

Amt: 61

AZ: 612602(01)43.2/31

## Vorlage Nr. 510/XVII

- Beschlußvorlage  
 Informationsvorlage

### Beratung in

- öffentlicher Sitzung  
 nichtöffentlicher Sitzung

### Gleichstellungsbeauftragte

- beteiligt  
 nicht beteiligt

Beratung im:	am:	erneut am:
Bauleit- und Grundeigentumsausschuss	22.10.2015	
Verwaltungsausschuß		
Rat		

### **Bebauungsplan Nr. 43 „Im Wambeck“, 2. Änderung; 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und 2. Öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs.2 i.V. mit § 3 Abs.2 BauGB**

Der Bebauungsplan Nr. 43 „Im Wambeck“ soll geändert werden, damit ein bereits ortsansässiger Dienstleister den dringend erforderlichen Büroflächenbedarf realisieren kann. Dazu wird das bestehende Allgemeine Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO) in ein Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO) umgewandelt und erstmals eine zusätzliche, nicht durch das bestehende Wohngebiet führende, verkehrliche Erschließung ermöglicht.

Es handelt es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung (gem. § 13a BauGB), der zusammen mit der Vorschriften des § 13 BauGB Verfahrenserleichterungen und -beschleunigungen erlaubt. So kann u.a. auf die vorgezogene Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden verzichtet werden. Darüber hinaus ist in diesem Verfahren die Eingriffsregelung nicht anzuwenden, jedoch müssen die Belange des Naturschutzes in der Abwägung beachtet werden (insbesondere Artenschutz).

Beschlussempfehlung:

**„Der Verwaltungsausschuss der Stadt Alfeld (Leine) beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.43 „Im Wambeck“ gem. §2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 13 Abs.2 Nr.2 BauGB aufzustellen.**

**Der Verwaltungsausschuss beschließt auch, den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 13a Abs. 2 i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.**

Der Bauleit- und Grundeigentumsausschuss wird um zustimmende Empfehlung gebeten.