich eine Ausgleichspflicht der Stadt Alfeld.

Mit der Bauplanung hat der Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld das Architekturbüro Bernward Immobilien GmbH, Hildesheim, beauftragt.

Zur Historie:

Der Rat der Stadt Alfeld hat im Jahr 2017 ein Sanierungskonzept beschlossen, das eine Sanierung des Bestandsgebäudes sowie einen Anbau für die zusätzliche Krippengruppe vorsah. Die geschätzten Baukosten für die Sanierungsmaßnahme betrugen rund 1,2 Mio. €. Sie sollten durch ein vom Kirchenamt Hildesheim kirchenintern aufgenommenes Darlehen abgedeckt werden. Der Zins- und Tilgungsaufwand des Kirchenamtes sollte durch entsprechend höhere Betriebskostenzuschüsse der Stadt Alfeld gedeckt werden. Vorgesehen waren 10 Jahresraten zu rund 130.000 €.

Die Umsetzung der Baumaßnahme musste zunächst ausgesetzt werden, da die SAPPI GmbH im Hinblick auf die EU-Richtlinie Seveso III gegen die von der Stadt Alfeld erteilte Baugenehmigung Widerspruch eingelegt hatte.

Ausgangslage ab Dezember 2019

Im Dezember 2019 hat das Verwaltungsgericht Hannover in einem andern, aber vergleichbaren Verfahren, das parallel geführt wurde, die Rechtmäßigkeit einer von der Stadt Alfeld erteilten Baugenehmigung bestätigt. Die SAPPI GmbH hat daraufhin ihre Rechtsmittel in dem hier relevanten Verfahren nicht aufrechterhalten, so dass die Planungen wieder aufgenommen werden konnten.

Durch die Verzögerung hatten sich weitere Rahmenbedingungen grundlegend geändert. Insbesondere war eine Sanierung im laufenden Kitabetrieb ausgeschlossen, so dass eine Interimslösung gefunden werden musste.

Auf Vorschlag des mit der Bauplanung beauftragten Architekturbüros soll nun auf dem Außengelände der Kita ein Neubau für vier Gruppen, d.h. mit Erweiterung um eine Krippengruppe, errichtet werden. Der Betrieb soll im Bestandsgebäude weiterlaufen, bis der Neubau errichtet ist. Das Bestandsgebäude wird anschließend abgerissen.

Dieser Baumaßnahme hat der Rat der Stadt Alfeld am 29.10.2020 zugestimmt. Die Umsetzung steht noch aus.

In einem Gespräch im März 2022 informierte die Kirche die Stadt, dass es bei der Umsetzung der Baumaßnahme Verzögerungen gebe. Diesen Verzögerungen haben zur Folge, dass die Kostenschätzung, die den Planungen aus dem Jahr 2020 zu Grunde lag, erneuert werden muss und auch zugesagte RAT-Mittel des Landes nicht mehr in Anspruch genommen werden können. Die gesamte Finanzierung müsse also neu aufgestellt werden.

Da sich in der Zwischenzeit in der Kitabedarfsplanung der Stadt ebenfalls Veränderungen ergeben hatten, vereinbarten Stadt und Kirche, die bestehenden Planungen dahingehend zu ändern, dass statt der zusätzlichen Krippengruppe eine weitere altersstufenübergreifende Kindergartengruppe gebaut wird.

Aktuelle Planung: Ersatzneubau einer viergruppigen Einrichtung (Erweiterung um eine Kindergartengruppe)

Durch die Umsetzung der Maßnahme würde sich die Anzahl der Kindergarten und Krippenplätze wie folgt verändern:

	alt	neu
Kitaplätze	40	75
Krippenplätze	15	15
gesamt	65	90

Die Gesamtkosten der Maßnahmen sind von der Bernward Immobilien GmbH auf 2.828.000 € geschätzt worden. Die Kostenschätzung ist als **Anhang 1** beigelegt.

Der Neubauplan ist als **Anhang 2** beigelegt.

Die Finanzierung der Gesamtkosten soll nach Berechnung des Kirchenamtes wie folgt sichergestellt werden:

Stadt Alfeld (Leine) (Investitionskostenzuschuss)	1.201.900 €
<u>Bauförderzuschüsse Landkreis Hildesheim</u>	<u>1.626.100 €</u>
Summe	2.828.000 €

Der vom Kirchenamt Hildesheim am 18.07.2020 erstellte Finanzierungsplan ist als **Anhang 3** beigelegt.

Als **Anhang 4** ist der Entwurf des zwischen der Stadt Alfeld und dem Ev. -luth. Kirchenkreis Hildesheim Land – Alfeld zu schließenden Finanzierungsvertrags beigelegt.

Investitionskostenzuschuss der Stadt Alfeld

Der Investitionskostenzuschuss tangiert unter Berücksichtigung der Präambel der zwischen der Stadt Alfeld und dem Landkreis geschlossenen Vereinbarung zur Wahrnehmung der Aufgaben der Kindertagesbetreuung (Kita-Vertrag) die allgemeinen Investitionskosten der Stadt Alfeld nicht (netto Neuverschuldung: Null).

Vor Abschluss des Vertrages muss die Deckung des Investitionskostenzuschusses in Höhe von 1.201.900,- € im Haushalt 2022 gewährleistet sein. Unter der Investitionsnummer I365202101 „Investitionskostenzuschuss Neubau Kita Eimser Weg“ steht für das Haushaltsjahr 2022 ein Haushaltsrest in Höhe von 890.000,- € zur Verfügung. Die Differenz in Höhe von 311.900,- € ist durch eine überplanmäßige Ausgabe gem. § 117 NKomVG sicherzustellen.

Die Deckung erfolgt bis zur Aufstellung einer Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2022 aus Mitteln der Investitionsmaßnahme I552011801 „Hochwasserschutz Stadtgebiet“ in Höhe von 200.000,- € und in Höhe von 111.900,- € aus der Investitionsmaßnahme I538101701 „Studie 2020 - Bauphase III“, bei der aktuell noch ein Haushaltsrest in Höhe von 518.551,57 € zur Verfügung steht. Im Nachtrag wird der Ansatz in Höhe von 311.900,- € mit aufgenommen und durch eine zusätzliche Kreditemächtigung abgesichert (kreditfinanzierte Investitionen im Kindertagesstättenbereich unterliegen nicht der von der Kommunalaufsicht gemachten Vorgabe „Nettoneuverschuldung = 0“). Gleichzeitig werden die vorstehend in Anspruch genommenen Mittel den beiden Investitionen wieder zur Verfügung gestellt.

Gemäß § 6 der derzeit gültigen Haushaltssatzung der Stadt Alfeld (Leine) gelten überplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen bis zu einer Höhe von 10.000,- € als unerheblich. Da die notwendigen Mehrauszahlungen diesen Betrag übersteigen, ist die Zustimmung des Stadtrates gem. § 58 Abs. 1 Nr. 9 NKomVG notwendig.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

- „1. Einem Ersatzneubau und einer Erweiterung der Kindertagesstätte St. Nicolai am Eimser Weg gemäß den dieser Vorlage beigelegten Planungsunterlagen (Anhang 2), der Kostenschätzung des Architekturbüros Bernward Immobilien GmbH vom 03.04.2020 (Anhang 1) und des auf dieser Grundlage erstellten Finanzierungsplans (Anhang 3) wird zugestimmt.
2. Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem kirchlichen Träger, dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheim Land – Alfeld, den als Anhang 4 beigelegten Finanzierungsvertrag zu schließen.“
3. Weiterhin stimmt der Rat der Stadt Alfeld (Leine) einer überplanmäßigen Auszahlung in Höhe von 311.900,- € zu. Die Deckung ist durch Reduzierung der Ansätze bei den Investitionen I552011801 „Hochwasserschutz Stadtgebiet“ (200.000,- €) und I538101701 „Studie 2020 – Bauphase III“ (111.900,-€) sichergestellt.“

Kostenschätzung - Kita St. Nicolai - Alfeld

Ersatzneubau für 2 Kitagruppen und 1 Krippengruppe, Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe

Projekt: 03-01-48124-04 - Ersatzneubau Kita St. Nicolai
Eimser Weg 95 A, 31061 Alfeld

Auftraggeber: Kirchenkreis Hildesheimer Land/Alfeld
Gropiusstraße 5, 31137 Hildesheim

Architekt: GskB mbH
Hückedahl 10, 31134 Hildesheim

Datum: 12.04.2022 Dorothea Kumor



KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Aufteilung nach Gewerken				Netto Brutto
200	Herrichten und Erschließen, inkl. Abbruch des Bestandsgebäudes, die Ablösung der Stellplätze und die Straßennutzung während der Bauzeit sind unten extra ausgewiesen				79.624,00 € 94.752,56 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen			1.228.746,57 €	1.462.208,42 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen			402.507,00 €	478.983,33 €
500	Außenanlagen			210.599,00 €	250.612,81 €
600	Ausstattung und Kunstwerke			91.950,00 €	109.420,50 €
700	Baunebenkosten			362.650,21 €	431.553,75 €
	Baukosten (Netto)			2.376.076,78 €	
	MwSt 19%			451.454,59 €	
	Gesamtkosten (Brutto, inkl. Baunebenkosten)				2.827.531,37 €
	Gesamtkosten gerundet				2.828.000,00 €
	Flächenaufteilung				
	Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe (Fläche im Grundriss blau markiert)	145,02		19,00%	537.230,96 €
	Ersatzneubau für 1 Krippengruppe und 2 Kitagruppen	618,52		81,00%	2.290.300,41 €
	Zusatzkosten				
	Kosten für die Stellplatzablösung, 1* 1.600,00 €			1.600,00 €	
	Kosten für die Straßennutzung während der Bauzeit			20.000,00 €	
				21.600,00 €	25.704,00 €
	Conrona bedingte Baustellenmehrkosten für den erhöhten Gesundheitsschutz der am Bau beteiligten Mitarbeiter, zudem die Auswirkungen auf die Lieferzeiten und Mehrkosten für Baumaterialien, können momentan nicht beziffert werden.				
KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP (EUR)	GP (EUR)
	Baukosten (Netto)				2.376.076,78 €
200	Herrichten und Erschließen				79.624,00 €
210	Herrichten				65.624,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen, Baumschutzmaßnahmen während der Abrissarbeiten	1,00	psch	300,00 €	300,00 €
212	Abbruchmaßnahmen des Bestandsbaus	2910,00	m³	19,00 €	55.290,00 €
213	Alllastenbeseitigung, zum Nachweis	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1678,00	m²	3,00 €	5.034,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				14.000,00 €
231	Abwasserentsorgung, Anschluss des Neubaus über den Anschluss des Altbaus	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
232	Wasserversorgung, Hausanschluss Wasser	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
233	Gasversorgung, Hausanschluss Gas	1,00	Stck	2.000,00 €	EP
235	Stromversorgung, Hausanschluss Strom	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
236	Hausanschluss Telekommunikation	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
237	Stilllegung Hausanschlüsse	1,00	Stck	2.500,00 €	2.500,00 €
240	Ausgleichsabgaben				0,00 €
	Ablösung von Stellplätzen	1,00	Stck	1.600,00 €	EP
	Kosten für Straßennutzung während der Bauzeit	1,00	psch	20.000,00 €	EP
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
251	Provisorien, Außenspielfläche auf dem Friedhofsgelände unter KG 500 erfasst	0,00		0,00 €	0,00 €
252	Auslagerungen, die Kita verbleibt bis zur Fertigstellung des Neubaus im Bestandsgebäude	0,00		0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				1.228.746,57 €
310	Baugrube				34.741,60 €
311	Oberboden profilgerecht lösen, fördern und abfahren	240,00	m³	50,00 €	12.000,00 €
	Baugrubenaushub laden abfahren und entsorgen Z=0	324,88	m³	70,00 €	22.741,60 €
320	Gründung				191.903,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 25 cm	415,00	m²	12,00 €	4.980,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 70 cm	22,00	m³	31,00 €	682,00 €
	Arbeitsraum verfüllen, Kies Sand Gemisch	160,00	m³	32,50 €	5.200,00 €
	Bauwerk hinterfüllen	40,00	m³	31,00 €	1.240,00 €
	Sand Einbettung Rohr DN 100-150	50,00	m³	31,00 €	1.550,00 €
322	Aushub für Einzel- und Streifenfundamente				10.500,00 €
	Boden für Schächte	50,00	m³	70,00 €	3.500,00 €
	Ortbeton Fundamentenplatte unbewehrt C12/15	16,00	m³	149,00 €	2.384,00 €
	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C12/15	160,00	m³	152,00 €	24.320,00 €
	Ortbeton Schachtbodenplatte unbewehrt C12/15	5,00	m³	158,00 €	790,00 €
	Schalung Streifenfundament	150,00	m²	33,00 €	4.950,00 €
	Erdung Fundamentender, Anschlussfahnen 2 Stück	128,00	m³	5,50 €	704,00 €

323	Tiefgründungen				
324	Unterböden und Bodenplatten, Trennlage PE-Folie	400,00 m²	2,10 €	840,00 €	
	Sauberkeitsschicht / 5 cm	365,00 m²	8,00 €	2.920,00 €	
	Ortbetonfundamentplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm, als WU Beton	440,00 m²	56,00 €	24.640,00 €	
	Ortbeton Schachtbodenplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm,	5,50 m²	56,00 €	308,00 €	
	Schalung Bodenplatte	33,00 m²	110,00 €	3.630,00 €	
	Schalung Schachtwand	17,00 m²	45,00 €	765,00 €	
	Betonstahl, Bewehrung (BST 500)	18,50 t	1.900,00 €	35.150,00 €	
325	Wärmedämmung d=15 cm	446,00 m²	21,00 €	9.366,00 €	
	Trittschalldämmung 5 cm	446,00 m²	12,00 €	5.352,00 €	
	Heizestrich d=70 cm	446,00 m²	17,00 €	7.582,00 €	
	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren inkl. Abdichtung und Fußleisten	136,00 m²	110,00 €	14.960,00 €	
	Linoleum auf Heizestrich verlegen, inkl. Untergrundvorbereitung	306,00 m²	65,00 €	19.890,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen, Bitumenabdichtung auf Bodenplatte	380,00 m²	15,00 €	5.700,00 €	
327	Dränagen, Drainageleitungen mit Kiesumfüllung	130,00 m	45,00 €	EP	
	Spülschächte einbauen	2,00 Stck	110,00 €	EP	
330	Außenwände				322.562,63 €
331	Tragende Außenwände, Mauerwerkswand, d=24	510,00 m²	75,00 €	38.250,24 €	
	Öffnungen beim Aufmauern herstellen	195,00 m²	25,00 €	4.874,92 €	
	Öffnungen überdecken, Stürze	88,00 m	45,00 €	3.960,00 €	
332	Ringanker	48,00 m	75,00 €	3.600,00 €	
	Ausmauerung zwischen den Sparren	72,00 m	55,00 €	3.960,00 €	
334	Außentüren und -fenster, Aluminiumausführung mit Isolierverglasung	195,00 m²	730,00 €	142.347,66 €	
	Zulage Eingangstür, Haupteingang und Nebeneingang	10,00 m²	350,00 €	3.500,00 €	
	Zulage feststehende farbige Fensterelemente	195,00 m²	28,00 €	5.459,91 €	
335	Außenwandbekleidungen außen				
	Ausbildung und Abdichtung Sockelbereich, Perimeterdämmung	35,00 m²	80,00 €	2.800,00 €	
	Sockelputz auf Perimeterdämmung	35,00 m²	60,00 €	2.100,00 €	
	2-lagige Holzunterkonstruktion mit Mineralwolldämmung WL 035, d=24 cm, Unterspannbahn, Konterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil	375,00 m²	150,00 €	56.250,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl. Eckschutzschienn	510,00 m²	20,00 €	10.200,06 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz, inkl. Untergrundvorbereitung	510,00 m²	20,00 €	10.200,06 €	
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	44,00 m²	115,00 €	5.059,77 €	
338	Sonnenschutzjalousien, Außenraffstores aus Aluminiumlamellen	120,00 m²	250,00 €	30.000,00 €	
340	Innenwände				295.024,86 €
341	Tragende Innenwände, Mauerwerk, d=24 cm	407,00 m²	75,00 €	30.525,00 €	
342	Innenwände, d=11,5 cm	701,00 m²	45,00 €	31.544,78 €	
	Öffnungen herstellen	125,00 m²	25,00 €	3.125,09 €	
	Trockenbauwände	6,00 m²	65,00 €	390,00 €	
	Vorsatzschale, doppelt beplankt	45,00 m²	60,00 €	2.700,00 €	
	Abkofferungen aus Trockenbau	20,00 m²	35,00 €	700,00 €	
344	Innentüren und -fenster				
	Innentürelemente mit Stahlzarge	19,00 Stck	1.100,00 €	20.900,00 €	
	Innentürelemente mit Stahlzarge, T30 RS	4,00 Stck	1.800,00 €	7.200,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	320,00 €	640,00 €	
	Innenfensterbänke	21,00 Stck	60,00 €	1.260,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80*2,51, F30 RS	4,00 Stck	4.500,00 €	18.000,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80m bis 5m, F30 RS	3,00 Stck	8.000,00 €	24.000,00 €	
	Schiebetürelemente	2,00 Stck	4.500,00 €	9.000,00 €	
345	Innenwandbekleidungen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl Eckschutzschienen	2318,00 m²	20,00 €	46.360,00 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz	2318,00 m²	20,00 €	46.360,00 €	
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	190,00 m²	115,00 €	21.850,00 €	
346	Elementierte Innenwände				
	Trennwandsysteme WCs	3,00 Stck	700,00 €	2.100,00 €	
	WC-Kabinen Sichtschutz im Krippenbereich	2,00 Stck	235,00 €	470,00 €	
349	Innenwände, sonstiges				
	Geländer aus Stahl liefern und montieren	12,00 m	675,00 €	8.100,00 €	
	Handläufe liefern und montieren, zwei verschiedenen Höhen	30,00 m	400,00 €	12.000,00 €	
	Sonstiges zu KG 340, Aufzug als Betonfertigteilwand aus Betonwandtafeln	52,00 m²	150,00 €	7.800,00 €	
350	Decken				165.650,48 €
351	Deckenkonstruktionen				
	Stahlbeton-Deckenplatte als Fertigteildecke mit Aufbeton und Bewehrung	443,00 m²	90,00 €	39.870,00 €	
	Stb-Treppenkonstruktion als Fertigteil	21,00 m²	480,00 €	10.080,48 €	
	Betonstahl/Bewehrung BST 500	6,00 t	1.900,00 €	11.400,00 €	
	Treppenstufen aus Werkstein	36,00 Stck	650,00 €	23.400,00 €	
	Treppenpodeste Werkstein	2,00 Stck	950,00 €	1.900,00 €	
352	Deckenbeläge				
	Trittschalldämmung d= 5 cm	374,00 m²	10,00 €	3.740,00 €	
	Heizestrich d=70cm	374,00 m²	17,00 €	6.358,00 €	

	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren, inkl. Abdichtung und Fußleisten	86,00 m²	110,00 €	9.460,00 €	
	Linoleum auf Heizestrich verlegen, inkl.	288,00 m²	65,00 €	18.720,00 €	
353	Untergrundvorbereitung Deckenbekleidungen				
	abgehängte Decken aus GK Lochplatte in Teilbereichen herstellen	522,00 m²	65,00 €	33.930,00 €	
	Anstrich von Deckenflächen aus GK inkl.	522,00 m²	11,00 €	5.742,00 €	
359	Untergrundvorbereitung Decken, sonstiges				
	Kernbohrungen herstellen und schließen	3,00 Stck	150,00 €	450,00 €	
	Brandschutzschottung Leitungsführung	2,00 Stck	300,00 €	600,00 €	
360	Dächer				133.214,00 €
361	Dachkonstruktionen KVH-NSI Sparren-, Pfettenkonstruktion	25,00 m³	925,00 €	23.125,00 €	
362	Dachöffnungen Dachflächenfenster	3,00 Stck	1.500,00 €	4.500,00 €	
	RWA	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
363	Dachbeläge Dachschalung auf der Sparrenlage	487,00 m²	25,00 €	12.175,00 €	
	Dampfbremse	487,00 m²	7,00 €	3.409,00 €	
	Zwischensparrendämmung	487,00 m²	45,00 €	21.915,00 €	
	Unterspannbahn, Lattung, Dachziegel	495,00 m²	65,00 €	32.175,00 €	
	Traufausbildung, Traufbohle, Unterkonstruktion	73,00 m	50,00 €	3.650,00 €	
	Dachentwässerung				
	Zulage Ausbildung Ortsgang	26,80 m	50,00 €	1.340,00 €	
	Dachentwässerung, Fallrohre, Rinnen	101,00 m	60,00 €	6.060,00 €	
	Dachausstieg	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	EP
	Formsteine	4,00 Stck	100,00 €	400,00 €	
364	Dachbekleidungen UK Dachbekleidung	229,00 m²	10,00 €	2.290,00 €	
	abgehängte Decken aus GK in HWLP in Teilbereichen herstellen	229,00 m²	75,00 €	17.175,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten				35.500,00 €
371	Allgemeine Einbauten Kücheneinrichtung	2,00 Stck	11.000,00 €	22.000,00 €	
	Einbauschränke und -regale Abstellbereiche	15,00 Stck	900,00 €	13.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				50.150,00 €
391	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
392	Gerüste, Ständerüst, Dachdeckerfangnetze	700,00 m²	27,00 €	18.900,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Reinigungsarbeiten vor Inbetriebnahme	900,00 m²	6,00 €	5.400,00 €	
	Schließanlage	900,00 m²	6,50 €	5.850,00 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen				402.507,00 €
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				115.995,00 €
	Abwasseranlagen, Gräben für				
411	Entwässerungsleitungen/Grundleitungen ausheben, lagern und wiederverfüllen, inkl. verdichten	65,00 m	50,00 €	3.250,00 €	
	Grundleitungen PVC DN 100-150	65,00 m	45,00 €	2.925,00 €	
	Kontrollschächte für Grundleitungen einbauen	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Abwasserleitungen DN 100-125, inkl. Form- und Verbindungsteilen	50,00 m	52,00 €	2.600,00 €	
	Abwasserleitungen DN 50-70 inkl. Form- und Verbindungsteilen	60,00 m	42,00 €	2.520,00 €	
	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	50,00 Stck	330,00 €	16.500,00 €	
412	Wasseranlagen, Rohrleitungen Trinkwasser herstellen, je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form- und Verbindungsstücken	60,00 Stck	500,00 €	30.000,00 €	
	Waschtischanlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	11,00 Stck	900,00 €	9.900,00 €	
	WC-Anlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	14,00 Stck	650,00 €	9.100,00 €	
	Duschanlage als Komplettbauteil	2,00 Stck	1.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausgussbecken als Komplettbauteil	2,00 Stck	250,00 €	500,00 €	
	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Zulage Ausstattung behindertengerechtes WC	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	
414	Feuerlöschanlagen Pulvertöschler inkl. Beschilderung	6,00 Stck	300,00 €	1.800,00 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges Durchlauferhitzer liefern und montieren	6,00 Stck	800,00 €	4.800,00 €	
	Warmwasserspeicher (5L-Geräte)	5,00 Stck	400,00 €	2.000,00 €	
	Fettabscheider	1,00 Stck	20.000,00 €	20.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen				87.160,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kombination zum Brennwertkessel	1,00 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €	
422	Wärmeverteilter Heizkreislaufverteiler	23,00 Stck	120,00 €	2.760,00 €	
	Rohrleitungen für Raumheizflächen, inkl. Form und Verbindungsstücken	690,00 m²	20,00 €	13.800,00 €	
423	Raumheizflächen Fußbodenheizung	748,00 m²	50,00 €	37.400,00 €	
	Heizkörper, Badheizkörper	4,00 Stck	800,00 €	3.200,00 €	
	Heizkörper für Nebenräume	5,00 Stck	380,00 €	1.900,00 €	EP
430	Lufttechnische Anlagen				3.150,00 €
431	Lüftungsanlagen	9,00 m	350,00 €	3.150,00 €	

440	Starkstromanlagen				148.210,00 €
441	Anschluss an Installation inkl. Zähleranlage, UVT	2,00 Stck	3.500,00 €	7.000,00 €	
	Elektroinstallation als Komplettbauteil	748,00 m²	145,00 €	108.460,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen				
	Lieferung und Montage der Raumbeleuchtung	100,00 Stck	230,00 €	23.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00 psch	4.500,00 €	4.500,00 €	
	Not- und Sicherheitsleuchten	15,00 Stck	350,00 €	5.250,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				2.992,00 €
451	Telekommunikationsanlagen				
	Netzwerkinstallation, Basisausstattung	748,00 m²	4,00 €	2.992,00 €	
460	Förderanlagen				45.000,00 €
461	Aufzugsanlagen	1,00 Stck	45.000,00 €	45.000,00 €	
500	Außenanlagen				210.599,00 €
510	Geländeflächen				41.448,00 €
511	Oberbodenarbeiten, Grünflächen herstellen, nach Abriss der Bestandskita	1208,00 m²	31,00 €	37.448,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Bäume, Pflanzen, Böschungsbepflanzung, Bepflanzung zu den Nachbargrundstücken	1,00 psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
520	Befestigte Flächen				66.856,00 €
521	Wegflächen herstellen	400,00 m²	120,00 €	48.000,00 €	
526	Spielflächen als Zulage, Spielbereiche herstellen	808,00 m²	12,00 €	9.696,00 €	
529	Müllplatz pflastern und umwehren	25,00 m²	190,00 €	4.750,00 €	
	Spritzschutz, Kiesschüttung	98,00 m²	45,00 €	4.410,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				13.740,00 €
531	Einfriedungen	131,00 m	90,00 €	11.790,00 €	
	Toranlagen	3,00 Stck	650,00 €	1.950,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				19.500,00 €
542	Außenwasserzapfstelle mit Matschbereich	2,00 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	
546	Außenbeleuchtung	6,00 Stck	250,00 €	1.500,00 €	
	Sonnensegel Sandkastenbereich	2,00 Stck	6.000,00 €	12.000,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen				21.000,00 €
551	Allgemeine Einbauten				
	Spielgeräte und Anlage von besonderen Spielflächen/Entdeckerbereichen	6,00 Stck	3.500,00 €	21.000,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				48.055,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	900,00 €	900,00 €	
594	Abbruch und Entsorgung Holzhütte im Baubereich	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
	Demontage Spielgeräte im Baubereich, Schaukelanlage, Wippe zum Wiederaufbau	2,00 Stück	250,00 €	500,00 €	
594	Abbruch und Rückarbeiten Baufeld	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
598	Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände				
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Nutzung des öffentlichen Spielplatzes, Sandaustausch	80,00 m³	55,00 €	4.400,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Umzäunung der Spielflächen mit mobilen Bauzäunen, inkl. Bauzauntür mit Schloss, Standzeit 1 Jahr	147,00 m	45,00 €	6.615,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Ballspielfläche, mobile Tore, Gartenhütte für Spielmaterial, zur Wiedermontage auf dem neuen Kitaaußengelände	1,00 psch	9.000,00 €	9.000,00 €	
599	Sontiges zur KG 590				
	Ausschreibung Freimachen Baufeld	1 pschl	1.440 €	1.440,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				91.950,00 €
610	Ausstattung				91.950,00 €
611	Allgemeine Ausstattung				
	Garderoben für 1 Krippengruppen und 1 altersübergreifende Gruppe, die Garderoben der Kitagruppen wurden bereits neu angeschafft	40,00 Stck	140,00 €	5.600,00 €	
	Wickeltisch Krippe	2,00 Stck	3.800,00 €	7.600,00 €	
	Wickeltisch Kitagruppe	1,00 Stck	3.600,00 €	3.600,00 €	
	Ausstattung Gruppenraum/Bewegungsraum, Ausstattung ist bereits teilweise vorhanden	5,00 Stck	9.000,00 €	45.000,00 €	
	Möbiliar Schlafraum, für einen Schlafraum wurden das Möbiliar bereits neu angeschafft	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Ausstattung Mitarbeiterraum	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Ausstattung Leitungsbüro	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Garderoben Mitarbeiter	15,00 Stck	250,00 €	3.750,00 €	
	Waschmaschine/Trockner	4,00 Stck	1.100,00 €	4.400,00 €	
	Speiseraum	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung				
	Küchenausstattung, Verteilerküche, unter KG 300	0,00 Stck	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten				362.650,21 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				312.755,21 €
731	Gebäudeplanung, Architektenhonorar	1,00 psch	230.000,00 €	230.000,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
735	Tragwerksplanung	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	1,00 psch	49.755,21 €	49.755,21 €	
736	SIGECO	1,00 psch	7.000,00 €	7.000,00 €	

740	Gutachten und Beratung				37.395,00 €
741	Thermische Bauphysik, Wärmeschutznachweis	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1,00 psch	3.845,00 €	3.845,00 €	
744	Vermessung	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
746	Brandschutz, Flucht- und Rettungspläne	1,00 psch	7.050,00 €	7.050,00 €	
746	Raumakustik	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
749	Archäologie	20,00 d	1.000,00 €	20.000,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				12.500,00 €
766	Versicherungen	1,00 psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
771	Prüfstatik	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	

02.07.2022
 20:19:12
 bau- und
 sozialwissenschaftl.



Kita St.Nicolai			
Geschoss	Raumkategorie	Raumname	Gemessene Nettofläche
EG			
	Abstellräume	ABSTELL.	6,27
	Abstellräume	ABSTELL/WÄSCHE	16,94
	Abstellräume	NEBENRAUM	3,32
	AÜ-Gruppe	AÜ - GRUPPE	51,43
	AÜ-Gruppe	RUHERAUM	28,20
	AÜ-Gruppe	WASCHRAUM II	15,97
	Büro/Mitarbeiter	BÜRO	12,77
	Büro/Mitarbeiter	FLUR	6,62
	Büro/Mitarbeiter	KÜCHE	17,27
	Büro/Mitarbeiter	MIT.-WC	4,03
	Krippe	KRIPPENGRUPPE I	53,38
	Krippe	RUHERAUM I	27,52
	Krippe	WASCHRAUM I	17,65
	Technikfläche	HAR	7,35
	Technikfläche	TECHNIK	8,96
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR/GARDEROBE	32,48
	Verkehrerschl. und -sicherung	GARDEROBE/FLUR	32,91
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	7,96
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	10,86
	Verkehrerschl. und -sicherung	Windfang	17,39

OG			
	Abstellräume	DIFFERENZIERUNG	16,01
	Abstellräume	NEBENRAUM	8,96
	Allg. Räume	BEWEGUNGSRAUM	50,11
	Büro/Mitarbeiter	BEH. WC	5,78
	Büro/Mitarbeiter	KÜCHE	11,28
	Büro/Mitarbeiter	MIT.-WC	4,04
	Büro/Mitarbeiter	MITARBEITER	34,42
	Kindergarten	KITAGRUPPE I	55,05
	Kindergarten	KITAGRUPPE II	50,82
	Kindergarten	WASCHRAUM	15,65
	Kindergarten	WASCHRAUM	17,16
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR	19,22
	Verkehrerschl. und -sicherung	FLUR/GARDEROBE	57,26
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	15,59
	Verkehrerschl. und -sicherung	TREPPENHAUS	22,91

Gesamte Nutzfläche: 145,02 m²

Gesamte Nutzfläche: 618,52 m²

Gesamte Nutzfläche: 763,54 m²

PROJEKT: Kindertagesstätte St. Nicolai - Ersatzneubau -			
PROJEKTADRESSE: Eimser Weg 95A 31061 Alfeld (Leine)			
BAUHERR:  Kirchenamt Hildesheim GA Kindergärten Gropiusstr. 5 31137 Hildesheim		PLANUNG:  Hückedahl 10 31134 Hildesheim www.gskb-hi.de Dipl.-Ing. Thomas Naumann Tel. 05121/408 79-60 Fax. 05121/408 79-61	
Datum, Unterschrift		Datum, Unterschrift	
PLANUNGSSTUFE: Ausführungsplanung			
ZEICHNUNG: Grundriss EG/OG - Flächen			
MAßSTAB: 1:100 1:150 BLATTGRÖßE: DIN A1	PROJEKTNR.: 03-01-01-01-04	PLANNR.: 04.8.1	INDEX:
GEZEICHNET: TH	DATUM: 09.08.2020	GEÄNDERT: TH	DATUM: 11.04.2022

Finanzierungsplan

Ev. Kindertagesstätte St. Nicolai Eimser Weg Alfeld

Bauvorhaben - Kurzfassung:

Ersatzneubau und Erweiterung der Kita St. Nicolai Eimser Weg 95 A um eine flexible altersstufenübergreifende Kindergartengruppe

Bauherr:	Ev. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld	
Träger:	Ev. Kirchenkreis Hildesheimer Land - Alfeld	
Eigentumsverhältnisse:	Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Nicolai Alfeld	
Architekturbüro: GskB mbH Hildesheim	siehe Kostenschätzung vom 12.04.2022 nach DIN 276	
Beschlussfassung im Kirchenkreisvorstand (Information im GA am 19.05.2022)	12.07.2022	

GESAMTKOSTEN:		2.828.000 €
----------------------	--	--------------------

Ersatzneubau und Erweiterung der Kita um eine flexible altersstufenübergreifende Kindergartengruppe

TEIL A: AUFWENDUNGEN	€ brutto	Bemerkungen
siehe Kostenschätzung vom 12.04.2022	2.828.000 €	
Gesamtkosten brutto	2.828.000 €	

Teil A: ERTRÄGE neue KRIPPENGRUPPE	€	Bemerkungen
Zuschuss Landkreis Hildesheim - 57,5% der nicht gedeckten Kosten	1.626.100 €	
Differenz Stadt Alfeld	1.201.900 €	

Hildesheim, 21.06.2022
Kirchenamt Hildesheim

VERTRAG

zwischen der Stadt Alfeld (Leine),
vertreten durch den Bürgermeister, nachfolgend Stadt genannt,
und
dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land – Alfeld,
vertreten durch den Geschäftsführenden Ausschuss für Kindertagesstätten, nachfolgend Kirche genannt,
wird folgender Vertrag geschlossen:

I.

- (1) Die Ev.-luth. St. Nicolai Kirchengemeinde Alfeld hat auf dem ihr gehörenden Grundstück in Alfeld, Eimser Weg 95 a, (**Gemarkung Alfeld, Flur 3, Flurstück 88**) ein Kindertagesstättegebäude mit drei Gruppenräumen und den entsprechenden Nebenräumen eingerichtet.
- (2) Die Kirche betreibt als Träger auf ihrem Grundstück in Alfeld eine Kindertagesstätte mit zurzeit zwei Kindergartengruppen und einer Krippengruppe.
- (3) Die Kirche beabsichtigt in Abstimmung mit der Kirchengemeinde, an dem Gebäude und auf dem Grundstück Eimser Weg 95 A **in 2022 bis 2023** folgende Maßnahmen durchzuführen:

**Erstellung eines Ersatzneubaus und Erweiterung der ev. Kita
um eine flexible altersstufenübergreifende Gruppe
Kindergarten/Krippe mit 25 Plätzen**

Entsprechend der Kostenschätzung des Architekten werden die Kosten hierfür insgesamt ca. 2,828 Millionen € brutto betragen (siehe Kostenschätzung nach DIN 276 vom 12.04.2022).

II.

Die Finanzierung der Gesamtkosten in Höhe von 2,828 Millionen € brutto wird wie folgt sichergestellt:

Stadt Alfeld (Leine) (Investitionskostenzuschuss)	1.201.900€
Bauförderzuschüsse Landkreis Hildesheim	1.626.100€
Summe	2.828.000€

III.

- (1) Der Zuschuss der Stadt kann nach Beginn der Baumaßnahmen entsprechend dem Baufortschritt abgerufen werden.
- (2) Das Kirchenamt Hildesheim hat zur Mitfinanzierung der Maßnahme einen Bauförderzuschuss des Landkreises Hildesheim beantragt. Reduziert sich der Bauförderzuschuss des Landkreises, so erklärt sich die Stadt bereit, diesen Fehlbetrag abzudecken. Der Fehlbetrag wird durch die Kirche vorfinanziert und je nach Betragshöhe gleichmäßig über den Kindergartenhaushalt abgerechnet.

Sollte die Kirche für die Vorfinanzierung ein Darlehen aufnehmen müssen, verpflichtet sich die Stadt den jährlichen Schuldendienst im Rahmen des Betriebskostenzuschusses zu finanzieren. Endet der Betrieb der Einrichtung aus Gründen, die Kirche nicht zu vertreten hat, verpflichtet sich die Stadt gleichwohl den Schuldendienst bis zum Ende der Laufzeit zu tragen.

- (3) Sofern die tatsächlichen Baukosten die Höhe der dem Finanzierungsplan zugrundeliegenden geschätzten Baukosten unterschreiten, verringert sich die kommunale Kostenbeteiligung entsprechend anteilig. Eine Überschreitung der geschätzten Baukosten ist nach Möglichkeit auszuschließen.

Die Stadt wird über Kostensteigerungen informiert. Sollten während der Bauphase Kostensteigerungen in einzelnen Gewerken entstehen, erwartet die Stadt, dass diese in anderen Gewerken kompensiert werden.

Sofern jedoch unabweisbare, zur Erreichung des Maßnahmenzweckes erforderliche Mehrkosten auftreten, verpflichtet sich die Stadt diese Mehrkosten zu übernehmen, soweit sie nicht durch andere Mittel finanziert werden.

Vor der Durchführung von Maßnahmen, die Mehrkosten zur Folge haben, bedarf es der Herstellung des Einverständnisses mit der Stadt. Betragen die werksbezogenen Mehrkosten mehr als 10 % und können sie nicht durch Einsparungen in anderen Gewerken aufgefangen werden, ist eine Zustimmung der Stadt zu diesen Maßnahmen erforderlich.

Stadt und Kirche verpflichten sich, bei auftretenden Mehrkosten schnellstmöglich eine Einigung über die Finanzierung dieser Kosten herbeizuführen, um eine Verzögerung der Baumaßnahme zu vermeiden.

Ein Einsatz kirchlicher Mittel zu den Mehrkosten ist ausgeschlossen. In begründeten Ausnahmen kann eine Einigung über die Mitfinanzierung von bis zu maximal 10 % der Mehrkosten durch Kirche zwischen Stadt und Kirche getroffen werden.

- (4) Falls der Kirche noch weitere Mittel von Dritten (hierzu zählen keine kirchlichen Stellen) zur Verfügung gestellt werden, reduziert sich die Kostenbeteiligung der Stadt und ggf. auch des Landkreises entsprechend anteilig.
- (5) Sollte die Kirche beabsichtigen, die Einrichtung einer Zweckänderung innerhalb von 25 Jahren ab Fertigstellung zuzuführen, ist hierzu schriftlich die Genehmigung der Stadt einzuholen. Die Frist beginnt mit dem Ende des auf die Fertigstellung folgenden Kalenderjahres.

Die Zweckänderung wird von der Stadt genehmigt, wenn die Einrichtung aus zwingenden Gründen aufgegeben werden muss und an Stelle des ursprünglichen Verwendungszwecks eine Zweckbestimmung tritt, mit der andere von der Stadt geförderte Aufgaben der Jugendhilfe oder sonstige gemeinnützige, von der Stadt oder vom Land Niedersachsen geförderte Aufgaben, erfüllt werden.

Liegen die vorgenannten Voraussetzungen nicht vor, ist die Zuwendung (RAT-Mittel) oder ein Teil der Zuwendung zurückzuzahlen.

Der Rückzahlungsanspruch vermindert sich für die Zeit der zweckentsprechenden Verwendung der bewilligten Mittel um jährlich jeweils 4% nach Fertigstellung.

Kündigt die Stadt die Betriebsführung der Einrichtung aus Gründen, die die Kirche nicht zu vertreten hat, wird eine Rückzahlungspflicht der Kirche ausgeschlossen. Dies gilt auch, wenn der Betrieb der Kindertagesstätte aus anderen Gründen, die die Kirche nicht zu vertreten hat, eingestellt wird.

- (6) Die Verwendung der kommunalen Mittel ist durch Vorlage eines Verwendungsnachweises nachzuweisen.

IV.

Dieser Vertrag bedarf zu seiner Gültigkeit der kirchenaufsichtlichen Genehmigung. Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon unberührt.

Dieser Vertrag bedarf zu seiner Gültigkeit ferner einer Beschlussfassung durch den Rat der Stadt sowie einer kommunalaufsichtlichen Genehmigung. Er wird daher unter der aufschiebenden Bedingung der zustimmenden Beschlussfassung des Rates der Stadt Alfeld sowie der kommunalaufsichtlichen Genehmigung des Nachtragshaushaltes 2022 geschlossen.

Alfeld, _____.2022
Für die Stadt:

Hildesheim, _____.2022
Für die Kirche:

Bernd Beushausen
Bürgermeister

Cordula Stepper
Bevollmächtigte

Kirchenaufsichtliche Genehmigung

Der Vertrag zwischen der Stadt Alfeld (Leine) und dem Ev.-luth. Kirchenkreis Hildesheimer Land – Alfeld wird durch die Ev.-luth. Landeskirche Hannovers kirchenaufsichtlich genehmigt.

Hannover, _____.2022

Genehmigt mit Verfügung vom _____

Anlagen: - 2 -