Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 10.06.2015

Amt: 61

AZ: (61.1)612602(01)42.2/51

Beratung im:	am:	erneut am:
--------------	-----	------------

Vorlage Nr. 487/XVI

- Beschlußvorlage
 Informationsvorlage

Beratung in

- öffentlicher Sitzung
 nichtöffentlicher Sitzung

Gleichstellungsbeauftragte

- beteiligt
 nicht beteiligt

Bauleit- und Grundeigentumsausschuss	25.06.2015	
Verwaltungsausschuß	07.07.2015	
Rat	08.07.2015	

Bebauungsplan Nr. 42.2 „Neue Wiese/ Limmerburg“, 1. Änderung und Ergänzung, Stadt Alfeld (Leine);

- Behandlung der Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss

Das Auslegungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 16.03. bis 16.04.2015 (einschließlich) stattgefunden. Parallel dazu erfolgte die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Die öffentliche Auslegung hat keine Stellungnahme ergeben.

Abwägung einzelner Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern:

Im Zuge der Behörden- und Trägerbeteiligung ist seitens des Landkreises Hildesheim –Untere Abfall- und Immissionschutzbehörde – sowie des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes auf die Lärmproblematik zwischen Gewerbegebieten und dem benachbarten Wohnen hingewiesen.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen, können jedoch im Rahmen der Festsetzungsmöglichkeiten eines Einfachen Bebauungsplanes nicht durch besondere Regelungen gestaltet werden. Der Bebauungsplan überplant den vorhandenen Bestand einer gewachsenen Gemengelage.

Das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie hat in seiner Stellungnahme auf die gegebenen geologischen Verhältnisse hingewiesen, die die Voraussetzungen für das Entstehen von Erdfällen erkennen lassen.

Dieses wird zur Kenntnis genommen. Das Gebiet ist weitgehend bebaut. Für geplante neue Bauwerke sind im Einzelfall die geologischen Bedingungen besonders zu betrachten und ggf. entsprechende konstruktive Sicherungsmaßnahmen vorzusehen.

Beschlussempfehlung für den Rat:

**„Der Rat beschließt die 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 42.2
„Neue Wiese/ Limmerburg“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
Er beschließt ebenfalls die Begründung incl. Umweltbericht.“**

Der Bauleit- und Grundeigentumsausschuss wird um zustimmende Empfehlung gebeten.

Feilchen