Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Sportausschusses
- am Donnerstag, den 12.11.2020 um 17:00 Uhr
- **Mensa der BBS Alfeld, Hildesheimer Str. 55, 31061 Alfeld**

Tagesordnung:

1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Sportausschusses sowie der Tagesordnung

2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Sportausschusses am 08.10.2020 (wird nachgereicht)

3 Anpassung des zwischen der Purena GmbH und der Stadt Alfeld (Leine) geschlossenen Betriebsführungsvertrags
Vorlage: 412/XVIII wird nachgereicht

4 Haushaltsplanberatungen 2020

4.1 7 Berge Bad

4.2 Allgemeiner Sportbereich

5 Sportlerehrung 2020
Vorlage: 429/XVIII

6 Mitteilungen der Verwaltung

7 Anfragen

Sportausschuss
12.11.2020

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 23.09.2020

Amt: **Dezernat I**
AZ: **I.1**

Vorlage Nr. 412/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Sportausschuss	12.11.2020
Verwaltungsausschuss	08.12.2020
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	09.12.2020

Sportausschuss 12.11.2020

Anpassung des zwischen der Purena GmbH und der Stadt Alfeld (Leine) geschlossenen Betriebsführungsvertrags

Das 7-Berge -Bad wurde bis Ende 2010 weitgehend neu errichtet. Die Purena GmbH ist seit August 2013 mit der technischen Betriebsführung des 7-Berge-Bads beauftragt.

Eine erste Anpassung des Vertrages erfolgte im August 2015. Intention dieses Vertrages war es, die technischen Betriebsabläufe weiter zu verbessern und die für die Betreuung der technischen Anlagen erforderlichen Personalaufwendungen zur reduzieren.

Der im August 2015 geschlossene Betriebsführungsvertrag sah ein pauschales Entgelt für die von der Purena übernommenen Leistungen in Höhe von 45.000 € netto (brutto 53.550 €) vor. Vereinbart war außerdem, dass die Stadt im ersten Jahr der Vertragslaufzeit einen vollzeitbeschäftigten Mitarbeiter für die Betreuung der technischen Anlagen zur Verfügung stellt, der dem Direktionsrecht der Purena unterliegt.

Die Personalgestellung endete zum 30.11.2019. Die Personalaufwendungen betrugen jährlich rund 55.000 € (brutto 65.450 €). 50 % dieser Personalkosten, also 27.500 € (brutto 32.725 €) wurden der Stadt durch die Purena erstattet.

Das an die Purena für die Betriebsführung zu zahlende pauschale Entgelt betrug damit insgesamt 72.500 €. Hinzu kamen weitere Entgelte für die Behebung von Störungen, die gesondert abgerechnet wurden.

Seit dem 01.12.2019 führt die Purena GmbH die technische Betriebsführung mit eigenem Personal durch. Nach Aussagen der Purena GmbH sind die im Rahmen der technischen Betriebsführung zu erbringenden Aufgaben weiterhin so umfangreich, dass sie den Einsatz einer Vollzeitkraft erfordern. Die Purena GmbH wird Einzelheiten der technischen Betriebsführung in der Ausschusssitzung erläutern. Die Präsentation, die die Purena vorstellen wird, ist als **Anhang 1** beigefügt.

Da sich die Annahme, die dem im Jahr 2015 geschlossenen Betriebsführungsvertrag zu Grunde lag, nämlich dass sich der für die technische Betriebsführung erforderliche Personalauf-

wand mittelfristig würde reduzieren lassen, noch nicht realisiert hat und da außerdem die vereinbarte Personalgestellung weggefallen ist, wäre der mit der Purena GmbH geschlossene Betriebsführungsvertrag anzupassen.

Ein Entwurf des abzuschließenden Vertragsnachtrags zum Betriebsführungsvertrags (1. Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag) ist als **Anhang 2** beigefügt.

Der Vertragsentwurf sieht eine Erhöhung des pauschalen Betriebsführungsentgelts auf 92.000 € (brutto 109.480 €) vor. Zu berücksichtigen ist in diesem Zusammenhang, dass die Kosten der Personalgestellung in Höhe von rund 27.500 € (brutto 32.725 €) jährlich entfallen werden. Durch die Anpassung des Betriebsführungsvertrags werden der Stadt also jährliche Mehrkosten in Höhe von rund 19.500 € netto (28.500 € brutto) entstehen. Die Erhöhung des Betriebsführungsentgelts resultiert zum einen aus seit 2015 gestiegenen Löhnen und zum anderen aus einer stundenmäßig umfangreicheren Betriebsführung von 1.500 Stunden in 2019 statt 1.300 Stunden in 2015.

Neben den Leistungen, die durch das pauschale Betriebsführungsentgelt abgegolten sind, erbringt die Purena weitere Leistungen, die gesondert nach Stundensätzen abgerechnet werden. Hierbei handelt es sich insbesondere um Arbeiten im Rahmen der Jahresrevision mit voraussichtlich 300 Std./Jahr. Weitere Leistungen betreffen halbjährliche Wartungsarbeiten an der Lüftungsanlage (voraussichtlich 30 Std./Jahr) und die Begleitung von Fremdfirmen (voraussichtlich 50 Std./Jahr). Diese Leistungen wurden auch bisher von der Purena erbracht, allerdings nicht in Rechnung gestellt. Je nach Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter stellt die Purena Stundensätze zwischen 115,80 € und 60,30 € in Rechnung. Ausgehend von einem durchschnittlichen Stundensatz von 88,00 € (brutto 104,72 €) könnte sich das an die Purena zu zahlende Entgelt um weitere 33.440 € (brutto 39.793,60 €) erhöhen.

Gesondert abgerechnet werden außerdem Leistungen zur Behebung von Störungen in einem Umfang von voraussichtlich 200 Std/Jahr. Diese Leistungen hat die Purena auch bisher in Rechnung gestellt. Der Aufwand für die Behebung von Störungen betrug im Jahr 2015 noch 400 Std./Jahr, konnte in den vergangenen Jahren also deutlich reduziert werden.

Unter Berücksichtigung dieser Reduzierung errechnet sich eine möglicherweise zusätzlich zu dem pauschalen Betriebsentgelt an die Purena zu zahlende Vergütung in Höhe von 15.859 € (33.459 € - 17.600 €) (brutto: 18.849,60 (39.793,60 – 20.944,00 €)).

Sportausschuss 12.11.2020

<u>Beschlussvorlage für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):</u>

„Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Purena GmbH den als **Anhang 2** beigefügten 1. Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag zu schließen.“

<u>Anlagenverzeichnis:</u>

Anlage 1: Präsentation Purena
Anlage 2: 1 Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag (wird nachgereicht)

1. Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag

zwischen

Stadt Alfeld (Leine)
Marktplatz 1
31061 Alfeld (Leine)
- nachstehend „Stadt“ genannt -

und

Purena GmbH
Halchtersche Straße 33
38304 Wolfenbüttel
- nachstehend „Purena“ genannt -

Präambel

Sportausschuss
12.11.2020

Der Purena obliegt seit dem 01.08.2013 die technische Betriebsführung des Ende 2010 weitgehend neu errichteten 7-Berge-Bades. Mit dem Ziel die technischen Betriebsabläufe weiter zu optimieren, wurde am 02./04.06.2015 zwischen der Purena und der Stadt ein Dienstleistungsvertrag geschlossen.
Gegenstand dieses Vertrages war unter anderem eine Personalgestellung der Stadt an die Purena. Diese Gestellung wurde durch die Anpassung vom 21.12.2016 den damals aktuellen Gegebenheiten angepasst.
Aufgrund personeller Änderungen im Laufe des Jahres 2019, sowie durch die Erfahrung der letzten 5 Jahre sollen die vertraglichen Regelungen nun der tatsächlichen betrieblichen Situation angepasst werden.
Dies vorausgesetzt, vereinbaren beide Parteien folgendes:

Inhaltsübersicht

§ 1 Gegenstand der Vereinbarung 3
§ 2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung 3
§ 3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung 4
§ 4 Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten 5
§ 5 Allgemeine Zusammenarbeit 5
§ 6 Vergütung und Abrechnung 6
§ 7 Obliegenheiten der Stadt 8
§ 8 Haftung und Versicherung 8
§ 9 Laufzeit des Vertrages 9
§ 10 Datenschutz / Vertraulichkeit 10
§ 11 Schlussbestimmungen 10
Anlage 1: Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten 12
Anlage 2: Leistungsverzeichnis 19
Anlage 3: Verrechnungssätze (netto) der Purena GmbH 20

Sportausschuss
12.11.2020

§ 1
Gegenstand der Vereinbarung

1. Gegenstand dieses Vertrages ist die Erbringung von nachfolgend näher definierten Leistungen der technischen Betriebsführung für die technischen Anlagen/Funktionseinheiten des 7 Berge gemäß Anlage 1 und 2.

§ 2
Leistungen der pauschalen Betriebsführung

1. Die von der Purena im Rahmen der Betriebsführung zu erbringenden Leistungen umfassen sämtliche Belange des Betriebs der technischen Anlagen und Anlagenteile des 7 Berge Bades inkl. Gastronomie, Technikgebäude, Springerbecken, Kassenanlagen und Sauna, die unter die Kostengruppen 400 „Bauwerk-technische Anlagen“ in der DIN 276 fallen, sowie für alle Anlagen und Anlagenteile der Kostengruppe 540 „Technische Anlagen in Außenanlagen“ der DIN 276. Darunter fallen insbesondere die in der Anlage 1 zu diesem Vertrag aufgeführten technischen Funktionseinheiten.

Sportausschuss
12.11.2020

2. Die Betriebsführung beinhaltet insbesondere:

   a) Die Durchführung wöchentlichen und monatlichen Unterhaltungsarbeiten im Rahmen der Inspektionen gemäß Anlage 2.
   b) Unterweisung von Fremdfirmen
   c) Vorhaltung einer Regie- und Einsatzbereitschaft
   d) Festlegung des Umfangs der zu erfüllenden Arbeiten bzgl. des Anlagenbetriebes
   e) Organisation des Einsatzes von Betriebspersonal und Fremdfirmen
   f) Festlegen und koordinieren der Instandhaltungsarbeiten nach den geltenden gesetzlichen und technischen Regelungen und Unfallverhütungsvorschriften, wie z.B. die Erstellung jährlicher Wartungs- und Instandhaltungsplänen
   g) Veranlassung der Wartungsarbeiten im Rahmen bestehender Wartungsverträge
   h) Stichprobenartige Kontrolle der Wartungsformen

i) Veranlassung der wiederkehrenden Sachverständigenabnahmen
j) Analyse und Festlegung der Betriebssollzustände
k) Ermitteln von Optimierungsvorschlägen zur Senkung der Jahreskosten
l) Auswertung von Betriebskenndaten (z.B. Jahreskosten, Störungsanfälligkeit, Energie- und Betriebsmittelverbrauch) einzelner Betriebspunkte
m) Aufstellung von Investitions- und Instandhaltungsvorschlägen
n) Regelmäßige Berichterstattung an die Stadt über Ereignisse, Entwicklungen und Ergebnisse, die im direkten Zusammenhang mit dem Betrieb stehen
o) Umsetzung der bestehenden Wartungsverträge (Überwachung der Wartungsintervalle, Kontrolle der Wartungsfirmen)

In Anlage 2 ist der Stundenaufwand angegeben, den die Purena ihrer Kalkulation zugrunde gelegt hat. Die Stadt ist berechtigt, diesen Wert zu überprüfen und ggf. eine Anpassung dieses Vertrages zu verlangen.

Die in Anlage 2 enthaltene Zuordnung der Leistungen zu einzelnen Wochentagen gibt die aktuellen Planungen der Purena wieder. Die Purena ist berechtigt, die Leistungen zu abweichenden Zeiten zu erbringen, wenn betriebliche Abläufe dies erfordern und der Betrieb des 7-Berge-Bades dadurch nicht beeinflusst wird. Die Purena wird die genauen Zeiten, in der sich ihre Mitarbeiter im Bad aufhalten, rechtzeitig im Voraus mit der Leitung des 7-Berge-Bades abstimmen.

Sportausschuss 12.11.2020

§ 3
Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung

1. Leistungen außerhalb der pauschal abgegoltenen Betriebsführung sind:
   1.1. Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen) wie:
   - Filterwechsel der Lüftungsanlagen
   - Wechsel der Keilriemen der Lüftung Gastro-Bereich
   - Filterwechsel der Lüftungsanlage Gastro-Bereich
   - Filterreinigung des Fettregisters Gastro-Bereich (Erwartungswert ca. 30 Std./Jahr)

1.2. Arbeiten im Rahmen der Jahresrevision (Schließung) und Ein- und Auswinterung:

- Innenbecken
- Springerbecken (inkl. Nachfüllung)
- und Außenkiosk

(Erwartungswert ca. 300 Std./Jahr)

1.3. Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten einzelner Funktionseinheiten außerhalb der Jahresschließung.
(Erwartungswert ca. 50 Std./Jahr)

1.4. Ingenieurtechnische Analysen und Auswertungen

1.5. Leistungen zur Behebung von Störungen
(Erwartungswert ca. 200 Std./Jahr)

§ 4
Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten

Die Verantwortung und Zuständigkeit der einzelnen Bereiche des Badbetriebes sind eindeutig geregelt und der Anlage 1 zu entnehmen.

Sportausschuss 12.11.2020

§ 5
Allgemeine Zusammenarbeit

1. Purena wird sich nach Kräften für die Erfüllung der ihr mit diesem Vertrag übertragenden Aufgaben einsetzen. Dabei wird Purena die Interessen der Stadt mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns wahrnehmen und wahren. Purena ist verpflichtet, die Stadt regelmäßig von allen wichtigen Angelegenheiten und Ereignissen zu unterrichten, die Betriebsleitungsaufgaben betreffen. Purena wird die Stadt auch über Änderungen seiner eigenen Verhältnisse unterrichten, soweit dies für die Stadt von Bedeutung sein kann, insbesondere über Änderungen in der Inhaberschaft und der Geschäftsleitung.

2. Purena erfüllt ihre Aufgaben unter Beachtung der anerkannten Regeln der Technik sowie der gesetzlichen Vorschriften, Genehmigungen, Erlaubnisse, behördlichen Anordnungen und Auflagen.

3. Purena ist berechtigt, auf eigenen Kosten für die Abwicklung des Auftrages Leistungen Dritter in Anspruch zu nehmen bzw. Dritte mit Teilleistungen zu beauftragen. Über entsprechende Schritte wird sie die Stadt zeitnah informieren.

4. Die Stadt unterrichtet Purena über alle Angelegenheiten, Entwicklungen, Abstimmungen etc., soweit sie mit der Erfüllung des Vertrags in Verbindung stehen.

5. Termine für einzelne Maßnahmen werden in Abstimmung mit der Stadt festgelegt.

6. Die Stadt und Purena stimmen sich rechtzeitig über die Details und Aufgabenstellungen ab.

7. Die Stadt nennt Purena ihren Ansprechpartner für die Erfüllung der Leistungen entsprechend § 2.

8. Purena benennt für die Erfüllung der Leistungen entsprechend § 2 einen verantwortlichen Mitarbeiter ihres Unternehmens

Sportausschuss 12.11.2020

§ 6

Vergütung und Abrechnung

1. Die jährlich pauschale Vergütung der Leistungen der Betriebsleitung entsprechend § 2 beträgt zum Vertragsabschluss

92.000,00 EUR (netto)

Die jährliche pauschale Vergütung unterliegt einem Indexmechanismus entsprechend dem Index des tariflichen Stundenlohnes in der Energie- und Wasserversorgung, veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 16, Reihe 4.3. Deutschland, um sie der tatsächlichen Preissteigerung anzupassen. Die Berechnung der Preisanpassung erfolgt gemäß nachfolgender Formel:

$$P_N = P_B \, (L_N/L_0)$$

In dieser Formel bedeuten:

P_N = neues Dienstleistungsentgelt

P_B = Jahrespauschale bei Vertragsbeginn (EUR/Jahr) = 92.000,00 EUR

L_N = Arithmetisches Mittel der für das jeweilige Jahr der für das Vorjahr veröffentlichten Indizes der tariflichen Stundenlöhne in der Energie- und Wasserversorgung Fachserie 16 Reihe 4.3

L_0 = Arithmetisches Mittel der zum Zeitpunkt des Vertragsbeginns maßgeblichen Indizes (Ausgangswert) der tariflichen Stundenlöhne in der Energie und Wasserversorgung, Fachserie 16 Reihe 4.3. Als Basis dient der Wert für das Jahr 2020, dieser wird 2021 durch das Statistische Bundesamt bekannt gegeben.

Die Anpassung des pauschalen Betriebsführungsentgeltes erfolgt unterjährig nach Vorlage der entsprechenden Indizes rückwirkend zum 01.01. des laufenden Jahres, erstmalig zum Jahr 2022.

2. Das Dienstleistungsentgelt wird der Stadt seitens Purena monatlich in Rechnung gestellt.

3. Leistungen die unter dem §3 Ziffer 1.1. und 1.3. – 1.5. „Leistungen außerhalb der Betriebsführung“ erbracht, bzw. durch die Stadt separat beauftragt werden, rechnet Purena auf Nachweis an die Stadt ab. Die Vergütung erfolgt gemäß den Verrechnungssätzen aus „Anlage 3“.

4. Für Arbeiten im Rahmen der Jahresrevision nach § 3 Ziffer 1.2. gilt folgendes: Die Vertragsparteien gehen davon aus, dass während der Jahresrevision von drei Wochen, in den denen das Bad geschlossen ist , die üblichen in § 2 genannten Aufgaben der Betriebsführung nicht oder jedenfalls nur in einem geringeren Umfang anfallen werden. Vor diesem Hintergrund vereinbaren sie, dass Leistungen, die im Rahmen der Jahresrevision erbracht werden, so lange als durch das pauschale Betriebsführungsentgelt als vergütet angesehen werden, wie die bei der Berechnung des pauschalen Entgelts zu Grunde gelegte Stundenzahl von 87 Stunden (3 x 29 Stunden) nicht überschritten wird. Über diesen Stundenaufwand hinausgehende Leistungen weist Purena der Stadt nach und stellt sie gesondert in Rechnung, wobei sie die unterschiedlichen Stundensätze für Mitarbeiter ohne Berufsausbildung, Mitarbeiter mit Berufsausbildung, Mitarbeiter mit Studium/Meister und leitende Mitarbeiter in dem gleichen Verhältnis im Rahmen der Pauschale bzw. der gesonderten Abrechnung berücksichtigt, in dem die pauschal abgerechneten und die gesondert abgerechneten Stunden für die im Rahmen der Jahresrevision insgesamt erbrachten Leistungen zueinander stehen.

Sportausschuss 12.11.2020

5. Der Rechnungsbetrag ist zwei Wochen nach Zugang der Rechnung ohne Abzug fällig. Wird der Rechnungsbetrag bis zur Fälligkeit nicht gezahlt, ist er vom Tag der Fälligkeit an bis zum Tag vor Zahlungseingang mit jährlich 2% über dem Basiszinssatz nach § 247 BGB zu verzinsen.

§ 7
Obliegenheiten der Stadt

1. Die Stadt übergibt Purena jeweils alle aktuellen Planunterlagen, Entwürfe, Genehmigungsunterlagen, Konzeptionen, Protokolle, Betriebs- und Anlagenbeschreibungen, Bestandsunterlagen etc., soweit sie mit dem Auftrag in Verbindung stehen.

2. Die Stadt unterrichtet ihre Mitarbeiter und Vertragspartner - soweit erforderlich - in Angelegenheiten der technischen Anlagen gem. Anlage 1 über die Funktion und Befugnisse der Purena.

3. Die Stadt stellt sicher, dass Purena jederzeit Zutritt zu den technischen Anlagen gem. Anlage 1 hat, soweit sie mit dem Auftrag in Verbindung stehen. Insbesondere wird die Übergabe von Schlüsseln an Purena und die erforderlichen Einweisungen der Purena durch den zuständigen Betriebsverantwortlichen der Stadt sichergestellt.

Sportausschuss
12.11.2020

§ 8
Haftung und Versicherung

1. Die Vertragspartner haften im Rahmen dieses Vertrages für diejenige Sorgfalt, die sie in eigenen Angelegenheiten anzuwenden pflegen. Purena ist verpflichtet, im Rahmen der Durchführung des Vertrages mit folgenden Deckungssummen die dafür notwendige Haftpflichtversicherung abzuschließen:

<u>Exzedenten-Haftpflicht zum Betriebs- und Umwelthaftpflichtrisiko:</u>

- Personen- und/oder	8,0 Mio. EUR xs 2,0 Mio. EUR je Versicherungsfall
- Sachschäden (pauschal)	8,0 Mio. EUR xs 2,0 Mio. EUR im Versicherungsjahr

Betriebs- und Umwelthaftpflicht:

- Allgemeines Betriebshaftpflicht und Produkthaftpflichtrisiko 2,0 Mio. EUR pauschal für Personen- und Sachschäden.

Umwelthaftpflichtrisiko:

- 2,0 Mio. EUR pauschal für Personen- und Sachschäden.

Die Jahresmaximierung für alle Versicherungsfälle eines Jahres beträgt das Dreifache der oben genannten Versicherungssummen.

2. Soweit Purena Maßnahmen auf Verlangen der Stadt durchführt, gegen deren Durchführung Purena gegenüber der Stadt schriftliche Bedenken geltend gemacht hat, ist Purena von der Haftung für etwaige Folgen befreit. Dasselbe gilt dann, wenn Purena eine Maßnahme als dringend notwendig schriftlich gefordert hat, die Stadt die erforderliche Zustimmung oder Mitwirkung ablehnt und für die Folgen einer unterlassenen Maßnahme ein Haftungsanspruch oder anderweitiger Schaden entsteht.

Sportausschuss 12.11.2020

§ 9

Laufzeit des Vertrages

1. Dieser Vertrag tritt zum 01. Januar 2021 in Kraft.

2. Der Vertrag hat eine Laufzeit von zwei Jahren und verlängert sich jeweils um ein Jahr, sofern er nicht ein Jahr vor seinem jeweiligen Ablauf in schriftlicher Form gekündigt wird.

3. Der Vertrag kann von beiden Parteien vor Vertragsablauf nur bei Vorliegen eines wichtigen Grundes gekündigt werden. Als wichtiger Grund gilt auch, wenn Purena zahlungsunfähig wird oder in Vermögensfall gerät, insbesondere das Insolvenzverfahren über sein Vermögen eröffnet oder die Eröffnung mangels Masse abgelehnt wird. Vor Kündigung ist Purena eine angemessene Frist zur Nachbesserung zu setzen.

§ 10
Datenschutz / Vertraulichkeit

1. Die Purena und die Stadt erheben, verarbeiten und nutzen die zur Erfüllung dieses Vertrags erforderlichen personenbezogenen Daten gemäß den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Sofern Mitarbeiter bei der Durchführung des Vertrages Ansprechpartner des jeweils anderen Vertragspartners sind, ist der jeweilige Arbeitgeber verpflichtet, das gesonderte Merkblatt Datenschutz an seine Mitarbeiter weiterzuleiten und seine Mitarbeiter darüber zu informieren, dass und in welchem Umfang der jeweils andere Vertragspartner Daten des Mitarbeiters verarbeitet.

2. Das jeweils aktuelle Merkblatt zum Datenschutz der Purena ist unter folgendem Link jederzeit abrufbar: https://www.purena.de/de/ueber-purena/datenschutz.html

Sportausschuss 12.11.2020

§ 11
Schlussbestimmungen

1. Die Rechte und Pflichten der Stadt, insbesondere deren Verantwortlichkeit, werden durch diesen Vertrag nicht berührt.

2. Die Vertragspartner verpflichten sich, die aus der vertraglichen Tätigkeit resultierenden Betriebsergebnisse und Geschäftsvorteile vertraulich zu behandeln.

3. Die Vertragspartner sichern sich loyale Erfüllung des Vertrages zu. Falls sich die Voraussetzungen, von denen die Parteien bei Abschluss dieses Vertrages ausgegangen sind, ändern, ist der Vertrag an die geänderte Sachlage anzupassen.

4. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages rechtsunwirksam sein oder werden, wird das die Rechtwirksamkeit des übrigen Vertrages nicht berühren. Die Vertragsparteien werden die unwirksamen Bestimmungen durch Regelungen ersetzen, die den unwirksamen Bestimmungen am wirtschaftlichen Ergebnis möglichst gleichkommen.

5. Sollte Purena oder die Stadt durch ein Ereignis, dessen Verhinderung nicht in ihrer Macht liegt bzw. das mit einem angemessenen technischen oder wirtschaftlichen Aufwand nicht beseitigt werden kann, die vertraglich vereinbarten Leistungen nicht erfüllen können, so werden die hiervon betroffenen Verpflichtungen des jeweiligen Vertragspartners insoweit und solange ausgesetzt, bis dieses Ereignis und gegebenenfalls seine Folgen beseitigt sind. Beide Vertragspartner werden jedoch dafür sorgen, dass sie ihren vertraglichen Pflichten sobald wie möglich wieder nachkommen können.

6. Die Abtretung von Ansprüchen, gleich welcher Art, einschließlich des Vergütungsanspruchs, die Purena aus diesem Vertrag zusteht, ist nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Stadt zulässig.

7. Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Schriftform. Das Gleiche gilt für den Verzicht auf das Schriftformerfordernis. Vom Schriftformerfordernis nicht betroffen sind die aufgrund dieses Vertrages noch zu definierenden konkreten Weisungen und Vorgaben, die in anderer Form - insbesondere auch in Text Form – erfolgen können.

8. Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist Alfeld (Leine).

Sportausschuss
12.11.2020

Alfeld (Leine),	Wolfenbüttel,
Stadt Alfeld (Leine)	**Purena GmbH**
.....	.....
	Hinrich Beckmann, Thomas Meyer

Anlage 1: Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten
Anlage 2: Leistungsverzeichnis
Anlage 3: Verrechnungssätze (netto) der Purena GmbH

Anlage 1: Verantwortlichkeiten und Zuständigkeiten

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
330	Außenwände					
334	Außentüren und -fenster					
1.	Türen und Fenster					×
2.	Automatische Schiebetüren Eingang	×			×	
3.	Windfang					×
4.	Gastro					×
5.	Fluchttüren					×
370	Baukontstruktive Einbauten					
371	Allgemeine Einbauten					
1.	Sauna					
1.1	Sauanöfen incl. Steuerung					×
1.2	Sicherheitseinrichtungen					×
1.3	Fenster, Türen					×
1.4	Beleuchtung					×
1.5	Entspannungsraum					×
2.	Umkleideschränke (Türen und Schlösser)					×
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion					
396	Recycling, Zwischendeponien, Entsorgung					
1.	Überwachung der Abfallentsorgung					×
400	Bauwerk - Technische Anlage					
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					
411	Abwasseranlagen					
1.	Abwasserleitung (Hauptgebäude, Bestandgebäude Ost, Sauna und Sommerkiosk)					×
2.	Hebeanlagen					
2.1	Kl. Pumpensumpf incl. Steuereinheit	×			×	
2.2	Gr. Pumpensumpf incl. Steuereinheit	×			×	
3.	Bodenabläufe					
3.1	Bäderbereich					×
3.2	Technikbereich	×				
412	Wasseranlagen					
1.	Technikzentrale					
1.1	dezentrale WW-Speicher inkl. WT, Stellantrieb - Technikzentrale	×			×	
1.2	Enthärtungsanlage (Hauptwasserversorgung)	×			×	
1.3	Enthärtungsanlage (Ochsenbrunnen)	×			×	
1.4	Füllwasserspeicher	×		×		
1.5	Druckerhöhungsanlage (Füllwasserspeicher)	×				
1.6	Rückspülbare Filter (Haupteinspeisung, Sauna)	×				
1.7	Desinfektionsanlage	×				
1.8	Druckminderer	×				
1.9	Druckerhöhungsanlage incl. Entnahmestelle (Außenbewässerung)	×	×			
1.10	Sanitärobjekte - Bädebereich					
1.10.1	Dusche, Urinale, Waschbecken, Armaturen incl. El. Module					×
1.10.2	WC					×
1.10.3	Waschmaschine					×
1.10.4	Trockner					×
2.	Bestandgebäude Ost, Sauna und Sommerkiosk					
2.1	dezentrale WW-Speicher inkl. WT, Stellantrieb - Kioskgebäude	×	×			
2.2	Zähler Waschtisch (Sommerkiosk)	×	×			
2.3	Enthärtungsanlagen (Sauna)	×				
2.4	Sanitärobjekte:					
2.4.1	Dusche, Urinale, WC, Waschbecken, Armaturen incl. El. Module					×
2.4.2	zentrale Thermostatbatterie					×
3.	Rohrleitungen	×				

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
413	Gasanlagen					
1.	Bestandgebäude Ost und Sauna					
1.1	Übergabestationen	×				
1.2	Druckregelanlagen	×				
1.3	Gasleitungen	×				
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					
420	Wärmeversorgungsanlage					
421	Wärmeerzeugungsanlagen					
1.	Pelletheitzung					
1.1	Pelletskesselanlage Reinigung					×
1.2	Pufferspeicher - Heizungszentrale	×				
1.3	Vorratsbunker und Peripherie	×				
1.4	Abgasführung der Pelletskesselanlage	×				
2.	Kombi-Gas-Therme (Heizung) - Sauna	×			×	
3.	Kombi-Gas-Therme (Warmwasserbereitung) - Sauna	×			×	
4.	Kombi-Gas-Therme (Heizung und Warmwasserbereitung) - Bestandgebäude Ost	×			×	
5.	Blockheizkraftwerk (BHKW)	×			×	
422	Wärmeverteilnetze					
1.	Heizungspumpen, -verteiler, -rohrleitungen					
1.1	Hauptgebäude	×			×	
1.2	Sauna	×			×	
1.3	Bestandgebäude Ost	×			×	
1.4	Kioskgebäude	×	×	×	×	
2.	Wärmetausche (Lüftung-, SBT, WWB) - Hauptgebäude	×			×	
3.	Heizungsverteiler	×			×	
423	Raumheizflächen					
1.	Heizkreis Wärmebänke	×				
2.	Heizkreis Bad / Foyer	×				
429	Wärmeversorgungsanlagen, Sonstiges					
1.	Frostschutz-Begleitheizung (Sauna)	×				
430	Lufttechnische Anlagen					
431	Lüftungsanlagen					
1.	RLT 1: Sportbecken / Lehrschwimmbecken	×			×	
2.	RLT 2: Erlebnisbecken / Rutsche / Planschbecken	×			×	
3.	RLT 3: Foyer	×			×	
4.	RLT 4: Umkleiden	×			×	
5.	RLT 5: Abluft WCs, Pumis	×				
6.	RLT 6: Küche	×			×	
7.	RLT 7-8: Abluft Wrasenabzug u. Müllraum	×				
8.	RLT 9-11: ELA / Batterieraum / Schaltschränke	×				
9.	RLT 12-13: Zuluft Dusche Einzel- / Sammel-umkleiden	×				
10.	RLT 14: Sauna	×			×	
11.	Rauch- und Abzugsanlage (Bädebereich)	×			×	
12.	Rauch- und Abzugsanlage (Technikzentrale)	×			×	
13.	Wärmemengenzähler	×				
432	Teilklimaanlagen (zur Zeit nicht relevant)					

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
433	Klimaanlagen					
1.	Wandsplitsystem (ELA-Raum)	×			×	
2.	Wandsplitsystem (Batterieraum)	×			×	
3.	Wandsplitsystem (Büro Badleitung) (Badleiter)	×			×	
4.	Wandsplitsystem (Büro Vorzimmer Badleitung) (Badleiter)	×			×	
5.	Klimatisierung DDC-Schaltschränke	×				
6.	Wandsplitsystem (Büro Technik KG)	×			×	
434	Kälteanlagen					
1.	Entwärmungsanlage (Heizungszentrale)	×			×	
439	Lufttechnische Anlagen, Sonstiges					
1.	Lüftungskanäle (Hauptgebäude, Sauna)	×				
2.	Lüftungsdecken	×				
3.	Zu- und Abluft-Kombitürme	×				
4.	Entwärmungsanlage (Heizungsraum)	×				
440	Starkstromanlagen					
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen					
442	Eigenstromversorgungsanlagen					
1.	zentrale Batterie- und unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlagen für:					
1.1	Elektroakustische Notfall-Warn-Anlagen (ELA)	×			×	
1.2	Sicherheitsbeleuchtungsanlage	×			×	
2.	Blockheizkraftwerk (BHKW) (stromgeführt)	×			×	
443	Niederspannungsschaltanlagen					
1.	Niederspannungsanlagen					
1.1	Schaltschränke, UV 1-8	×			×	
1.2	Schaltschränke Pumi-Raum	×			×	
1.3	Schaltschränke SportB-Raum 1	×			×	
1.4	Schaltschränke Pumi-Raum	×			×	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					
1.	Leitungsanlagen	×				
2.	Kabeltragsysteme	×				
3.	allgemeine Elektroinstallation					
3.1	Schalter	×			×	
3.2	Steckdosen	×			×	
3.3	Haartrockner	×			×	
445	Beleuchtungsanlagen					
1.	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen				×	×
2.	Attraktionsbeleuchtung (DMX-Strahler, UWS)					×
3.	Raumbeleuchtung					×
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen					
1.	Blitzschutz- und Erdungsanlagen (Hauptgebäude, Dach, verfahr. Dach, Sauna, Kioskgebäude, Technikzentrale)	×			×	
449	Starkstromanlagen, Sonstiges					
1.	Frequenzumformer					
1.1	Umwälzpumpen (Anlagen 1-5)	×			×	
1.2	Attraktionspumpen	×			×	
1.3	Spülwasserpumpen	×			×	
1.4	Zu- und Abluftventilatoren (RLT 1-4 und 6)	×			×	

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
1.	Telekommunikationsanlagen (EDV-Anlagen)					×
452	Such- und Signalanlagen					
1.	Notrufsystem (Sauna, Behinderter WC)	×				
453	Zeitdienstanlagen					
1.	Zeitdienstanlagen (Uhren)	×				
454	Elektroakustische Anlagen					
1.	Elektroakustische Notfall-Warn-Anlagen (ELA)	×			×	
2.	Videoüberwachungsanlage	×				
455	Fernseh- und Antennenanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
456	Gefahrmelde- und Alarmanlagen					
1.	Brandmeldeanlage (BMA)	×			×	
2.	Einbruchmeldeanlagen (EMA)	×			×	
457	Übertragungsnetze					
1.	Netzwerkschrank					×
2.	Kassensysteme					×
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, Sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
462	Fahrtreppen, Fahrsteige (zur Zeit nicht relevant)					
463	Befahranlagen					
1.	Verfahrbare Dachkonstruktion					
1.1	Antrieb / Steuerung	×			×	
1.2	Dichtschlauch und Kompressor-Anlage KG 363	×			×	
1.3	ETFE-Folienkissen und Kompressor-Anlage KG 363	×			×	
464	Transportanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
465	Krananlagen (zur Zeit nicht relevant)					
469	Förderanlagen, Sonstiges					
1.	Hebebühne	×			×	

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
1.	Einrichtungen zur Speise- und Getränkezubereitung					×
2.	Kühltheken					×
3.	Kühlraum (Kühlzellen)					×
4.	Geschirrspüler (Gastro, Küche-Personal)					×
5.	sämtliche Einrichtungen					×
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
1.	Hochdruckreiniger					×
2.	Waschmaschine					×
473	Medienversorgungsanlagen					
1.	Reinigungsmittel Lagerung (Pumi-Raum)					×
2.	Reinigungsmittel Lagerraum (Keller)					×
3.	pH-Wert-Stabilisierungs-, Flockungsmittel, Chlorgas	×				
474	Medizin- und labortechnische Anlagen (zur Zeit nicht relevant)					
475	Feuerlöschanlagen					
1.	Handfeuerlöscher					×
2.	Wassersprühanlage (Sprinkleranlage) - Chlorgasanlage	×			×	
476	Badetechnische Anlagen					
1.	Badewasseraufbereitung und -umwälzung					
1.1	Pumpen					
1.1.1	Umwälzungspumpen	×	×			
1.1.2	Spülwasserpumpen	×				
1.1.3	Attraktionspumpen	×				
1.1.4	Erwärmungspumpen	×				
1.1.5	Marmorkiesreaktionsanlage (Erlebnis-, Sport-, Plansch- und Lehrschwimmbecken)	×				
1.2	Badewassererwärmung:					
1.2.1	Wärmetauscher (Anlagen 1-5, Spülwasseraufbereitung) inkl. Stellantriebe	×				
1.2.2	Absorberanlage	×	×	×		
1.3	Mess- und Dosiereinrichtungen					
1.3.1	Magnetisch-induktiver Durchflussmesser	×				
1.3.2	Wärmemengenerfasser	×				
1.3.3	Wasserqualität-Messeinrichtungen (Topax), Treib- u. Messwasserpumpe	×				
1.3.4	pH-Wert-Stabilisierung	×				
1.3.5	Fällmitteldosierung	×				
1.3.6	Chlorgasdosierung	×				
1.4	Chlorgasvollvakuumanlage (Desinfektionsanlage)	×				
1.5	Spülwasseraufbereitung	×				
1.6	Spülabwasseraufbereitung	×				
1.7	Filterspülanlagen	×				
1.8	Luftkopmressor	×				
1.9	Pneumatisch betriebene Absperrorgane	×				
2.	Badetechnische Anlagen, Sonstiges					
2.1	Hubboden (Lehrschwimmbecken)	×			×	
2.2	Blubberanlage	×			×	
2.3	Rutsche					
2.3.1	Steuerungspanel					×
2.3.2	Rohrenrutsche					×
2.4	Schiffkonstruktion					×
2.5	Attraktionen	×				
2.6	Kletterfisch					×
2.7	Haar- und Fasernfänger	×				
2.8	Betriebsmittel Nachfüllung (Dosiervorlagebehälter)	×				

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung					
			§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
478	Entsorgungsanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, Sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					
480	Gebäudeautomation					
481	Automationssysteme					
1.	zentrale Gebäudeleitsystem - Neutriono GLT					
1.1	Neutrino GLT Generall-PC	×			×	
1.2	Neutrino GLT Touch-PC (Bademeisteraufsicht)	×			×	
1.3	Automationssystem DDC 4200	×			×	
2.	EIB-System, KNX-Bussystem mit Bedieneinheiten	×			×	
482	Schaltschränke					
1.	Schaltschränke					
1.1	Leistungssteuerung	×				
1.2	Sicherungsbaugruppen	×				
483	Management- und Bedieneinrichtungen (zur Zeit nicht relevant)					
484	Raumautomationssysteme (zur Zeit nicht relevant)					
485	Übertragungsnetze (zur Zeit nicht relevant)					
489	Gebäudeautomation, Sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung					
1.	Absturzsicherung während Beckenentleerung Springerbecken					×
2.	Eisdruckpolster (Ein- und Ausbauen)					×
492	Gerüste					
1.	Reinigung Springerbecken					×
493	Sicherungsmaßnahmen (zur Zeit nicht relevant)					
494	Abbruchmaßnahmen (zur Zeit nicht relevant)					
495	Instandsetzungen (zur Zeit nicht relevant)					
496	Recycling, Zwischendeponien, Entsorgung (zur Zeit nicht relevant)					
497	Zusätzliche Maßnahmen (zur Zeit nicht relevant)					
498	Provisorische technische Anlagen (zur Zeit nicht relevant)					
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, Sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					

Sportausschuss 12.11.2020

Verantwortungsbereiche (Zuständigkeiten)		Purena GmbH				Stadt Alfeld
Nr.	Bezeichnung		§3 Leistungen außerhalb der pauschalen Betriebsführung			
3.0	**Betriebsausführung** (Badpersonal, Facharbeiter)	Jahrespauschale §2 Leistungen der pauschalen Betriebsführung	Halbjährliche Wartungsarbeiten (bisher Fremdfirmen)	Jahresrevision (Schließung) Ein- und Auswinterung	Begleitung und Zuarbeit von Fremdfirmen bei Revisionsarbeiten außerhalb Jahresschließung	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen					
1.	Regen- und Schmutzwasserleitungen inkl. Schächte (Außenanlage)	×				
2.	Durchschreitebecken					
2.1	Bodenabläufe					×
2.2	Bodenentleerung (Sandfang)					×
3.	Grundwasserabsenkung (Springerbecken, Inbetriebnahme)	×	×	×		
4.	Fettabscheider (Gastro)					×
542	Wasseranlagen					
1.	Spielplatzpumpe (Außenanlage)					×
2.	Durchschreitebecken					
2.1	Kaltwasser-Duschen					×
2.2	Außenzapfstelle					×
3.	Ochsenbrunnen-Wasserkammer	×				
543	Gasanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
544	Wärmeversorgungsanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
545	Lufttechnische Anlagen (zur Zeit nicht relevant)					
546	Starkstromanlagen (zur Zeit nicht relevant)					
547	Fernmelde- und informations- technische Anlagen (zur Zeit nicht relevant)					
548	Nutzungsspezifische Anlagen (zur Zeit nicht relevant)					
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges (zur Zeit nicht relevant)					
	Sonstige Kostengruppen					
	Schwimmbecken					
1.	Innenbecken					
1.1	Füllwasserspeicher			×		
1.2	Spülwasserspeicher			×		
1.3	Schwallwasserkammern			×		
1.4	Filter				×	
1.5	Kompressoren			×	×	
2.	Springerbecken					
2.1	Füllwasserspeicher			×		
2.2	Spülwasserspeicher			×		
2.3	Schwallwasserkammern			×		
2.4	Filter			×	×	
2.5	Kompressoren			×	×	
	Schlammwasser					
1.	Schlammwasseraufbereitungsanlage mit Schlammwasserspeicher	×	×		×	
	Außengebäude					
1.	Außenkiosk					
1.1	Speicher			×		
1.2	Sanitäre Anlagen In und Auserbetriebnahme (Frostsicher)			×		

Sportausschuss 12.11.2020

Anlage 2: Leistungsverzeichnis

Wochenarbeiten

		Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag		
Haar- und Fasernfänger der Pumpen reinigen		x						
Wasserzähler ablesen und dokumentieren		x						
Enthärtungsanlagen kontrollieren und auffüllen		x		x		x		
Härtebereich Enthärtungsanlagen u. Säurekapazität Becken messen		x						
Mess- und Regeltechnik kontrollieren		x						
Dosiermittel auffüllen (pH- u. Flockungsmittel)		x	x	x	x	x		
Wasserfilter spülen		x						
Warmwasseraufbereitung Sauna und Kiosk kontrollieren		x				x		
Dichtschlauch Dach kontrollieren		x		x		x		
Enthärtung Sauna kontrollieren und auffüllen						x		
Topax-Anlage kontrollieren u. ggfs.einstellen		x						
Filterspülungen durchführen		x		x		x		
Chlorgasraum kontrollieren u. Chlorgas-Flaschen tauschen		x		x		x		
Heizung Sauna kontrollieren		x				x		
Ochsenbrunnen Kontrolle der GLT		x						
Lüftungsanlagen kontrollieren						x		
Schlammwasseraufbereitung kontrollieren		x		x		x		
Schlammwasser Rückspülung Kontrolle					x			
Marmorkiesanlagen kontrollieren u. ggfs. nachfüllen				x				
GLT Werte analysieren		x	x	x	x	x		
Filterspülungen kontrollieren		x	x	x	x	x		
Heizung Hausmeister kontrollieren		x						
Messwertkontrolle Schlammwasseranlage		x						
Spülung (Handauslösung) Filter Schlammwasser		x		x		x		
Kontrolle BHKW (Betriebsstunden weiterleiten, Ölstandskontrolle)					x			
Rundgang (ELA; Notbeleuchtung;Klima;Pellet;Technikkeller; Aussenanlagen)		x						
Aussen-Kiosk Warmwasseraufbereitung (nur im Sommer)				x				
		8 h	**3 h**	**6 h**	**3 h**	**7 h**		**27 h/Woche**

Monatsarbeiten

Ablesung u. Dokumentation der Gas-, Wasser- und Stromzähler								2 h
5 TOPAX-Anlagen kalibrieren (Chlor, pH, Redoxpotential)								5 h
Kompressorenkontrolle (Öl)								1 h
Pumpen fetten								1 h
								8 h/Monat

Sportausschuss
12.11.2020

Anlage 3: Verrechnungssätze (netto) der Purena GmbH

01.07.2020 - 30.06.2021	Leistungen	
	innerhalb NAZ *)	außerhalb NAZ *)
Leitender Mitarbeiter	115,80 EUR/h	158,00 EUR/h
Mitarbeiter mit abgeschlossenem Studium / Meisterausbildung	92,60 EUR/h	126,50 EUR/h
Mitarbeiter mit abgeschlossener Berufsausbildung	73,60 EUR/h	100,10 EUR/h
Mitarbeiter ohne abgeschlossene Berufsausbildung	60,30 EUR/h	81,90 EUR/h
PKW-Einsatz	0,50 EUR/km	

*) NAZ = Normalarbeitszeit (Mo.-Do. 7:00-18:00 / Fr 7:00-16:00Uhr)

Die Verrechnungssätze unterliegen einer Preisanpassung gemäß Index der Tariflichen Stundenlöhne und -gehälter, veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt in der Fachserie 16 Reihe 4.3 (2.1. Deutschland Energie und Wasserversorgung).
Sie orientieren sich an den Stundensätzen des Betriebsführungsvertrages zwischen der Purena GmbH und der Wasserwerk Alfeld GmbH.
Die Preisanpassung erfolgt jeweils vom 01.07. des laufenden bis 30.06. des kommenden Jahres. Sie berechnet sich wie folgt:

Sportausschuss 12.11.2020

$$VS_n = VS_0 \times \frac{L_N}{L_{NA2003}}$$

In dieser Formel bedeuten:

VS_N = neuer Verrechnungssatz
VS_0 = Verrechnungssatz bei Vertragsbeginn (EUR/h)

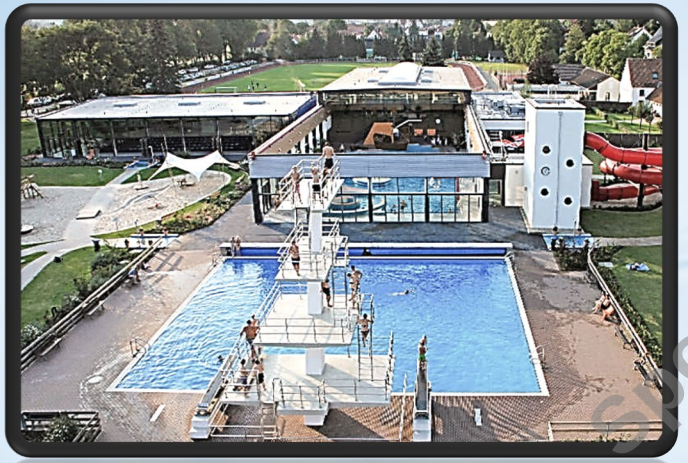
Verrechnungssätze zu Vertragsbeginn	Leistungen	
	innerhalb NAZ *)	außerhalb NAZ *)
Leitender Mitarbeiter	80,30 EUR/h	109,50 EUR/h
Mitarbeiter mit abgeschlossenem Studium / Meisterausbildung	64,20 EUR/h	87,70 EUR/h
Mitarbeiter mit abgeschlossener Berufsausbildung	51,00 EUR/h	69,40 EUR/h
Mitarbeiter ohne abgeschlossene Berufsausbildung	41,80 EUR/h	56,80 EUR/h
PKW-Einsatz	0,38 EUR/km	

*) NAZ = Normalarbeitszeit (Mo.-Do. 7:00-18:00 / Fr 7:00-16:00Uhr)

L_N = Arithmetisches Mittel der für das jeweilige Jahr der für das Vorjahr veröffentlichten Indizes der tariflichen Stundenlöhne in der Energie- und Wasserversorgung Fachserie 16 Reihe 4.3

L_0 = Arithmetisches Mittel der zum Zeitpunkt des Vertragsbeginns maßgeblichen Indizes (Ausgangswert) der tariflichen Stundenlöhne in der Energie und Wasserversorgung, Fachserie 16 Reihe 4.3. Als Basis dient der Wert für das Jahr 2003.

Betriebsführung „7 Berge Bad“, Alfeld (Leine)…

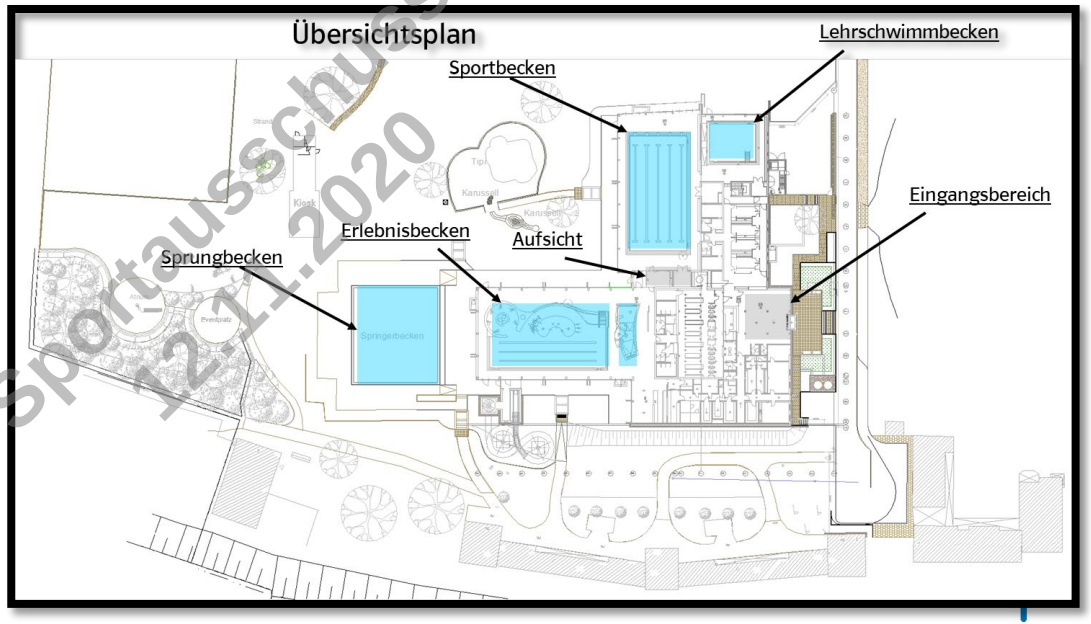


…durch die Purena GmbH

Sportausschuss
12.11.2020

Betriebsführung „7-Berge-Bad“

1. Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“
2. Projektumsetzungen
3. Betriebsführung Purena
4. Ausblick



Sportausschuss 12.11.2020

Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

2010
Weitgehende Erneuerung

2011-2012

2013
Übernahme Betriebsführung 08.2013

2014
- Ereignisbedingtes Handeln
- Bestandsaufnahme
- Gewährleistungsfragen
- Auseinandersetzung mit Planern und Firmen
- Lösungsentwicklungen

2015
Anpassung Betriebsführung 08.2015

2015 - 2018
Projektabwicklungen und Optimierungsmaßnahmen

2018-2019
Entfall Personalgestellung durch Stadt Alfeld

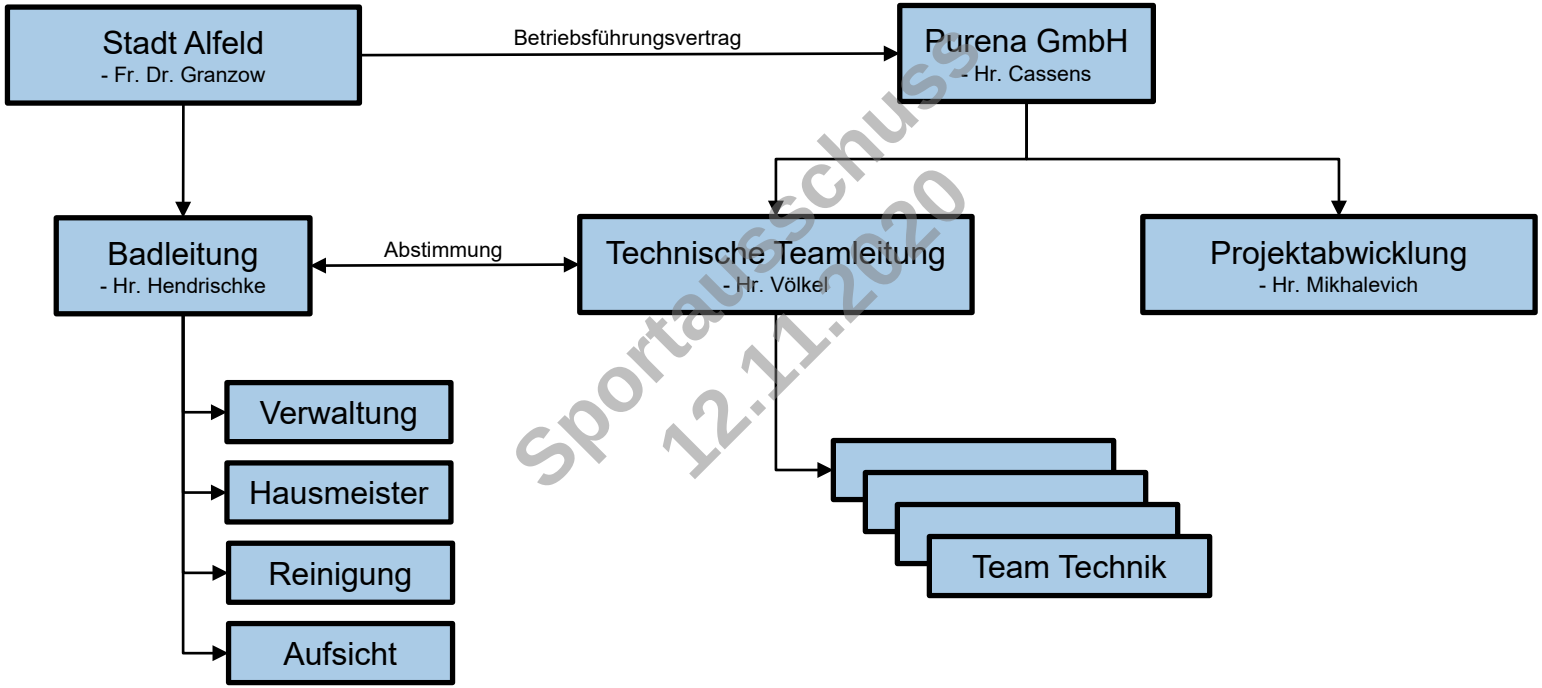
2020
Überarbeitung Leistungskatalog zur Aufrechterhaltung des Badbetriebes *)

Sportausschuss 12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

*) Differenz der zu erbringenden Leistungen der Personalgestellung zu den tatsächlich erbrachten Leistungen

Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“



Sportausschuss 12.11.2020

Projektumsetzungen

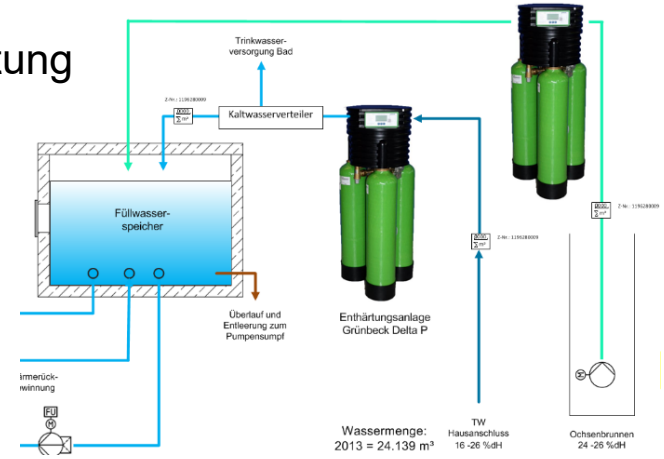
7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Hauptwasserversorgung

- Montage einer Enthärtungsanlage für die Gewährleistung der gleichbleibenden Wasserhärte
  (Anlagen- und Betriebssicherheit)

Eigenwasserversorgung

- Nachrüstung des Ochsenbrunnens mit einer Enthärtungsanlage für die Gewährleistung der gleichbleibenden Wasserhärte
  (Anlagen- und Betriebssicherheit)
- Neuparametrierung der vorhandenen GLT *), um die Kapazität von Brunnenwasser in voller Menge nutzen zu können
  (Wassereinsparungen von ca.12.000 m³/a
  entspricht rund 50% des gesamten Wasserbedarfs)



Sportausschuss
12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

*) GLT = Gebäudeleittechnik

Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Badewassertechnik

- Anpassung und Änderung der Becken- und Spülwassermengen sowie Spülzyklen
  (Betriebssicherheit)
- Einrichtung eines ECO-Betriebes bei Erreichen der DIN-Vorgaben
  (Stromeinsparung der Anlage)
- Herstellung des vollautomatischen Filterspülbetriebes inkl. Zeitprogramm
  (Betriebssicherheit und Einsparung von Personalkosten)
- Umbau der vorhandenen Wärmetauscher im Bereich Badewasseraufwärmung
  (Betriebssicherheit)
- Nachrüstung von Marmorkies-Reaktionsanlagen für die Stabilisierung der Säurekapazität im Erlebnis-, Plansch-, Sport- und Lehrschwimmbecken
  (Betriebssicherheit und Einsparung von Personalkosten)

Sportausschuss 12.11.2020

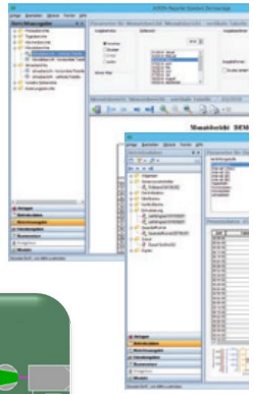
purena
Wasser für die Region.

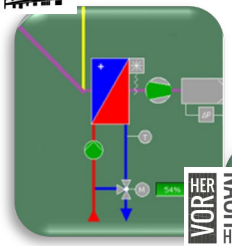
Projektumsetzungen

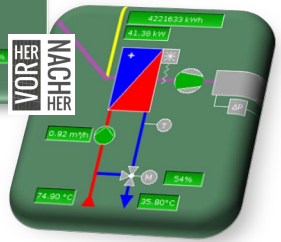
7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

E-MSR: Optimierungs- und Anpassungsarbeiten DDC*)

- Anbindung und Visualisierung der Daten des Stromzählers auf der SPS *)
- Optimierung der Betriebsdatenerfassung mit System „Acron“
- Stromdatenübertragung auf vorhandene Datenbank
- Überarbeitung der GLT-Anlagenbilder
- Aufschaltung von weiteren Datenpunkten (kW, kWh, Volumenstrom, VL- und RL-Temperatur) des Wärmemengenzählers
- Herstellung der Rückmeldungen von den pH- und Flockungsdosierpumpen ("Behälter leer") an GLT/DDC
- automatische Temperaturregelung bei der Beckenbefüllung







*) DDC = Direct-Digital-Controller (direkter digitaler Zugriff)
SPS = Speicherprogrammierbare Steuerung

Sportausschuss 12.11.2020

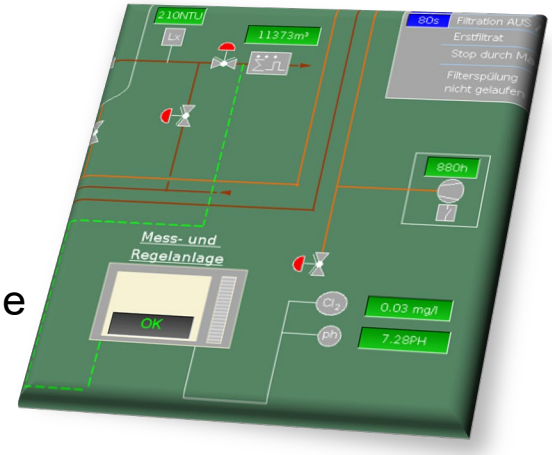
purena
Wasser für die Region.

Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

E-MSR: Optimierungs- und Anpassungsarbeiten DDC

- Umrüstung und Anbindung der 10 Wasserzähler über M-Bus an die DDC-Zentrale
- Erweiterung und Ansteuerung der Mess- und Regelanlage der Dosierpumpen
- Vollautomatische Filterspülung der Schlammwasser-Filteranlage
- Rückspülschlammwasseranlage – Nachprogrammierung der Sedimentationszeit nach der Filterspülung des Sprungbeckens
- Eigenüberwachung des Filterspülwassers gemäß Einleitungserlaubnis in die Leine



Sportausschuss
12.11.2020

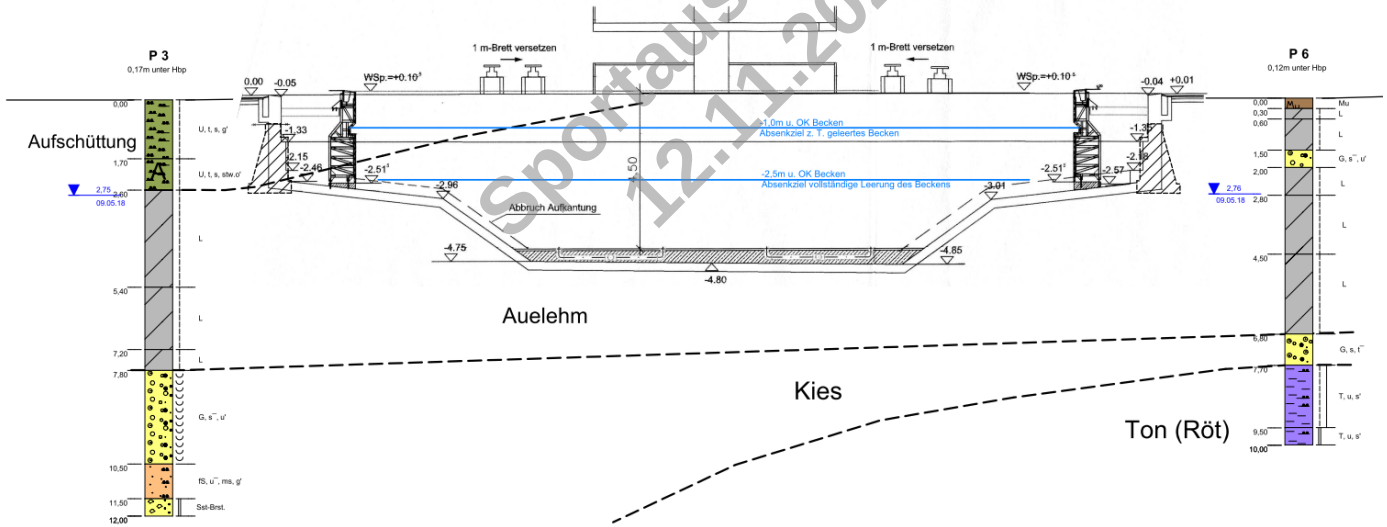
purena
Wasser für die Region.

Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Optimierung der Grundwasserabsenkung

- Hydrogeologische Beurteilung des Bauuntergrundes
- Nachrüstung mit vier zusätzlichen Grundwasserstandsmesssonden
- Auswertung der Grundwassermessstellen anhand von Pumpversuchen



Sportausschuss
12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

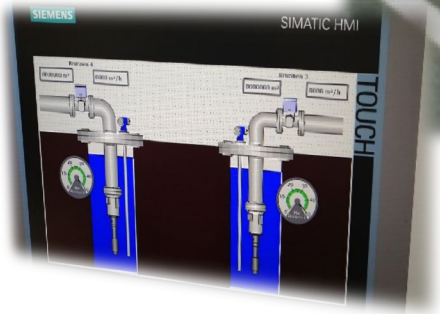
Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Optimierung der Grundwasserabsenkung

- Kamerabefahrung der Absenkbrunnen 1 und 3
- Mechanische und chemische Reinigung der Absenkbrunnen 1 und 3
- Errichtung neuer Schaltschrank einschließlich Visualisierung
- Optimierung der Prozessführung bei der Anbindung an die SPS

Sportausschuss 12.11.2020



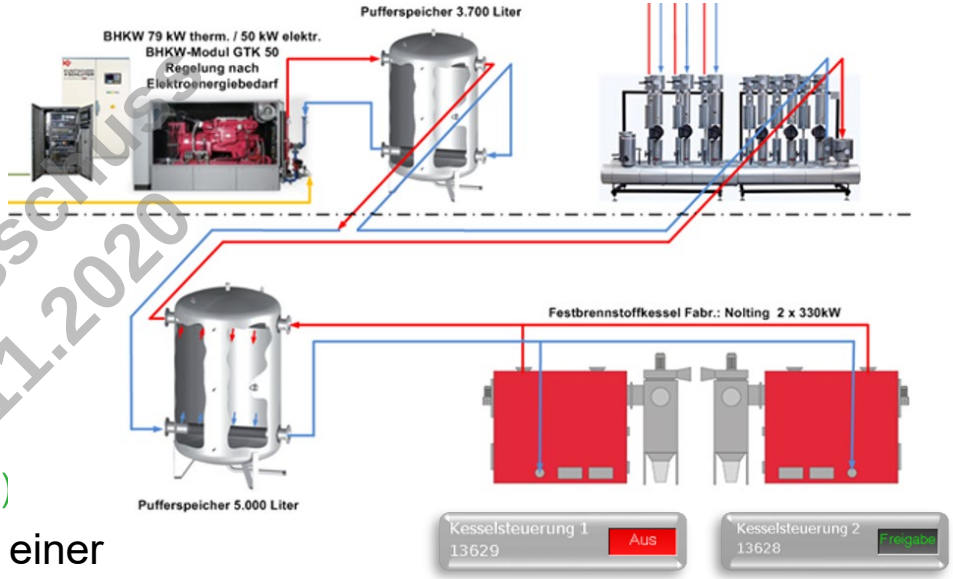
purena
Wasser für die Region.

Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Heizungstechnik

- Optimierung der Festbrennstoffanlage: Nachrüstung mit Pufferspeicher-management und Fernwirkzugriff
  (Betriebssicherheit)
- Energieeffiziente Erweiterung der Heizungsanlage mit einem BHKW
  (Betriebssicherheit und Stromkosteneinsparung)
- Erweiterung der Festbrennstoffanlage mit einer Folgeschaltung
  (Energieeffiziente Optimierung des BHKWs und Stromkosteneinsparung)



Sportausschuss
12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

Projektumsetzungen

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Effekte aus Optimierungsmaßnahmen und Organisation

- Nachhaltigkeit durch Einsparung von CO2 in Höhe von 20,9 T/Jahr
- Kompensation von Personalausfällen durch redundantes Team im Hintergrund
- Kosteneinsparungen in Höhe von rund 125 TEUR/Jahr (im Vergleich zu 2014)
- Herabsetzung Ausfalltage / Störungen um mehr als 70% (2020 im Vergleich zu 2015)

Sportausschuss
12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

Betriebsführung Purena

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Tätigkeit	Leistungs-erbringer	2015 (Plan)	2019 (Ist)	
Betriebsführung	PUR	200 h	50 h	
Betriebsausführung	PUR	400 h	1.450 h	
	Stadt	700 h	-	
Summe Betriebsführung im engeren Sinne		**1.300 h**	**1.500 h**	**Anpassung Betriebsführung Purena 92.000 € (alt: 2015 PUR + Stadt = 90.000 €)**
Revisionsarbeiten	PUR	250 h	300 h	
Störungseinsätze	PUR	400 h	< 200 h	
Summe Abrechnungspositionen		**650 h**	**500 h**	
Übernahme Teilaufgaben Fremdfirmentätigkeit und Wiederkehrende Prüfungen				
Gesamt Stundenaufwand		**1.950 h**	**2.000 h**	

Sportausschuss 12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

Betriebsführung Purena

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

Leistungen der Betriebsführung

- Sämtliche technisch notwendigen Belange zur Aufrechterhaltung eines funktionierenden Bäderbetriebes
  - Wöchentliche und monatliche Unterhaltungsarbeiten im Rahmen der Inspektion
  - Vorhaltung einer Regie- und Einsatzbereitschaft

Wochenarbeiten

	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
Haar- und Fasernfänger der Pumpen reinigen	x				
Wasserzähler ablesen und dokumentieren	x				
Enthärtungsanlagen kontrollieren und auffüllen	x		x		x
Härtebereich Enthärtungsanlagen u. Säurekapazität Becken messen	x				
Mess- und Regeltechnik kontrollieren	x				
Dosiermittel auffüllen (pH- u. Flockungsmittel)	x	x	x	x	x
Wasserfilter spülen	x				
Warmwasseraufbereitung Sauna und Kiosk kontrollieren	x				x
Dichtschlauch Dach kontrollieren	x		x		x
Enthärtung Sauna kontrollieren und auffüllen					x
Topax-Anlage kontrollieren u. ggfs. einstellen	x				
Filterspülungen durchführen	x		x		x
Chlorgasraum kontrollieren u. Chlorgas-Flaschen tauschen	x		x		x
Heizung Sauna kontrollieren	x				x
Ochsenbrunnen Kontrolle der GLT	x				
Lüftungsanlagen kontrollieren					x
Schlammwasseraufbereitung kontrollieren	x		x		x
Schlammwasser Rückspülung Kontrolle				x	
Marmorkiesanlagen kontrollieren u. ggfs. nachfüllen			x		
GLT Werte analysieren	x	x	x	x	x
Filterspülungen konntrollieren	x	x	x	x	x
Heizung Hausmeister kontrollieren	x				
Messwertkontrolle Schlammwasseranlage	x				
Spülung (Handauslösung) Filter Schlammwasser	x		x		x
Kontolle BHKW (Betriebsstunden weiterleiten, Ölstandskontrolle)				x	
Rundgang (ELA; Notbeleuchtung;Klima;Pellet;Technikkeller; Aussenanlagen)	x				
Aussen-Kiosk Warmwasseraufbereitung (nur im Sommer)			x		

Monatsarbeiten

Ablesung u. Dokumentation der Gas-, Wasser- und Stromzähler					
5 TOPAX-Anlagen kalibrieren (Chlor, pH, Redoxpotential)					
Kompressorenkontrolle (Öl)					
Pumpen fetten					

Sportausschuss 12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

Ausblick

7 Berge Bad Alfeld
Das Familienbad in der Region

- Identifizierung weiterer Optimierungsmöglichkeiten durch operativen Badbetrieb
- Bewertung durch Projektabwicklung und Vorlage an Stadt zur Einstellung in Investitionsplan …

Maßnahme	Jahr	Kosten	Begründung / Einsparung
Optimierung RLT 12 / RLT 13 in Duschbereichen	2020	12.000 EUR	Planungsfehler beheben / Einsparungen ca. 1.000 EUR/a
Optimierung (Be-)Lüftung des Rutschen-Turms	2020	25.000 EUR	Betriebssicherheit / Planungsfehler beheben / Stromeinsparungen durch Entfall der 2 Stufe in Sommerzeiten ca. 1.500 EUR/a
Optimierung RLT 1 Nachrüstung Nacherhitzer für Lehrschwimmbecken	2020	12.000 EUR	Planungsfehler beheben / Einhaltung DIN 19643
Be- und Entlüftung Lager	2020	9.600 EUR	Betriebs- und Arbeitssicherheit
Austausch Acron-Rechner inkl. Betriebssystem und Software Tests	2021	6.300 EUR	Betriebssicherheit
Weitere Optimierung GLT / DDC	2021	15.000 EUR	Betriebssicherheit
Nachrüstung Dosierung Flockungsmittel	2021	8.600 EUR	Betriebssicherheit / Einsparung von Betriebsmitteln wie Flockung und pH
Erweiterung Nachtabsenkung der RLT 04 "Umkleideräume"	2021	7.300 EUR	Arbeitssicherheit des Personal (Zum Schutz des Personal währen Reinigungsarbeiten in den Duschen)
Nachrüstung verfahrbares Dach	2021	5.300 EUR	Betriebssicherheit

Sportausschuss 12.11.2020

purena
Wasser für die Region.

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 27.10.2020

Amt: **Sportamt**
AZ: **52.111**

Vorlage Nr. 429/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
nicht öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Sportausschuss	12.11.2020

Sportlerehrung 2020

Das Jahr 2020 ist seit März von der Corona Pandemie geprägt. Dieses hat sich leider auch massiv auf das Sportgeschehen ausgewirkt. Viele Meisterschaften konnten nicht durchgeführt werden, somit konnten auch viele Sportlerinnen und Sportler an diesen Wettkämpfen nicht teilnehmen.

Dennoch sollen auch im kommenden Jahr wieder Sportlerinnen und Sportler für ihre hervorragenden sportlichen Leistungen geehrt werden, soweit diese erbracht werden konnten. Diese werden durch die Verleihung der Goldenen und Silbernen Sportmedaille, von Urkunden und Anerkennungsschreiben ausgezeichnet.

Sportausschuss 12.11.2020

Grundlage hierfür sind die am 17.05.2018 neugefassten Richtlinien über Ehrungen auf dem Gebiet des Sports.

Die Sportvereine wurden angeschrieben, aus den o.g. Gründen liegen bisher nur wenige Meldungen vor, teilweise finden noch Meisterschaften bis Ende Dezember statt, soweit dies durchgeführt werden können.

Eine Durchführung der Sportlerehrung wie in den vergangenen Jahren mit einem Empfang in der Kurt-Schwerdtfeger-Aula scheint aufgrund der aktuellen Lage als kaum realisierbar.

Der Sportausschuss wird daher gebeten zu beraten, in welche Form und ob eine Sportlerehrung 2020 durchgeführt werden kann bzw. soll.

Denkbar wäre eine bloße Übersendung der Ehrungsunterlagen, eine Ehrung im Sommer unter freiem Himmel, in der BBS Sporthalle oder gemeinsam mit der Sportlerehrung 2021.

Die Namen und die Anzahl können dem Sportausschuss sodann zu einer Sitzung Anfang 2021 vorlegt werden.