

Baulter und Bauweise

Legende

Konstruktives Fachwerk

Fachwerk

Gründerzeit

20er bis 40er Jahre

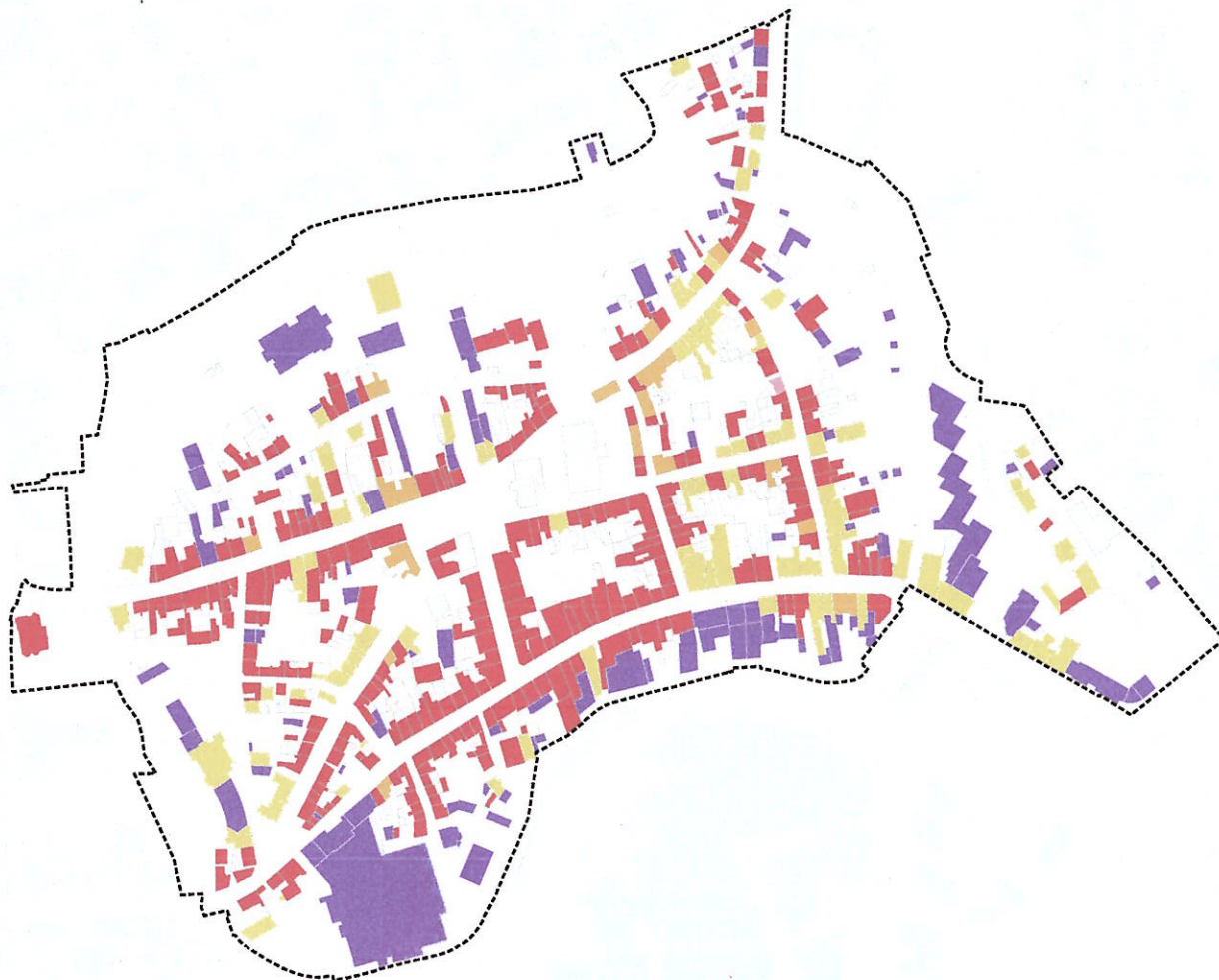
Nachkriegsbauten

Untersuchungsgebiet

sonstige Gebäude im Untersuchungsgebiet

Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets

Flurstücke



Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Abs. 3 BauGB
für das Gebiet:

„Alföld (Leine) Altstadt und ehemalige
Wallanlagen/Kaiserhofquartier“

Auftraggeber:



Stadt Alföld (Leine)

Auftragnehmer:



Kartengrundlage: LGLN

Maßstab: 1:3.500

Stand: 14.11.2023 (Grundlage Fotoarchiv 06/2022)

Bearbeitung: Anna Ritzou

0 50 100 150 m





Baualter und Bauweise

- Konstruktives Fachwerk
- Fachwerk
- Gründerzeit
- 20er bis 40er Jahre
- Nachkriegsbauten
- Untersuchungsgebiet
- sonstige Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets
- Flurstücke

0 50 100 150 m



Sanierungsbedarf

Legende

- akuter Handlungsbedarf -
wegen drohendem Substanzverlust
- schlechter baulicher Zustand -
umfassende Sanierung/Modernisierung sinnvoll
- mittlerer baulicher Zustand -
Teilsanierung/Teilmodernisierung sinnvoll
- guter baulicher Zustand -
kein akuter Handlungsbedarf
- Untersuchungsgebiet
- sonstige Gebäude im Untersuchungsgebiet
- Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets
- Flurstücke

Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Abs. 3 BauGB
für das Gebiet:

„Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige
Wallanlagen/Kaiserhofquartier“

Auftraggeber:



Stadt Alfeld (Leine)

Auftragnehmer:

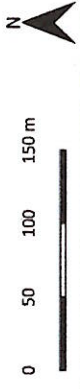
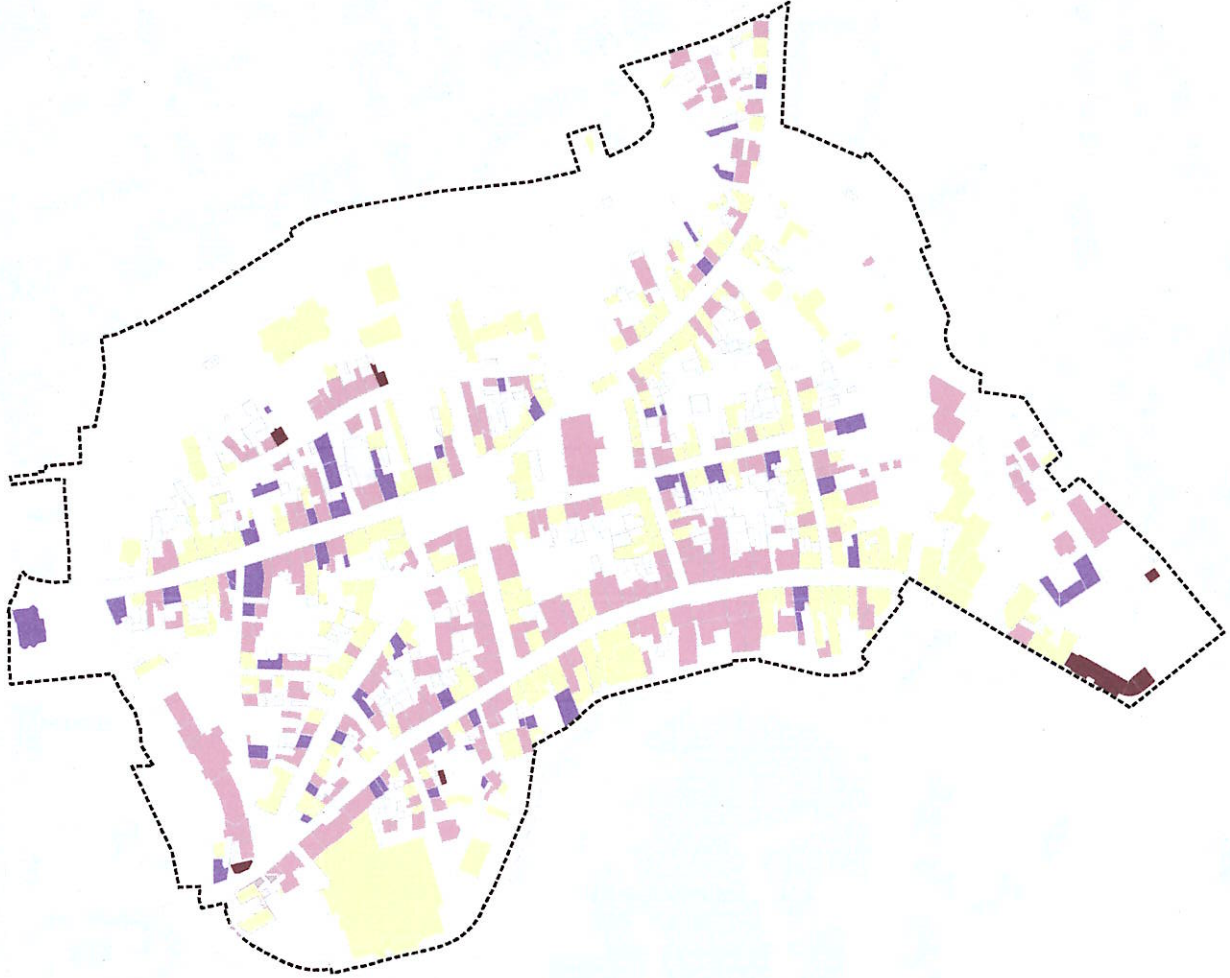


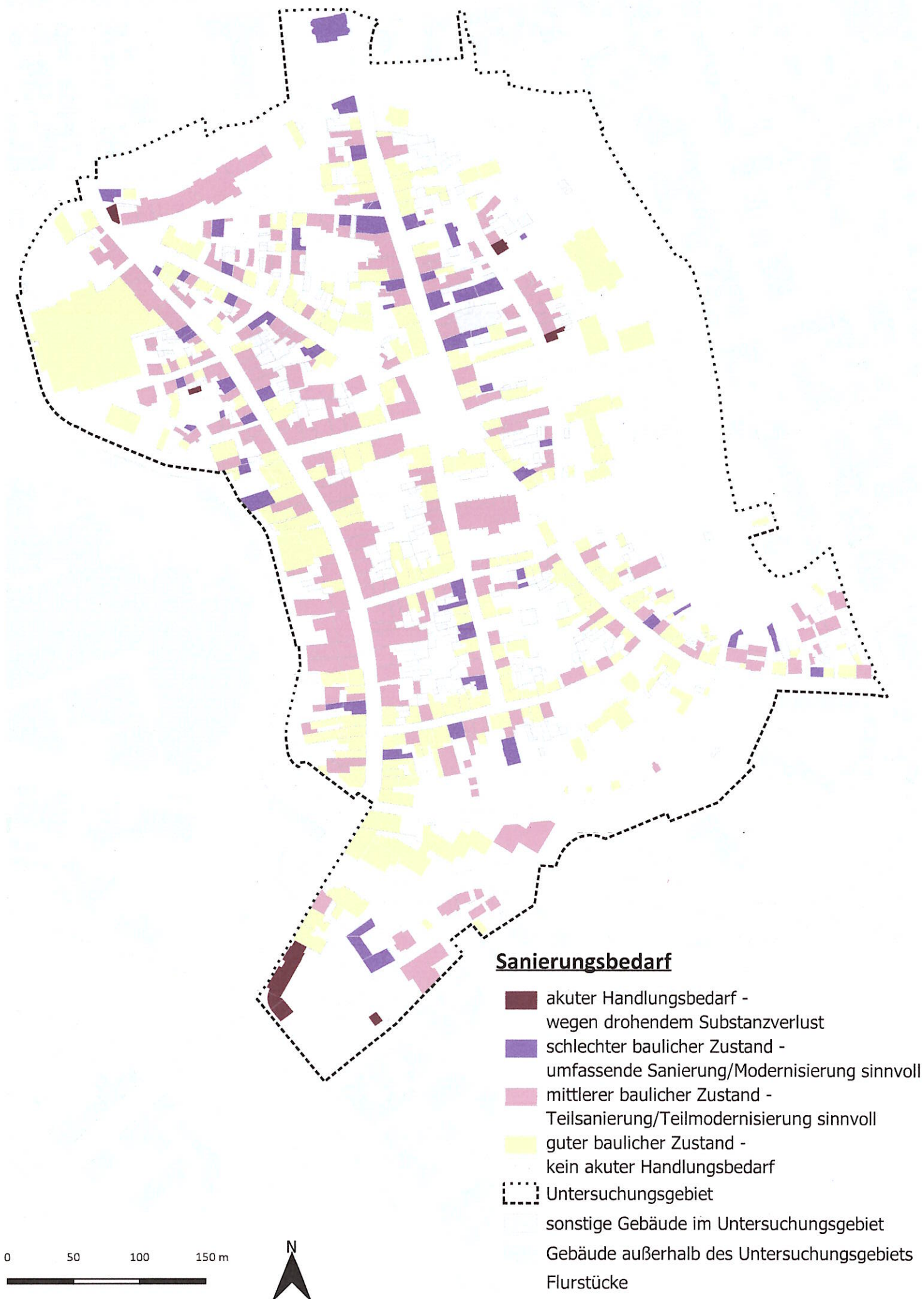
Kartengrundlage: LGLN

Maßstab: 1:3.500

Stand: 14.11.2023 (Grundlage Fotoarchiv 06/2022)

Bearbeitung: Anna Rizou





Zustand öffentlicher Raum

Legende

Schlechter Zustand

Mittlerer Zustand

Guter Zustand

Untersuchungsgebiet

Gebäude im Untersuchungsgebiet

Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets

Flurstücke



Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Abs. 3 BauGB
für das Gebiet:

„Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige
Wallanlagen/Kaiserhofquartier“

Auftraggeber:



Stadt Alfeld (Leine)

Auftragnehmer:



Kartengrundlage: LGUN

Maßstab: 1:3.500

Stand: 14.11.2023

Bearbeitung: Anna Ritou

0 50 100 150 m



Maßnahmenkarte entspr. Kosten- und Finanzierungsübersicht mit lfd. Nr. - Straßen, Plätze und Gebäudestrukturen

Legende

Untersuchungsgebiet

Gebäude im Untersuchungsgebiet

Gebäude außerhalb des
Untersuchungsgebietes

Flurstücke

- 1 Platzumbau Sedanstraße, Ständehausstraße,
Perkstraße Nr. 2.5.2 (A7, B10, D8, D9)
- 2 Sanierung Fillerturm Nr. 3.1.7 (C14)
- 3 Sanierung Ständehausstraße Nr. 2.5.7 (D20)
- 4 Umgestaltung Holzer Straße - Nord
zur Wohnstraße Nr. 2.5.11 (D6)
- 5 Sanierung Wallstraße Nr. 2.5.8 (D1)
- 6 Teilsanierung Sedan-/Leinstraße Nr. 2.5.17 (D4)
- 7 Möblierung Marktplatz, sowie Beleuchtung
und Begrünung Nr. 2.5.3 (A9)
- 8 Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai
Nr. 2.5.18 (A8, D7, E6)
- 9 Platzgestaltung Leinstraße Höhe
Volksbank Nr. 2.5.1 (A7, B10, C6, D5)
- 10 Sanierung der Seminarstraße und
Eingangstor in Stadt und Wallanlagen
Ost auf Höhe Kreuzung Südwall
Nr. 2.5.9 (C8, D2)
- 11 Sanierung Am Klinsberg Nr. 2.5.12 (D19)
- 12 Sanierung Bornstraße mit Wegeführung
an der Wallanlage Nr. 2.5.10 (D4, D11)
- 13 Machbarkeitsstudie zur Anbindung
des Kaiserhofgeländes an die Altstadt
Nr. 1.2.6 (C5)

Angabe der Maßnahmenummerierung aus dem
Berichtsteil VU/ISEK Handlungsfelder in Klammern

Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Abs. 3 BauGB
für das Gebiet:

„Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige
Wallanlagen/Kaiserhofquartier“

Auftraggeber:



Stadt Alfeld (Leine)

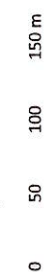
Auftragnehmer:



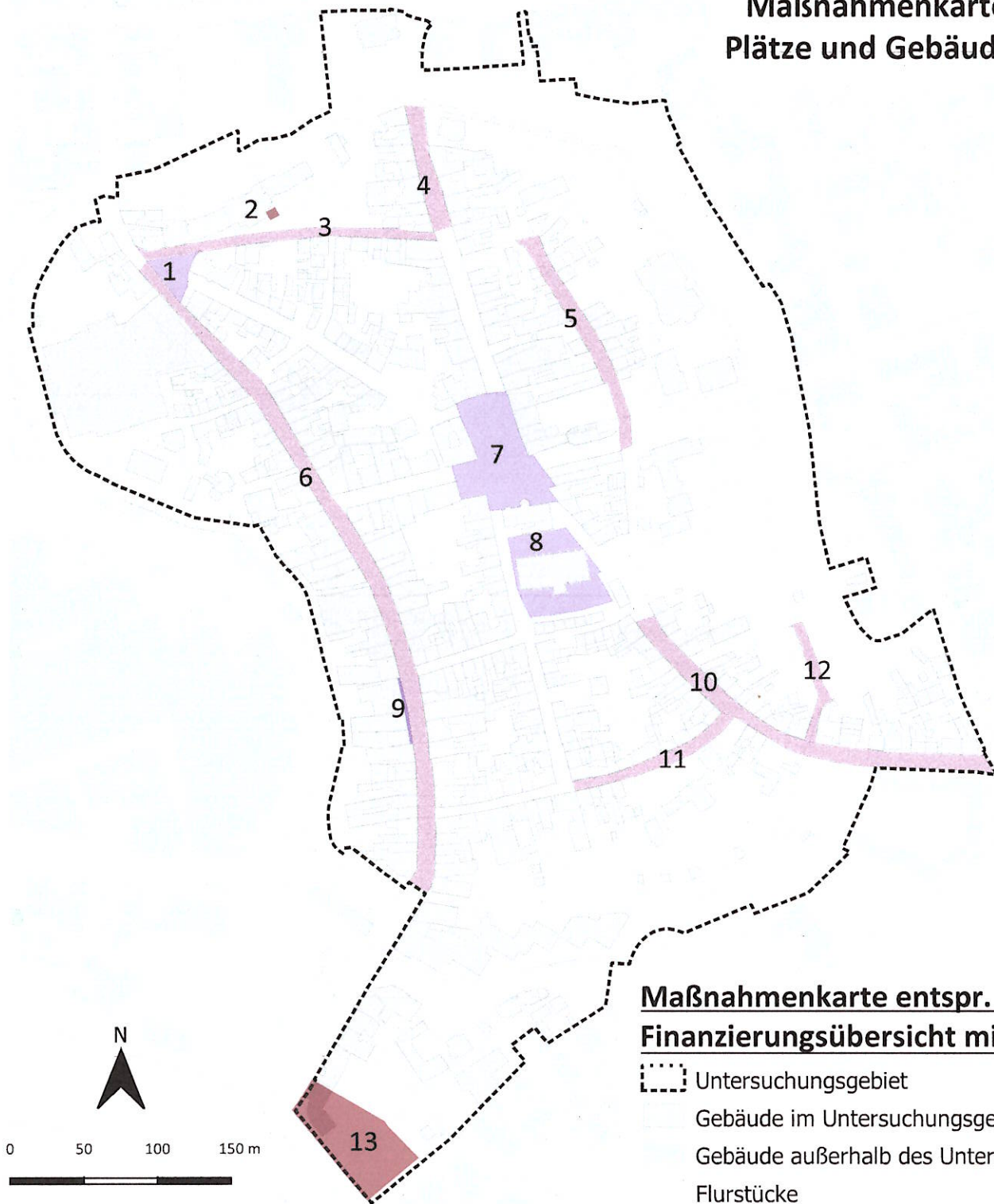
Maßstab: 1:3500

Stand: 17.11.2023

Bearbeitung: Anna Ritou



Maßnahmenkarte Straßen, Plätze und Gebäudestrukturen



Maßnahmenkarte entspr. Kosten- und Finanzierungsübersicht mit lfd. Nr.

Untersuchungsgebiet

Gebäude im Untersuchungsgebiet

Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets

Flurstücke

1 Platzumbau Sedanstraße, Ständehausstraße, Perkstraße Nr. 2.5.2 (A7, B10, D8, D9)

2 Sanierung Fillerturm Nr. 3.1.7 (C14)

3 Sanierung Ständehausstraße Nr. 2.5.7 (D20)

4 Umgestaltung Holzer Straße - Nord zur Wohnstraße Nr. 2.5.11 (D6)

5 Sanierung Wallstraße Nr. 2.5.8 (D1)

6 Teilsanierung Sedan-/Leinstraße Nr. 2.5.17 (D4)

7 Möblierung Marktplatz, sowie Beleuchtung und Begrünung Nr. 2.5.3 (A9)

8 Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai Nr. 2.5.18 (A8, D7, E6)

9 Platzgestaltung Leinstraße Höhe Volksbank Nr. 2.5.1 (A7, B10, C6, D5)

10 Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Südwall Nr. 2.5.9 (C8, D2)

11 Sanierung Am Klinsberg Nr. 2.5.12 (D19)

12 Sanierung Bornstraße mit Wegeführung an der Wallanlage Nr. 2.5.10 (D4, D11)

13 Machbarkeitsstudie zur Anbindung des Kaiserhofgeländes an die Altstadt Nr. 1.2.6 (C5)

Maßnahmenkarte entspr. Kosten- und Finanzierungsübersicht mit lfd. Nr. - öffentliche Grünraumstrukturen und Freiräume

Legende

Untersuchungsgebiet

Gebäude im Untersuchungsgebiet

Gebäude außerhalb des
Untersuchungsgebietes

Flurstücke



- 1 Aufwertung historische Wallanlagen Nr. 2.5.16 und Wallanlagen für Extremwetterereignisse ertüchtigen Nr. 2.6.5 (E8, E16)
- 2 Fläche in Wallanlage Nord für Familien und Jugendliche Nr. 2.5.6 (B14)
- 3 Wege Wallanlagen zwischen Sedanstraße und Holzer Straße erneuern Nr. 2.5.13 (E16)
- 4 Wege Wallanlagen zwischen Holzer Straße und Kalandstraße erneuern Nr. 2.5.14 (E16)
- 5 Wege Wallanlagen zwischen Kalandstraße und Bornstraße erneuern Nr. 2.5.15 (E16)
- 6 Teilentsiegelung und Gestaltung Flächen am Füllerturm Nr. 2.5.19 (D17, E17)
- 7 Rückbau Kalandstraße und Schaffung von Freiflächen am offenen Warnelauf Nr. 2.5.4 und Skateranlage im Bereich der rückgebauten Kalandstraße Nr. 2.5.5 (B11, B12, D3, E4, E10)
- 8 Sanierung Bornstraße mit Wegeführung an der Wallanlage Nr. 2.5.10 (D11)
- 9 Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Sudwall Nr. 2.5.9 (C8)
- 10 Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai Nr. 2.5.18 und Anpflanzung von Großgrün und Schaffung schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum Nr. 2.6.1 (A8, D7, E4, E6)
- 11 Möblierung Marktplatz, sowie Beleuchtung und Begrünung Nr. 2.5.3 und Anpflanzung von Großgrün und Schaffung schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum Nr. 2.6.1 (A9, E5)
- 12 Schaffung einer grünen Raumkante am Perkwall Nr. 2.6.2(C7)

Vorbereitende Untersuchungen
gemäß § 141 Abs. 3 BauGB
für das Gebiet:

„Alfeld (Leine) Altstadt und ehemalige
Wallanlagen/Kaiserhofquartier“

Auftraggeber:



Auftragnehmer:



Maßstab: 1:3500

Stand: 17.11.2023

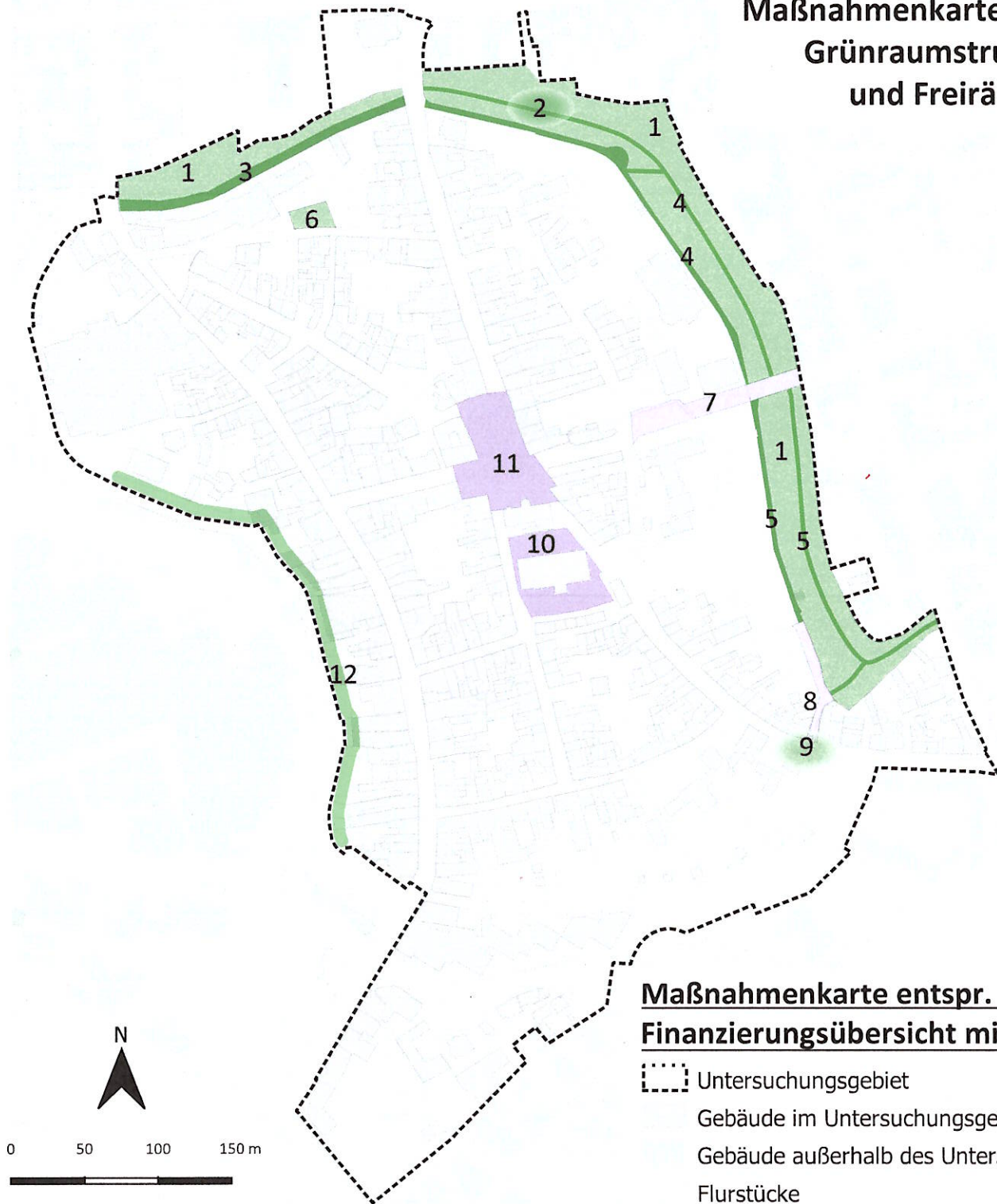
Bearbeitung: Anna Rizou

0 50 100 150 m



Angabe der Maßnahmennummerierung aus dem
Berichtsteil VU/ISEK Handlungsfelder in Klammern

Maßnahmenkarte öffentliche Grünraumstrukturen und Freiräume



Maßnahmenkarte entspr. Kosten- und Finanzierungsübersicht mit lfd. Nr.

--- Untersuchungsgebiet

■ Gebäude im Untersuchungsgebiet

■ Gebäude außerhalb des Untersuchungsgebiets

■ Flurstücke

- ① Aufwertung historische Wallanlagen Nr. 2.5.16 und Wallanlagen für Extremwetterereignisse ertüchtigen Nr. 2.6.5 (E8, E16)
- ② Fläche in Wallanlage Nord für Familien und Jugendliche Nr. 2.5.6 (B14)
- ③ Wege Wallanlagen zwischen Sedanstraße und Holzer Straße erneuern Nr. 2.5.13 (E16)
- ④ Wege Wallanlagen zwischen Holzer Straße und Kalandstraße erneuern Nr. 2.5.14 (E16)
- ⑤ Wege Wallanlagen zwischen Kalandstraße und Bornstraße erneuern Nr. 2.5.15 (E16)
- ⑥ Teilentsiegelung und Gestaltung Flächen am Fillerturm Nr. 2.5.19 (D17, E17)
- ⑦ Rückbau Kalandstraße und Schaffung von Freiflächen am offenen Warnelauf Nr. 2.5.4 und Skateranlage im Bereich der rückgebauten Kalandstraße Nr. 2.5.5 (B11, B12, D3, E4, E10)
- ⑧ Sanierung Bornstraße mit Wegführung an der Wallanlage Nr. 2.5.10 (D11)
- ⑨ Sanierung der Seminarstraße und Winzenburger Straße (Teilstück) mit Eingangstor in Stadt und Wallanlagen Ost auf Höhe Kreuzung Südwall Nr. 2.5.9 (C8)
- ⑩ Umgestaltung Kirchplätze St. Nicolai Nr. 2.5.18 und Anpflanzung von Großgrün und Schaffung schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum Nr. 2.6.1 (A8, D7, E4, E6)
- ⑪ Möblierung Marktplatz, sowie Beleuchtung und Begrünung Nr. 2.5.3 und Anpflanzung von Großgrün und Schaffung schattiger Sitzplätze im öffentlichen Raum Nr. 2.6.1 (A9, E5)
- ⑫ Schaffung einer Grünen Raumkante am Perkwall Nr. 2.6.2(C7)

Angabe der Maßnahmennummerierung aus dem Berichtsteil VU/ISEK Handlungsfelder in Klammern