

# Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
- am Donnerstag, den 29.04.2021 um 16:30 Uhr  
im Großen Sitzungssaal des Rathauses
- Die Sitzung wird als Hybridsitzung stattfinden. Die Mitglieder des Ausschusses sollten nach Möglichkeit nur Online teilnehmen, da die Sitzplätze im Großen Sitzungssaal begrenzt sind.

## **Tagesordnung:**

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 04.11.2020 und 07.12.2020
- 3 Neubau Feuerwehrgebäude Eimsen – Vorstellung Energiekonzept; mdl. Bericht
- 4 Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)  
Vorlage: 492/XVIII
- 5 Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerungsamt, Kläranlage (siehe Anlage)  
Vorlage: 488/XVIII
- 6 Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)  
Vorlage: 489/XVIII
- 7 Antrag der CDU/FDP-Gruppe im Stadtrat Alfeld (Leine) zum Thema Winterdienst (Siehe Anlage)
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 14.04.2021

Amt: Hochbauamt  
AZ: 65.1

Vorlage Nr. 492/XVIII

| Beschlussvorlage | Gleichstellungsbeauftragte                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| öffentlich       | <input checked="" type="checkbox"/> beteiligt<br><input type="checkbox"/> nicht beteiligt |

| Beratungsfolge                   | Termin     |
|----------------------------------|------------|
| Bau- und Grundeigentumsausschuss | 29.04.2021 |

Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)

## Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

### Anlage:

Maßnahmenliste Hochbauamt

| Vergabe-Nr. |         | Projekt                                                                                   | geplante Maßnahmen                  | geschätzte Kosten €          | Produkt                | beauftragte Summe € | Bemerkungen                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| H014/2017   | Alfeld  | Bahnhofsgebäude                                                                           | Planungskosten und Sanierung        | 1.100.000,00                 | 111.25                 | 1.224.091,17        | Maßnahme abgeschlossen                                                                                                                                                                                                   |
| H015/2017   | Limmer  | Feuerwehrhaus                                                                             | Planungskosten und Neubau           | 1.300.000,00                 | I126011702             |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H016/2017   | Alfeld  | Modernisierung Dohnser Schule (Teilsanierung KIP II)                                      | Planungskosten und Ausführung *     | 1.035.000,00                 | I 211011305            | 1.000.000,00        | in Bearbeitung<br>KIP II-Fördermittel i. H. v. max. 523.695,23€ bei Eigenanteil i. H. v. 126.304,77 €<br>* Dachsanierung, Dämmung oberste Decke, Sanierung Klassen- u. Nebenräume 2. OG sowie Aula, Treppengeländer usw. |
| H019/2019   | Eimsen  | Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus                                                       | Planungskosten und Sanierung/Neubau | 1.600.000,00                 | I126011805             |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H021/2019   | Alfeld  | Neustrukturierung Kitas                                                                   | Planungskosten                      | 600.000,00                   | 365.04                 |                     | Maßnahme umbenannt in Neubau Kita Hörsum                                                                                                                                                                                 |
| H022/2019   | Limmer  | Erweiterung/Umbau stätische Kita Limmer                                                   | Planungskosten und Ausführung       | 350.000,00                   | I365011903             |                     | in Bearbeitung (mündlich im BA Nov. 2019 schon mitgeteilt)                                                                                                                                                               |
| H023/2020   | Föhrste | GS-Föhrste BMA<br>GS-Föhrste Brandschutz und Sanierung Klassenräume aus BU-Einzelmaßnahme | Planungskosten und Ausführung       | 20.000,00<br>90.000 + 50.000 | I211012003<br>211.01   |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H024/2020   | Föhrste | GS-Föhrste Sanierung Dach u. Fassade (Dorferneuerung)                                     | Planungskosten und Ausführung       | 146.000,00                   | I211012002             | 134.440,07          | Maßnahme abgeschlossen                                                                                                                                                                                                   |
| H025/2020   | Alfeld  | Feuerwehrzentrale: Erneuerung Sektionaltore                                               | Ausführung                          | 80.000,00                    | 126.01                 | 87.294,64           | Maßnahme abgeschlossen                                                                                                                                                                                                   |
| H026/2021   | Hörsum  | Neubau Kita Hörsum                                                                        | Ausführung                          | 2.812.241,30                 | 365.01                 |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H028/2021   | Alfeld  | Brandschutz- / Fassadensanierung Holzer Straße 33                                         | Planungskosten und Ausführung       | 300.000,00                   | 111.01<br>I111102001 * |                     | in Bearbeitung<br>* Kosten BMA = Investition (60.000,00€)                                                                                                                                                                |
| H029/2021   | Alfeld  | Feuerwehr: Sanierung Unterfluranlage / Waschhalle                                         | Planungskosten und Ausführung       | 73.000,00                    | 126.01                 |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H030/2021   | Alfeld  | Sanierung Sport- und Freizeitzentrum                                                      | Planungskosten und Ausführung       | 1.333.400,00                 | I424012001             |                     | in Bearbeitung (vorbehaltlich Fördermittel i. H. v. 1.200,00€ (90%) bei Eigenanteil i. H. v. 133.400€ (10%))                                                                                                             |
| H031/2021   | Alfeld  | Neubau Kita Lützowstraße                                                                  | Planungskosten und Ausführung       | 3.500.000,00                 | 365.13                 |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |
| H032/2021   | Alfeld  | Neubau Lager und Abstellbereich GS Bürgerschule                                           | Planungskosten und Ausführung       | 80.000,00                    | 545.01<br>211.01       |                     | in Bearbeitung                                                                                                                                                                                                           |

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 08.04.2021

Amt: Tiefbauamt  
AZ: 66.1/68.1/68.2

Vorlage Nr. 488/XVIII

| Beschlussvorlage | Gleichstellungsbeauftragte                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| öffentlich       | <input type="checkbox"/> beteiligt<br><input checked="" type="checkbox"/> nicht beteiligt |

| Beratungsfolge                   | Termin     |
|----------------------------------|------------|
| Bau- und Grundeigentumsausschuss | 29.04.2021 |

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerungsamt, Kläranlage  
(siehe Anlage)

## Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlage b) Tiefbauamt / Stadtentwässerungsamt / Kläranlage

**Maßnahmenliste**  
 Bau- und Grundeigentumsausschuss am  
 29.04.2021

12.04.2021

| Vergabe-Nr.                                                                                          |                 | Projekt                                                                                                 | geplante Maßnahmen                                                                                         | geschätzte Kosten<br>Euro                                    | Produkt                    | beauftragte<br>Summe             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| 2-2013/68                                                                                            | Wettensen       | Kläranlage Wettensen                                                                                    | II. Baumaßnahme<br>Neubau Biologie                                                                         | 6.800.000,00 €                                               | 538.01                     | 7.773.447,00 €                   |
| 1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren |                 |                                                                                                         |                                                                                                            |                                                              |                            |                                  |
| 1-2015/66                                                                                            | Stadt Alfeld    | Umbau ZOB                                                                                               | Straßen- und Kanalbau incl.<br>Ingenieurleistungen                                                         | 1.450.000,00 €                                               | 538.11<br>541.01           | <b>1.541.742,93 €* </b>          |
| 3-2016/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Ausbau der Heinzestraße und<br>Am Sindelberg einschl.<br>unterirdisches RRB "HEISI"                     | Beton-, Straßen- und Kanalbau einschl.<br>Ingenieurleistungen                                              | 1.915.000,00 €                                               | 538.11<br>541.01           | 2.090.000,00 €                   |
| 4-2016/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Kanalsanierung-/ertüchtigung<br>Winzenburger Straße und Am<br>Hörsumer Tor in<br>geschlossener Bauweise | Kanalsanierungsarbeiten einschl.<br>Ingenieurleistungen                                                    | 1.210.000,00 €                                               | 538.11                     | 180.000,00 €<br>(zurückgestellt) |
| 1-2017/66                                                                                            | Dehnsen/Godenau | Ertüchtigung<br>(Böschungsrutsch) "In der<br>Godenau"                                                   | Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen                                                                | 780.000,00 €                                                 | 538.11<br>541.01           | <b>798.826,27 €* </b>            |
| 6-2017/66                                                                                            | OT Langenholzen | Ertüchtigung Teilabschnitt<br>"Kirchtor"                                                                | Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen                                                                | 150.000,00 €                                                 | 538.11<br>541.01           | <b>187.721,28 €* </b>            |
| 7-2017/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Kalandstraße                                                                                            | Bau- und Ing.-Leistungen                                                                                   | 1.000.000,00 €                                               |                            | <b>(zurückgestellt)</b>          |
| 8-2017/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Holzer Straße                                                                                           | Bau- und Ing.-Leistungen                                                                                   | 1.300.000,00 €                                               | 538.11<br>541.01<br>552.01 | 1.451.928,22 €                   |
| 09-2018/68                                                                                           | Stadt Alfeld    | Ausbau der Heinzestraße (Teil<br>II) einschl. MW-Trennung                                               | Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen                                                              | 1.360.000,00 €                                               | 538.11<br>541.01           | 172.690,98 €<br>(zurückgestellt) |
| 1-2019/68                                                                                            | OT Hörsum       | Fremdwasserbekämpfung<br>Hörsum/Sindelberg                                                              | Kanalsanierungs-/ertüchtigungsarbeiten<br>einschl. Ingenieurleistungen                                     | 500.000,00 €                                                 | 538.11                     | 465.777,15 €                     |
| 2-2019/68                                                                                            | Wettensen       | Kläranlage Wettensen                                                                                    | Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung<br>Zulaufpumpwerk"                                                 | 1.500.000,00 €                                               | 538.10                     | 1.419.107,85 €                   |
| 3-2019/66                                                                                            | OT Sack         | Ausbau Maateweg                                                                                         | Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.-<br>Leistungen                                                         | 610.000,00 €                                                 | 541.01<br>538.11           |                                  |
| 4-2019/66                                                                                            | Stadt Alfeld    | Umgestaltung<br>Kreisverkehrsplatz<br>Bahnhofstraße                                                     | Ingenieurleistungen, Planungen                                                                             | 105.000,00 €                                                 | 538.11<br>541.01           |                                  |
| 5-2019/66                                                                                            | Stadt Alfeld    | Erschließung Baugebiet<br>Königsruh                                                                     | Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen                                                                | 1.210.000,00 €                                               | 538.11<br>541.01           |                                  |
| 1-2020/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Holzer Straße (Süd)                                                                                     | Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen                                                                             | 260.000,00 €                                                 | 538.11                     | <b>759.213,37 €* </b>            |
| 2-2020/68                                                                                            | Stadt Alfeld    | Hochwasserschutz<br>"Gebietskooperation" TK 9 -<br>Leine                                                | Planungsleistungen für Hochwasserschutz an<br>der Leine im Bereich Sappi / Papierfabrik und<br>Ziegelmasch | 45.000,00 €<br>Eigenanteil Stadt<br>Alfeld<br>(150.000,00 €) | 552.01                     | <b>45.000,00 € </b>              |

| Vergabe-Nr. |                                              | Projekt                                                                                                             | geplante Maßnahmen                                                                                                             | geschätzte Kosten<br>Euro                                    | Produkt | beauftragte<br>Summe |
|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 3-2020/68   | Stadt Alfeld, OT<br>Langenholzen, OT<br>Sack | Hochwasserschutz<br>"Gebietskooperation" TK 10 -<br>Warne                                                           | Planungsleistungen für Hochwasserschutz im<br>Einzugsgebiet der Warne<br>(Machbarkeitsanalyse und weiterführende<br>Planungen) | 45.000,00 €<br>Eigenanteil Stadt<br>Alfeld<br>(150.000,00 €) | 552.01. | <b>45.000,00 €</b>   |
| 4-2020/68   | OT Imsen, OT<br>Wispenstein                  | Hochwasserschutz<br>"Gebietskooperation" TK 11 -<br>Wispe                                                           | Planungsleistungen für Hochwasserschutz im<br>Einzugsgebiet der Wispe<br>(Machbarkeitsanalyse und weiterführende<br>Planungen) | 45.000,00 €<br>Eigenanteil Stadt<br>Alfeld<br>(150.000,00 €) | 552.01  | <b>45.000,00 €</b>   |
| 1-2021/68.1 | OT Föhrste                                   | Kanalsanierung RW-Kanal<br>"Schimmeck" (Teilbereich)                                                                | Bau- und Ing.-Leistungen für<br>Kanalertüchtigung in geschlossener<br>Bauweise                                                 | 55.000,00 €                                                  | 538.11  |                      |
| 2-2021/68.1 | OT Röllinghausen                             | Kanalsanierung SW-Kanal<br>"Am Lehmkamp"<br>(Teilbereich)                                                           | Bau- und Ing.-Leistungen für<br>Kanalertüchtigung in geschlossener<br>Bauweise                                                 | 65.000,00 €                                                  | 538.11  |                      |
| 3-2021/68.1 | Stadt Alfeld                                 | Kanalsanierung MW-Kanal<br>"Fritz-Reuter-Wall"                                                                      | Bau- und Ing.-Leistungen für<br>Kanalertüchtigung in geschlossener<br>Bauweise                                                 | 60.000,00 €                                                  | 538.11  |                      |
| 4-2021/68.2 | OT Wettensen                                 | Kläranlage Wettensen                                                                                                | Umrüstung Datenübertragung Pumpwerke                                                                                           | 70.000,00 €                                                  | 538.10  |                      |
| 5-2021/68.2 | Stadt Alfeld                                 | Pumpstationen                                                                                                       | Beschaffung eines mobilen<br>Notstromaggregates                                                                                | 60.000,00 €                                                  | 538.10  |                      |
| 6-2021/68.2 | OT Wettensen                                 | Kläranlage Wettensen                                                                                                | Beschaffung eines Transportfahrzeuges                                                                                          | 70.000,00 €                                                  | 538.10  |                      |
| 7-2021/68.1 | Stadt Alfeld                                 | Holzer Straße (Süd)                                                                                                 | Bau- und Ing.-Leistungen für<br>Kanalertüchtigung in geschlossener<br>Bauweise                                                 | 295.000,00 €                                                 | 538.11  |                      |
| 8-2021/66   | Stadt Alfeld, OT<br>Röllinghausen            | Erneuerung von<br>Bushaltestellen<br>(barrierefrei)<br>- Dohnser Weg<br>- Hasenwinkel<br>- Krankenhaus<br>- Am Thie | Straßenbau- und Ing.Leistungen                                                                                                 | 280.000,00 €                                                 | 547.01  | <b>46.082,84 €</b>   |

\*schlußgerechnete Maßnahmen

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 12.04.2021

Amt: Baubetriebshof  
AZ: 67.1

Vorlage Nr. 489/XVIII

| Beschlussvorlage | Gleichstellungsbeauftragte                                                                |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| öffentlich       | <input type="checkbox"/> beteiligt<br><input checked="" type="checkbox"/> nicht beteiligt |

| Beratungsfolge                   | Termin     |
|----------------------------------|------------|
| Bau- und Grundeigentumsausschuss | 29.04.2021 |

Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)

## Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

### Anlage:

Maßnahmenliste Baubetriebshof

Anlage c) Baubetriebshof

**Maßnahmenliste des Baubetriebshofes**

Bau- und Grundeigentumsausschuss am  
29.04.2021

12.04.2021

| Vergabe-Nr. |                                | Projekt                            | geplante Maßnahmen                        | geschätzte Kosten<br>Euro | Produkt | beauftragte<br>Summe |
|-------------|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------|---------|----------------------|
| 1-2020/67   | Stadt Alfeld<br>Baubetriebshof | Straßenreinigung<br>(Kehrmaschine) | Einkauf von Dienstleistungen<br>2021-2022 | 200.000,00 €              | 545.01. | <b>144.799,20 €</b>  |

|           |                                |               |                                  |              |         |  |
|-----------|--------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|---------|--|
| 1-2021/67 | Stadt Alfeld<br>Baubetriebshof | Maschinenpark | Ersatzbeschaffung Bagger         | 180.000,00 € | 573.03. |  |
| 2-2021/67 | Stadt Alfeld<br>Baubetriebshof | Fuhrpark      | Ersatzbeschaffung Pritschenwagen | 50.000,00 €  | 573.03. |  |
| 3-2021/67 | Stadt Alfeld<br>Baubetriebshof | Fuhrpark      | Ersatzbeschaffung Pritschenwagen | 50.000,00 €  | 573.03. |  |





**CDU** Ratsfraktion  
der Stadt Alfeld/L.

Freie  
Demokraten  
FDP

Gruppe CDU—FDP Hildesheimer Straße 79 31061 Alfeld (Leine)

Stadt Alfeld (Leine)  
Herrn Bürgermeister  
Bernd Beushausen  
Marktplatz 1  
31061 Alfeld (Leine)

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Stadt Alfeld (Leine) |  |  |  |
| Eing.: 11. März 2021 |  |  |  |
| Beu                  |  |  |  |

Alfeld (L.), 11.03.2021

### Antrag der CDU/FDP-Gruppe im Stadtrat Alfeld zum Thema Winterdienst

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Beushausen,  
Die CDU/FDP-Gruppe im Rat der Stadt Alfeld beantragt, dass in der nächsten ordentlichen Sitzung des Bau- und Grundeigentum-Ausschusses (voraussichtlich 29.4.2021) ein ausführlicher Bericht der Verwaltung zu den positiven und negativen Erfahrungen mit dem städtischen Winterdienst im aktuellen Wintereinbruch am 7.2.2021 erfolgt. Umsetzbare Vorschläge zur Optimierung der Ausführung der Winterdienstleistungen sollen anschließend erkennbar sein.

### Begründung:

Seit dem Jahr 2012 bezahlen die Bürger\*innen der Stadt Alfeld für die Dienstleistung „Winterdienst“ eine nachvollziehbar kalkulierte Gebühr.

Vom 7. bis ca. 18. Februar hatten die Bewohner der Stadt Alfeld und ihrer Ortsteile mit einem vorhergesagten Wintereinbruch zu kämpfen. Zuerst Schneefälle in der Größenordnung von ca. 35 mm Niederschlag innerhalb von 2 Tagen, dazu Verwehungen und anschließend starke Fröste mit bis zu 20 Grad Celsius.

Diese früher üblichen Naturereignisse stellten offensichtlich die für den Winterdienst zuständigen Mitarbeiter des Bauhofes und der Verwaltung vor große Probleme. Straßen konnten nicht ausreichend geräumt werden und es kam sogar zu gefährlichen Situationen. Uns wurde berichtet, dass es zu vielen, direkten Beschwerden bei der Verwaltung und auch bei den ehrenamtlichen Vertretern gekommen ist.

Die CDU-/FDP-Gruppe bittet die Verwaltung deshalb darum, dass in der nächsten öffentlichen Sitzung des für den Bauhof zuständigen Fachausschusses die Ursachen für

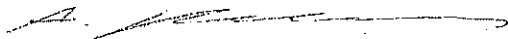
Gruppe CDU-FDP · Vorsitzender Andreas Behrens ·  
Hildesheimer Straße 79 · 31061 Alfeld  
Tel.: 05181-8 07 09 21 · Email: a@abehrens.de

die beobachteten und behebbaren Schwierigkeiten bei der Ausführung der bezahlten Dienstleistung durch einen problemorientierten Vortrag benannt und aufgearbeitet werden. Eine Grundlage dafür könnten Teile des einschlägigen Schreibens von Herrn Stellmacher vom 19.2.2021 liefern. Der Vortrag sollte vorab den Ausschussmitgliedern zur Verfügung zu stellen.

U.a. sollten folgende Themen beleuchtet werden:

- wie viele Beschwerden von Bürger\*innen welchen Inhaltes wurden registriert?
- Wie viele Mitarbeiter- und Maschinenstunden wurden im Zuge des genannten Wintereinbruches geleistet? (ferner: Materialaufwand, Ausfälle, Einsatz von Fremdfirmen etc.)
- welche problematischen und/oder sogar gefährlichen Situationen aufgrund ungenügend geräumter Straßen sind bekannt geworden?
- welche Prioritäten bei der Räumung werden gesetzt und wie wurde ihnen nachgekommen?
- Welche Anregungen zur Optimierung wurden an die Verwaltung herangetragen? Wo sieht sie selbst Optimierungsbedarf? Wann sollen diese Vorschläge umgesetzt werden?

Mit freundlichen Grüßen



Andreas Behrens  
Vorsitzender CDU-FDP

Grundigentumsausschuss  
29.04.2021  
Bau- und