



VORENTWURF **05.2022**

Planungsziele:

- Ort für Jugendarbeit / Kultur / Begegnung mit weitgehend flexiblen Nutzungsmöglichkeiten
- Erhalt des Baudenkmals mit Anpassung an aktuelle Standards



PERSPEKTIVE **SEDANSTRASSE**



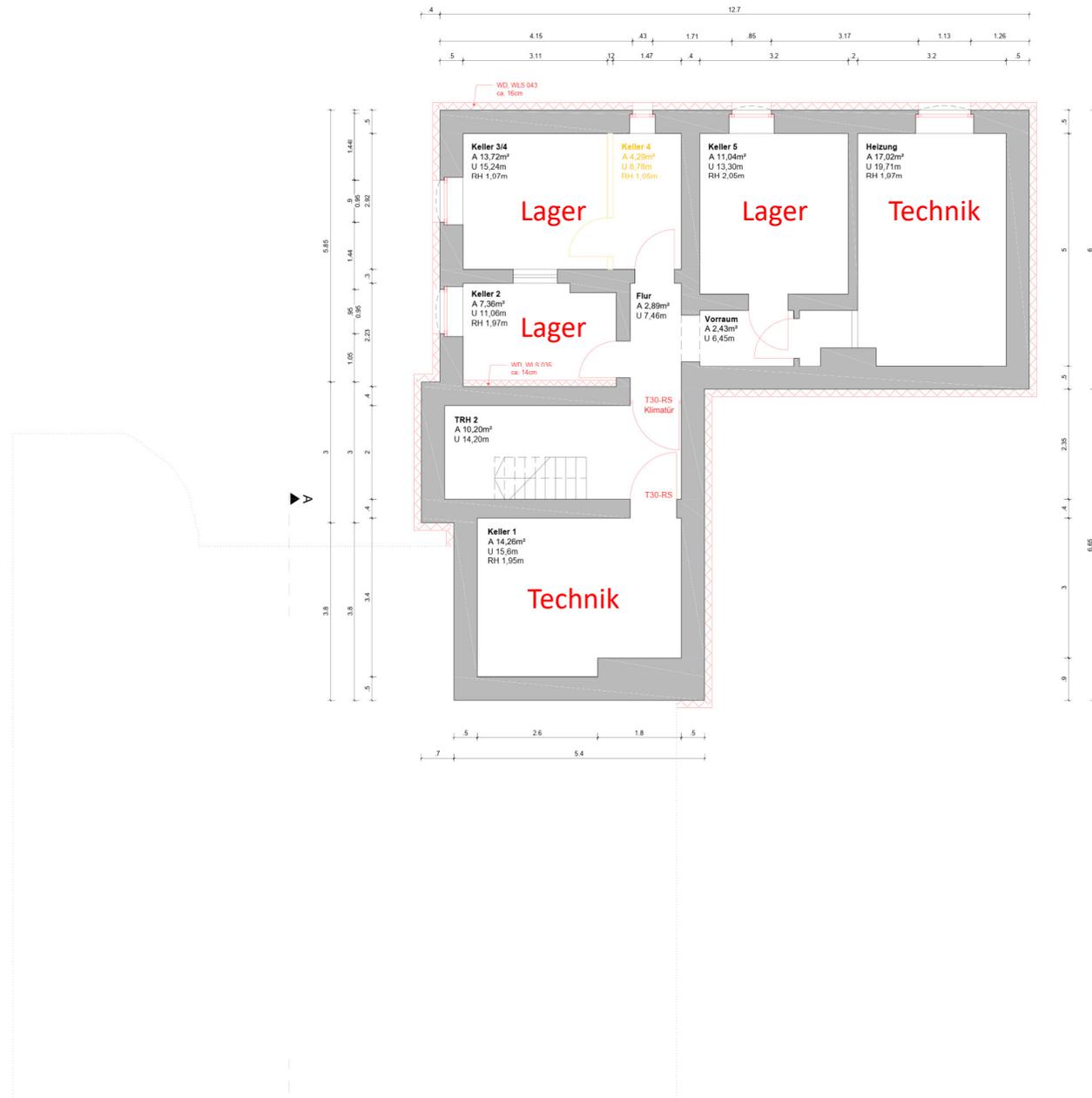
PERSPEKTIVE **EINGANG**



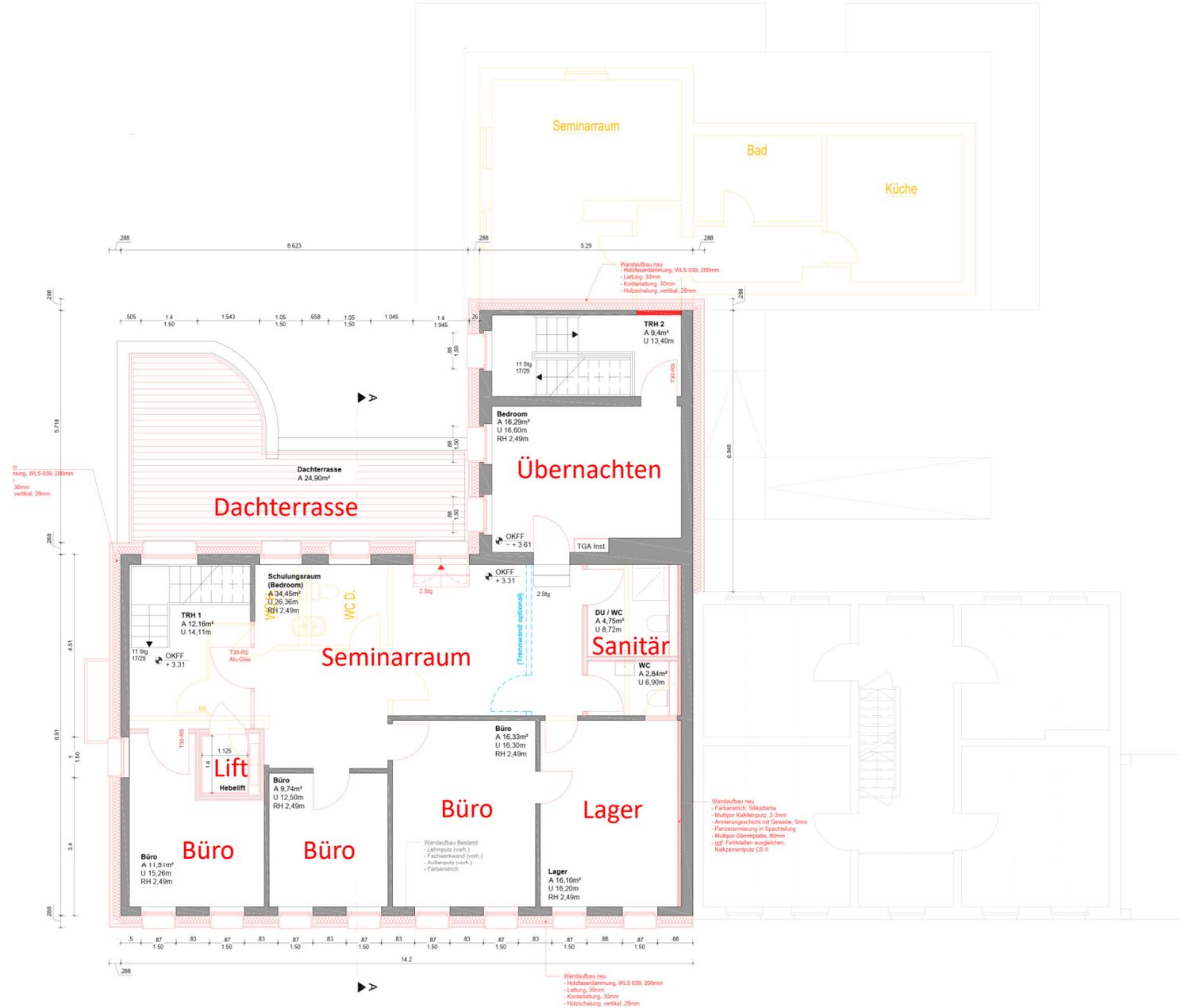
PERSPEKTIVE **SÜD-WEST**



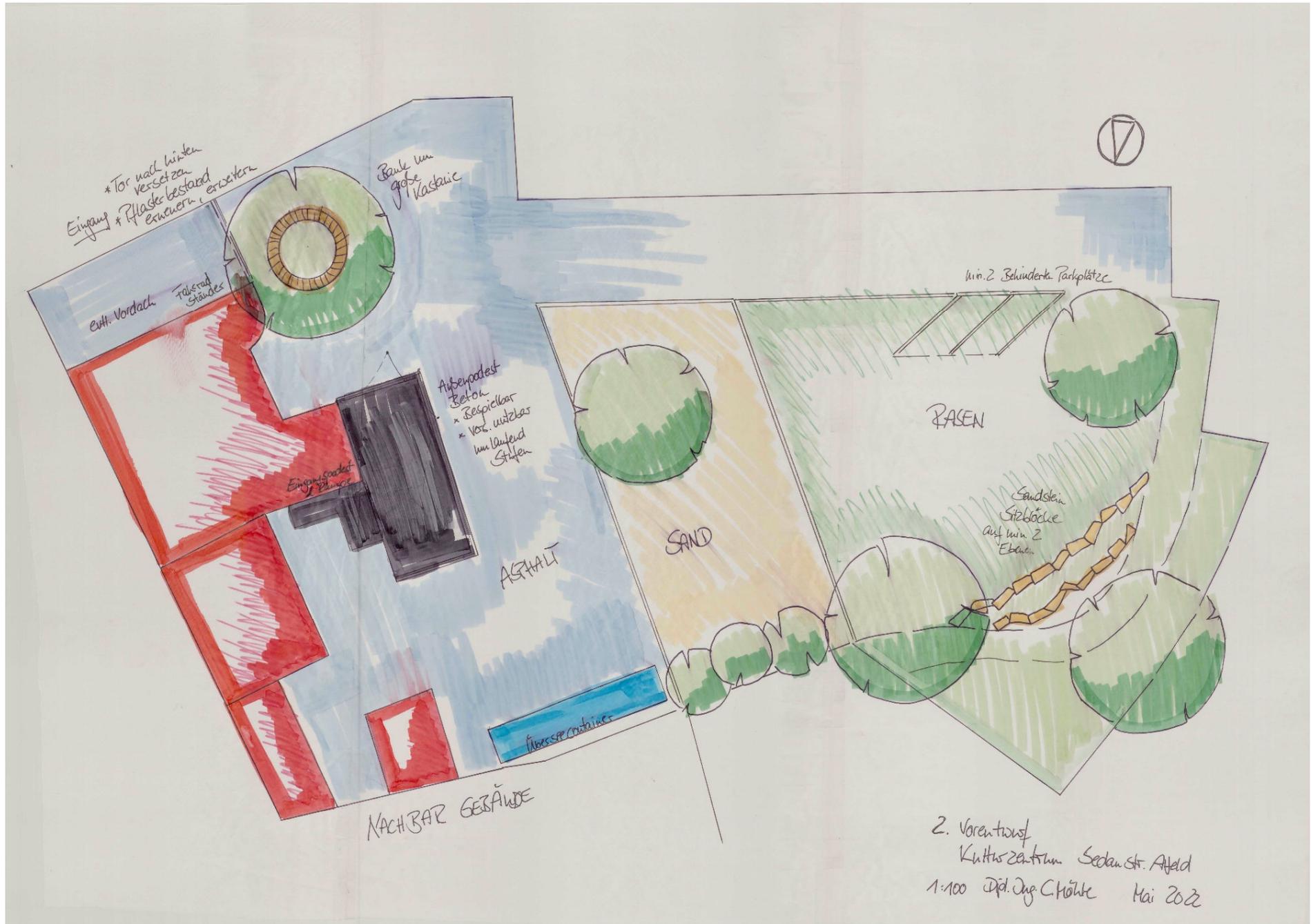
PERSPEKTIVE **HOFSEITE**



GRUNDRISS KG



GRUNDRISS OG



Kostenschätzung

Grundlage: Vorentwurf Mai 2022

DIN 276 (2018) 1. Ebene

Alle Beträge inkl. MwSt.

Kostengruppen	
100 Grundstück	0,00 €
200 Vorbereitende Maßnahmen	6.792,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	641.215,50 €
400 Bauwerk - Techn. Anlagen	331.871,14 €
500 Außenanlagen und Freiflächen	63.000,00 €
600 Ausstattung (Fachamt HH 2023)	0,00 €
700 Baunebenkosten	290.000,00 €
800 Finanzierungskosten	0,00 €
Summe	1.332.878,64 €

Zu erwartende Fördermittel	
KfW-Förderung Effizienzgebäude 100	-175.000,00 €
BAFA-Förderung Energieberatung	-4.750,48 €
Zwischensumme	1.153.128,16 €
Förderprogramm Perspektive Innenstadt	-355.000,00 €
Summe	798.128,16 €