

Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 25.04.2019
Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort, Raum: Großer Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine),
Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)

Anwesend:

stellvertreter Vorsitzender
Beigeordneter Wolfgang Wiek

Ratsmitglied
Beigeordneter Andreas Behrens
Beigeordneter Werner Neumann

Mitglied
Ratsherr Guido Franke
Ratsherr Reinmund Piepho
Ratsherr Dr. Thomas Stadler

Vertreter
Ratsherr Gerhard Jäschke

Von der Verwaltung
Herr Bernd Beushausen (bis 17.25 Uhr)
Herr Uwe Brinckmann
Herr Guido Sievers
Herr Mario Stellmacher
Herr Heiko Schrader
Frau Melanie Kammerer
Herr Jürgen Tolle
Herr Jorg Hammerlik
Herr Constantin Zimmermann
Frau Kristin Goy

Leineverband
Herr Schatz

Zuhörer
Frau Marschall (AZ)

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung

Herr Wiek eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder. Außerdem stellt er die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Der Tagesordnungspunkt Nr. 2 im öffentlichen Teil sowie der Tagesordnungspunkt Nr. 1 im nichtöffentlichen Teil werden um die Genehmigungen des Protokolls vom 14.11.2018 erweitert.

2. Genehmigung der Protokolle über die Sitzungen des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 14.11.2018 und am 20.02.2019

Herr Dr. Stadler bittet erneut um zeitnähere Zustellung (innerhalb von vier Wochen) der Protokolle.

Das Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses vom 14.11.2018 wird einstimmig genehmigt.

Herr Dr. Stadler bittet in dem Protokoll vom 20.02.2019 unter dem Tagesordnungspunkt Nr. 6 Absatz 3 das Wort Hilfstätigkeiten gegen Planungskosten auszutauschen. In dieser geänderten Form wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

Eine ausführliche Diskussion in Bezug auf die Übersicht von fremdvergebenen Gutachten und Planungskosten folgt.

3. Hochwasserschutzkonzept - Stadtgebiet Alfeld (Leine) - mündl. Bericht vom Leineverband, Herrn Schatz

Herr Schatz stellt anhand einer Präsentation (siehe Anlage) den Leineverband und dessen Aufgaben vor.

Des Weiteren berichtet Herr Schatz von den diesjährig durchgeführten Gewässerkontrollen in Alfeld (Leine). Grundsätzlich finden diese Kontrollen alle 3 Jahre statt. Bedauerlicherweise nehmen nur wenige Teilnehmer an den Kontrollen teil. Ein sehr großes Problem stellen u.a. die Müllablagerungen im Uferbereich dar.

Im Rahmen des Hochwasserschutzkonzeptes fanden bereits mehrere Termine u.a. auch mit der Feuerwehr statt. In diesem Zusammenhang wurde genau betrachtet, wo welches Schadenspotenzial auftreten und welche Verbesserungsmöglichkeiten durchgeführt werden könnten. Ein Zwischenbericht liege schon vor. Mit dem Endbericht sei im Herbst 2019 zu rechnen. Sofern der Endbericht vorliege können stadtseitig Prioritäten festgelegt werden.

Herr Dr. Stadler erkundigt sich, ob das Hauptaugenmerk auf der Wispe und der Leine liege. Dieses verneint Herr Schatz und erklärt, dass das „Förderprogramm Land“ die Leine fördern könnte. Die kleinen Nebenflüsse nach seiner Ansicht nach nicht. Mit der angedachten Fördermöglichkeit Gebietskooperation können die kleineren Projekte in Angriff genommen werden. Dieses setze allerdings eine Umsetzung der Maßnahme innerhalb von drei Jahren voraus.

Außerdem bittet Herr Dr. Stadler darum, dass auch interessierte Anlieger mit einbezogen werden sollten. Herr Schatz macht deutlich, dass es erst sinnvoll sei, mit den Anliegern Kontakt aufzunehmen, wenn die Projekte im Herbst feststehen.

4. Maßnahmenliste Baudezernat

4.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage) Vorlage: 245/XVIII

Herr Stellmacher erläutert, dass in den Listen das „Fettgedruckte“ neu hinzugekommen sei.

Herr Dr. Stadler merkt an, dass die Baumaßnahme „Neubau DGH und Feuerwehr Im-sen/Wispenstein“ um 150.000,00 € teurer als zunächst geplant worden sei, welches er aber noch als akzeptabel ansehe.

Diese gestiegenen Kosten wurden bereits den Ausschussmitgliedern mitgeteilt, fügt Herr Wiek abschließend hinzu.

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung zugestimmt.“

Einstimmig mit 7 Ja-Stimmen

4.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage) Vorlage: 243/XVIII

Die Maßnahmenliste des Tiefbauamtes wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

4.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage) Vorlage: 244/XVIII

Auf die Anfrage von Herrn Dr. Stadler, ob bereits ein bestimmter Radlader ins Auge gefasst worden sei, verneint Herr Zimmermann.

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahme (Listen-Punkt 1-2019) wird zugestimmt.“

Einstimmig mit 7 Ja-Stimmen

5. Mitteilungen der Verwaltung

Herr Hammerlik weist ausführlich auf den immer weiter wachsenden Fachkräftemangel hin. Zukünftig können z.B. Terminpläne sehr schwierig einzuhalten sein.

Auch Herr Stellmacher sieht große Probleme durch den Fachkräftemangel. Beispielsweise verlaufen immer mehr Ausschreibungen ohne abgegebene Angebote.

6. Anfragen

Herr Franke empfindet das derzeitige Verfahren der Firma TennT bzgl. der Trassenverlegung Südlink als sehr fragwürdig (Anrechnung des Abbaus auf Ausgleichsmaßnahmen und Trassenneubau an selbiger Stelle) und bittet die Stadtverwaltung um Prüfung.

Herr Brinckmann nimmt sich dem Thema an und bittet die vorhandenen Unterlagen ihm zu kommen zu lassen.

Des Weiteren fragt Herr Dr. Stadler nach dem Sachstand der Friedhofsentwicklungsplanung. Darauf antwortet Herr Sievers, dass aktuell noch keine Aussage gemacht werden könne und die Planung noch andauere.

Vorsitzender

Aufgenommen

Der Bürgermeister