

Gegenüberstellung Ergebnisse Hydraulischer Untersuchungen Neubaugebiete Steinköpfen / Gerzen

	BG Steinköpfen		BG Gerzen, Variante 2; ein Becken	
Gesamtfläche Neubaugebiet	64.000 m²		63.800 m²	
bebaubare Flächen	45.200 m²		42.550 m²	
max. mögliche Baugrundstücke	42 ST		59 ST	
Grunderwerb für BG erforderlich	35.558 m²		0 m²	
Grabenbau	600 m			
Länge RW-Kanal	1.300 m		700 m	
Länge SW-Kanal	1.000 m		800 m	
Straßenflächen	18.800 m²		11.750 m²	
Kosten RRB	600.000,00 €		1.150.000,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	180.000,00 €	30,00%	345.000,00 €	30,00%
Kosten RRB ges.	780.000,00 €		1.495.000,00 €	
Kosten RRB (anteilig)	199.980,00 €	33,33%	766.705,00 €	66,67%
Kosten Kanal	2.520.000,00 €		2.150.000,00 €	
	2.719.980,00 €		2.916.705,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	815.994,00 €	30,00%	875.011,50 €	30,00%
Kosten Kanalbau	3.535.974,00 €		3.791.716,50 €	
Kosten RRB (anteilig)	400.020,00 €	66,67%	383.295,00 €	33,33%
Baunebenkosten, Ing...	120.006,00 €	30,00%	114.988,50 €	30,00%
Kosten Wasserbau	520.026,00 €		498.283,50 €	
Kosten Straßenbau	4.000.000,00 €		2.500.000,00 €	
Baunebenkosten, Ing...	1.200.000,00 €	30,00%	750.000,00 €	30,00%
Kosten Straßenbau	5.200.000,00 €		3.250.000,00 €	
Baukosten gesamt	9.256.000,00 €		7.540.000,00 €	