



Kirchenamt Hildesheim · Gropiusstr. 5 · 31137 Hildesheim

**Stadt Alfeld (Leine)
Marktplatz 1**

31061 Alfeld

Auskunft erteilt: Cordula Stepper
Zimmer: 19
Durchwahl: 05121 100-500
Zentrale: 05121 100-0
Fax: 05121 100-599
E-Mail: Cordula.Stepper@evlka.de

Hildesheim, den **04.05.2017**
Az.: **3011/523** - Kita Alfeld

mit Abdruck für die Vorsitzende des
Geschäftsführenden Ausschusses für
Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer
Land-Alfeld, Frau Superintendentin Henking

**Ev.-luth. Kindertagesstätte St. Nicolai, Alfeld;
hier: Antrag auf**

- 1. Komplettsanierung der Kita und Aufstockung OG für eine erste altersübergreifende Gruppe**
- 2. Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- 3. Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- 4. Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

- a) Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses am 22.03.2017
- b) Besprechung in der Superintendentur Alfeld am 31.03.2017
- c) Ortstermin mit Frau Marina Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium am 20.04.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

Jugend- und Sozialausschusses der Stadt Alfeld am 22.03.2017

In der Sitzung des Jugend- und Sozialausschusses der Stadt Alfeld am 22.03.2017 wurde die evangelische Kirche darüber unterrichtet, dass die geplanten Sanierungsmaßnahmen im Erd- und Obergeschoss einschl. der Errichtung einer zweiten Krippengruppe in der Kindertagesstätte St. Nicolai im Eimser Weg zunächst zurückgestellt werden.

Hintergrund dieser Entscheidung war die Tatsache, dass im Gemeindegebiet Krippenplätze fehlen und daher andere Planungen der Stadt Alfeld (Limmer und Alte Post) vorrangig zu sehen waren.

Mit der Planung zwei neue Krippengruppen in Limmer zu errichten, war die vorübergehende, während der Umbauphase geplante Unterbringung der drei Gruppen der Kita St. Nicolai Alfeld im Eimser Weg nach Limmer hinfällig geworden.

Besprechung in der Superintendentur Alfeld am 31.03.2017

In der Besprechung am 31.03.2017 in der Superintendentur Alfeld, an der Vertreter der Stadt Alfeld, der Bernward GmbH und des Trägers, insbesondere Frau Superintendentin Henking, teilgenommen haben, wurde festgehalten, dass eine vollständige **Komplett-**sanierung mit Erweiterung der Kita durch eine Krippengruppe und Umwandlung der beiden Regel-Kita-Gruppen in altersübergreifende Gruppen in **einer** Baumaßnahme über ca. 2 Jahre sinnvoll erscheint.

Mit den geplanten Maßnahmen wird nicht nur das Gebäude der Kita saniert, sondern es werden auch 27 zusätzliche Krippenplätze geschaffen (15 Krippe plus jeweils 6 in den beiden altersübergreifenden Gruppen).

Die Komplettsanierung würde im **laufenden Betrieb** nach folgendem **Ablaufplan in drei Bauabschnitten** durchgeführt werden:

1. Herrichtung eines 2. Fluchtweges im 1. OG (erster Bauabschnitt)
2. Verlagerung der Kindergartengruppe in das 1. OG, Bewegungsraum
3. Verlagerung der vorhandenen Krippengruppe in die frei gewordenen Räumlichkeiten der Kindergartengruppe
4. Aufstockung des Flachgebäudes durch eine altersübergreifende Gruppe
5. Umzug der Krippenkinder in die vorhandenen Krippen-Räume im EG
6. Umzug der Kindergartengruppe aus dem Bewegungsraum 1. OG in den neu geschaffenen Raum 1. OG
7. Sanierung der Kita-Räumlichkeiten im EG, Herrichten der Räume für eine 2. Krippe
8. Sanierung der Nebenräume im EG und des Bewegungsraumes im 1. OG
9. u.a.

Ortstermin mit Frau Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium (MK)

Die Planungen im Detail einschl. eines möglichen Ablaufplanes wurden Frau Marina Kuban, Niedersächsisches Kultusministerium (MK), anl. des Ortstermins in der Kita am 20.04.2017 im Detail vorgestellt.

Frau Kuban, MK stellte dabei eine mögliche Betriebserlaubnis auch im laufenden Betrieb unter folgenden Voraussetzungen in Aussicht:

- Erstellung eines verbindlichen **Konzeptes** zum Ausgleich des in der Bauphase nicht mehr vorhandenen Bewegungsraumes, insbesondere für die Kindergartenkinder
- sowie
- Schaffung einer vorübergehenden Außenspielfläche mit Spielgeräten für die Krippenkinder

Dieses **Konzept** wird zurzeit durch die Leitung der Kita, Frau Schüler und der Pädagogischen Leitung der Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld, Frau Schommartz, erarbeitet. Es ist beabsichtigt, das Konzept Frau Kuban bis Ende Mai 2017 zu übersenden.

Die **Gesamtkosten** der umfangreichen Maßnahmen

- **Komplettsanierung der Kita und Aufstockung OG für eine erste altersübergreifende Gruppe**
- **Schaffung einer zweiten altersübergreifenden Gruppe im OG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- **Schaffung einer zweiten Krippengruppe im EG durch Umwandlung der Regel-Kita-Gruppe**
- **Errichtung des 2. Rettungsweges (Fluchtwegtreppe)**

sind von der Bernward Immobilien GmbH auf **1.645.966€** geschätzt worden (**siehe Anhang 1**). Die **Pläne** (EG und OG) sind ebenfalls als **Anhang 2**, der Bauzeitenplan als **Anhang 3 beigefügt**.

Finanzierung:

Auf den als **Anhang 4** beigefügten Finanzierungsplan wird verwiesen.

Verwaltungshaushalt und Investitionshaushalt:

Der Träger der Einrichtung, der Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld, ist bereit, für die umfangreichen Baumaßnahmen ein Darlehen in Höhe von **950.000 € (alternativ ca. 846.000 € bzw. alternativ ca. 1.210.000 €)** beim Rücklagen- und Darlehensfonds des Kirchenkreisverbandes Hildesheim zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

- Laufzeit 10 Jahre
- Zinssatz 1,25%
- es werden keine weiteren Verwaltungskosten erhoben
- Sondertilgungen sind jederzeit möglich
- der jährliche Schuldendienst wird mit der jährlichen Betriebskosten-Abrechnung bei der Stadt Alfeld geltend gemacht
- Abschluss eines Finanzierungsvertrages zwischen der Stadt Alfeld/Kirchenkreis nach Zustimmung der politischen Gremien

Wir beantragen daher - im Auftrag des Geschäftsführenden Ausschusses für Kindertagesstätten im Kirchenkreis Hildesheimer Land-Alfeld - die Zustimmung zur Durchführung der o. a. umfangreichen Baumaßnahmen und dem Inhalt des aufgestellten Finanzierungsplanes zu erteilen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Cordula Stepper

Anhänge:

- 1. Aktualisierte Kostenschätzung der Bernward Immobilien GmbH**
- 2. Planungsunterlagen ev. Kita „Eimser Weg“ (EG und OG)**
- 3. Bauzeitenplan**
- 4. Finanzierungsplan**
- 5. Zins- und Tilgungsplan – drei Alternativen**