

## Protokoll über die Sitzung des Orsrates Eimsen

---

Sitzungsdatum: Montag, den 14.12.2020  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 18:48 Uhr  
Ort, Raum: Mensa der BBS Alfeld, Hildesheimer Str. 55, 31061 Alfeld

### **Anwesend:**

#### Ortsbürgermeister

Ratsherr Marco Gravili

#### stellvertretener Ortsbürgermeister

Herr Marco Biering

#### Ortsratsmitglied

Ratsfrau Waltraud Friedemann

Herr Friedrich-Karl Zühlsdorff (ab 18.15  
Uhr)

#### von der Verwaltung

Herr Mario Stellmacher

Herr Marcus Pistorius

Herr Thomas Otte (zugl. als Protokollführer)

Herr Marco Evers (SHH Architekten)

### **Abwesend:**

#### Ortsratsmitglied

Herr Klaus Geldmacher, entschuldigt

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Orsrates der Ortschaft Eimsen sowie der Tagesordnung**

Herr Gravili eröffnet die Sitzung und begrüßt neben den anwesenden Ortsratsmitgliedern mehrere Zuhörerinnen und Zuhörer sowie die Vertreter der Verwaltung. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Orsrates sowie die Tagesordnung in der vorgelegten Form fest.

#### **2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eimsen am 17.02.2020**

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

### 3. Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Gravili berichtet, dass trotz der Corona-Situation Einiges im Ort passiert ist. So haben die Arbeiten am neuen Spielplatz begonnen und im September hat noch ein erster gemeinsamer Arbeitseinsatz stattgefunden. Der für November geplante zweite Arbeitseinsatz musste dann coronabedingt leider ausfallen. Auch die ersten Spielgeräte stehen mittlerweile. Herr Gravili dankt allen Beteiligten für die Unterstützung und Umsetzungsbeteiligung und insbesondere dem Fachplaner Basedow-Clark.

In mehreren Sitzungen wurde die Planung des Feuerwehrhauses vorangetrieben. Herr Gravili hebt die konstruktive Zusammenarbeit aller Beteiligten hervor. Einige Vorstellungen mussten Kompromissen weichen, die letztlich aber auch einvernehmlich von allen mitgetragen wurden.

### 4. Vorstellung des Entwurfes "Neubau des Feuerwehrgebäudes und Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Eimsen"; mündl. Bericht

Herr Gravili betont einleitend den besonderen Charakter des Eimser Dorfgemeinschaftshauses (DGH). Eimsen hat hiermit ein gewisses Alleinstellungsmerkmal, da es in anderen Ortsteilen gar keine klassischen DGH mehr gibt. Daher sei es sehr schön, dass das Eimser DGH im Neubaukonzept erhalten geblieben ist.

Herr Pistorius gibt einen Rückblick auf die Planungen und Überlegungen der vergangenen Jahre. Anfang 2019 kam die Idee des Anbaus an das historische DGH auf, um so eine neue Ortsmitte zu schaffen.

Der Entwurf wurde am 4.11.2020 im Bau- und Grundeigentumsausschuss vorgestellt und stieß auf gute Resonanz. Herr Pistorius erwähnt den charmanten Charakter des Entwurfs, welcher Alt (DGH) und Neu (FW-Haus) zusammenführt. Das sei sehr gut gelöst worden durch die Verbindung über das transparente Foyer.

Herr Evers stellt in der Folge die Entwurfsplanung mit Hilfe einer Präsentation vor.

Herr Gravili spricht Herrn Evers im Anschluss seinen Dank für die Vorstellung aus.

Herr Biering fragt, wie viele PkW-Stellplätze eingeplant sind. Herr Evers erwidert, dass für die Feuerwehr acht Stellplätze an der Alarmzufahrt und vor dem Eingang ein behindertengerechter Stellplatz eingeplant sind.

Frau Friedemann bedankt sich ausdrücklich dafür, dass die Planung so gestaltet wurde, dass das DGH erhalten bleibt. Das Gebäude hat schon verschiedenste Nutzungen erlebt und hat einen ortskernprägenden Charakter.

Da die Küche innenliegend eingeplant ist, fragt Frau Friedemann nach der Belüftungsmöglichkeit und den Lichtverhältnissen. Herr Evers antwortet, dass aufgrund der Planungssituation dieses nur künstlich hergestellt werden kann.

Herr Gravili ergänzt, dass bei der Küchenplanung die Funktionalität im Vordergrund gestanden habe. So sei ein guter Zugang sowohl vom Bereich Dorfgemeinschaft als auch von der Feuerwehr gewährleistet.

Herr Stellmacher bedankt sich bei allen Beteiligten für die sehr gute Zusammenarbeit sowohl bei der Planung für den Spielplatz als auch für das FW-Haus. Durch die Mitnahme aller Betroffenen sei ein breiter Konsens hergestellt worden. Das Projekt „Dorfmitte“ ist aufgrund der

guten Vorbereitung und des Einvernehmens Aller durch alle Gremien ohne Widerstand durchgegangen.

## 5. Mitteilungen der Verwaltung

./.

## 6. Anfragen

Herr Biering berichtet, dass die Rinne im unteren Bereich der Faßbergstraße problematisch zuwachsen würde und bittet um Abhilfe.

Herr Zühlsdorff informiert, dass es in der Feldmark zuletzt wilde Bauschuttablagerungen gab. Zwischenzeitlich wurden diese durch den Bauhof beseitigt. Herr Zühlsdorff hat kein Verständnis für ein derartiges Verhalten und bittet darum, dass allgemein darauf geachtet werden soll, wer dafür verantwortlich ist.

Da keine weiteren Anfragen gestellt werden, beendet Herr Gravili die Sitzung des Ortsrates um 18.48 Uhr und gibt den Zuhörern Gelegenheit, Fragen an den Ortsrat zu stellen.

(Gravili)

(Otte)

gez. Marco Gravili  
Vorsitzender

gez. Thomas Otte  
Protokollführer