

Öffentliche Bekanntmachung

- Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
- am Donnerstag, den 21.04.2022 um 17:00 Uhr
- im Großen Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine), Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)

Tagesordnung:

- 1 Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 15.03.2022 (wird nachgereicht)
- 3 Bericht über die aktuelle Corona- und Flüchtlingslage
- 4 Benennung und Widmung von Straßen
hier: Neubaugebiet „Königsruh“
Vorlage: 086/XIX
- 5 Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt
Vorlage: 095/XIX
- 6 Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerungsamt, Kläranlage (siehe Anlage)
Vorlage: 089/XIX
- 7 Breitbandversorgung, mündlicher Bericht der Verwaltung
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 21.03.2022

Amt: Bauverwaltungsamt
AZ: 60.111

Vorlage Nr. 086/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	21.04.2022
Verwaltungsausschuss	21.04.2022
Rat der Stadt Alfeld (Leine)	

Benennung und Widmung von Straßen hier: Neubaugebiet „Königsruh“

Das Neubaugebiet „Königsruh“ hat seine Bezeichnung von der ehemaligen Kleingartenkolonie an gleicher Stelle übernommen. Die neue Erschließungsstraße ist als Baustraße hergestellt, so dass mit der Bebauung der Grundstücke begonnen werden kann. Die Verwaltung schlägt vor, die neue Erschließungsstraße ebenfalls in „Königsruh“ zu benennen.

Für Straßen, die erstmalig hergestellt werden, ist die Widmung gemäß § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes eine unerlässliche Voraussetzung.

Die neue u.g. Straße ist somit dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Die neue Erschließungsstraße im Baugebiet „Königsruh“ Gemarkung Alfeld, Flur 9, Flurstück 128/12 wird in „Königsruh“ benannt und als Gemeindestraße auf einer Länge von 170 m (siehe anliegenden Lageplan), i.S. des § 3 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. § 6 des Niedersächsischen Straßengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. September 1980 (Nds. GVBl. S. 359), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 16.12.2021 (Nds. GVBl. S. 911), für den öffentlichen Verkehr gewidmet. Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Alfeld (Leine).“

Anlage:

- Lageplan

Fortführungsriß

Seite 1 (von 1 Seiten)

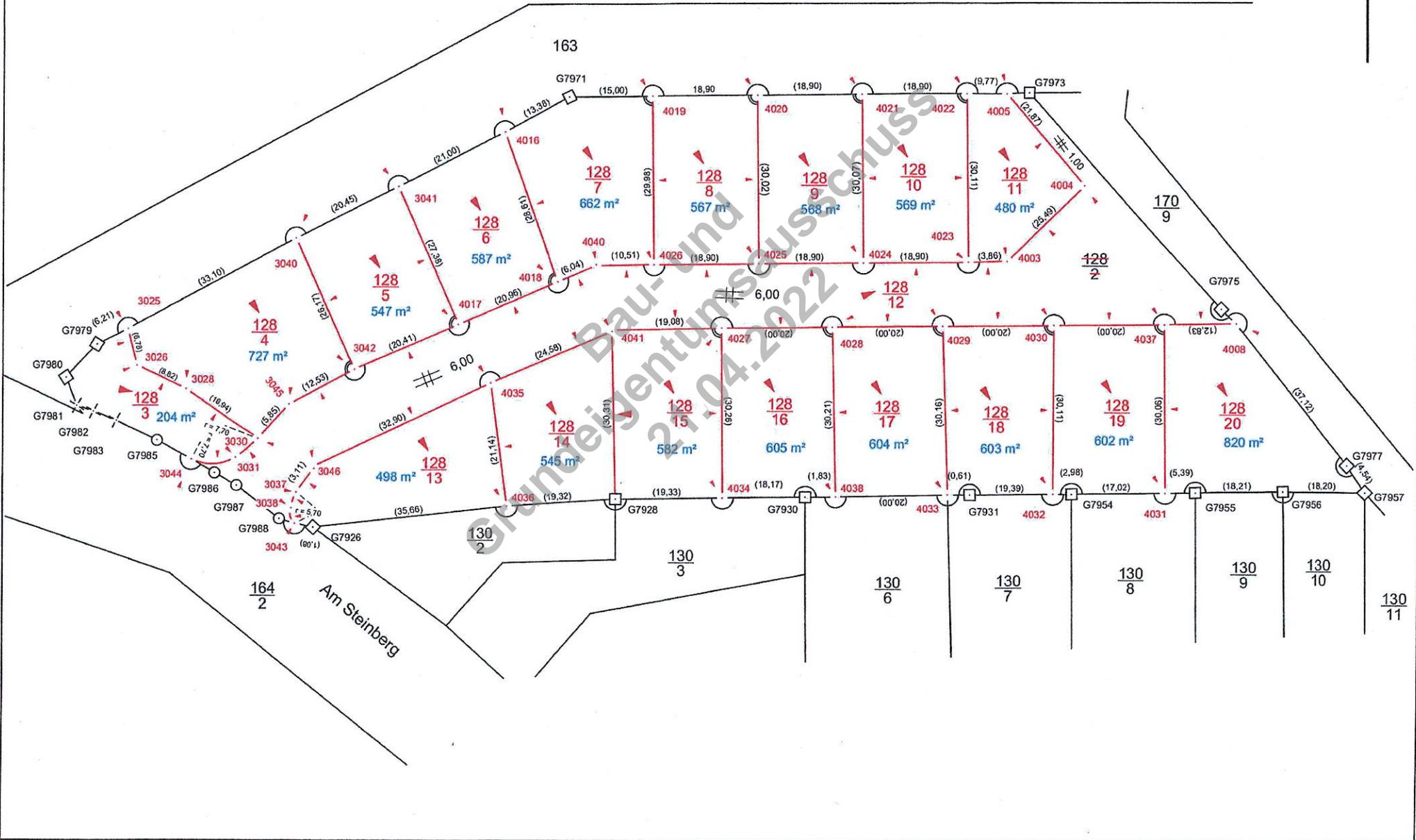
Gemarkung **Alfeld**
 Flur 9
 Flurstück 128/2

Gesondert am	Fortführungsjahr	Blatt-Nr.
durch Sürig Vmt	2021	
Vermessungsstelle	Katasteramt	Geschäftszeichen
LGLN Hameln/Hannover	Alfeld (Leine)	V2
Fortführungsaussage (Unterschrift, Datum - nicht bei Grenzfeststellung und Zerlegung)		

Sonderungsplan - Entwurf III vom 20.05.2021

325 57 | 56 59 | 69

Sonderungsgrundlage : Entwurfsplanung - Ingenieurbüro Richter vom 17.02.2021



Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 05.04.2022

Amt: Hochbauamt
AZ: 65.1

Vorlage Nr. 095/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	21.04.2022

Maßnahmenliste des Hochbauamtes

Maßnahmenliste Baudezernat – a) Hochbauamt (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlagenverzeichnis:

Maßnahmenliste Hochbauamt

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten €	Produkt	abgerechnete Summe €	Bemerkungen
H014/2017	Alfeld	Bahnhofgebäude	Planungskosten und Sanierung	1.100.000,00	411.25	1.224.091,17	Maßnahme abgeschlossen
H015/2017	Limmer	Feuerwehrhaus	Planungskosten und Neubau	1.300.000,00	I126011702		Maßnahme abgeschlossen; Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H016/2017	Alfeld	Modernisierung Dohnser Schule (Teilsanierung KIP II)	Planungskosten und Ausführung	1.035.000,00	I211011305	969.347,69	Maßnahme abgeschlossen Förderung: 523.695,23 Eigenanteil: 445.652,46
H019/2019	Eimsen	Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus	Planungskosten und Sanierung/Neubau	1.600.000,00	I126011805		in Bearbeitung
H021/2019	Alfeld	Neustrukturierung Kitas	Planungskosten	600.000,00	365.01		Maßnahme umbenannt in Neubau Kita Hörsum
H022/2019	Limmer	Erweiterung/Umbau städtische Kita Limmer	Planungskosten und Ausführung	350.000,00	I365011903	322.710,53	Maßnahme abgeschlossen
H023/2020	Führste	GS-Führste BMA GS-Führste Brandschutz und Sanierung Klassenräume aus BU-Einzelmaßnahme	Planungskosten und Ausführung	20.000,00 90.000 + 50.000	I211012003 211.01	179.535,48	Maßnahme abgeschlossen
H024/2020	Führste	GS-Führste Sanierung Dach u. Fassade (Dorfeneruerung)	Planungskosten und Ausführung	146.000,00	I211012002	134.440,07	Maßnahme abgeschlossen
H025/2020	Alfeld	Feuerwehrzentrale: Erneuerung Sektionaltore	Ausführung	80.000,00	126.01	87.294,64	Maßnahme abgeschlossen
H026/2021	Hörsum	Neubau Kita Hörsum	Ausführung	2.812.241,30	I365011901 I541012104		in Bearbeitung
H028/2021	Alfeld	Brandschutz- / Fassadensanierung Holzer Straße 33	Planungskosten und Ausführung	300.000,00	111.01 I111102001		in Bearbeitung
H029/2021	Alfeld	Feuerwehr: Sanierung Unterfluranlage / Waschküche	Planungskosten und Ausführung	73.000,00	126.01		Maßnahme abgeschlossen; Abrechnung noch nicht abgeschlossen
H030/2021	Alfeld	Sanierung Sport- und Freizeitzentrum	Planungskosten und Ausführung	1.333.400 55.000 80.000	I424012001		in Bearbeitung (vorbehaltlich Fördermittel i.H.v. 1.200,00 € (90%) bei Eigenanteil i.H.v. 133.400 € (10%)) Mehrkosten gem. KB 2021-08 i.H.v. 55.000 € (Sportausschuss 02.09.2021) Mehrkosten barrierefr. WC/Dusche/Umkleide i.H.v. 80.000 € (Sportausschuss 13.01.22/01.03.22)
H031/2021	Alfeld	Neubau Kita Lütowstraße	Planungskosten und Ausführung	3.500.000,00	I365132101		in Bearbeitung
H032/2021	Alfeld	Neubau Lager und Abstellbereich GS Bürgerschule	Planungskosten und Ausführung	80.000,00	545.01 211.01	110.000,00	Maßnahme abgeschlossen, Förderung: 50.000,00 €
H033/2022	Alfeld	Kultur- und Begegnungszentrum Sedanstraße 15	Planungskosten und Ausführung	1.200.000,00	I111252201		(vorbehaltlich Fördermittel in Höhe von max. 345.000,00 €) "Sperrvermerk" - Zustimmung des Rates erforderlich
H034/2022	Alfeld	Stadtmuseum: Sanierung Westfassade	Planungskosten und Ausführung	60.000,00	252.01		
H035/2022	Alfeld	Modernisierung Dohnser Schule / Umbau	Planungskosten	100.000,00	I211011305		
H036/2022	Alfeld	Stadion Lagergebäude	Planungskosten und Ausführung	50.000,00	I424012102		
H037/2022	Alfeld	Coronagerechtes Lüften RLT Anlagen Grundschulen	Planungskosten und Ausführung	740.000,00			Eigenanteil: 148.000 € Förderung: maximal 592.000 € BAFA; in Bearbeitung
H039/2022	Alfeld	Komplettsanierung Dachabdichtung Fahrzeughalle Bauhof	Ausführung	50.000,00	573.03		

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 24.03.2022

Amt: Stadtentwässerung einschl. Kläranlage
AZ: 66/68

Vorlage Nr. 089/XIX

Beschlussvorlage	Gleichstellungsbeauftragte
öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt

Beratungsfolge	Termin
Bau- und Grundeigentumsausschuss	21.04.2022

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt, Stadtentwässerungsamt, Kläranlage (siehe Anlage)

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird zugestimmt.“

Anlage:

Maßnahmenliste Tiefbauamt, Stadtentwässerungsamt, Kläranlage

Anlage b) Tiefbauamt / Stadtentwässerungsamt / Kläranlage

Maßnahmenliste

Bau- und Grundeigentumsausschuss am
21.04.2022

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	7.773.447,00 €		
1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren								
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW- Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.- Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	172.690,98 € (zurückgestellt)		
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	1.500.000,00 €	538.10	1.419.107,85 €		
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.- Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	115.441,09 €		
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	(zurückgestellt)		
5-2019/66	Stadt Alfeld	Erschließung Baugebiet Königsruh	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.- Leistungen	1.210.000,00 €	538.11 541.01	803.524,18 €		
2-2020/68	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 9 - Leine	Planungsleistungen für Hochwasserschutz an der Leine im Bereich Sappi / Papierfabrik und Ziegelmasch	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01	45.000,00 €		
3-2020/68	Stadt Alfeld, OT Langenholzen, OT Sack	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 10 - Warne	Planungsleistungen für Hochwasserschutz im Einzugsgebiet der Warne (Machbarkeitsanalyse und weiterführende Planungen)	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01.	45.000,00 €		
4-2020/68	OT Imsen, OT Wispenstein	Hochwasserschutz "Gebietskooperation" TK 11 - Wispe	Planungsleistungen für Hochwasserschutz im Einzugsgebiet der Wispe (Machbarkeitsanalyse und weiterführende Planungen)	45.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (150.000,00 €)	552.01	45.000,00 €		
1-2021/68.1	OT Föhrste	Kanalsanierung RW-Kanal "Schimmeck" (Teilbereich)	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	55.000,00 €	538.11			
2-2021/68.1	OT Röllinghausen	Kanalsanierung SW-Kanal "Am Lehmkamp" (Teilbereich)	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	65.000,00 €	538.11			
3-2021/68.1	Stadt Alfeld	Kanalsanierung MW-Kanal "Fritz-Reuter-Wall"	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	60.000,00 €	538.11			
4-2021/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Umrüstung Datenübertragung Pumpwerke	70.000,00 €	538.10			
5-2021/68.2	Stadt Alfeld	Pumpstationen	Beschaffung eines mobilen Notstromaggregates	100.000,00 €	538.10			"Sperrvermerk" - Zustimmung des Rates erforderlich

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe	schlussgerechnete Maßnahmen (Summe)	Bemerkungen
6-2021/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Beschaffung eines Transportfahrzeuges	70.000,00 €	538.10			
7-2021/68.1	Stadt Alfeld	Holzer Straße (Süd)	Bau- und Ing.-Leistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	295.000,00 €	538.11			
8-2021/66	Stadt Alfeld, OT Röllinghausen	Erneuerung von Bushaltestellen (barrierefrei) - Dohnser Weg - Hasenwinkel - Krankenhaus - Am Thie	Straßenbau- und Ing.-Leistungen	280.000,00 €	547.01	306.257,07 € -194.800,00 € Förderung		
1-2022/66	Stadt Alfeld	Grundhafte Umgestaltung Haltestelle Senator-Behrens-Straße (Gymnasium)	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	780.000,00 €	538.11 541.01	-531.200,00 € Förderung		
2-2022/66	Stadt Alfeld, OT Hörsum	Endausbau Stichweg "Unterer Bergweg" OT Hörsum	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	145.000,00 €	541.01			
3-2022/66	Stadt Alfeld, OT Limmer	Errichtung/Neubau einer Lärmschutzwand B3 Limmer /Kita Nordstraße	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	90.000,00 €	541.01			
4-2022/66	Stadt Alfeld, OT Wispenstein	Ersatzneubau Brücke/ Durchlass (BW 21) Wispenstein-Meimerhausen	Straßenbau inkl. Ing.-Leistungen	85.000,00 €	541.01			
5-2022/68.2	OT Wettensen	Kläranlage Wettensen	Wiederherstellung Wege-/Verkehrsflächen Kläranlage	50.000,00 €	538.10			
6-2022/68.1	Stadt Alfeld	Kanalertüchtigung "Hannoversche Straße" (Teilstück)	Ing.- und Bauleistungen für Kanalertüchtigung in geschlossener Bauweise	125.000,00 €	538.11			
7-2022/68.1	Stadt Alfeld	Hochwasserschutz Leine	Planungs- und Bauleistungen für ökologischen Gewässerumbau und Abgrabung der Berme zwischen Leinewehr Bahnhofstraße bis Einmündung Mühlengraben	128.000,00 € Eigenanteil Stadt Alfeld (2.550.000,00 €)	552.01			
8-2022/66.1	Stadt Alfeld	KSI: Bike + Ride-Offensive Radabstellanlage Bahnhof	Bau- und Ing.-Leistungen	75.000,00 €	541.01	-52.500,00 € (70% Förderung)		

Fett gedruckt = neuer Beitrag/Änderung