

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 21.11.2023

Kommune: Alfeld (Leine)		Gesamtmaßnahmenbezeichnung:		Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige Wallanlagen / Kaiserhofquartier			
Programm: Lebendige Zentren							
	Einzelmaßnahme	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebau-förderung	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel	Förderprogramm außerhalb der Städtebau-förderung	Förderbetrag der anderen Förderung
A - Ausgaben							
1 - Vorbereitung der Sanierung							
1.1 Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsarbeit	1.1.1 Flyer, Infoveranstaltungen, Arbeitsgruppen etc.	12.000 €	12.000 €				
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	1.2.1 Gestaltungsfibel entwickeln	25.000 €	25.000 €				
	1.2.2 Städtebaulicher Ideenwettbewerb für innovatives Wohnquartier Wallstraße	60.000 €	60.000 €	Ermittlung Potentiale energetisches Bauen und grüne Infrastruktur			
	1.2.3 Verkehrs- und Stellplatzflächenkonzept	30.000 €	30.000 €	Ermittlung Entsiegelungspotentiale			
	1.2.4 Freiflächenplan um die St. Nicolai Kirche	20.000 €	20.000 €				
	1.2.5 Grün- und Freiflächenplan	30.000 €	30.000 €	Ermittlung Verschattungspotentiale, Retentionspotentiale	30.000 €		
	1.2.6 Machbarkeitsstudie zur Anbindung des Kaiserhofgeländes an die Altstadt	25.000 €	25.000 €		15.000 €		
	1.2.7 Städtebaulicher Entwurf "Grüne Raumkante Perkwall"	25.000 €	25.000 €				
1.3 Verfügungsfonds	1.3.1 Verfügungsfonds	10.000 €	5.000 €				5.000 €
1.4 Sanierungsträger / andere Beauftragte	1.4.1 Honorar Sanierungsträger und andere Beauftragte	768.000 €	768.000 €				
Summe		1.005.000 €	1.000.000 €		45.000 €		5.000 €
2 - Ordnungsmaßnahmen							
2.1 Grunderwerb	2.1.1 Grunderwerb an der Wallstraße tätigen (ca. 2.000 m²)	180.000 €	180.000 €				
	2.1.2 Grunderwerb Flächen um Fillerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €				
	2.2.2 Zwischenerwerb Flächen Kaiserhofgelände (6.334 m²)	- €	- €	Anmerkung: Kosten wurden auf 0,00 € gesetzt, da Stand 15.11.2023 ein Investor die Freimachung und Neubebauung des Gelände übernimmt			
2.2 Umzug von BewohnerInnen sowie Betrieben		- €	- €				
2.3 Bodenordnung		- €	- €				
2.4 Freilegung von Grundstücken	2.4.1 Abbruch- und Freilegungsmaßnahmen an der Wallstraße (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	300.000 €		
	2.4.2 Abbruch- und Freilegungsmaßnahmen Kaiserhofgelände	- €	- €	Anmerkung: Kosten wurden auf 0,00 € gesetzt, da Stand 15.11.2023 ein Investor die Freimachung und Neubebauung des Gelände übernimmt; Teilentsiegelung			
2.5 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)	2.5.1 Platzgestaltung Leinstraße auf Höhe Volksbank (ca. 300 m² exkl. Flächenanteil Leinstraße)	100.000 €	100.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	10.000 €		
	2.5.2 Platzumbau Sedanstraße, Ständehausstraße, Perkstraße (ca. 900 m² inkl. Bunker und Straßenraum, nur Platz ca. 350 m²)	100.000 €	100.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	50.000 €		
	2.5.3 Möblierung Marktplatz, ggf. Lein- und Sedanstraße sowie Beleuchtung und Begrünung	100.000 €	100.000 €		20.000 €		
	2.5.4 Rückbau Kalandstraße und Schaffung von Freiflächen am offenen Warnelauf (ca. 1.600m²)	1.400.000 €	825.000 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	742.500 €		
	2.5.5 Skateranlage im Bereich der rückgebauten Kalandstraße	100.000 €	100.000 €				
	2.5.6 Fläche in Wallanlage Nord für Familien und Jugendliche	130.000 €	130.000 €		130.000 €		
	2.5.7 Sanierung Ständehausstraße (ca. 900 m²)*	1.433.000 €	888.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	266.400 €		
	2.5.8 Sanierung der Wallstraße (ca. 1.500 m²)*	1.458.000 €	958.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	287.400 €		
	2.5.9 Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Südwall (ca. 2.800 m²)*	2.271.000 €	1.549.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	309.800 €		
	2.5.10 Sanierung Bornstraße mit Wegeführung an der Wallanlage (ca. 500 m²)*	879.000 €	462.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	277.200 €		
	2.5.11 Umgestaltung Holzer Straße - Nord zur Wohnstraße (ca. 1.000 m²)*	889.000 €	520.000 €	Klimafreundliche Mobilität, Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	78.000 €		
	2.5.12 Sanierung Am Klinsberg (ca. 1.060 m²)*	853.000 €	606.000 €	Teilentsiegelung	181.800 €		
	2.5.13 Wege Wallanlagen zwischen Sedanstraße und Holzer Straße erneuern (ca. 1.500 m²)	277.000 €	277.000 €		277.000 €		
	2.5.14 Wege Wallanlagen zwischen Holzer Straße und Kalandstraße erneuern (ca. 1.200 m²)	245.000 €	245.000 €		245.000 €		
	2.5.15 Wege Wallanlagen zwischen Kalandstraße und Bornstraße erneuern (ca. 500 m²)	113.000 €	113.000 €		113.000 €		
	2.5.16 Aufwertung der historischen Wallanlagen	100.000 €	100.000 €		100.000 €		
	2.5.17 Teilansanierungen von Lein- und Planstraße	150.000 €	150.000 €				
	2.5.18 Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai (ca. 2.000 m²)	300.000 €	300.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	240.000 €		
	2.5.19 Teilentsiegelung und Gestaltung Flächen am Fillerturm (ca. 1.000 m²)	150.000 €	150.000 €	Bodenentsiegelung, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	120.000 €		
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen	2.6.1 Anpflanzung von Großgrün (ca. 30 Stk.) und schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum	95.000 €	95.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität	95.000 €		
	2.6.2 Schaffung einer (grünen) Raumkante am Perkwall (Länge ca. 300 m)	100.000 €	100.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	100.000 €		
	2.6.3 Trinkwasserstellen im öffentlichen Raum anlegen	60.000 €	60.000 €		30.000 €		
	2.6.4 Teilbegrünung mögliche Quartiersgarage Seminarstraße / Ecke Südwall	39.000 €	15.000 €	Teilentsiegelungsmaßnahmen, Ergänzung von Grünstrukturen, Erhöhung der Biodiversität, Vernetzung von Grün- und Freiflächen	15.000 €		
	2.6.5 Wallanlagen ertüchtigen für Extremwetterereignisse (ca. 30 Bäume fällen und neupflanzen)	90.000 €	90.000 €	Erhöhung der Biodiversität, Klimafolgeanpassung, Hochwasserschutz	90.000 €		
Summe		12.062.000 €	8.663.000 €		4.078.100 €		- €
3 - Baumaßnahmen							
3.1 Modernisierungs- / Instandsetzungsmaßnahmen	3.1.1 Modernisierung und Instandsetzung geringer Bedarf (48 Stk. à 40.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	1.920.000 €	672.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	336.000 €		
	3.1.2 Modernisierung und Instandsetzung mittlerer Bedarf (20 Stk. à 125.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	2.500.000 €	890.325 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	445.163 €		
	3.1.3 Modernisierung und Instandsetzung hoher Bedarf (10 Stk. à 500.000 € Baukosten à 35 % Förderung (Mittelwert), privat	5.000.000 €	1.750.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität	875.000 €		
	3.1.4 Erstellung von Sanierungsgutachten (ca. 15 Stk. à 10.000 €)	150.000 €	150.000 €	Erarbeitung von Potentialen für energetische Sanierung	75.000 €		
	3.1.5 Umbau Gebäude zu "Alfelder Ausstellungshaus", Fahrstuhl, 40 % Förderung aufgrund besonderer Bedeutung für die Altstadtentwicklung	1.500.000 €	600.000 €	energetische Gebäudesanierung, Nutzung klimaschonender Baustoffe	300.000 €		
	3.1.6 Sanierung Fillerturm, 40 % Förderung wegen besonderer städtebaulicher Bedeutung	400.000 €	160.000 €	Nutzung klimaschonender Baustoffe	16.000 €		
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen							
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben		- €	- €				
3.4 sonstige Baumaßnahmen		- €	- €				
Summe		11.470.000 €	4.222.325 €		2.047.163 €		- €
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		24.537.000 €	13.885.325 €		6.170.263 €		5.000 €

B - Einnahmen			
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken	Verkauf Neuordnungsflächen an der Wallstraße (ca. 2.000 m ²)		350.000 €
	Verkauf Neuordnungsfläche Kaiserhofgelände (6.334 m ²)		- €
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken			- €
3. Ausgleichsbeträge			- €
4. Straßenausbaubeträge			2.490.250 €
5. sonstige Einnahmen			5.000 €
			- €
Summe der Einnahmen			2.845.250 €

C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)		11.040.075 €
--	--	--------------

D - Finanzierung			
Zu finanzierende Summe			11.040.075 €
Anteil Bund (1/3 von gesamt)			3.680.025 €
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)			3.680.025 €
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)			7.360.050 €

kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)		3.680.025 €
---------------------------------------	--	-------------

*Erläuterung: In der Spalte "anteilige Kosten Städtebauförderung" wurden die Kosten für Schmutzwasserkanal nicht berücksichtigt und Kosten für Regenwasserkanal zu 50 %