Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 27.08.2019

Amt: **Planungsamt**
AZ: **61.11**

Vorlage Nr. 280/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Ortsrat Warzen	24.09.2019
Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses	25.09.2019
Verwaltungsausschuss	10.12.2019
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	11.12.2019

Bebauungsplan Nr. 5 „Schatzkammer„ (1. Änderung), OT Warzen;
- Behandlung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

Der Verwaltungsausschuss hat den Auslegungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Schatzkammer“ am 18.06.2019 gefasst. Da es sich um ein Verfahren gem. § 13 a BauGB handelt, konnte von einer Umweltprüfung und einem Umweltbericht abgesehen werden.

Der Entwurf der Planung hat vom 03.07. bis einschließlich 05.08.2019 öffentlich ausgelegen. Aus der Öffentlichkeitsbeteiligung ist keine Stellungnahme hervorgegangen.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden zeitgleich beteiligt. Es wurden keine Anregungen und Bedenken vorgebracht.

Beschlussvorschlag:

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 „Schatzkammer“ der Stadt Alfeld (Leine), OT Warzen, wird in der vorliegenden Fassung nebst Begründung beschlossen. Nr. 3 der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 5 „Schatzkammer“ wird damit aufgehoben.

Anlagen:
Anlage 1: Planänderung
Anlage 2: Begründung