

## Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 10.12.2019  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 17:48 Uhr  
Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),  
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)

### **Anwesend:**

#### Vorsitzender

Beigeordneter Harald Schliestedt

#### stellvertretener Vorsitzender

Beigeordneter Wolfgang Wiek

#### Ratsmitglied

Beigeordneter Andreas Behrens

#### Mitglied

Ratsherr Guido Franke

Ratsherr Reinmund Piepho

Ratsherr Dr. Thomas Stadler

#### Vertreter

Ratsfrau Kerstin Funk-Pernitzsch

#### Von der Verwaltung

Herr Bernd Beushausen

Herr Uwe Brinckmann

Herr Guido Sievers

Herr Mario Stellmacher

Herr Friedrich Sue

Frau Melanie Kammerer

Herr Heiko Schrader

Herr Hans-Günther Scharf

Frau Gudrun Schwarz als Protokollführerin

### **Abwesend:**

#### Ratsmitglied

Beigeordneter Werner Neumann

-entschuldigt-

## Öffentlicher Teil

### 1. **Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung**

Der Vorsitzende, Herr Schliestedt, eröffnet die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses und begrüßt sowohl die Ausschussmitglieder sowie die Mitglieder der Verwaltung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

### 2. **Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 21.10.2019**

Das Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 21.10.2019 wird genehmigt.

### 3. **Einziehung von Straßen**

**Hier: Straßenteilstück „An der Dohnser Schule“**

**Gemarkung Alfeld, Flur 26, Flurstück 4/28 (Haus-Nrn. 4, 4A und 4B)**

**Vorlage: 311/XVIII**

Herr Schliestedt erläutert die Vorlage.

Herr Franke fragt an, ob das betreffende Straßenteilstück in die Eröffnungsbilanz eingeflossen ist und demzufolge eine Änderung des Eigenkapitals eintritt. Herr Sievers informiert, dass die Straße nicht im Eigentum der Stadt Alfeld (Leine) steht sondern die Kreiswohnungsbau Hildesheim GmbH Eigentümerin ist.

Herr Sue ergänzt hierzu, dass der betreffende Stichweg nicht der Straßenreinigung unterliegt.

### **Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):**

„Das Straßenstück Gemarkung Alfeld, Flur 26, Flurstück 4/28 (Haus-Nrn. 4, 4A und 4B), wird gemäß § 8 Abs. 1 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) vom 24.09.1980 (Nds. GVBl. S. 359), in der zur Zeit gültigen Fassung, eingezogen.“

**-einstimmig-**

### 4. **Maßnahmenliste Baudezernat**

-keine-

## 5. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Stellmacher informiert ausführlich über das Wärmekonzept des neuen Feuerwehrhauses Limmer. Im Rahmen des Energie- und Wärmegesetzes sind drei Alternativen geprüft worden. Die Entscheidung ist für eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung getroffen worden. Sowohl die einfache Technik der Anlage als auch die Investitions- und Betriebskosten haben den Ausschlag gegeben.

Herr Franke möchte wissen, ob in Verbindung mit der Kindertagesstätte eine gemeinsame Lösung angedacht worden sei.

Dies wird von Herrn Stellmacher verneint. Die Trennung der Objekte zu einem späteren Zeitpunkt sei nicht ausgeschlossen und demzufolge ist keine Prüfung in dieser Richtung erfolgt.

Herr Behrens betont, dass die beste Variante von der Verwaltung gewählt wurde und die Ausstattung mit einer Wärmepumpe eine wirtschaftliche Lösung darstellt.

## 6. Anfragen

Herr Franke stellt an Herrn Beushausen die Anfrage, ob bezüglich der Zustellsituation insbesondere in Brunkensen bei der Deutschen Post eine „Rüge“ der Stadt Alfeld (Leine) zu einer positiven Entwicklung beitragen würde. Herrn Beushausen will mit dem Hinweis auf fristgerechte Zustellung ein entsprechendes Schreiben an die Post fertigen.

Herr Piepho erkundigt sich über den Zugang zum städtischen Friedhof. Am Eingangstor ist eine Säule beängstigend schief. Herr Stellmacher antwortet hierzu, dass diese Situation bekannt sei, aber keine Gefährdung darstelle.