

Protokoll über die Sitzung des Ortsrates Röllinghausen

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.04.2022
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:26 Uhr
Ort, Raum: Landgasthaus "Zum braunen Hirsch", Am Thie 14, 31061
Alfeld (Leine)

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Ratsherr Christian Voit

stellvertretender Ortsbürgermeister

Herr Marc Bicker

Ortsratsmitglied

Ratsherr Dr. Volker Grasemann

Ratsfrau Gabriele Schunder

Herr Michael Seelisch

Ortsratsbetreuer

Herr Stephan Maedge

von der Verwaltung

Bürgermeister Bernd Beushausen

Herr Daniel Heuer

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Ortsrates der Ortschaft Röllinghausen sowie der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Christian Voit eröffnet die öffentliche Sitzung um 17.30 Uhr und begrüßt alle Ortsratsmitglieder, den Ehrenortsbürgermeister H. Klostermeyer, Herrn Bürgermeister Beushausen, Herrn Dr. Stadler als Ortsbürgermeister von Föhrste, Herrn Heuer und Herrn Maedge sowie die anwesenden Bürgerinnen und Bürger.

Die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Ortsrates werden festgestellt.

Herr Beushausen teilt mit, dass in Bezug auf den Funkmast als Tagesordnung, gerne der Erste Stadtrat Herr Stellmacher dabei gewesen wäre. Er weist daraufhin, dass der im Bauvorhaben beteiligte Dr. Stadler sich rechtlich in eine Problemsituation bringen kann, wenn er als Beteiligter dazu Informationen mitteilt.

Nach einer Diskussion darüber, welche rechtlichen Bedenken und welche Ausführungen dazu folgen dürfen, entscheidet man sich trotzdem für eine Aufnahme der Tagesordnungspunkte.

Die Tagesordnung wird mit zwei Änderungen beschlossen:

Einführung des Tagesordnungspunkt (TOP) 3. „Bau eines Funkmasten in der Gemarkung Röllinghausen“ und

TOP 4 „Bauvorhaben im Katthagen/Oberer Katthagen“, die weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Röllinghausen am 11.11.2022

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

3. Bau eines Funkmasten in der Gemarkung Röllinghausen

Herr Voit erläutert die Geschichte und das bisherige Vorgehen zu dem Funkmast. Ziel sei es gewesen, dass von der Fa. Vodafone jemand in der Sitzung berichtet und das Bauvorhaben vorstellt, damit alle Bürger direkt informiert sind. Dazu bemängelt er, dass seitens Vodafone kein Kontakt zu einem Ansprechpartner möglich war.

Herr Beushausen erläutert allgemein das Baugenehmigungsverfahren und die rechtlichen Probleme während des laufenden Verfahrens. Inhaltliche Auskünfte zu den technischen Gegebenheiten und Wirkungen des Funkmastes kann es vorrangig nur durch den Bauherren (Vodafone) geben.

Desweiteren erläutert Herr Beushausen, das in diesem Fall hier im ländlichen Raum das privilegierte Bauvorhaben rechtlich zulässig ist. Durch den Test mit den mobilen Masten wurde die erfolgreiche Netzabdeckung getestet. Hier ist auch kein Handlungsspielraum für die Kommune.

Der Ortsbürgermeister stellt noch mal klar, dass es dem Ortsrat nicht um eine Verhinderung geht, sondern nur um eine Information, was dort entstehen soll. Die Bürger teilen ihren Unmut mit.

Der Bürgermeister nennt es auch sehr unklug, seitens der Firma, diese Chance der Transparenz nicht zu nutzen.

4. Bauvorhaben im Katthagen/Oberer Katthagen

Herr Voit informiert über die Bebauungsplanung und über die Anliegerversammlung, an der er teilgenommen hat. Es besteht kein Zweifel, dass auf den Bauplätzen gebaut werden darf. Geäußert werden nur die Bedenken über die evtl. zu entstehende Größe der Objekte und ggf. daraus resultierende Schäden.

Herr Beushausen teilt die rechtlichen Rahmenbedingungen für die Baumaßnahme mit. Er wird den Bauherren nahe legen, die Pläne persönlich vorzustellen und eine Bürgerinformationsversammlung durchzuführen. Der Bebauungsplan für zweigeschossige Bebauung liegt vor.

Der Bauantragsteller ist aufgefordert, Pläne einzureichen. Die Öffentlichkeit hat jedoch keinen Anspruch auf die Pläne, erst ab einer gewissen Größe. Ein Bauanspruch ist gegeben, wenn alle Voraussetzungen erfüllt werden. Dazu gehört auch die Sicherung des Hangs. Die erhöhte Bauüberwachung durch die Baubehörde wird mitgeteilt. Eine Baugenehmigungszustellung an die Anwohner wird durch die Stadt erfolgen.

Auf die Lage und Zuwegung (Sackgasse) wird noch hingewiesen, dass mit Schäden durch den Verkehr zu rechnen ist.

Hierzu wird der Bürgermeister eine Zu- und Abfahrt in eine Richtung den Bauherren empfehlen.

Herr Dr. Grasemann äußert, dass es eine hochformelle Sache für den Orts- und Stadtrat ist und dankt dem Bürgermeister für seine Ausführungen und kurzfristige Teilnahme.

Herr Beushausen erläutert, dass er die Bedenken und Ängste der Bürger ernst nimmt und verstehen kann. Die Politik hat keinen Einfluss auf die Baugenehmigung, sie kann nur die Bebauungspläne beschließen. Die Stadt durch Drittschutz die Anwohner zu schützen und wird den Bauherren genau überwachen. Die Anwohner haben Anspruch auf Akteneinsicht, nach der Baugenehmigungszustellung, i.d.R. durch Rechtsanwälte.

5. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Voit berichtet über die Corona Situation im Ort. Es konnten, wie überall, gemeinschaftliche Aktivitäten nicht erfolgen und viele Veranstaltungen mussten wieder abgesagt werden.

Herr Voit berichtet über verschiedene Veränderungen aus den Vereinen und von gemeinschaftlichen Aktionen im Ort, wie z.B. Osterfeuer, Unterstützung Ukraine-Hilfe, Volkstrauertag usw.

Frau Schunder informiert über die Teilnahme am Fahrrad-Radweg-Konzept und der Teilnahme an einer Online Abfrage dazu und bewirbt diese.

Herr Voit gibt den Ausblick auf den Dorfflohmarkt am 15.05.2022 und zur Gemeinschaftsaktion „Unser Dorf“, welche am 11.0.2022 stattfindet. Sobald die weiteren Bürgerinformationsveranstaltungen zu den Baumaßnahmen bekannt sind, wird dazu informiert.

Er dankt noch mal ausdrücklich allen ehrenamtlichen Unterstützern im Dorf für die gute Zusammenarbeit.

6. Verkehrssituation in Röllinghausen

Der Ortsbürgermeister Christian Voit erläutert den Bausachstand am Schäferhausplatz. Ein weiteres Thema ist die Schulwegsicherung, insbesondere bei der Querung der Kinder von der Bushaltestelle zur Fußwegseite an der Röllinghäuser Straße.

Herr Heuer vom Ordnungsamt erläutert die Möglichkeit einer Querungshilfe.

Desweiteren wird die Geschwindigkeitsmessung vorgestellt. Es ist kein Unfallschwerpunkt.

Herr Voit bedankt sich, auch das Handlungsbedarf festgestellt ist.

7. Mitteilungen der Verwaltung

Keine weiteren

8. Anfragen

Keine

Der Ortsbürgermeister schließt die Ortsratssitzung um 19.26 Uhr und erteilt den Zuhörern das Wort.

Vorsitzender:

Protokollführer

(Christian Voit)

(Stephan Maedge)