

Protokoll über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 14.11.2018
Beginn: 15:30 Uhr
Ende: 18:25 Uhr
Ort, Raum: Kläranlage der Stadt Alfeld (Leine)

Anwesend:

stellvertretener Vorsitzender
Beigeordneter Wolfgang Wiek

Ratsmitglied
Beigeordneter Andreas Behrens
Beigeordneter Werner Neumann

Mitglied
Ratsherr Guido Franke (bis 17.25 Uhr)
Ratsherr Dr. Thomas Stadler

Vertreter
Ratsherr Jörg Schaper

nicht Gremiumszugehöriges Ratsmitglied
Ratsherr Bernd Beutler

Von der Verwaltung
Stadtrat Uwe Brinckmann
Herr Guido Sievers
Herr Jorg Hammerlik
Frau Stefanie Dortmund
Herr Heiko Schrader
Herr Frank Schwarzwälder
Herr Constantin Zimmermann
Herr Maik Hartmann
Herr Detlef Elend
Frau Neumann-Schwarze

Purena
Herr Meyer
Herr Aksoy
Ing.-Büro
Herr Dr. Boll
Herr Kurze

Zuhörer
Herr Müller, Föhrste

Abwesend:

Vorsitzender
Beigeordneter Harald Schliestedt

Mitglied
Ratsherr Reinmund Piepho

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende, Herr Wiek, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden, insbesondere Herrn Jahns von der Alfelder Zeitung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung, die Beschlussfähigkeit des Ausschusses sowie die Tagesordnung fest.

2. Besichtigung der Kläranlage der Stadt Alfeld (Leine)

Herr Hammerlik erläutert bei der Besichtigung der Kläranlage den jetzigen Baufortschritt und die einzelnen Objekte.

3. Beratung des Besichtigungsergebnisses

4. Abwasserbeseitigung - Kostenverlauf und Gebührenentwicklung bezogen auf die stattgefundenen Baumaßnahmen

1. Abwasserbeseitigung – Kostenverlauf und Gebührenentwicklung bezogen auf die stattgefundenen Baumaßnahmen

Die Purena (Herr Aksoy und Herr Meyer) erläutern anhand eines Vortrages mit Projektor (Beamer) die Studie 2020:

1. Projektstand Studie 2020:

BM 1: Klärschlammbehandlung

- Sanierung Trocknungsgebäude
- Sanierung Nacheindicker / Rückbau Voreindicker
- Sanierung Faulturm
- Neubau Niederdruckgasspeicher
- Neubau maschinelle Voreindickung
- Neubau maschinelle Schlamm entwässerung
- Neubau BHKW / Schlammwärmetauscher

Betrieb aller Funktionseinheiten seit April 2014

BM 2: Neubau Sandfang und Biologie

- Abriss Sandfang /Neubau Sandfang
- Neubau VKB, Bio-P, Belebung, NKB
- Umbau Schönungsteich
- Erneuerung Steuerungstechnik und PLS
- Erneuerung Leitwarte

Einfahrphase seit Juni 2018

BM 3: Sanierung Zulaufpumpwerk

Umsetzung erfolgt 2019

2. Baumaßnahme 2: Projektübersicht

Alle Funktionseinheiten der BM 2 befinden sich seit Juni 2018 im Einfahrbetrieb.

Derzeit erfolgt die Erneuerung der Leitwarte.

3. Baumaßnahme 2: Ausführung der Bau- und Montageleistungen

Rohbau Kompaktanlage, Nachklärbecken, Maschinengebäude April 2017.

Aufbau provisorischer Sandfang-Bypass, Abriss und Neubau Sandfang Mai 2017.

Montagearbeiten Überschussschlammumpwerk und Leitungen September 2017

Verbindende Leitungen, Ablauf Sandfang – Zulauf Kompaktanlage, Zulauf-Mengenmessung Oktober 2017.

Belüftungsleitungen, Räumlerlaufbahn und Sandfganggebläse Oktober 2017.

Montage der Rümer – Nachklärbecken Schlosserarbeiten, Treppen und Geländer, Kompaktanlage und NKB Dezember 2017.

Montagearbeiten Überschussschlammumpwerk und Primärschlammumpwerk Februar 2018.

Montagearbeiten Brauchwasseraufbereitung (Ablauf Nachklärbecken), Montagearbeiten Verdichter und Luftleitungen, Montage der Belüfter-Platten, Probebetrieb mit Klarwasser), Belüftung- und Nachklärbecken, März 2018.

Schönungsteich und Ablaufbauwerk, Fahrbahn, Gehwege, Retsoberflächen, Ver- und Entsorgungsleitungen Mai 2018.

Stand des Projektes:

- Alle Funktionseinheiten wurden mit Fertigstellung in Betrieb genommen.
- Die Gesamtanlage befindet sich derzeit im Einfahrbetrieb.
- Die verfahrenstechnischen Parameter aller Reinigungsstufen sind stabil, die Ablaufwerte werden eingehalten.
- Derzeit erfolgt der Umbau der Leitwarte nebst Erneuerung der NSHV und NSUV.

Für den Regelbetrieb stehen folgende weitere Aktivitäten aus:

- Mängelbeseitigung VKB- und NKB-Räume.
- Laufende Optimierung der Aggregate, Funktionseinheiten und SPS.
- Inbetriebnahme der Neuen Leitwarte NSHV/NSUV

2. Baumaßnahme 2: Kostenübersicht

- Auswirkung der Maßnahme auf den Strombezug seit 2012:

Der Strombezug konnte um 62 % reduziert werden,

die Stromkosten konnten um 150 T€/a reduziert werden,

weitere zu erwartende Reduzierungen ab 2020 durch die Sanierung des Zulauf pumpwerkes.

4. Auswirkungen auf die Abwassergebühr

Die Investitionen für die Kläranlage sind weitgehend abgeschlossen, im Jahre 2019 erfolgt als Restleistung die Erneuerung der Zulaufpumpen, die Maßnahme trägt damit zu einer stabilen Entwicklung der Abwassergebühr maßgeblich bei.

5. Ausblick

Umbau der Leitwarte, Erneuerung HSHV / NSUV bis Januar 2019

- Die Versorgung der EMSR-Technik erfolgt durch eine neue NSUV im Betriebsgebäude
- Die HSHV im Betriebsgebäude wird komplett demontiert und ersetzt
- Die zentrale Schaltanlage im Betriebsgebäude wird demontiert und durch neue Schaltfelder ersetzt
- Die Betriebsdatensoftware Acron wird auf die neuen Anlagenkomponenten angepasst
- Das vorhandene Prozessleitsystem (Siemens WinCC) wird entsprechend der neuen Anlagenkomponenten erweitert und zu einer Client-Server-Architektur umgebaut.
-

Die Erneuerung des Zulaufwerkes erfolgt in 2019

- Bauliche Sanierung des Pumpensumpfes und Gebäude
- Demontage von 2 vorhandenen Schneckenpumpen
- Einbau von 2 x neuen Trog-schnecken
- Zugehörige EMSR-Arbeiten

Herr Stadler fragt an, ob der erzeugte Strom der Kläranlage Wettensen voll ausgenutzt wird.

Diese Frage wird/kann mit ja beantwortet werden.

Herr Wiek ist entrüstet, das dem BA innerhalb den letzten Jahren keine Informationen über die Mehrkosten erhalten hat.

Außerdem fragt Herr Wiek nach, ob die sogenannten Mehrkosten haushaltstechnisch im Entwurf 2019 abgebildet sind.

Herr Hammerlik erklärt, dass erst jetzt belastbare Zahlen über die Mehrkosten zur Verfügung ständen und die Höhe schätzungsweise vorläge.

Die erforderlichen Haushaltsansätze sind bereits durch Deckung Im Haushalt 2019 eingeplant und im Entwurf enthalten.

5. Abrechnung von Straßenausbaubeiträgen – Kostenspaltung – Vorlage: 203/XVIII

Im Ortsteil Brunkensen wurden 2017 an den Straßen „Beim Gericht“ und „Am Englischen Garten“ die Beleuchtungsanlagen und die Gehwege erneuert und zugleich verbessert.

Die Beleuchtungsanlagen erhielten neue Lichtmasten aus Aluminium und wirtschaftliche LED-Leuchten sowie eine neue Verkabelung auf der Gehwegseite. In dem Zuge wurden die abgängigen Gehwege erneuert, indem Verbundsteinpflaster statt des bisherigen Asphalts verlegt wurde.

Nach dem Niedersächsischen Kommunalabgabengesetz (NKAG) und der Straßenausbaubeitragssatzung (ABS) der Stadt Alfeld (Leine) werden die Kosten für derartige Maßnahmen in Form von Straßenausbaubeiträgen auf die bevorteilten Grundstückseigentümer umgelegt.

Die vorstehenden Maßnahmen sollen nunmehr abgerechnet werden.

Aufgrund der geltenden Rechtsprechung in Niedersachsen ist in den Fällen, in denen nicht alle Teileinrichtungen einer Straße erneuert und abgerechnet werden, ein Kostenspaltungsbeschluss erforderlich.

Beschlussvorschlag für den Rat der Stadt Alfeld (Leine):

„Gemäß §§ 3 (3) und 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Alfeld (Leine) wird für die Erneuerung der Beleuchtungsanlagen und der Gehwege im Ortsteil Brunkensen an den Straßen „Beim Gericht“ und „Am Englischen Garten“ die Kostenspaltung beschlossen.“

Einstimmig mit 7 Ja-Stimmen

6. Maßnahmenliste Baudezernat**6.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt ./.**

Keine Maßnahmenliste des Hochbauamtes.

**6.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 204/XVIII****Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:**

„Den Ausführungen der vorgeschlagenen Maßnahme – Listen-Punkt 09-2018/68 – wird zugestimmt.“

Einstimmig mit 7 Ja-Stimmen

6.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof ./.

Keine Maßnahmenliste des Baubetriebshofes.

7. Mitteilungen der Verwaltung

Keine Mitteilungen.

8. Anfragen

Keine Anfragen..

Vorsitzender

Protokollführer