

Protokoll über die Sitzung des Orsrates Warzen

Sitzungsdatum: Dienstag, den 24.09.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:06 Uhr
Ort, Raum: Gasthaus "Grüner Wald" in Warzen, Am Knick 7, Alfeld
(Leine)

Anwesend:

Stellvertretene Ortsbürgermeisterin
Frau Martina Wiegand

Ortsratsmitglied
Herr Hartmut Kirchner
Herr Klaus Raddatz

Ortsratsbetreuer
Herr Michael Pioch

Abwesend:

Ortsbürgermeister
Herr Helmut Reissig

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Orsrates der Ortschaft Warzen sowie der Tagesordnung

Frau Wiegand eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ortsratsmitglieder. Sie stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Orsrates fest.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Warzen am 22.11.2018

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

**3. Bebauungsplan Nr. 5 „Schatzkammer“ (1. Änderung), OT Warzen;
- Behandlung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 280/XVIII**

Herr Pioch erläutert die Vorlage und weist insbesondere darauf hin, dass es sich hier um eine Erweiterung der Möglichkeit handelt, die im Baugebiet vorhandenen Grundstücke zu überbauen. Aufgrund der vergleichsweise kleinen Grundstücksgrößen haben einige Grundstückseigentümer Schwierigkeiten die geplanten Baumaßnahmen durchzuführen. Diese Probleme werden mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes weitestgehend ausgeräumt.

Der Ortsrat stimmt dem Beschlussvorschlag der Vorlage einstimmig zu.

4. Haushalt 2020

Das DRK Warzen sowie die AWO Warzen haben einen Antrag auf barrierefreien Zugang des Dorfgemeinschaftshauses (ehemalige Schule) gestellt. Hierzu führt Frau Wiegand aus, dass hinsichtlich des allen vorliegenden Planes eine Ortsbesichtigung mit dem Bauamt stattgefunden habe. Dabei wurde die Ausgestaltung des geplanten Bauwerks vorgestellt. Nach kurzer Diskussion unterstützt der Ortsrat den von DRK und der AWO gestellten Antrag. Die vom Bauamt geschätzten Kosten von ca. 40.000,00 € sollen in den Haushaltsplan 2020 aufgenommen werden.

Die bei dem genannten Ortstermin ebenfalls besprochenen Bauunterhaltungsmaßnahmen am Dorfgemeinschaftshaus werden umgesetzt.

5. Bericht des Ortsbürgermeisters

Frau Wiegand berichtet als stellvertretende Ortsbürgermeisterin über folgende Punkte:

- Die Rutsche auf dem Spielplatz neben dem ehemaligen Feuerwehrhaus befindet sich in einem schlechten Zustand. Die Verwaltung wird gebeten diese mit einem Neuanstrich zu versehen.
- Der Zustand der Bordsteine in der Ortsdurchfahrt sei nach wie vor ein Ärgernis. Die für die Reparatur zuständige Straßenmeisterei Gronau könne jedoch auf Nachfrage keinen Termin für die Beseitigung der Schäden nennen.
- Im Zuge der Grünarbeiten am Ehrenmal soll die vorhandene Holzeinfassung einen neuen Anstrich erhalten.
- Die Platane am Rolandsweg werde vom Bauhof ebenfalls wieder in Form gebracht.
- Im großen Raum des Dorfgemeinschaftshauses sei ein nicht genutzter Bücherschrank vorhanden. Dieser solle auf Vorschlag des Ortsrates mit gebrauchten und nicht mehr benötigten Büchern der Warzer Bürger befüllt werden. Hier könne sich dann jeder Interessierte, Bücher ausleihen.
- Die abgesprochene Planung des Laternenumzuges werde zurzeit umgesetzt.

6. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Pioch teilt folgendes mit:

- Die bezüglich des Grundstückes Wardostraße 8/10 durch das Bauamt eingeleiteten Maßnahmen befänden sich in einer entscheidenden Phase. So sei u.a. die umgehende Sicherung der Fassade angeordnet worden. Der Eigentümer prüfe zurzeit, ob es Sinn mache das Gebäude noch zu erhalten. Hier sei mit einer kurzfristigen Entscheidung zu rechnen.

- Die Verkehrskommission habe sich die Parksituation „Am Knick“ angesehen. Sie komme zu dem Ergebnis, dass kein Handlungsbedarf bestehe. Ganz im Gegenteil diene das zugelassene beidseitige Parken der Verkehrsberuhigung.
- Die in der letzten Ortsratssitzung angesprochenen Rostschäden an einem Strommast seien durch die Betreiberfirma Tennet überprüft worden. Laut der vorliegenden Stellungnahme sei der Mast in Ordnung. Es bestehe kein Handlungsbedarf.
- Der defekte Zaun am Sportplatz sei zum Wald hin inzwischen komplett erneuert und in Richtung Friedhof ausgebessert worden. Der vordere Bereich werde noch nachgearbeitet.
- Der herausstehende Absperrschieber Wardostraße/Rolandsweg sei der Straßenhöhe angepasst worden.
- Das gelockerte Pflaster im Bereich Rolandsweg/Einmündung Gerzer Straße sei ausgebessert worden.
- An der Zufahrt zum Friedhof sei ein weiterer HuKo-Behälter aufgestellt worden.

7. Anfragen

Keine

(Wiegand)
Stellvertretene Ortsbürgermeisterin

(Pioch)
Protokollführer