

# Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 01.02.2018

**Amt:** Sportamt  
**AZ:** 52.10

## Vorlage Nr. 138/XVIII

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Sportausschuss	10.04.2018
Verwaltungsausschuss	14.05.2018
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	17.05.2018

### Fortführungsuntersuchung zum Betrieb von Sporthallen

Gemäß Sportstättenbericht vom 19.10.2012 weist der Bedarf von Sporthallen im Gebiet der Stadt Alfeld (Leine) eine Überkapazität von zwei Hallen aus. Daraufhin wurde durch Beschlussfassung des Rates vom 26.09.2013 festgelegt, die städtischen Sporthallen einer Fortführungsuntersuchung zu unterziehen, wenn erforderliche Investitions- oder Instandhaltungsaufwendungen 15.000,- € in einem oder 25.000,- € in zwei Jahren überschreiten oder wenn sich die Nutzungsintensität in allen Hallen oder in einer Halle wesentlich ändert.

Zwischenzeitlich ist die Sporthalle Langenholzen in Privatbesitz übergegangen und die Sporthalle Limmer wird für Feuerwehr- und Dorfgemeinschaftszwecke umgebaut. Die bestehende Überkapazität an Sporthallen ist dadurch bereits behoben, sodass das Erfordernis für die Anwendung der beschlossenen Fortführungsuntersuchung entfallen ist.

Bei zustimmendem Beschluss kann das erforderliche Sporthallensanierungskonzept in Angriff genommen werden. Allerdings darf der Planungszeitpunkt nicht zu weit vom Verwirklichungszeitpunkt entfernt liegen, da die Vorschriften zum Brandschutz und der Energieeinsparung in den letzten Jahren einer stetigen Änderung unterlagen. Insofern sind die Planungszeitpunkte auf die Bereitstellungsmöglichkeiten von Bausummen im Haushalt der Stadt Alfeld (Leine) abzustimmen.

Drängender Sanierungsbedarf besteht in der Sporthalle Gerzen, die einer Kernsanierung mit energetischer Ertüchtigung des Daches, der Außenwände und der technischen Gebäudesanierung im Bereich Heizung, Sanitär, Elektrik bedarf. Die Erneuerung des Hallenbodens und der abgehängten Decke, der Umkleiden, Duschen und Trinkwasserleitungen gehört auch zum Gesamtsanierungsbedarf. Die Themen „Deckenstrahlheizung, energiesparende Beleuchtung und Solar“ werden in die Planungsbetrachtungen aufzunehmen sein.

Der Nebentrakt in der Sporthalle Sack mit Umkleiden und Sanitäranlagen bedarf ebenfalls einer Grundsanie rung. Die Außenhülle des eigentlichen Hallenkörpers wurde in Sack bereits energetisch ertüchtigt- innen stehen aber noch Maßnahmen wie die Sanierung der Hallendecke mit der Erneuerung der Beleuchtung und die Schaffung eines 2. Fluchtweges aus.

Das Alter des Heizkessels in der Sporthalle Brunkensen lässt vermuten, dass auch dort in den kommenden Jahren eine Erneuerung anstehen wird.

**Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):**

„Der Beschluss vom 26.09.2013 über das Eintreten einer Fortführungsuntersuchung für städtische Sporthallen wird aufgehoben.“