

Stadt Alfeld (Leine)

- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 02.03.2021

Amt: Dezernat III
AZ: III.1

Vorlage Nr. 480/XVIII

| Informationsvorlage | Gleichstellungsbeauftragte |
|---------------------|---|
| öffentlich | <input checked="" type="checkbox"/> beteiligt <input type="checkbox"/> nicht beteiligt |

| Beratungsfolge | Termin |
|--|------------|
| Stadtentwicklungs- und Umweltschutzausschusses | 17.03.2021 |

Baulandpotentiale; hier: Vergleich der Flächen "Steinköpfe" und "B3/Gerzen" hinsichtlich der Hydraulik/Ableitung von Regenwasser

In der Sitzung am 25.06.2020 wurde die Verwaltung beauftragt den o.g. Vergleich anzustellen. Nunmehr liegt die entsprechende Machbarkeitsstudie, erstellt vom Ingenieurbüro Keuntje GmbH aus Freden, vor. Aufgrund des Umfangs der Studie hat sich die Verwaltung entschieden, diese in folgende Cloud einzustellen:

<https://cloud.stadt-alfeld.de/cloud/index.php/s/TQ7xHJQKTfJn7i5>

Zugang/Passwort: StUA17032021

Natürlich wird bei Bedarf auch die Papierform bereitgestellt.

Das Ingenieurbüro Keuntje wird die Studie in der Sitzung vorstellen. Als Hilfestellung hat die Verwaltung die Ergebnisse in der Anlage 1 tabellarisch gegenübergestellt.

Im Ergebnis wird für ein mögliches Baugebiet "Steinköpfe" ein neues Regenwasserrückhaltebecken (RRB) benötigt. In "Gerzen" könnte das bestehende RRB vergrößert werden (Variante 2). Dort wurde alternativ auch ein neu anzulegendes, zusätzliches Becken berechnet (Variante 1). Diese Variante 1 taucht in Anlage 1 deshalb nicht auf, weil sie im Vergleich zur Variante 2 zu deutlich höheren Kosten führen würde, bei gleichzeitig deutlich reduzierten bebaubaren Flächen.

Die Verwaltung bittet um entsprechende Diskussion der Ergebnisse der Machbarkeitsstudie.

Anlagen:

Gegenüberstellung Kosten BG Gerzen - Steinköpfe