

Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

**Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
am Mittwoch, den 14.11.2018 um 15:30 Uhr
auf der Kläranlage Wettensen, 31061 Alfeld (Leine)**

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
2. Besichtigung der Kläranlage der Stadt Alfeld (Leine)
3. Beratung des Besichtigungsergebnisses
4. Abwasserbeseitigung - Kostenverlauf und Gebührenentwicklung bezogen auf die stattgefundenen Baumaßnahmen
5. Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen – Kostenspaltung –; **Vorlage: 203/XVIII**
6. Maßnahmenliste Baudezernat
 - 6.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt ./.
 - 6.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 204/XVIII
 - 6.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof ./.
7. Mitteilungen der Verwaltung
8. Anfragen



Amt: Bauverwaltungsamt
AZ: 60.11

Vorlage Nr. 203/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input type="checkbox"/> beteiligt <input checked="" type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	14.11.2018
Verwaltungsausschuss	18.12.2018
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	20.12.2018

Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen – Kostenspaltung –

Im Ortsteil Brunkensen wurden 2017 an den Straßen „Beim Gericht“ und „Am Englischen Garten“ die Beleuchtungsanlagen und die Gehwege erneuert und zugleich verbessert.

Die Beleuchtungsanlagen erhielten neue Lichtmasten aus Aluminium und wirtschaftliche LED-Leuchten sowie eine neue Verkabelung auf der Gehwegseite. In dem Zuge wurden die abgängigen Gehwege erneuert, indem Verbundsteinpflaster statt des bisherigen Asphalts verlegt wurde.

Nach dem Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz (NKAG) und der Straßenausbaubeitragssatzung (ABS) der Stadt Alfeld (Leine) werden die Kosten für derartige Maßnahmen in Form von Straßenausbaubeiträgen auf die bevorteilten Grundstückseigentümer umgelegt.

Die vorstehenden Maßnahmen sollen nunmehr abgerechnet werden.

Aufgrund der geltenden Rechtsprechung in Niedersachsen ist in den Fällen, in denen nicht alle Teileinrichtungen einer Straße erneuert und abgerechnet werden, ein Kostenspaltungsbeschluss erforderlich.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Gemäß §§ 3 (3) und 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Alfeld (Leine) wird für die Erneuerung der Beleuchtungsanlagen und der Gehwege im Ortsteil Brunkensen an den Straßen „Beim Gericht“ und „Am Englischen Garten“ die Kostenspaltung beschlossen.“



Amt: Tiefbauamt
AZ: 66.1

Vorlage Nr. 204/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input type="checkbox"/> beteiligt <input checked="" type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	14.11.2018

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Den Ausführungen der vorgeschlagenen Maßnahme – Listen-Punkt 09-2018/68 – wird zugestimmt.“

Anlage:

Maßnahmenliste Tiefbauamt

Ö 6.2

Anlage a) Tiefbauamt

Maßnahmenliste des Tiefbauamtes

01.11.2018

Bau- und Grundeigentumsausschuss
am 14.11.2018

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	
1-7/21014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren						
8-2014/68	Föhrste	Hochwasserschutz OT Föhrste	Bau RRB Schimmeck	350.000,00 €	538.03	365.911,68 € *
9-2014/66	Warzen	Grasweg	Straßen- und Kanalbau incl. Ingenieurleistungen	290.000,00 €	541.01	
11-2014/66 (alter Listen-Pkt. 20-2013/66)	Stadt Alfeld	Ausbau Robert-Linnarz- Straße	Straßen- und Kanalbau incl. Ingenieurleistungen	1.813.000,00 €	541.01	1.954.695,59 €
						* abgerechnet
1-2015/66	Stadt Alfeld	Umbau ZOB	Straßen- und Kanalbau incl. Ingenieurleistungen	1.450.000,00 €	538.11 541.01	1.050.000,00 €
1-2016/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	III. Baumaßnahme Rechenanlage	660.000,00 €	538.01	
2-2016/66	Stadt Alfeld	Leine- und Kolkbrücke	Bauleistungen inkl. Ingenieurleistungen	210.000,00 €	541.01	
3-2016/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße und Am Sindelberg einschl. unterirdisches RRB "HEISI"	Beton-, Straßen- und Kanalbau einschl. Ingenieurleistungen	1.915.000,00 €	538.11 541.01	(236.564,64 €) ges. 64.000,- € a. Abruf! 900.000,- €

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
4-2016/68	Stadt Alfeld	Kanalsanierung/- ertüchtigung Winzenburger Straße und Am Hörsumer Tor in geschlossener Bauweise	Kanalsanierungsarbeiten einschl. Ingenieurleistungen	1.210.000,00 €	538.11	180.000,00 €
1-2017/66	Dehnsen/Godenau	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "In der Godenau"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.- Leistungen	780.000,00 €	538.11 541.01	
2-2017/66	Stadt Alfeld	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "Am Eiberg"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.- Leistungen	550.000,00 €	538.11 541.01	
3-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Warnetalstr. 33	Bau- und Ing.-Leistungen	330.000,00 €	541.01	
4-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 3	Bau- und Ing.-Leistungen	400.000,00 €	541.01	
5-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 1	Bau- und Ing.-Leistungen	500.000,00 €	541.01	
6-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Teilabschnitt "Kirchtor"	Straßenbau und Ing.-Leistungen	80.000,00 €	541.01	
7-2017/68	Stadt Alfeld	Kalandstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.000.000,00 €		
8-2017/68	Stadt Alfeld	Holzerstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.000.000,00 €		
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW- Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.- Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	