

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses
- am Mittwoch, den 17.03.2021 um 17:00 Uhr
 - **Großer Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),**
 - **Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**
- **Achtung:** Die Sitzung wird als Hybridsitzung durchgeführt. Die Mitglieder des Ausschusses sollten nach Möglichkeit nur Online teilnehmen, da die Sitzplätze im Großen Sitzungssaal begrenzt sind. Die Ausschussmitglieder werden gebeten bis zum 11.03.2021 mitzuteilen, ob sie in Präsenz oder Online teilnehmen.
- Für Presse und Zuhörerinnen und Zuhörer stehen nur begrenzte Plätze zur Verfügung. Diese sind im Vorfeld telefonisch unter 05181/703107 zu reservieren.

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Baulandpotentiale; hier: Vergleich der Flächen "Steinköpfe" und "B3/Gerzen" hinsichtlich der Hydraulik/Ableitung von Regenwasser
Vorlage: 480/XVIII
- 3 Mitteilungen der Verwaltung
- 4 Anfragen

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 02.03.2021

Amt: Dezernat III
AZ: III.1

Vorlage Nr. 480/XVIII

Informationsvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	17.03.2021

Baulandpotentiale; hier: Vergleich der Flächen "Steinköpfe" und "B3/Gerzen" hinsichtlich der Hydraulik/Ableitung von Regenwasser

In der Sitzung am 25.06.2020 wurde die Verwaltung beauftragt den o.g. Vergleich anzustellen. Nunmehr liegt die entsprechende Machbarkeitsstudie, erstellt vom Ingenieurbüro Keuntje GmbH aus Freden, vor. Aufgrund des Umfanges der Studie hat sich die Verwaltung entschieden, diese in folgende Cloud einzustellen:

<https://cloud.stadt-alfeld.de/cloud/index.php/s/TQ7xHJOKTfJn7i5>

Zugang/Passwort: StUA17032021

Natürlich wird bei Bedarf auch die Papierform bereitgestellt.

Das Ingenieurbüro Keuntje wird die Studie in der Sitzung vorstellen. Als Hilfestellung hat die Verwaltung die Ergebnisse in der Anlage 1 tabellarisch gegenübergestellt.

Im Ergebnis wird für ein mögliches Baugebiet "Steinköpfe" ein neues Regenwasserrückhaltebecken (RRB) benötigt. In "Gerzen" könnte das bestehende RRB vergrößert werden (Variante 2). Dort wurde alternativ auch ein neu anzulegendes, zusätzliches Becken berechnet (Variante 1). Diese Variante 1 taucht in Anlage 1 deshalb nicht auf, weil sie im Vergleich zur Variante 2 zu deutlich höheren Kosten führen würde, bei gleichzeitig deutlich reduzierten bebaubaren Flächen.

Die Verwaltung bittet um entsprechende Diskussion der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie.

Anlagen:

Gegenüberstellung Kosten BG Gerzen - Steinköpfe

Gegenüberstellung Ergebnisse Hydraulischer Untersuchungen Neubaugebiete Steinköpfen / Gerzen

	BG Steinköpfen		BG Gerzen, Variante 2; ein Becken	
Gesamtfläche Neubaugebiet	64.000 m²		63.800 m²	
bebaubare Flächen	45.200 m²		42.550 m²	
max. mögliche Baugrundstücke	42 ST		59 ST	
Grunderwerb für BG erforderlich	35.558 m²		0 m²	
Grabenbau	600 m			
Länge RW-Kanal	1.300 m		700 m	
Länge SW-Kanal	1.000 m		800 m	
Straßenflächen	18.800 m²		11.750 m²	
Kosten RRB	600.000,00 €		1.150.000,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	180.000,00 €	30,00%	345.000,00 €	30,00%
Kosten RRB ges.	780.000,00 €		1.495.000,00 €	
Kosten RRB (anteilig)	199.980,00 €	33,33%	766.705,00 €	66,67%
Kosten Kanal	2.520.000,00 €		2.150.000,00 €	
	2.719.980,00 €		2.916.705,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	815.994,00 €	30,00%	875.011,50 €	30,00%
Kosten Kanalbau	3.535.974,00 €		3.791.716,50 €	
Kosten RRB (anteilig)	400.020,00 €	66,67%	383.295,00 €	33,33%
Baunebenkosten, Ing...	120.006,00 €	30,00%	114.988,50 €	30,00%
Kosten Wasserbau	520.026,00 €		498.283,50 €	
Kosten Straßenbau	4.000.000,00 €		2.500.000,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	1.200.000,00 €	30,00%	750.000,00 €	30,00%
Kosten Straßenbau	5.200.000,00 €		3.250.000,00 €	
Baukosten gesamt	9.256.000,00 €		7.540.000,00 €	