Ö f f e n t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g

Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses
am Donnerstag, den 25.04.2019 um 17:00 Uhr
im Großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt Alfeld (Leine)

T a g e s o r d n u n g

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 20.02.2019

3. Hochwasserschutzkonzept - Stadtgebiet Alfeld (Leine)
   - mündl. Bericht vom Leineverband, Herrn Schatz

4. Maßnahmenliste Baudezernat

4.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 245/XVIII

4.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 243/XVIII

4.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)
Vorlage: 244/XVIII

5. Mitteilungen der Verwaltung

6. Anfragen

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 11.04.2019

An die
Mitglieder des
Bau- und Grundeigentumsausschusses

E I N L A D U N G

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu der

Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses

am Donnerstag, dem **25.04.2019,** um **17:00 Uhr**

in den **Großen Sitzungssaal im Rathaus der Stadt Alfeld (Leine), Marktplatz 1, 31061 Alfeld (Leine)**

ein.

T a g e s o r d n u n g

Öffentlicher Teil

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

1. Eröffnung der Sitzung; Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit des Bau- und Grundeigentumsausschusses sowie der Tagesordnung

2. Genehmigung des Protokolls über die Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 20.02.2019

3. Hochwasserschutzkonzept - Stadtgebiet Alfeld (Leine)
   - mündl. Bericht vom Leineverband, Herrn Schatz

4. Maßnahmenliste Baudezernat

4.1. Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 245/XVIII

4.2. Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)
Vorlage: 243/XVIII

4.3. Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)
Vorlage: 244/XVIII

5. Mitteilungen der Verwaltung

6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

1. Genehmigung des Protokolls über die nichtöffentliche Sitzung des Bau- und Grundeigentumsausschusses am 20.02.2019

2. Hochwasserschutzkonzept - Fördermöglichkeiten/Gebietskooperation
   - mündl. Bericht vom Leineverband, Herrn Schatz

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Anfragen

Mit freundlichen Grüßen

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Ö 4.1

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 10.04.2019

Amt: **Hochbauamt**
AZ: **65.1**

Vorlage Nr. 245/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung zugestimmt."

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Baudezernat - Hochbauamt

Ö 4.1

Anlage 3a) Hochbauamt **Maßnahmenliste des Baudezernats** **BA 25.04.2019**

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten €	Produkt	beauftragte Summe €	Bemerkungen
H 007/2014	Alfeld	Treff	Sanierung und Neubau	1.300.000,00	366.02	151.892,30	kommt nicht zur Ausführung
H012/2016	Alfeld	Verwaltungsgebäude Marktplatz 12	Sanierung der Fenster	170.000,00	111.51		noch in Bearbeitung
H013/2016	Imsen/ Wispenstein	Neubau DGH und Feuerwehr	Neubau	800.000,00	111.25	952.445,23	Maßnahme fertig, Mehrkosten durch Mehrmenge Bodenaushub, Pflasterarbeiten Außenanlagen, erhöhte Planungs-, Bau- und Erschließungskosten
H014/2017	Alfeld	Bahnhofsgebäude	Planungskosten und Sanierung	1.100.000,00	111.25		noch in Bearbeitung
H015/2017	Limmer	Feuerwehrhaus	Planungskosten und Neubau	1.100.000,00	126.01		noch in Bearbeitung
H016/2017	Alfeld	Modernisierung Dohnser Schule	Planungskosten und Ausführung *	800.000,00	211.01		* Dachsanierung, Dämmung oberste Decke, Sanierung Klassen- u. Nebenräume sowie Aula, Treppengeländer usw.
H017/2017	Alfeld	Projekt "Alte Post"	Planungskosten	100.000,00	365.01	71.618,54	kommt nicht zur Ausführung
H018/2017	diverse	Sporthallensanierungsprogramme	Planungskosten	50.000,00	424.01	0,00	kommt nicht zur Ausführung
H019/2019	**Eimsen**	**Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus**	**Planungskosten**	**50.000,00**	**126.01**		**noch in Bearbeitung**
H020/2019	**Alfeld**	**Bauhof- Neubau Carport für Nutzfahrzeuge**	**Planungskosten und Neubau**	**70.000,00**	**573.03**		**wenn HH genehmigt**
H021/2019	**Alfeld**	**Neustrukturierung Kitas**	**Planungskosten**	**200.000,00**	**365.01**		**wenn HH genehmigt**

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Ö 4.2

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 05.04.2019

Amt: **Tiefbauamt**
AZ: **66.1/68.1**

Vorlage Nr. 243/XVIII

Informationsvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☐ beteiligt ☒ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)

Der Ausschuss wird gebeten, die aktualisierte Liste vom 05.04.2019 zur Kenntnis zu nehmen.

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Tiefbauamt

Ö 4.2

Anlage a) Tiefbauamt

Maßnahmenliste des Tiefbauamtes
Bau- und Grundeigentumsausschuss am
25.04.2019

05.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	**7.773.447,00 €**
1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren						
9-2014/66	Warzen	Grasweg	Straßen- und Kanalbau incl.Ingenieurleistungen	290.000,00 €	538.11 541.01	**207.045,59 €***
11-2014/66 (alter Listen-Pkt. 20-2013/66	Stadt Alfeld	Ausbau Robert-Linnarz-Straße	Straßen- und Kanalbau incl.Ingenieurleistungen	1.813.000,00 €	538.11 541.01	**1.980.785,06 €***
1-2015/66	Stadt Alfeld	Umbau ZOB	Straßen- und Kanalbau incl. Ingenieurleistungen	1.450.000,00 €	538.11 541.01	**1.470.115,68 €**
1-2016/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	III. Baumaßnahme Rechenanlage	660.000,00 €	538.01	**680.938,26 €***
2-2016/66	Stadt Alfeld	Leine- und Kolkbrücke	Bauleistungen inkl. Ingenieurleistungen	210.000,00 €	541.01	**358.249,75 €***
3-2016/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße und Am Sindelberg einschl. unterirdisches RRB "HEISI"	Beton-, Straßen- und Kanalbau einschl. Ingenieurleistungen	1.915.000,00 €	538.11 541.01	**1.986.000,00 €**
4-2016/68	Stadt Alfeld	Kanalsanierung/-ertüchtigung Winzenburger Straße und Am Hörsumer Tor in geschlossener Bauweise	Kanalsanierungsarbeiten einschl. Ingenieurleistungen	1.210.000,00 €	538.11	180.000,00 € (zurückgestellt)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2017/66	Dehnsen/Godenau	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "In der Godenau"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	780.000,00 €	538.11 541.01	**662.000,00 €**
2-2017/66	Stadt Alfeld	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "Am Eiberg"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	550.000,00 €	538.11 541.01	**459.033,87 €***
3-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Warnetalstr. 33	Bau- und Ing.-Leistungen	330.000,00 €	541.01	**6.659,63 €***
4-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 3	Bau- und Ing.-Leistungen	400.000,00 €	541.01	**7.301,66 €***
5-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 1	Bau- und Ing.-Leistungen	500.000,00 €	541.01	**7.502,95 €***
6-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Teilabschnitt "Kirchtor"	Straßenbau und Ing.-Leistungen	80.000,00 €	541.01	
7-2017/68	Stadt Alfeld	Kalandstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.000.000,00 €		
8-2017/68	Stadt Alfeld	Holzerstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.300.000,00 €		**211.268,16 €**
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW-Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	**172.690,98 €**
1-2019/68	OT Hörsum	Fremdwasserbekämpfung Hörsum/Sindelberg	Kanalsanierungs-/ertüchtigungsarbeiten einschl. Ingenieurleistungen	500.000,00 €	538.11	**85.187,61 €**
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	500.000,00 €	538.10	**48.124,90 €**
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

***schlußgerechnete Maßnahmen**

Ö 4.3

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 05.04.2019

Amt: **Baubetriebshof**
AZ: **67**

Vorlage Nr. 244/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☐ beteiligt ☒ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahme (Listen-Punkt 1-2019) wird zugestimmt."

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Baubetriebshof

Ö 4.3

Anlage c) Baubetriebshof **Maßnahmenliste des Baubetriebshofes** BA 25.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2019/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Maschinenpark	Ersatzbeschaffung Radlader	70.000,00 €	573.03	

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Ö 4.1

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 10.04.2019

Amt: **Hochbauamt**
AZ: **65.1**

Vorlage Nr. 245/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☒ beteiligt ☐ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - a) Hochbauamt (siehe Anlage)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahmen wird unter dem Vorbehalt der Haushaltsgenehmigung zugestimmt."

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Baudezernat - Hochbauamt

Ö 4.1

Anlage 3a) Hochbauamt **Maßnahmenliste des Baudezernats** **BA 25.04.2019**

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten €	Produkt	beauftragte Summe €	Bemerkungen
H 007/2014	Alfeld	Treff	Sanierung und Neubau	1.300.000,00	366.02	151.892,30	kommt nicht zur Ausführung
H012/2016	Alfeld	Verwaltungsgebäude Marktplatz 12	Sanierung der Fenster	170.000,00	111.51		noch in Bearbeitung
H013/2016	Imsen/ Wispenstein	Neubau DGH und Feuerwehr	Neubau	800.000,00	111.25	952.445,23	Maßnahme fertig, Mehrkosten durch Mehrmenge Bodenaushub, Pflasterarbeiten Außenanlagen, erhöhte Planungs-, Bau- und Erschließungskosten
H014/2017	Alfeld	Bahnhofsgebäude	Planungskosten und Sanierung	1.100.000,00	111.25		noch in Bearbeitung
H015/2017	Limmer	Feuerwehrhaus	Planungskosten und Neubau	1.100.000,00	126.01		noch in Bearbeitung
H016/2017	Alfeld	Modernisierung Dohnser Schule	Planungskosten und Ausführung *	800.000,00	211.01		* Dachsanierung, Dämmung oberste Decke, Sanierung Klassen- u. Nebenräume sowie Aula, Treppengeländer usw.
H017/2017	Alfeld	Projekt "Alte Post"	Planungskosten	100.000,00	365.01	71.618,54	kommt nicht zur Ausführung
H018/2017	diverse	Sporthallensanierungsprogramme	Planungskosten	50.000,00	424.01	0,00	kommt nicht zur Ausführung
H019/2019	**Eimsen**	**Feuerwehr und Dorfgemeinschaftshaus**	**Planungskosten**	**50.000,00**	**126.01**		**noch in Bearbeitung**
H020/2019	**Alfeld**	**Bauhof- Neubau Carport für Nutzfahrzeuge**	**Planungskosten und Neubau**	**70.000,00**	**573.03**		**wenn HH genehmigt**
H021/2019	**Alfeld**	**Neustrukturierung Kitas**	**Planungskosten**	**200.000,00**	**365.01**		**wenn HH genehmigt**

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Ö 4.2

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 05.04.2019

Amt: **Tiefbauamt**
AZ: **66.1/68.1**

Vorlage Nr. 243/XVIII

Informationsvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☐ beteiligt ☒ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - b) Tiefbauamt (siehe Anlage)

Der Ausschuss wird gebeten, die aktualisierte Liste vom 05.04.2019 zur Kenntnis zu nehmen.

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Tiefbauamt

Ö 4.2

Anlage a) Tiefbauamt

Maßnahmenliste des Tiefbauamtes
Bau- und Grundeigentumsausschuss am
25.04.2019

05.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
2-2013/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	II. Baumaßnahme Neubau Biologie	6.800.000,00 €	538.01	**7.773.447,00 €**
1-7/2014 Rahmenverträge gemäß Bau- und Umweltausschuss 11.02.2014 sind nicht weiter zu dokumentieren						
9-2014/66	Warzen	Grasweg	Straßen- und Kanalbau incl.Ingenieurleistungen	290.000,00 €	538.11 541.01	**207.045,59 €***
11-2014/66 (alter Listen-Pkt. 20-2013/66	Stadt Alfeld	Ausbau Robert-Linnarz-Straße	Straßen- und Kanalbau incl.Ingenieurleistungen	1.813.000,00 €	538.11 541.01	**1.980.785,06 €***
1-2015/66	Stadt Alfeld	Umbau ZOB	Straßen- und Kanalbau incl. Ingenieurleistungen	1.450.000,00 €	538.11 541.01	**1.470.115,68 €**
1-2016/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	III. Baumaßnahme Rechenanlage	660.000,00 €	538.01	**680.938,26 €***
2-2016/66	Stadt Alfeld	Leine- und Kolkbrücke	Bauleistungen inkl. Ingenieurleistungen	210.000,00 €	541.01	**358.249,75 €***
3-2016/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße und Am Sindelberg einschl. unterirdisches RRB "HEISI"	Beton-, Straßen- und Kanalbau einschl. Ingenieurleistungen	1.915.000,00 €	538.11 541.01	**1.986.000,00 €**
4-2016/68	Stadt Alfeld	Kanalsanierung/-ertüchtigung Winzenburger Straße und Am Hörsumer Tor in geschlossener Bauweise	Kanalsanierungsarbeiten einschl. Ingenieurleistungen	1.210.000,00 €	538.11	180.000,00 € (zurückgestellt)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2017/66	Dehnsen/Godenau	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "In der Godenau"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	780.000,00 €	538.11 541.01	**662.000,00 €**
2-2017/66	Stadt Alfeld	Ertüchtigung (Böschungsrutsch) "Am Eiberg"	Straßen- und Kanalbau inkl. Ing.-Leistungen	550.000,00 €	538.11 541.01	**459.033,87 €***
3-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Warnetalstr. 33	Bau- und Ing.-Leistungen	330.000,00 €	541.01	**6.659,63 €***
4-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 3	Bau- und Ing.-Leistungen	400.000,00 €	541.01	**7.301,66 €***
5-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Warnebrücke Mühlengasse 1	Bau- und Ing.-Leistungen	500.000,00 €	541.01	**7.502,95 €***
6-2017/66	OT Langenholzen	Ertüchtigung Teilabschnitt "Kirchtor"	Straßenbau und Ing.-Leistungen	80.000,00 €	541.01	
7-2017/68	Stadt Alfeld	Kalandstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.000.000,00 €		
8-2017/68	Stadt Alfeld	Holzerstraße	Bau- und Ing.-Leistungen (Leineverband)	1.300.000,00 €		**211.268,16 €**
09-2018/68	Stadt Alfeld	Ausbau der Heinzestraße (Teil II) einschl. MW-Trennung	Kanal- u. Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	1.360.000,00 €	538.11 541.01	**172.690,98 €**
1-2019/68	OT Hörsum	Fremdwasserbekämpfung Hörsum/Sindelberg	Kanalsanierungs-/ertüchtigungsarbeiten einschl. Ingenieurleistungen	500.000,00 €	538.11	**85.187,61 €**
2-2019/68	Wettensen	Kläranlage Wettensen	Studie 2020 III. Baumaßnahme "Sanierung Zulaufpumpwerk"	500.000,00 €	538.10	**48.124,90 €**
3-2019/66	OT Sack	Ausbau Maateweg	Kanal- und Straßenbau einschl. Ing.-Leistungen	610.000,00 €	541.01 538.11	
4-2019/66	Stadt Alfeld	Umgestaltung Kreisverkehrsplatz Bahnhofstraße	Ingenieurleistungen, Planungen	105.000,00 €	538.11 541.01	

Bau- und Grundeigentumsausschuss 29.04.2019

***schlußgerechnete Maßnahmen**

Ö 4.3

Stadt Alfeld (Leine)
- Der Bürgermeister -

Alfeld (Leine), 05.04.2019

Amt: **Baubetriebshof**
AZ: **67**

Vorlage Nr. 244/XVIII

Beschlussvorlage	**Gleichstellungsbeauftragte**
öffentlich	☐ beteiligt ☒ nicht beteiligt

Beratungsfolge	**Termin**
Bau- und Grundeigentumsausschuss	25.04.2019

Maßnahmenliste Baudezernat - c) Baubetriebshof (siehe Anlage)

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019

Beschlussvorschlag für den Bau- und Grundeigentumsausschuss:

„Der Ausführung der vorgeschlagenen Maßnahme (Listen-Punkt 1-2019) wird zugestimmt."

Anlagenverzeichnis:
Maßnahmenliste Baubetriebshof

Ö 4.3

Anlage c) Baubetriebshof **Maßnahmenliste des Baubetriebshofes** BA 25.04.2019

Vergabe-Nr.		Projekt	geplante Maßnahmen	geschätzte Kosten Euro	Produkt	beauftragte Summe
1-2019/67	Stadt Alfeld Baubetriebshof	Maschinenpark	Ersatzbeschaffung Radlader	70.000,00 €	573.03	

Bau- und Grundeigentumsausschuss 25.04.2019