

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Sportausschusses
- am Donnerstag, den 08.10.2020 um 17:00 Uhr
- im

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Sportausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Sportausschusses am 14.11.2019
- 3 Anpassung des zwischen der Purena GmbH und der Stadt Alfeld (Leine) geschlossenen Betriebsführungsvertrags
Vorlage: 412/XVIII
- 4 Sachstand Kunstrasenplatz - mündlicher Bericht der Verwaltung
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Anfragen

Vorsitzender

**Amt:** **Dezernat I**
AZ: **I.1****Vorlage Nr. 412/XVIII**

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Sportausschuss	08.10.2020
Verwaltungsausschuss	27.10.2020
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	29.10.2020

Anpassung des zwischen der Purena GmbH und der Stadt Alfeld (Leine) geschlossenen Betriebsführungsvertrags

Das 7-Berge -Bad wurde bis Ende 2010 weitgehend neu errichtet. Die Purena GmbH ist seit August 2013 mit der technischen Betriebsführung des 7-Berge-Bads beauftragt.

Eine erste Anpassung des Vertrages erfolgte im August 2015. Intention dieses Vertrages war es, die technischen Betriebsabläufe weiter zu verbessern und die für die Betreuung der technischen Anlagen erforderlichen Personalaufwendungen zu reduzieren.

Der im August 2015 geschlossene Betriebsführungsvertrag sah ein pauschales Entgelt für die von der Purena übernommenen Leistungen in Höhe von 45.000 € netto (inkl. 19 % Mwst: 53.550 €) vor. Vereinbart war außerdem, dass die Stadt im ersten Jahr der Vertragslaufzeit einen Vollzeitbeschäftigten Mitarbeiter für die Betreuung der technischen Anlagen zur Verfügung stellt, der dem Direktionsrecht der Purena unterliegt. Diese Personalgestellung sollte sich ab dem 01.08.2016 auf einen Umfang von 50% der tariflichen Arbeitszeit eines Vollzeitbeschäftigten reduzieren.

Die Personalgestellung endete zum 30.11.2019. Die Personalaufwendungen betrugen jährlich rund 55.000 €. 50 % dieser Personalkosten wurden der Stadt durch die Purena erstattet.

Seit dem 01.12.2019 führt die Purena GmbH die technische Betriebsführung mit eigenem Personal durch. Nach Aussagen der Purena GmbH sind die im Rahmen der technischen Betriebsführung zu erbringenden Aufgaben weiterhin so umfangreich, dass sie den Einsatz einer Vollzeitkraft erfordern. Die Purena GmbH wird Einzelheiten der technischen Betriebsführung in der Ausschusssitzung erläutern. Die Präsentation, die die Purena vorstellen wird, ist als **Anhang 1** beigelegt.

Da sich die Annahme, die dem im Jahr 2015 geschlossenen Betriebsführungsvertrag zu Grunde lag, nämlich dass sich der für die technische Betriebsführung erforderliche Personalaufwand mittelfristig würde reduzieren lassen, noch nicht realisiert hat und da außerdem die vereinbarte Personalgestellung weggefallen ist, wäre der mit der Purena GmbH geschlossene Betriebsführungsvertrag anzupassen.

Ein Entwurf des abzuschließenden Vertragsnachtrags zum Betriebsführungsvertrags (1. Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag) wird nachgereicht. Der Vertragsentwurf sieht eine Erhöhung des pauschalen Betriebsführungsentgelts auf 92.000 € netto (inkl. 19 % Mwst: 109.480 €) vor. Zu berücksichtigen ist in diesem Zusammenhang, dass die Kosten der Personalgestellung in Höhe von rund 27.500 € jährlich entfallen werden. Durch die Anpassung des Betriebsführungsvertrags werden der Stadt als jährliche Mehrkosten in Höhe von rund 19.500 € netto (28.500 € brutto) entstehen.

Beschlussvorlage für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Purena GmbH den 1. Nachtrag zum Dienstleistungsvertrag zu schließen.“

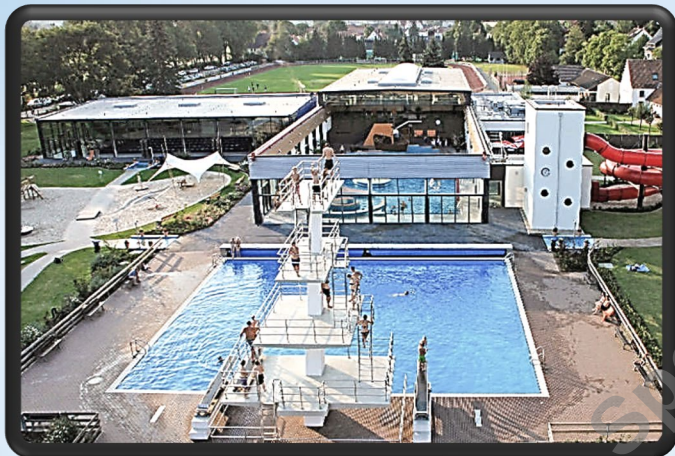
Anlagenverzeichnis:

Anlage 1: Präsentation Purena

Sportausschuss
08.10.2020

Ö3

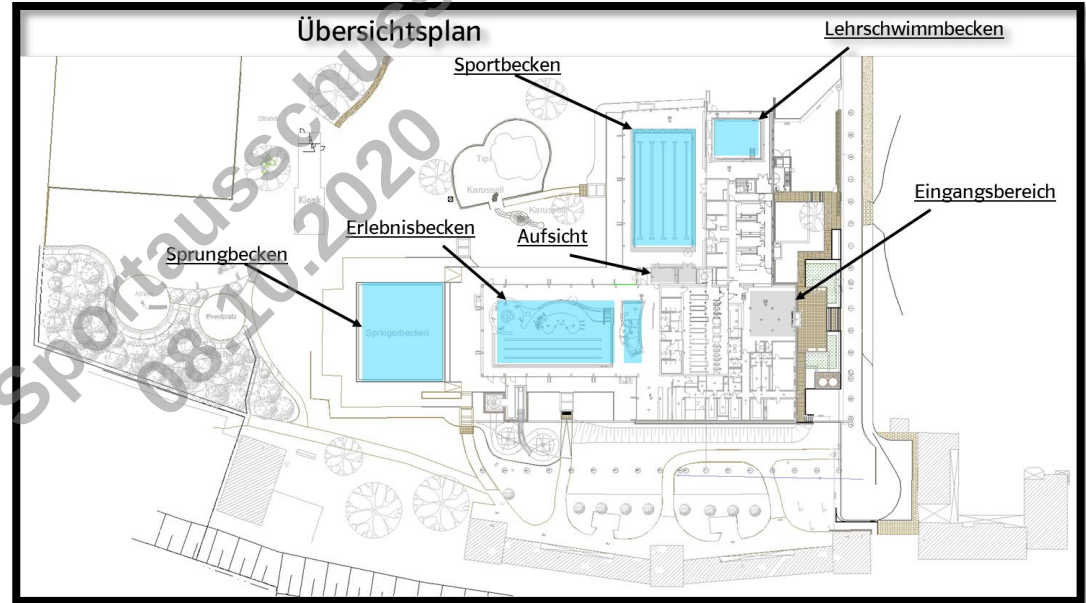
Betriebsführung „7 Berge Bad“, Alfeld (Leine)...



...durch die Purena GmbH

Sportausschuss
08.10.2020

1. Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“
2. Projektumsetzungen
3. Betriebsführung Purena
4. Ausblick

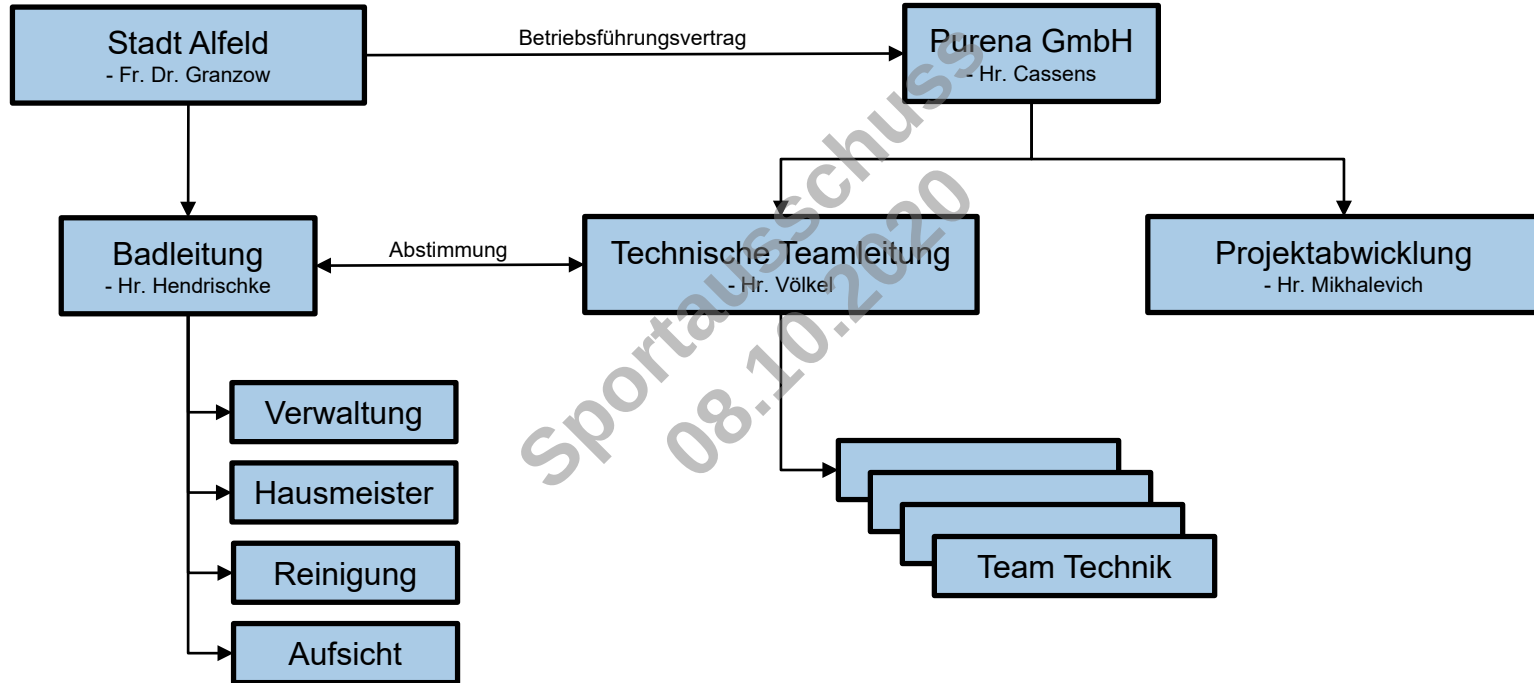


Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“



3 *) Differenz der zu erbringenden Leistungen der Personalgestellung zu den tatsächlich erbrachten Leistungen

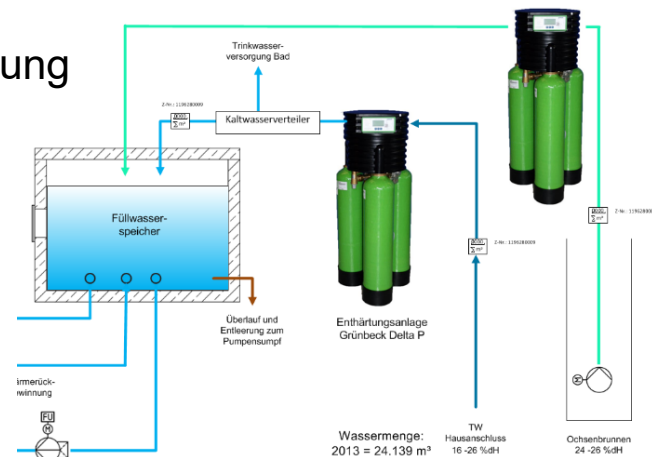
Historie Betriebsführung „7-Berge-Bad“



- (Anlagen- und Betriebssicherheit)

- (Anlagen- und Betriebssicherheit)

- (Wassereinsparungen von ca. 12.000 m³/a entspricht rund 50% des gesamten Wasserbedarfs)



Badewassertechnik

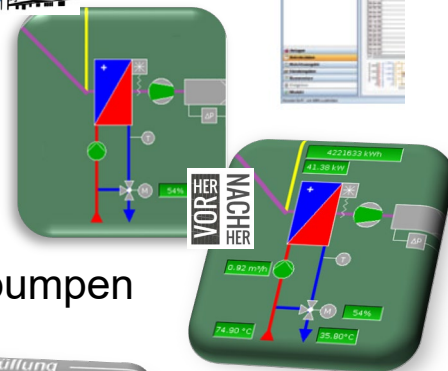
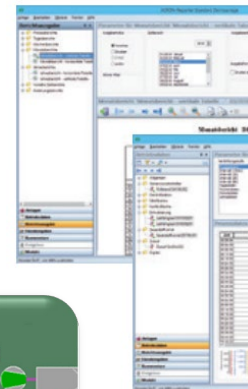
- Anpassung und Änderung der Becken- und Spülwassermengen sowie Spülzyklen
(Betriebssicherheit)
- Einrichtung eines ECO-Betriebes bei Erreichen der DIN-Vorgaben
(Stromeinsparung der Anlage)
- Herstellung des vollautomatischen Filterspülbetriebes inkl. Zeitprogramm
(Betriebssicherheit und Einsparung von Personalkosten)
- Umbau der vorhandenen Wärmetauscher im Bereich Badewasseraufwärmung
(Betriebssicherheit)
- Nachrüstung von Marmorkies-Reaktionsanlagen für die Stabilisierung der Säurekapazität im Erlebnis-, Plansch-, Sport- und Lehrschwimmbecken
(Betriebssicherheit und Einsparung von Personalkosten)



E-MSR: Optimierungs- und Anpassungsarbeiten DDC^{*)}

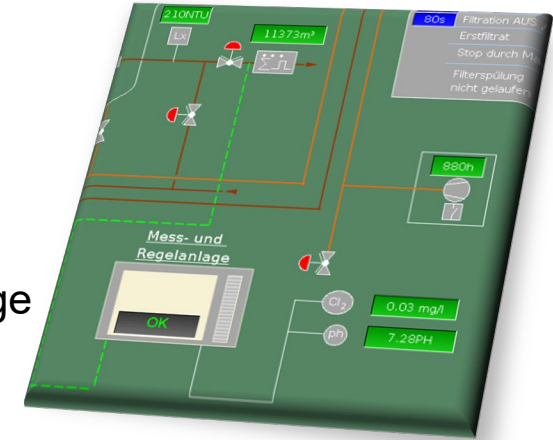
- Anbindung und Visualisierung der Daten des Stromzählers auf der SPS ^{*)}
- Optimierung der Betriebsdatenerfassung mit System „Acron“
- Stromdatenübertragung auf vorhandene Datenbank
- Überarbeitung der GLT-Anlagenbilder
- Aufschaltung von weiteren Datenpunkten (kW, kWh, Volumenstrom, VL- und RL-Temperatur) des Wärmemengenzählers
- Herstellung der Rückmeldungen von den pH- und Flockungsdosierpumpen ("Behälter leer") an GLT/DDC
- automatische Temperaturregelung bei der Beckenbefüllung

^{*)} DDC = Direct-Digital-Controller (direkter digitaler Zugriff)
SPS = Speicherprogrammierbare Steuerung



E-MSR: Optimierungs- und Anpassungsarbeiten DDC

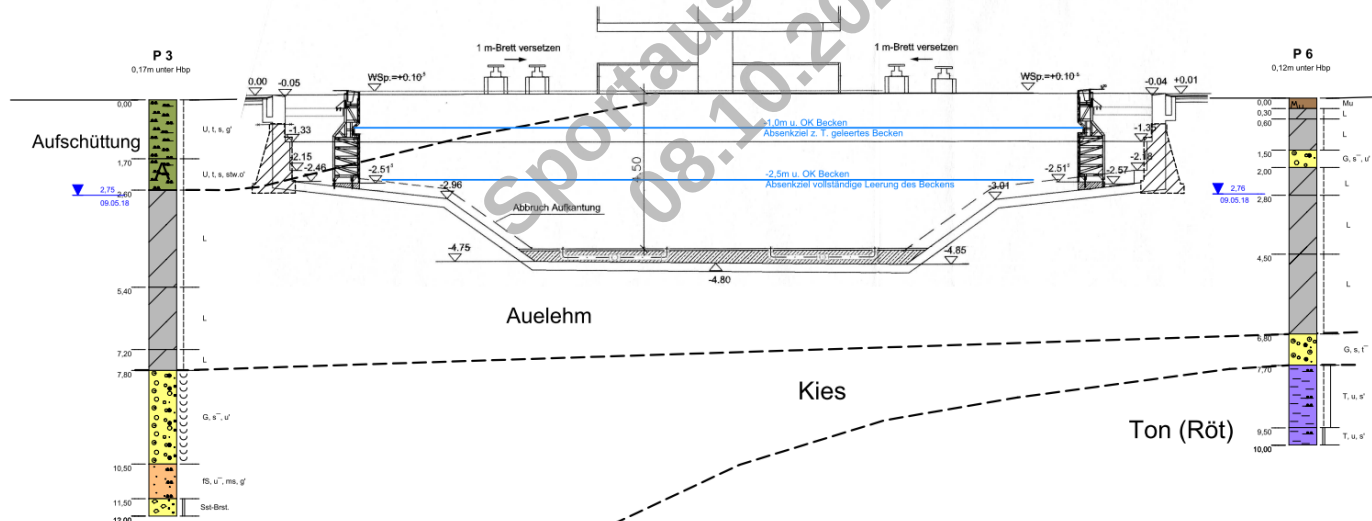
- Umrüstung und Anbindung der 10 Wasserzähler über M-Bus an die DDC-Zentrale
- Erweiterung und Ansteuerung der Mess- und Regelanlage der Dosierpumpen
- Vollautomatische Filterspülung der Schlammwasser-Filteranlage
- Rückspülschlammwasseranlage – Nachprogrammierung der Sedimentationszeit nach der Filterspülung des Sprungbeckens
- Eigenüberwachung des Filterspülwassers gemäß Einleitungserlaubnis in die Leine



Optimierung der Grundwasserabsenkung

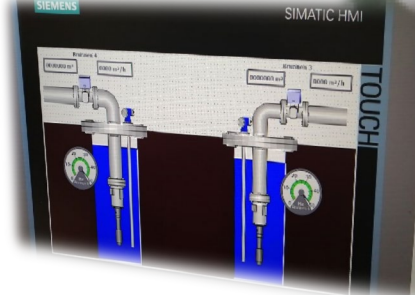


- Hydrogeologische Beurteilung des Bauuntergrundes
- Nachrüstung mit vier zusätzlichen Grundwasserstandsmesssonden
- Auswertung der Grundwassermessstellen anhand von Pumpversuchen



Optimierung der Grundwasserabsenkung

- ✓ Kamerabefahrung der Absenkbrunnen 1 und 3
- ✓ Mechanische und chemische Reinigung der Absenkbrunnen 1 und 3
- ✓ Errichtung neuer Schaltschrank einschließlich Visualisierung
- ✓ Optimierung der Prozessführung bei der Anbindung an die SPS



Heizungstechnik



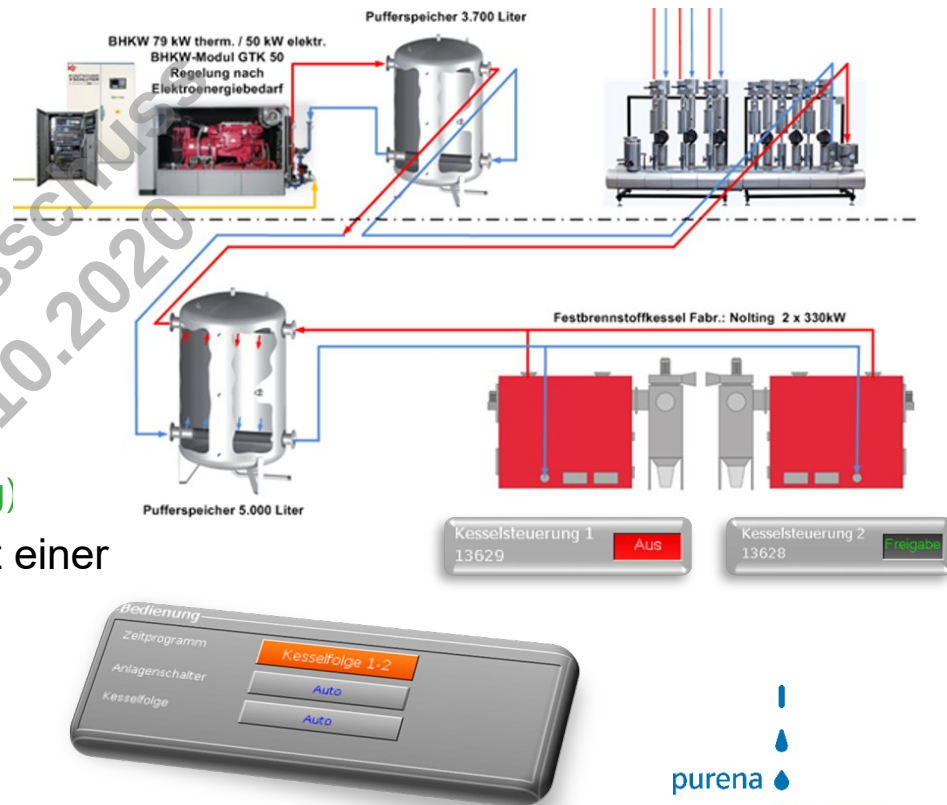
- Optimierung der Festbrennstoffanlage:
Nachrüstung mit Pufferspeicher-
management und Fernwirkzugriff
(Betriebssicherheit)



- Energieeffiziente Erweiterung der
Heizungsanlage mit einem BHKW
(Betriebssicherheit und Stromkosteneinsparung)



- Erweiterung der Festbrennstoffanlage mit einer
Folgeschaltung
(Energieeffiziente Optimierung des BHKWs
und Stromkosteneinsparung)



Effekte aus Optimierungsmaßnahmen und Organisation

- Nachhaltigkeit durch Einsparung von CO₂ in Höhe von 20,9 T/Jahr
- Kompensation von Personalausfällen durch redundantes Team im Hintergrund
- Kosteneinsparungen in Höhe von rund 125 TEUR/Jahr (im Vergleich zu 2014)
- Herabsetzung Ausfalltage / Störungen um mehr als 70% (2020 im Vergleich zu 2015)

Tätigkeit	Leistungs- erbringer	2015 (Plan)	2019 (Ist)
Betriebsführung	PUR	200 h	50 h
Betriebsausführung	PUR	400 h	1.450 h
	Stadt	700 h	-
Summe Betriebsführung im engeren Sinne		1.300 h	1.500 h
		Anpassung Betriebsführung Purena 92.000 € (alt: 2015 PUR + Stadt = 90.000 €)	
Revisionsarbeiten	PUR	250 h	300 h
Störungseinsätze	PUR	400 h	< 200 h
Summe Abrechnungspositionen		650 h	500 h
Übernahme Teilaufgaben Fremdfirmentätigkeit und Wiederkehrende Prüfungen			
Gesamt Stundenaufwand		1.950 h	2.000 h

Leistungen der Betriebsführung

- Sämtliche technisch notwendigen Belange zur Aufrechterhaltung eines funktionierenden Bäderbetriebes
- Wöchentliche und monatliche Unterhaltungsarbeiten im Rahmen der Inspektion
- Vorhaltung einer Regie- und Einsatzbereitschaft

Wochenarbeiten

Montag Dienstag Mittwoch Donnerstag Freitag

Haar- und Faserfänger der Pumpen reinigen	x				
Wasserzähler ablesen und dokumentieren	x				
Enthärtungsanlagen kontrollieren und auffüllen	x		x		x
Härtebereich Enthärtungsanlagen u. Säurekapazität/Becken messen	x				
Mess- und Regeltechnik kontrollieren	x				
Dosiermittel auffüllen (pH- u. Flockungsmittel)	x	x	x	x	x
Wasserfilter spülen	x				
Warmwasseraufbereitung Sauna und Kiosk kontrollieren	x				x
Dichtschlauch Dach kontrollieren	x		x		x
Enthärtung Sauna kontrollieren und auffüllen					x
Topax-Anlage kontrollieren u. ggfs. einstellen	x				
Filterspülungen durchführen	x		x		x
Chlorgasraum kontrollieren u. Chlorgas-Flaschen tauschen	x		x		x
Heizung Sauna kontrollieren	x				x
Ochsenbrunnen Kontrolle der GLT	x				
Lüftungsanlagen kontrollieren					x
Schlammwasseraufbereitung kontrollieren	x		x		x
Schlammwasser Rückspülung Kontrolle				x	
Marmor Kiesanlagen kontrollieren u. ggfs. nachfüllen			x		
GLT Werte analysieren	x	x	x	x	x
Filterspülungen kontrollieren	x	x	x	x	x
Heizung Hausmeister kontrollieren	x				
Messwertkontrolle Schlammwasseranlage	x				
Spülung (Handauslösung) Filter Schlammwasser	x		x		x
Kontrolle BHKW (Betriebsstunden weiterleiten, Ölstandskontrolle)				x	
Rundgang (ELA; Notbeleuchtung; Klima; Pellet; Technik Keller; Aussenanlagen)	x				
Aussen-Kiosk Warmwasseraufbereitung (nur im Sommer)			x		

Monatsarbeiten

Ablesung u. Dokumentation der Gas-, Wasser- und Stromzähler					
5 TOPAX-Anlagen kalibrieren (Chlor, pH, Redoxpotential)					
Kompressorenkontrolle (Öl)					
Pumpen fetten					

- Identifizierung weiterer Optimierungsmöglichkeiten durch operativen Badbetrieb
- Bewertung durch Projektabwicklung und Vorlage an Stadt zur Einstellung in Investitionsplan ...

Maßnahme	Jahr	Kosten	Begründung / Einsparung
Optimierung RLT 12 / RLT 13 in Duschbereichen	2020	12.000 EUR	Planungsfehler beheben / Einsparungen ca. 1.000 EUR/a
Optimierung (Be-)Lüftung des Rutschen-Turms	2020	25.000 EUR	Betriebssicherheit / Planungsfehler beheben / Stromeinsparungen durch Entfall der 2 Stufe in Sommerzeiten ca. 1.500 EUR/a
Optimierung RLT 1 Nachrüstung Nacherhitzer für Lehrschwimmbecken	2020	12.000 EUR	Planungsfehler beheben / Einhaltung DIN 19643
Be- und Entlüftung Lager	2020	9.600 EUR	Betriebs- und Arbeitssicherheit
Austausch Acron-Rechner inkl. Betriebssystem und Software Tests	2021	6.300 EUR	Betriebssicherheit
Weitere Optimierung GLT / DDC	2021	15.000 EUR	Betriebssicherheit
Nachrüstung Dosierung Flockungsmittel	2021	8.600 EUR	Betriebssicherheit / Einsparung von Betriebsmitteln wie Flockung und pH
Erweiterung Nachtabsenkung der RLT 04 "Umkleideräume"	2021	7.300 EUR	Arbeitssicherheit des Personal (Zum Schutz des Personal während Reinigungsarbeiten in den Duschen)
Nachrüstung verfahrbares Dach	2021	5.300 EUR	Betriebssicherheit