

Kostenschätzung - Kita St. Nicolai - Alfeld

Ersatzneubau für 2 Kitagruppen und 1 Krippengruppe, Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe

Projekt: 03-01-48124-04 - Ersatzneubau Kita St. Nicolai
Eimser Weg 95 A, 31061 Alfeld

Auftraggeber: Kirchenkreis Hildesheimer Land/Alfeld
Gropiusstraße 5, 31137 Hildesheim

Architekt: GskB mbH
Hückedahl 10, 31134 Hildesheim

Datum: 12.04.2022 Dorothea Kumor



KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP [EUR]	GP [EUR]
	Aufteilung nach Gewerken				Netto Brutto
200	Herrichten und Erschließen, inkl. Abbruch des Bestandsgebäudes, die Ablösung der Stellplätze und die Straßennutzung während der Bauzeit sind unten extra ausgewiesen				79.624,00 € 94.752,56 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				1.228.746,57 € 1.462.208,42 €
400	Bauwerk – Technische Anlagen				402.507,00 € 478.983,33 €
500	Außenanlagen				210.599,00 € 250.612,81 €
600	Ausstattung und Kunstwerke				91.950,00 € 109.420,50 €
700	Baunebenkosten				362.650,21 € 431.553,75 €
	Baukosten (Netto)				2.376.076,78 €
	MwSt 19%				451.454,59 €
	Gesamtkosten (Brutto, inkl. Baunebenkosten)				2.827.531,37 €
	Gesamtkosten gerundet				2.828.000,00 €
	Flächenaufteilung				
	Erweiterung um 1 altersübergreifende Gruppe (Fläche im Grundriss blau markiert)	145,02		19,00%	537.230,96 €
	Ersatzneubau für 1 Krippengruppe und 2 Kitagruppen	618,52		81,00%	2.290.300,41 €
	Zusatzkosten				
	Kosten für die Stellplatzablösung, 1* 1.600,00 €				1.600,00 €
	Kosten für die Straßennutzung während der Bauzeit				20.000,00 €
					21.600,00 € 25.704,00 €
	Conrona bedingte Baustellenmehrkosten für den erhöhten Gesundheitsschutz der am Bau beteiligten Mitarbeiter, zudem die Auswirkungen auf die Lieferzeiten und Mehrkosten für Baumaterialien, können momentan nicht beziffert werden.				

KGR	Erläuterung	Menge	Einheit	EP [EUR]	GP [EUR]
	Baukosten (Netto)				2.376.076,78 €
200	Herrichten und Erschließen				79.624,00 €
210	Herrichten				65.624,00 €
211	Sicherungsmaßnahmen, Baumschutzmaßnahmen während der Abrissarbeiten	1,00	psch	300,00 €	300,00 €
212	Abbruchmaßnahmen des Bestandsbaus	2910,00	m³	19,00 €	55.290,00 €
213	Alllastenbeseitigung, zum Nachweis	1,00	psch	5.000,00 €	5.000,00 €
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1678,00	m²	3,00 €	5.034,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung				14.000,00 €
231	Abwasserentsorgung, Anschluss des Neubaus über den Anschluss des Altbaus	1,00	Stck	4.000,00 €	4.000,00 €
232	Wasserversorgung, Hausanschluss Wasser	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
233	Gasversorgung, Hausanschluss Gas	1,00	Stck	2.000,00 €	EP
235	Stromversorgung, Hausanschluss Strom	1,00	Stck	3.000,00 €	3.000,00 €
236	Hausanschluss Telekommunikation	1,00	Stck	1.500,00 €	1.500,00 €
237	Stilllegung Hausanschlüsse	1,00	Stück	2.500,00 €	2.500,00 €
240	Ausgleichsabgaben				0,00 €
	Ablösung von Stellplätzen	1,00	Stck	1.600,00 €	EP
	Kosten für Straßennutzung während der Bauzeit	1,00	psch	20.000,00 €	EP
250	Übergangsmaßnahmen				0,00 €
251	Provisorien, Außenspielfläche auf dem Friedhofsgelände unter KG 500 erfasst	0,00		0,00 €	0,00 €
252	Auslagerungen, die Kita verbleibt bis zur Fertigstellung des Neubaus im Bestandsgebäude	0,00		0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk – Baukonstruktionen				1.228.746,57 €
310	Baugrube				34.741,60 €
311	Oberboden profilgerecht lösen, fördern und abfahren	240,00	m³	50,00 €	12.000,00 €
	Baugrubenaushub laden abfahren und entsorgen Z=0	324,88	m³	70,00 €	22.741,60 €
320	Gründung				191.903,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 25 cm	415,00	m²	12,00 €	4.980,00 €
	Boden liefern, einbauenverdichten D 70 cm	22,00	m³	31,00 €	682,00 €
	Arbeitsraum verfüllen, Kies Sand Gemisch	160,00	m³	32,50 €	5.200,00 €
	Bauwerk hinterfüllen	40,00	m³	31,00 €	1.240,00 €
	Sand Einbettung Rohr DN 100-150	50,00	m³	31,00 €	1.550,00 €
322	Aushub für Einzel- und Streifenfundamente				10.500,00 €
	Boden für Schächte	50,00	m³	70,00 €	3.500,00 €
	Ortbeton Fundamentenplatte unbewehrt C12/15	16,00	m³	149,00 €	2.384,00 €
	Ortbeton Streifenfundament unbewehrt C12/15	160,00	m³	152,00 €	24.320,00 €
	Ortbeton Schachtbodenplatte unbewehrt C12/15	5,00	m³	158,00 €	790,00 €
	Schalung Streifenfundament	150,00	m²	33,00 €	4.950,00 €
	Erdung Fundamentender, Anschlussfahnen 2 Stück	128,00	m³	5,50 €	704,00 €

323	Tiefgründungen				
324	Unterböden und Bodenplatten, Trennlage PE-Folie	400,00 m ²	2,10 €	840,00 €	
	Sauberkeitsschicht / 5 cm	365,00 m ²	8,00 €	2.920,00 €	
	Ortbetonfundamentplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm, als WU Beton	440,00 m ²	56,00 €	24.640,00 €	
	Ortbeton Schachtbodenplatte, Stahlbeton C25/30 D 30 cm,	5,50 m ²	56,00 €	308,00 €	
	Schalung Bodenplatte	33,00 m ²	110,00 €	3.630,00 €	
	Schalung Schachtwand	17,00 m ²	45,00 €	765,00 €	
	Betonstahl, Bewehrung (BST 500)	18,50 t	1.900,00 €	35.150,00 €	
325	Wärmedämmung d=15 cm	446,00 m ²	21,00 €	9.366,00 €	
	Trittschalldämmung 5 cm	446,00 m ²	12,00 €	5.352,00 €	
	Heizestrich d=70 cm	446,00 m ²	17,00 €	7.582,00 €	
	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren inkl. Abdichtung und Fußleisten	136,00 m ²	110,00 €	14.960,00 €	
	Linoleum auf Heizestrich verlegen, inkl. Untergrundvorbereitung	306,00 m ²	65,00 €	19.890,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen, Bitumenabdichtung auf Bodenplatte	380,00 m ²	15,00 €	5.700,00 €	
327	Dränagen, Drainageleitungen mit Kiesumfüllung	130,00 m	45,00 €	EP	
	Spülschächte einbauen	2,00 Stck	110,00 €	EP	
330	Außenwände				322.562,63 €
331	Tragende Außenwände, Mauerwerkswand, d=24	510,00 m ²	75,00 €	38.250,24 €	
	Öffnungen beim Aufmauern herstellen	195,00 m ²	25,00 €	4.874,92 €	
	Öffnungen überdecken, Stürze	88,00 m	45,00 €	3.960,00 €	
332	Ringanker	48,00 m	75,00 €	3.600,00 €	
	Ausmauerung zwischen den Sparren	72,00 m	55,00 €	3.960,00 €	
334	Außentüren und -fenster, Aluminiumausführung mit Isolierverglasung	195,00 m ²	730,00 €	142.347,66 €	
	Zulage Eingangstür, Haupteingang und Nebeneingang	10,00 m ²	350,00 €	3.500,00 €	
	Zulage feststehende farbige Fensterelemente	195,00 m ²	28,00 €	5.459,91 €	
335	Außenwandbekleidungen außen				
	Ausbildung und Abdichtung Socketbereich, Perimeterdämmung	35,00 m ²	80,00 €	2.800,00 €	
	Sockelputz auf Perimeterdämmung	35,00 m ²	60,00 €	2.100,00 €	
	2-lagige Holzunterkonstruktion mit Mineralwolldämmung				
	WLG 035, d=24 cm, Unterspannbahn, Konterlattung und Lärchenholzschalung als Rombusprofil	375,00 m ²	150,00 €	56.250,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl. Eckschutzschienn	510,00 m ²	20,00 €	10.200,06 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz, inkl. Untergrundvorbereitung	510,00 m ²	20,00 €	10.200,06 €	
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	44,00 m ²	115,00 €	5.059,77 €	
338	Sonnenschutzjalousien, Außenraffstores aus Aluminiumlamellen	120,00 m ²	250,00 €	30.000,00 €	
340	Innenwände				295.024,86 €
341	Tragende Innenwände, Mauerwerk, d=24 cm	407,00 m ²	75,00 €	30.525,00 €	
342	Innenwände, d=11,5 cm	701,00 m ²	45,00 €	31.544,78 €	
	Öffnungen herstellen	125,00 m ²	25,00 €	3.125,09 €	
	Trockenbauwände	6,00 m ²	65,00 €	390,00 €	
	Vorsatzschale, doppelt beplankt	45,00 m ²	60,00 €	2.700,00 €	
	Abkofferungen aus Trockenbau	20,00 m ²	35,00 €	700,00 €	
344	Innentüren und -fenster				
	Innentürelemente mit Stahlzarge	19,00 Stck	1.100,00 €	20.900,00 €	
	Innentürelemente mit Stahlzarge, T30 RS	4,00 Stck	1.800,00 €	7.200,00 €	
	Innenfenster	2,00 Stck	320,00 €	640,00 €	
	Innenfensterbänke	21,00 Stck	60,00 €	1.260,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80*2,51, F30 RS	4,00 Stck	4.500,00 €	18.000,00 €	
	Innentürelemente Aluminiumbauweise, Maße 1,80m bis 5m, F30 RS	3,00 Stck	8.000,00 €	24.000,00 €	
	Schiebetürelemente	2,00 Stck	4.500,00 €	9.000,00 €	
345	Innenwandbekleidungen				
	Haftgrund, Gipsputz einlagig, inkl Eckschutzschienn	2318,00 m ²	20,00 €	46.360,00 €	
	Dispersionsanstrich auf Gipsputz	2318,00 m ²	20,00 €	46.360,00 €	
	Wandfliesen, inkl. Abdichtung auf Putz	190,00 m ²	115,00 €	21.850,00 €	
346	Elementierte Innenwände				
	Trennwandsysteme WCs	3,00 Stck	700,00 €	2.100,00 €	
	WC-Kabinen Sichtschutz im Krippenbereich	2,00 Stck	235,00 €	470,00 €	
349	Innenwände, sonstiges				
	Geländer aus Stahl liefern und montieren	12,00 m	675,00 €	8.100,00 €	
	Handläufe liefern und montieren, zwei verschiedenen Höhen	30,00 m	400,00 €	12.000,00 €	
	Sonstiges zu KG 340, Aufzug als Betonfertigteiltwand aus Betonwandtafeln	52,00 m ²	150,00 €	7.800,00 €	
350	Decken				165.650,48 €
351	Deckenkonstruktionen				
	Stahlbeton-Deckenplatte als Fertigteildecke mit Aufbeton und Bewehrung	443,00 m ²	90,00 €	39.870,00 €	
	Stb-Treppenkonstruktion als Fertigteil	21,00 m ²	480,00 €	10.080,48 €	
	Betonstahl/Bewehrung BST 500	6,00 t	1.900,00 €	11.400,00 €	
	Treppenstufen aus Werkstein	36,00 Stck	650,00 €	23.400,00 €	
	Treppenpodeste Werkstein	2,00 Stck	950,00 €	1.900,00 €	
352	Deckenbeläge				
	Trittschalldämmung d= 5 cm	374,00 m ²	10,00 €	3.740,00 €	
	Heizestrich d=70cm	374,00 m ²	17,00 €	6.358,00 €	

	Plattenbeläge im Dünnbettverfahren, inkl. Abdichtung und Fußleisten	86,00 m ²	110,00 €	9.460,00 €	
	Linoleum auf Heizstrich verlegen, inkl. Untergrundvorbereitung	288,00 m ²	65,00 €	18.720,00 €	
353	Deckenbekleidungen				
	abgehängte Decken aus GK Lochplatte in Teilbereichen herstellen	522,00 m ²	65,00 €	33.930,00 €	
	Anstrich von Deckenflächen aus GK inkl. Untergrundvorbereitung	522,00 m ²	11,00 €	5.742,00 €	
359	Decken, sonstiges				
	Kernbohrungen herstellen und schließen	3,00 Stck	150,00 €	450,00 €	
	Brandschutzschottung Leitungsführung	2,00 Stck	300,00 €	600,00 €	
360	Dächer				133.214,00 €
361	Dachkonstruktionen				
	KVH-NSI Sparren-, Pfettenkonstruktion	25,00 m ³	925,00 €	23.125,00 €	
362	Dachöffnungen				
	Dachflächenfenster	3,00 Stck	1.500,00 €	4.500,00 €	
	RWA	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
363	Dachbeläge				
	Dachschalung auf der Sparrenlage	487,00 m ²	25,00 €	12.175,00 €	
	Dampfbremse	487,00 m ²	7,00 €	3.409,00 €	
	Zwischensparrendämmung	487,00 m ²	45,00 €	21.915,00 €	
	Unterspannbahn, Lattung, Dachziegel	495,00 m ²	65,00 €	32.175,00 €	
	Traufausbildung, Traufbohle, Unterkonstruktion	73,00 m	50,00 €	3.650,00 €	
	Dachentwässerung				
	Zulage Ausbildung Ortsgang	26,80 m	50,00 €	1.340,00 €	
	Dachentwässerung, Fallrohre, Rinnen	101,00 m	60,00 €	6.060,00 €	
	Dachausstieg	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	EP
	Formsteine	4,00 Stck	100,00 €	400,00 €	
364	Dachbekleidungen				
	UK Dachbekleidung	229,00 m ²	10,00 €	2.290,00 €	
	abgehängte Decken aus GK in HWLP in Teilbereichen herstellen	229,00 m ²	75,00 €	17.175,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten				35.500,00 €
371	Allgemeine Einbauten				
	Kücheneinrichtung	2,00 Stck	11.000,00 €	22.000,00 €	
	Einbauschränke und -regale Abstellbereiche	15,00 Stck	900,00 €	13.500,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				50.150,00 €
391	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	20.000,00 €	20.000,00 €	
392	Gerüste, Ständerüst, Dachdeckerfangnetze	700,00 m ²	27,00 €	18.900,00 €	
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Reinigungsarbeiten vor Inbetriebnahme	900,00 m ²	6,00 €	5.400,00 €	
	Schließanlage	900,00 m ²	6,50 €	5.850,00 €	
400	Bauwerk – Technische Anlagen				402.507,00 €
410	Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				115.995,00 €
411	Abwasseranlagen, Gräben für Entwässerungsleitungen/Grundleitungen ausheben, lagern und wiederverfüllen, inkl. verdichten	65,00 m	50,00 €	3.250,00 €	
	Grundleitungen PVC DN 100-150	65,00 m	45,00 €	2.925,00 €	
	Kontrollschächte für Grundleitungen einbauen	2,00 Stck	2.500,00 €	5.000,00 €	
	Abwasserleitungen DN 100-125, inkl. Form- und Verbindungsteilen	50,00 m	52,00 €	2.600,00 €	
	Abwasserleitungen DN 50-70 inkl. Form- und Verbindungsteilen	60,00 m	42,00 €	2.520,00 €	
	Abwasserleitungen je Abnahmestelle herstellen	50,00 Stck	330,00 €	16.500,00 €	
412	Wasseranlagen, Rohrleitungen Trinkwasser herstellen, je Abnahmestelle inkl. Dämmung und Form- und Verbindungsstücken	60,00 Stck	500,00 €	30.000,00 €	
	Waschtischanlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	11,00 Stck	900,00 €	9.900,00 €	
	WC-Anlage als Komplettbauteil, inkl. Armatur	14,00 Stck	650,00 €	9.100,00 €	
	Duschanlage als Komplettbauteil	2,00 Stck	1.000,00 €	2.000,00 €	
	Ausgussbecken als Komplettbauteil	2,00 Stck	250,00 €	500,00 €	
	Zubehör: WC-Rollenhalter, Spiegel, WC-Bürsten	1,00 psch	2.500,00 €	2.500,00 €	
	Zulage Ausstattung behindertengerechtes WC	1,00 Stck	600,00 €	600,00 €	
414	Feuerlöschanlagen				
	Pulverlöscher inkl. Beschilderung	6,00 Stck	300,00 €	1.800,00 €	
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Durchlauferhitzer liefern und montieren	6,00 Stck	800,00 €	4.800,00 €	
	Warmwasserspeicher (5L-Geräte)	5,00 Stck	400,00 €	2.000,00 €	
	Fettabscheider	1,00 Stck	20.000,00 €	20.000,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen				87.160,00 €
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
	Luft-Wasser-Wärmepumpe als Kombination zum Brennwertkessel	1,00 Stck	30.000,00 €	30.000,00 €	
422	Wärmeverteilnetze				
	Heizkreislaufverteiler	23,00 Stck	120,00 €	2.760,00 €	
	Rohrleitungen für Raumheizflächen, inkl. Form und Verbindungsstücken	690,00 m ²	20,00 €	13.800,00 €	
423	Raumheizflächen				
	Fußbodenheizung	748,00 m ²	50,00 €	37.400,00 €	
	Heizkörper, Badheizkörper	4,00 Stck	800,00 €	3.200,00 €	
	Heizkörper für Nebenräume	5,00 Stck	380,00 €	1.900,00 €	EP
430	Lufttechnische Anlagen				3.150,00 €
431	Lüftungsanlagen	9,00 m	350,00 €	3.150,00 €	

440	Starkstromanlagen				148.210,00 €
441	Anschluss an Installation inkl. Zähleranlage, UVT	2,00 Stck	3.500,00 €	7.000,00 €	
	Elektroinstallation als Komplettbauteil	748,00 m²	145,00 €	108.460,00 €	
445	Beleuchtungsanlagen				
	Lieferung und Montage der Raumbelichtung	100,00 Stck	230,00 €	23.000,00 €	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1,00 psch	4.500,00 €	4.500,00 €	
	Not- und Sicherheitsleuchten	15,00 Stck	350,00 €	5.250,00 €	
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				2.992,00 €
451	Telekommunikationsanlagen				
	Netzwerkinstallation, Basisausstattung	748,00 m²	4,00 €	2.992,00 €	
460	Förderanlagen				45.000,00 €
461	Aufzugsanlagen	1,00 Stck	45.000,00 €	45.000,00 €	
500	Außenanlagen				210.599,00 €
510	Geländeflächen				41.448,00 €
511	Oberbodenarbeiten, Grünflächen herstellen, nach Abriss der Bestandskita	1208,00 m²	31,00 €	37.448,00 €	
519	Geländeflächen, sonstiges				
	Bäume, Pflanzen, Böschungsbepflanzung, Bepflanzung zu den Nachbargrundstücken	1,00 psch	4.000,00 €	4.000,00 €	
520	Befestigte Flächen				66.856,00 €
521	Wegflächen herstellen	400,00 m²	120,00 €	48.000,00 €	
526	Spielplatzflächen als Zulage, Spielbereiche herstellen	808,00 m²	12,00 €	9.696,00 €	
529	Müllplatz pflastern und umwehren	25,00 m²	190,00 €	4.750,00 €	
	Spritzschutz, Kiesschüttung	98,00 m²	45,00 €	4.410,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				13.740,00 €
531	Einfriedungen	131,00 m	90,00 €	11.790,00 €	
	Toranlagen	3,00 Stck	650,00 €	1.950,00 €	
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				19.500,00 €
542	Außenwasserzapfstelle mit Matschbereich	2,00 Stck	3.000,00 €	6.000,00 €	
546	Außenbeleuchtung	6,00 Stck	250,00 €	1.500,00 €	
	Sonnensegel Sandkastenbereich	2,00 Stck	6.000,00 €	12.000,00 €	
550	Einbauten in Außenanlagen				21.000,00 €
551	Allgemeine Einbauten				
	Spielgeräte und Anlage von besonderen Spielflächen/Entdeckerbereichen	6,00 Stck	3.500,00 €	21.000,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen				48.055,00 €
591	Baustelleneinrichtung	1,00 psch	900,00 €	900,00 €	
594	Abbruch und Entsorgung Holzhütte im Baubereich	1,00 Stck	200,00 €	200,00 €	
	Demontage Spielgeräte im Baubereich, Schaukelanlage, Wippe zum Wiederaufbau	2,00 Stück	250,00 €	500,00 €	
594	Abbruch und Rückarbeiten Baufeld	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
598	Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände				
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Nutzung des öffentlichen Spielplatzes, Sandaustausch	80,00 m³	55,00 €	4.400,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Umzäunung der Spielflächen mit mobilen Bauzäunen, inkl. Bauzauntür mit Schloss, Standzeit 1 Jahr	147,00 m	45,00 €	6.615,00 €	
	Provisorische Außenanlagen auf dem Friedhofsgelände, Ballspielfläche, mobile Tore, Gartenhütte für Spielmaterial, zur Wiedermontage auf dem neuen Kitaaußengelände	1,00 psch	9.000,00 €	9.000,00 €	
599	Sonstiges zur KG 590				
	Ausschreibung Freimachen Baufeld	1 pschl	1.440 €	1.440,00 €	
600	Ausstattung und Kunstwerke				91.950,00 €
610	Ausstattung				91.950,00 €
611	Allgemeine Ausstattung				
	Garderoben für 1 Krippengruppen und 1 altersübergreifende Gruppe, die Garderoben der Kitagruppen wurden bereits neu angeschafft	40,00 Stck	140,00 €	5.600,00 €	
	Wickeltisch Krippe	2,00 Stck	3.800,00 €	7.600,00 €	
	Wickeltisch Kitagruppe	1,00 Stck	3.600,00 €	3.600,00 €	
	Ausstattung Gruppenraum/Bewegungsraum, Ausstattung ist bereits teilweise vorhanden	5,00 Stck	9.000,00 €	45.000,00 €	
	Möbiliar Schlafräum, für einen Schlafräum wurden das Möbiliar bereits neu angeschafft	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
	Ausstattung Mitarbeiterraum	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Ausstattung Leitungsbüro	1,00 Stck	6.000,00 €	6.000,00 €	
	Garderoben Mitarbeiter	15,00 Stck	250,00 €	3.750,00 €	
	Waschmaschine/Trockner	4,00 Stck	1.100,00 €	4.400,00 €	
	Speiseraum	1,00 Stck	5.000,00 €	5.000,00 €	
612	Besondere Ausstattung				
	Küchenausstattung, Verteilerküche, unter KG 300	0,00 Stck	0,00 €	0,00 €	
700	Baunebenkosten				362.650,21 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				312.755,21 €
731	Gebäudeplanung, Architektenhonorar	1,00 psch	230.000,00 €	230.000,00 €	
733	Planung der raumbildenden Ausbauten	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
735	Tragwerksplanung	1,00 psch	25.000,00 €	25.000,00 €	
736	Planung der technischen Ausrüstung	1,00 psch	49.755,21 €	49.755,21 €	
	SIGEKO	1,00 psch	7.000,00 €	7.000,00 €	

740	Gutachten und Beratung				37.395,00 €
741	Thermische Bauphysik, Wärmeschutznachweis	1,00 psch	3.500,00 €	3.500,00 €	
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	1,00 psch	3.845,00 €	3.845,00 €	
744	Vermessung	1,00 psch	2.000,00 €	2.000,00 €	
746	Brandschutz, Flucht- und Rettungspläne	1,00 psch	7.050,00 €	7.050,00 €	
746	Raumakustik	1,00 psch	1.000,00 €	1.000,00 €	
749	Archäologie	20,00 d	1.000,00 €	20.000,00 €	
760	Allgemeine Baunebenkosten				12.500,00 €
766	Versicherungen	1,00 psch	6.000,00 €	6.000,00 €	
771	Prüfung, Genehmigungen, Abnahmen	1,00 psch	1.500,00 €	1.500,00 €	
771	Prüfstatik	1,00 psch	5.000,00 €	5.000,00 €	