Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 20.08.2015

Amt: Bauverwaltungsamt

AZ: 60.11

Vorlage Nr. 504/XVII

- Beschlussvorlage
 Informationsvorlage

Beratung in

- öffentlicher Sitzung
 nichtöffentlicher Sitzung

Gleichstellungsbeauftragte

- beteiligt
 nicht beteiligt

Beratung im:	am:	erneut am:
--------------	-----	------------

Bau- und Umweltausschuss	03.09.2015	
Verwaltungsausschuss	07.09.2015	
Rat	09.09.2015	

Abrechnung von Erschließungsbeiträgen für die Erschließung des Stichwegs am Walter-Gropius-Ring in Alfeld (Leine) – Kostenspaltung –

Der Stichweg am Walter-Gropius-Ring wurde im Jahr 2014 erstmals endgültig hergestellt.

Nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und der Erschließungsbeitragssatzung (EBS) der Stadt Alfeld (Leine) müssen die Kosten für derartige Maßnahmen in Form von Erschließungsbeiträgen auf die bevorteilten Grundstückseigentümer umgelegt werden.

Die Maßnahme soll nunmehr abgerechnet werden.

Aufgrund der geltenden Rechtsprechung in Niedersachsen ist in den Fällen, in denen nicht alle Teileinrichtungen einer Erschließungsanlage hergestellt werden, ein Kostenspaltungsbeschluss erforderlich.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Gemäß § 127 (3) des BauGB sowie § 10 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Alfeld (Leine) wird für die erstmalige Herstellung der Teileinrichtungen Fahrbahn und Entwässerung sowie der anteiligen Planungskosten im Stichweg am Walter-Gropius-Ring die Kostenspaltung beschlossen.“

F. Müller