



# Manuelle Straßenreinigung der Innenstadt



## Reinigungsbereich

Leinstraße/Sedanstraße	6.120 m <sup>2</sup>
Marktplatz	3.450 m <sup>2</sup>
Perkstraße	2.583 m <sup>2</sup>
Holzer Straße	1.300 m <sup>2</sup>
Mittelstraße	288 m <sup>2</sup>
Marktstraße	902 m <sup>2</sup>
Kurze Straße	570 m <sup>2</sup>
Paulistraße	672 m <sup>2</sup>
Winde	990 m <sup>2</sup>
Unter der Kirche	616 m <sup>2</sup>
Über der Kirche	480 m <sup>2</sup>
Obere Mühlenstraße	737 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 18.708 m<sup>2</sup>**



# Innenstadthausmeister

## Tätigkeitsbereiche des Innenstadthausmeisters:

- Wöchentliche Kontrolle der gesamten Fläche einschl. Reinigung bei Bedarf



# Innenstadthausmeister

## Tätigkeitsbereiche des Innenstadthausmeisters:

- Wöchentliche Kontrolle der gesamten Fläche einschl. Reinigung bei Bedarf
- Wildkräuterbeseitigung in Wachstumsperiode



# Innenstadthausmeister

## Tätigkeitsbereiche des Innenstadthausmeisters:

- Wöchentliche Kontrolle der gesamten Fläche einschl. Reinigung bei Bedarf
- Wildkräuterbeseitigung in Wachstumsperiode
- Beseitigung von Laub im Herbst



# Innenstadthausmeister

## Tätigkeitsbereiche des Innenstadthausmeisters:

- Wöchentliche Kontrolle der gesamten Fläche einschl. Reinigung bei Bedarf
- Wildkräuterbeseitigung in Wachstumsperiode
- Beseitigung von Laub im Herbst
- Beseitigung von Unrat, Hundekot und Müll



# Innenstadthausmeister

## Weitere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Reinigung von Verschmutzungsschwerpunkten, teilweise täglich

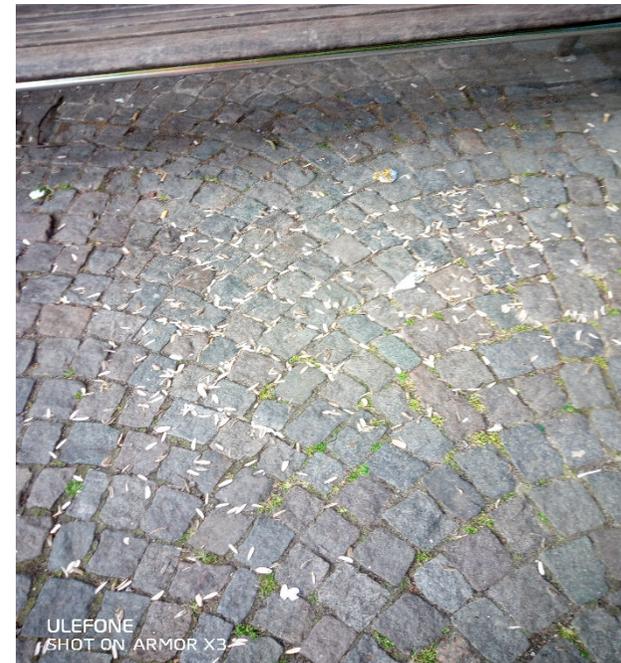
Weitere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Reinigung von Verschmutzungsschwerpunkten, teilweise täglich z.B unter Bänken

Perkstraße



Marktplatz



Weitere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Reinigung von Verschmutzungsschwerpunkten, teilweise täglich
- Soforteinsätze bei Unfallgefahren, Scherben oder Hundekot im Innenstadtbereich

Bunker Kaufland





# Innenstadthausmeister

Weitere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Reinigung von Verschmutzungsschwerpunkten, teilweise täglich
- Soforteinsätze bei Unfallgefahren, Scherben oder Hundekot im Innenstadtbereich
- Sonderreinigung nach Müllabfuhr, gelbe Sackabfuhr, wilde Sperrmüllablagerung



# Innenstadthausmeister

## Weitere Tätigkeitsschwerpunkte:

- Reinigung von Verschmutzungsschwerpunkten, teilweise täglich
- Soforteinsätze bei Unfallgefahren, Scherben oder Hundekot im Innenstadtbereich
- Sonderreinigung nach Müllabfuhr, gelbe Sackabfuhr, wilde Sperrmüllablagerung
- Sonderreinigung nach Starkregen, Sturm, Veranstaltungen



# Innenstadthausmeister

## Ein weiterer wichtiger Tätigkeitsschwerpunkt:

- Umgang/ Kommunikation mit Bürgern vor Ort, die
  - unzufrieden sind mit der Leistung/ Sauberkeit sind
  - Unrat und Zigaretten achtlos wegwerfen
  - Unrat und Zigaretten bewusst vor dem Innenstadthausmeister wegwerfen
  - Ihren persönlichen Frust durch ein Gespräch loswerden wollen





# Innenstadthausmeister

Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:



# Innenstadthausmeister

Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)

Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz
- Winde



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz
- Winde
- Perkstraße



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz
- Winde
- Perkstraße
- Obere Mühlenstraße



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz
- Winde
- Perkstraße
- Obere Mühlenstraße
- Über der Kirche



Beschwerde, dass nachfolgende Straßen seit 1 Jahr nicht gereinigt wurden.

Kontrolle und Fotodokumentation der genannten Straßen:

- Am Mönchehof – keine Reinigungsgebiet (keine Gebühren)
- Holzer Straße
- Marktplatz
- Winde
- Perkstraße
- Obere Mühlenstraße
- Über der Kirche
- Marktstraße





# Innenstadthausmeister

Fazit:

Die Fotos wurden am 20.10.2022 aufgenommen.

Keine der Straßen war in einem „dreckigen“ Status

Keine Straße sah so aus, als ob sie seit 1 Jahr nicht gereinigt wurde

Auch die „Verschmutzung“ durch Laub hielt sich in Grenzen



# Innenstadthausmeister

## Abschließend Kostenüberprüfung durch Einholung eines Angebotes einer privaten Reinigungsfirma

Gebäudeservice Roselieb GmbH  
 Stadt Alfeld (Leine)  
 Baubetriebshof  
 Marktplatz 12  
 31061 Alfeld



Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom: MA  
 Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom: MA  
 Kundennummer: 102319  
 Angebotsnummer: 1837  
 Ort, den: 13.10.2022

### Angebot Straßenreinigung Innenstadt

Objekt-Nr.: 10231905  
 Objekt: Stadt Alfeld (Leine) Innenstadt  
 Marktplatz 12  
 31061 Alfeld

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

wie gewünscht, erhalten Sie heute unser Angebot für das o.g. Objekt. Wir würden uns sehr freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung aller Arbeiten zu.

Pos.	Menge	Leistung	E-Preis	Summe
1	1,00 Psch	Manuelle Straßenreinigung Alfeld Innenstadt laut Straßenverzeichnis vom 12.10.2022 Januar bis Dezember Händische Reinigung 1x wöchentlich einschließlich Unkraut Entfernung (Freischneider) und Entsorgung	1.225,00 €/ Pro Woche netto	1.225,00 €/ Pro Woche netto
2	1,00 Psch	Alternative A Januar bis Dezember Händische Reinigung 1x wöchentlich einschließlich Unkrautbekämpfung (Heißwasser) und Entsorgung Wasser muss vom Auftragnehmer gestellt werden.	1.039,00 €/ Pro Woche netto	1.039,00 €/ Pro Woche netto
3	1,00 Psch	Alternative B Januar bis Dezember Maschinelle Reinigung 1x wöchentlich mit Kleinkühmaschine 2,8 l und weiche Kunststoffbürsten inkl. Entfernung von Unkraut mit Freischneider	956,00 €/ Pro Woche netto	956,00 €/ Pro Woche netto



Gebäudeservice Roselieb GmbH  
 Stadt Alfeld (Leine)  
 Baubetriebshof  
 Marktplatz 12  
 31061 Alfeld

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom: MA  
 Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom: MA  
 Kundennummer: 102319  
 Angebotsnummer: 1836  
 Ort, den: 13.10.2022

### Angebot Arbeiten in Alfeld Innenstadt

Objekt-Nr.: 10231905  
 Objekt: Stadt Alfeld (Leine) Innenstadt  
 Marktplatz 12  
 31061 Alfeld

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

wie gewünscht, erhalten Sie heute unser Angebot für das o.g. Objekt. Wir würden uns sehr freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung aller Arbeiten zu.

Pos.	Menge	Leistung	E-Preis	Summe
1	1,00 Psch	Unkraut Entfernung mit Freischneider ca. 4-6 Mal im Jahr inkl. Entsorgung	950,00 €/ Pro Durchgang netto	950,00 €/ Pro Durchgang netto
2	1,00 Psch	zusätzliche Reinigung Herbst Laubbeseligung ca. 2 Mal im Jahr inkl. Entsorgung	800,00 €/ Pro Durchgang netto	800,00 €/ Pro Durchgang netto
3	1,00 Psch	Anwesenheitserfassung via App per NTC mit 10 Erfassungstationen	198,00 €/ Monat netto	198,00 €/ Monat netto

#### LEISTUNGSPREISE:

Der Preis für die o.g. Leistungen versteht sich Netto zuzüglich der gesetzlichen MwSt. In den Preisen enthalten, sind alle Kosten, die zur Auftragsdurchführung notwendig sind. Dieses Angebot hat eine Gültigkeit von 4 Wochen

Mit freundlichen Grüßen

Margrita Axt  
 (maschine erstellt, ohne Unterschrift gültig)



# Innenstadthausmeister

Kostenschätzung für 1 Jahr:

Pos. 1	52 Wochen x 1.225,00 €/Woche	63.700,00 €
Pos. 2	6 Einsätze Entfernung Unkraut x 950,00 €	5.700,00 €
Pos. 3	2 Einsätze Laub x 800,00 €	<u>1.600,00 €</u>
Gesamt netto		71.000,00 €
Zzgl. MwSt		<u>13.490,00 €</u>
Gesamtkosten		<b><u>84.490,00 €</u></b>



# Innenstadthausmeister

Kostenschätzung für 1 Jahr:

Pos. 1 52 Wochen x 1.225,00 €/Woche 63.700,00 €

Pos. 2 6 Einsätze Entfernung Unkraut x 950,00 € 5.700,00 €

Pos. 3 2 Einsätze Laub x 800,00 € 1.600,00 €

Gesamt netto 71.000,00 €

Zzgl. MwSt 13.490,00 €

Gesamtkosten **84.490,00 €**

Zzgl. Kosten Gebührenkalkulation

Zzgl. Kosten Verwaltung

**Kosten 2021 Innenstadthausmeister 68.500,00 €**



# Innenstadthausmeister

## Anmerkungen :

- Kostensteigerung -> Gebührensteigerung
- Leistung muss öffentlich ausgeschrieben werden -> Kosten?
- Leistung muss klar definiert sein, jede weitere Leistung muss bezahlt werden (Soforteinsätze, Verschmutzungsschwerpunkte etc.)



**Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit**



# Innenstadthausmeister

Sehr geehrter Herr Bürgermeister

Stadt Alfeld (Leine)	
Eing.:	11. Okt 2022 BU
13.10.22	51
BGW	JII

Haben sie sich mal die Straßen von der Innen Stadt  
angesehen wie dreckig die sind?. Wir haben hier einen  
Stadthausmeister Peter Jansen der nur mit dem E Bumper  
spazieren fährt. Daher haben wir Unterschriften gesammelt  
mit Straßen namen die nicht gereinigt werden seit 1 Jahr



# Innenstadthausmeister

Sehr geehrter Herr Zimmermann,

wie gewünscht, erhalten Sie heute unser Angebot für das o.g. Objekt. Wir würden uns sehr freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung aller Arbeiten zu.

Pos.	Menge	Leistung	E-Preis	Summe
1	1,00 Psch	Unkraut Entfernung mit Freischneider ca. 4-6 Mal im Jahr inkl. Entsorgung	950,00 €/ Pro Durchgang netto	950,00 €/ Pro Durchgang netto
2	1,00 Psch	zusätzliche Reinigung Herbst Laubbeseitigung ca. 2 Mal im Jahr inkl. Entsorgung	800,00 €/ Pro Durchgang netto	800,00 €/ Pro Durchgang netto
3	1,00 Psch	Anwesenheitserfassung via App per NTC mit 10 Erfassungsstationen	198,00 €/ Monat netto	198,00 €/ Monat





# Innenstadthausmeister

wie gewünscht, erhalten Sie heute unser Angebot für das o.g. Objekt. Wir würden uns sehr freuen, Ihren Auftrag zu erhalten und sichern Ihnen eine fachgerechte Ausführung aller Arbeiten zu.

Pos.	Menge	Leistung	E-Preis	Summe
1	1,00 Psch	Manuelle Straßenreinigung Alfeld Innenstadt laut Straßenverzeichnis vom 12.10.2022  Januar bis Dezember  Händische Reinigung 1x wöchentlich einschließlich Unkraut Entfernung (Freischneider) und Entsorgung	1.225,00 €/Pro Woche netto	1.225,00 €/Pro Woche netto
2	1,00 Psch	Alternative A Januar bis Dezember  Händische Reinigung 1x wöchentlich einschließlich Unkrautbekämpfung (Heißwasser) und Entsorgung  Wasser muss vom Auftragnehmer gestellt werden.	1.039,00 €/Pro Woche netto	1.039,00 €/Pro Woche netto
3	1,00 Psch	Alternative B Januar bis Dezember  Maschinelle Reinigung 1x wöchentlich mit	956,00 €/Pro Woche netto	956,00 €/Pro Woche netto