

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 29.10.2014

Amt: D 61

AZ: (61.11)

Vorlage Nr. 426/XVII

- Beschlussvorlage
 Informationsvorlage

Beratung in

- öffentlicher Sitzung
 nichtöffentlicher Sitzung

Gleichstellungsbeauftragte

- beteiligt
 nicht beteiligt

Beratung im:	am:	erneut am:
Ortsrat Eimsen		
Bauleit- und Grundeigentumsausschuss	12.11.2014	
Verwaltungsausschuss	16.12.2014	
Rat		

Bebauungsplan Nr. 1 „Eimser Steinkamp“ (1. Änderung); Aufstellungsbeschluss gem. §2 Abs. 1 BauGB

Der Ortsrat Eimsen hat sich für die Umwandlung des Spielplatzes am Torenberg in Bauland ausgesprochen (Flst.36/23, Flur 1, vgl. Anlage 2). Dafür ist eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1 „Eimser Steinkamp“ notwendig, da dieser für das Flurstück eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ festsetzt und somit gegenwärtig keine Baurechte bestehen (vgl. Anlage 1).

Im Änderungsbereich soll daher eine Wohnbaufläche mittels Planänderung geschaffen werden.

Die Vorlage ist noch im Ortsrat Eimsen zu beraten. Da dessen Sitzung erst nach jenem des Bauleit- und Grundeigentumsausschusses stattfinden kann, wird die Vorlage danach vom Ortsrat behandelt. Diese Vorgehensweise ist mit dem Ortsbürgermeister Herrn Gravili abgestimmt. Die nachstehende Beschlussempfehlung wird vorbehaltlich der Zustimmung durch den Ortsrat gefasst.

Beschlussempfehlung für den Verwaltungsausschuss:

„Der Rat der Stadt Alfeld (Leine) beschließt das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 „Eimser Steinkamp“ durchzuführen. Der Geltungsbereich des Änderungsbereiches ergibt sich aus der Anlage 1 zur Vorlage. Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung einer Wohnbaufläche.“

Der Bauleit- und Grundeigentumsausschuss sowie der Ortsrat Eimsen werden um zustimmende Empfehlung gebeten.

Handwritten signature

Anlagen

Anlage 1 zur Vorlage 426/XVII



