



CDU Ratsfraktion
der Stadt Alfeld/L.



Gruppe CDU—FDP Hildesheimer Straße 79 31061 Alfeld (Leine)

Stadt Alfeld (Leine)
Herrn Bürgermeister
Bernd Beushausen
Marktplatz 1
31061 Alfeld (Leine)

Alfeld (L.), 15.11.2020

Antrag zum Verkauf der städtischen Waldparzelle im Schlehberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Beushausen,

Die Gruppe CDU/FDP im Rat der Stadt Alfeld (Leine) beantragt den umgehenden Verkauf der Parzelle Alfeld Flur 24, Flurstück 31/13 zur Größe von ca. 12,7 ha.

Begründung:

Wir nehmen Bezug auf unsere diversen Anträge und Anfragen zum Thema Forst sowie die Ausführungen von H.H. Bruns im Rahmen des Bauausschusses am 6.10.2020. Außerdem beziehen wir uns auf die einschlägigen Darstellungen und Berechnungen im Rahmen der zurückliegenden und aktuellen Haushaltsplanungen und -ergebnisse zum Produkt 555.02 Stadtforst.

Leider liegt das entsprechende Protokoll über die zitierte Sitzung des Ausschusses noch nicht vor. Aber H.-H. Bruns konnte sehr deutlich und nachvollziehbar darlegen, dass die bereits in der Vergangenheit permanenten und substantiellen Verluste dieses „Betriebes gewerblicher Art“ unter den gegebenen inneren und äußeren Rahmenbedingungen sogar noch steigen werden.

Es ist festzuhalten, dass sich die Nachfrage nach Immobilien und somit für Eigentum an Wald grundsätzlich positiv entwickelt hat. Die prekäre Lage des Haushaltes der Stadt Alfeld zwingt somit dazu, auch den Verkauf von ständig defizitären Einrichtungen, die als städtisches Eigentum nicht in spezieller Weise den Bürgerinnen und Bürgern dienen, vorzusehen. Hierbei sind unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten zuerst relativ kleine und aufwändig zu bewirtschaftenden Parzellen, insbesondere in Randlage zur städtischen Bebauung, so wie es beim Schlehberg gegeben ist, zu verkaufen. Die dort vorhandenen Verpflichtungen gegenüber verschiedenen Nutzergruppen können mit Hilfe einer entsprechenden Absicherung dem Käufer übertragen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Behrens
Vorsitzender CDU-FDP